

# Deiliskipulag Sigtúnsreitir

## Breyting á deiliskipulagi - 1 af 2 - skipulagsmörk

### Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Sigtúnsreits, samþykkt 14. maí 1985 með síðari breytingum. Í gildandi deiliskipulagi eru skipulagsmörk svæðisins ekki tilgreind.

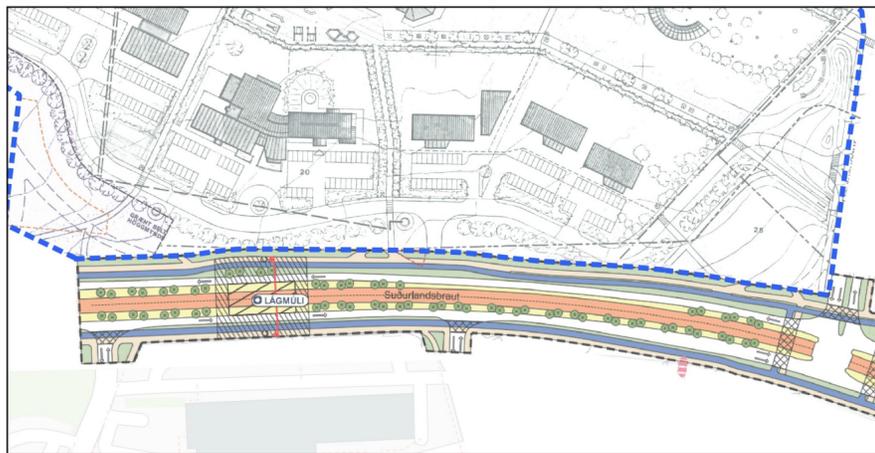
Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags við nýtt deiliskipulag Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut, og tryggja skýra og samræmda framsetningu skipulagsgagna meðfram Suðurlandsbraut.

Breytingin felst í því að skipulagsmörk, sem ekki eru skýrt tilgreind á gildandi uppdrætti, eru nú afmörkuð með skýrum hætti og hnitsett. Meðfram Suðurlandsbraut eru mörkin færð að mörkum hinnar nýju deiliskipulagsáætlunar. Við gatnamót Kringlumýrabrautar og Suðurlandsbrautar eru skipulagsmörkin færð í suður- og vesturmörkum lóðar Engjateigs 2.

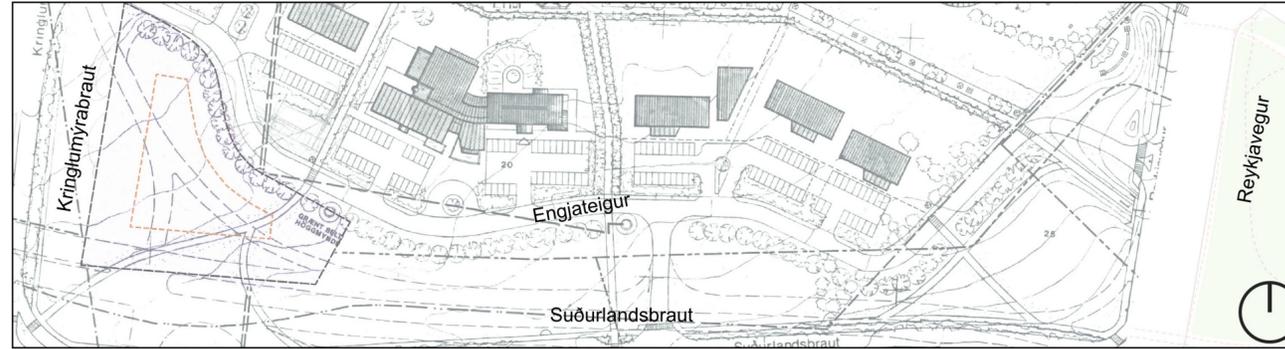
Samhliða breytingum á skipulagsmörkum munu lóðarmörk Engjateigs 10A minnka um 60,4 m<sup>2</sup>. Núverandi göngu- og hjólastígar liggja að hluta innan lóðarinnar og er markmiðið að þeir falli undir nýja deiliskipulagsáætlun. Flatarmál lóðarinnar breytist úr 340 m<sup>2</sup> í 279,6 m<sup>2</sup>. Aðrar lóðir haldast óbreyttar.

