Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18-28 og Ármúla 15-27

Breyting á deiliskipulagi

Greinargerð

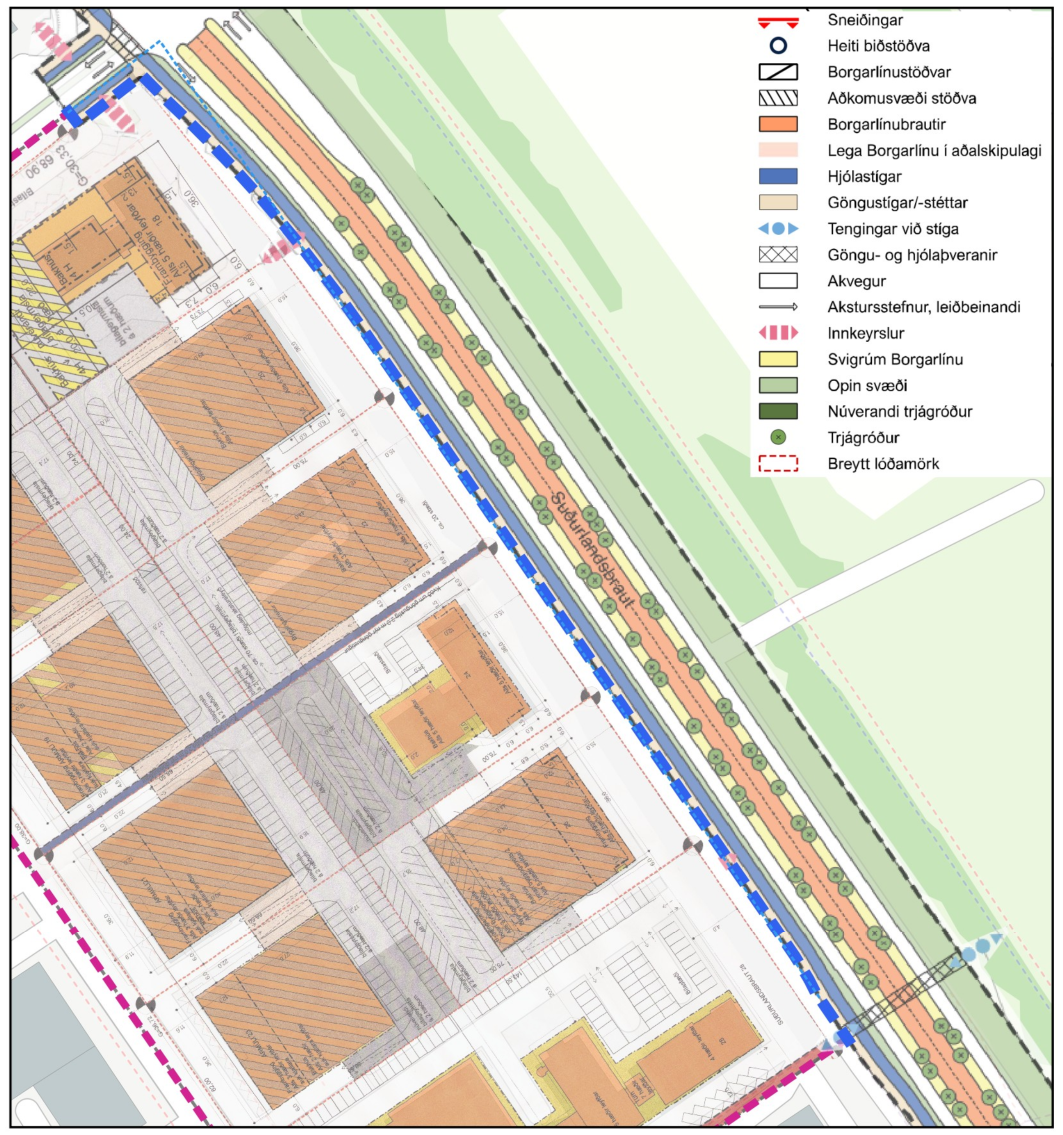
Í gildi er deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18–28 og Ármúla 15–27, samþykkt 30. apríl 2001, með síðari breytingum.

Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags við nýtt deiliskipulag Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut, og tryggja skýra og samræmda framsetningu skipulagsgagna meðfram Suðurlandsbraut.

Breytingin felst í að skipulagsmörk meðfram Suðurlandsbraut og við Vegmúla eru færð að skipulagsmörkum hinnar nýju deiliskipulagsáætlunar.

Jafnframt er framsetning bílastæða samræmd þannig að útfærsla og staðsetning bílastæða við Suðurlandsbraut verða ekki sýnd á deiliskipulagsuppdrætti. Gildandi deiliskipulagsskilmálar haldast óbreyttir og kveða á um fjölda bílastæða í hlutfalli við byggingarmagn á hverri lóð. Nánari útfærsla bílastæða verður ákveðin á verkhönnunarstigi, við hönnun og frágang lóða, í samræmi við þá skilmála.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.



Skýringarmynd – Breyting á deiliskipulagi ásamt deiliskipulagsáætlun Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut.

Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Skýringar

- Skipulagsmörk - núverandi
- Skipulagsmörk - ný
- Skipulagsmörk - breyting
- Aðkoma - leiðbeinandi staðsetning

Gildandi deiliskipulagi, með síðar breytingum — 1:2000 mkv.

Breyting á deiliskipulagi — 1:2000 mkv.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

________________________ þann ________ 20__

og í ________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Deiliskipulag Suðurlandsbrautar 18-28 og Ármúla 15-27

Breyting á deiliskipulagi

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 25. febrúar 2026

BLAÐSTÆRÐ: A2

TEIKNAÐ AF: HIRG

VSB
VERKFRÆÐISTOFA