Einnig mun gatnatenging frá Suðurlandsbraut að Engjateig leggjast af í samræmi við deiliskipulag Suðurlandsbrautar. Lokunin er gerð með hliðsjón af umferðaröryggi, annars vegar til að bæta öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda og hins vegar vegna umferðaröryggis almennt, m.a. í ljósi bratta á götunni.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.

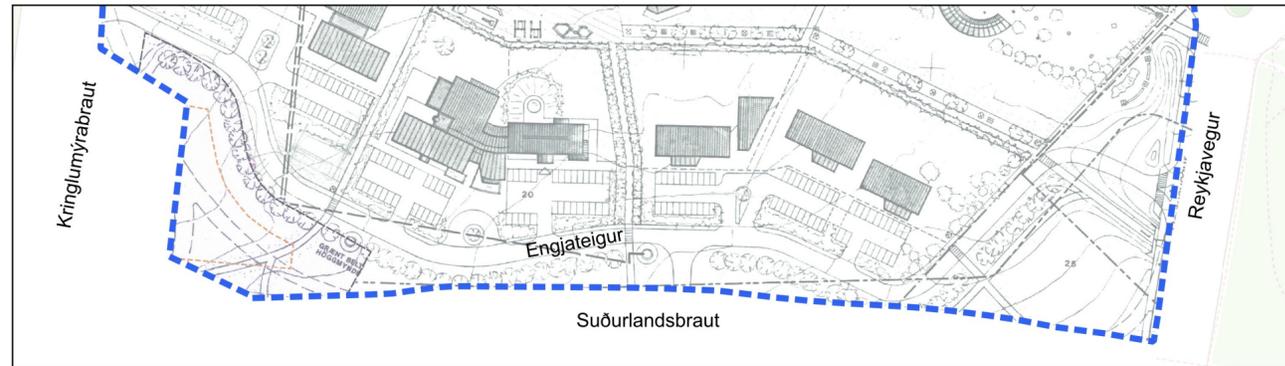


Skýringarmynd – Breyting á deiliskipulagi - skipulagsmörk - ásamt deiliskipulagsáætlun Borgarlínu, 1. Lotu – Suðurlandsbraut.



Hluti af gildandi deiliskipulagsáætlun án síðari breytingum

1:2000 mkv.

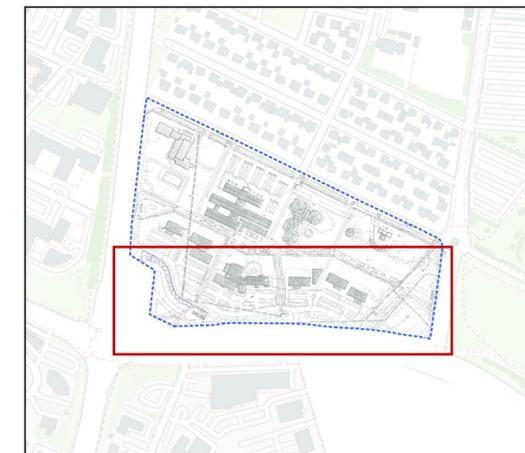


Breyting á deiliskipulagi

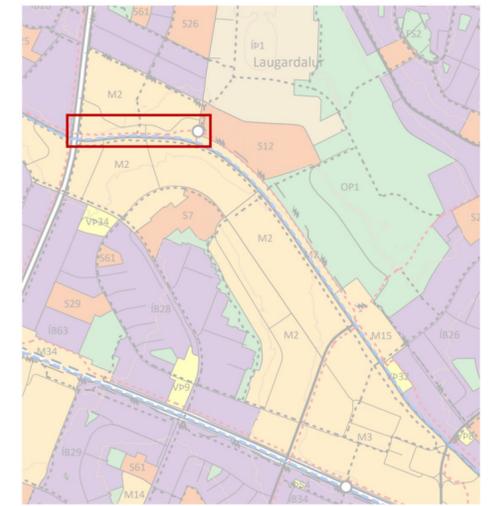
1:2000 mkv.



Skýringarmynd - Núverandi lóðarmörk og ný skipulagsmörk.



Lykilmynd - Gildandi deiliskipulagsáætlun ásamt nýjum skipulagsmörkum



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

### Skýringar

- Skíringarmörk - núverandi ekki sýnd á gildandi uppdrætti
- Skíringarmörk - breyting
- Lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

### Deiliskipulag Sigtúnsreitir

Breyting á deiliskipulagi - 1 af 2 - skipulagsmörk

MKV: 1:2000

ÚTGÁFA DAGS: 25. febrúar 2026

BLADSTÆRÐ: A2

TEIKNAD AF: HIRG

# Deiliskipulag Sigtúnsreitir

## Breyting á deiliskipulagi - 2 af 2 - lóðarmörk og götutenging

### Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Sigtúnsreits, samþykkt 14. maí 1985 með síðari breytingum. Í gildandi deiliskipulagi eru skipulagsmörk svæðisins ekki tilgreind.

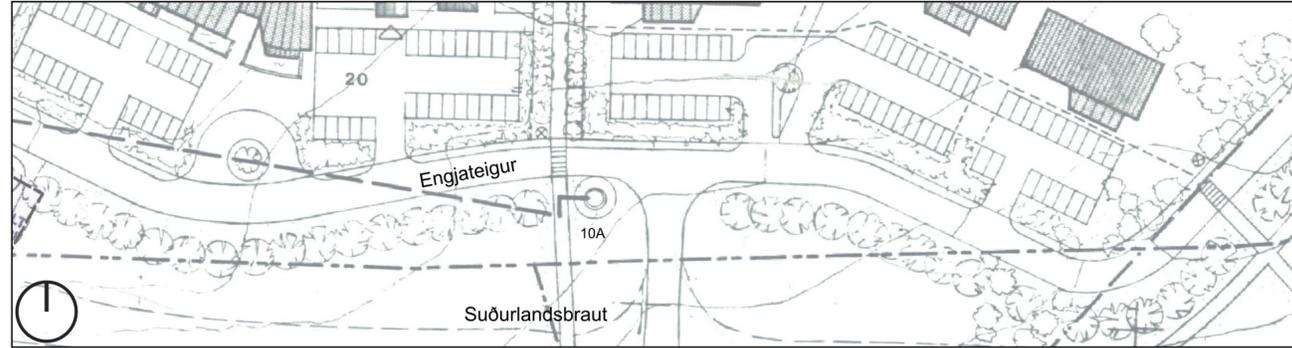
Markmið breytingarinnar er að samræma skipulagsmörk gildandi deiliskipulags við nýtt deiliskipulag Borgarlínu, 1. lotu – Suðurlandsbraut, og tryggja skýra og samræmda framsetningu skipulagsgagna meðfram Suðurlandsbraut.

Breytingin felst í því að skipulagsmörk, sem ekki eru skýrt tilgreind á gildandi uppdrætti, eru nú afmörkuð með skýrum hætti og hnitsett. Meðfram Suðurlandsbraut eru mörkin færð að mörkum hinnar nýju deiliskipulagsáætlunar. Við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Suðurlandsbrautar eru skipulagsmörkin færð í suður- og vesturmörkum lóðar Engjateigs 2.

Samhliða breytingum á skipulagsmörkum munu lóðarmörk Engjateigs 10A minnka um 60,4 m<sup>2</sup>. Núverandi göngu- og hjólastígar liggja að hluta innan lóðarinnar og er markmiðið að þeir falli undir nýja deiliskipulagsáætlun. Flatarmál lóðarinnar breytist úr 340 m<sup>2</sup> í 279,6 m<sup>2</sup>. Aðrar lóðir haldast óbreyttar.

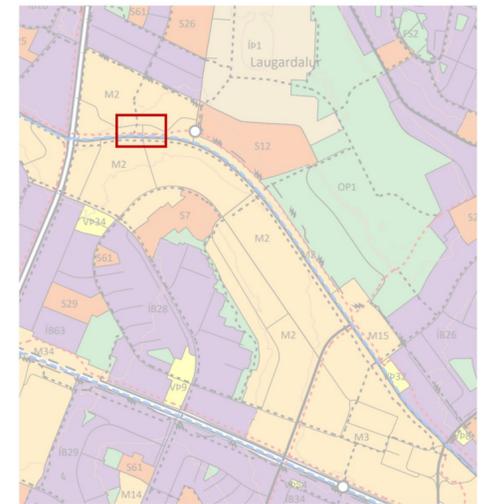
Einnig mun gatnatenging frá Suðurlandsbraut að Engjateig leggjast af í samræmi við deiliskipulag Suðurlandsbrautar. Lokunin er gerð með hliðsjón af umferðaröryggi, annars vegar til að bæta öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda og hins vegar vegna umferðaröryggis almennt, m.a. í ljósi bratta á götunni.

Að öðru leyti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.

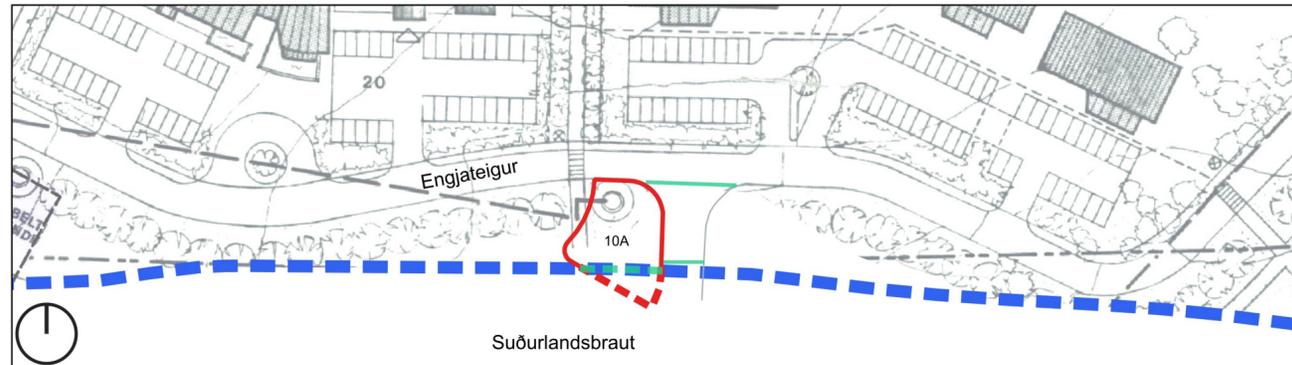


Hluti af gildandi deiliskipulagsáætlun án síðari breytingum

1:1000 mkv.



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040



Breyting á deiliskipulagi

1:1000 mkv.

### Skýringar

- Skjulagsmörk - núverandi ekki sýnd á gildandi uppdrætti
- Skjulagsmörk - breyting
- Gatnatengin - lokuð
- Lóðamörk - núverandi
- Lóðarmörk - breyting
- Lóðarmörk - ný

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_  
og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Skjulagsfulltrúi Reykjavíkur

### Deiliskipulag Sigtúnsreitir

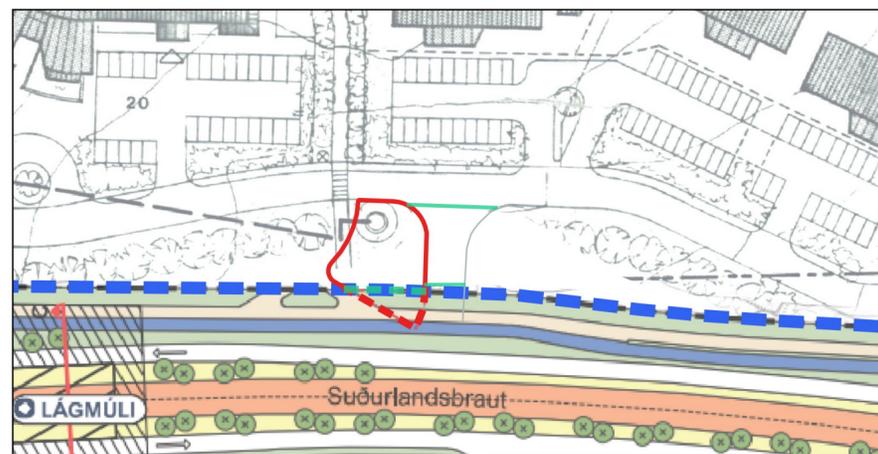
Breyting á deiliskipulagi - 2 af 2 - lóðarmörk og götutenging

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 25. febrúar 2026

BLADSTÆRÐ: A2

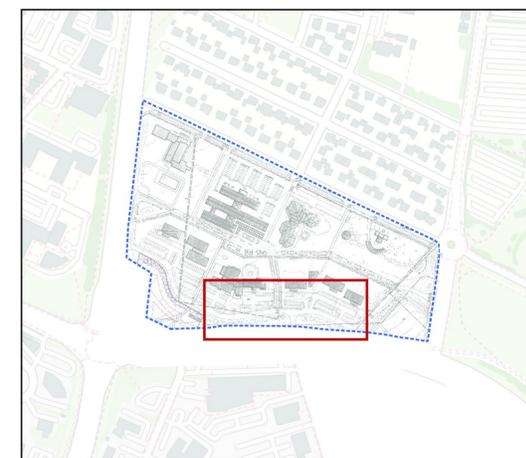
TEIKNAD AF: HIRG



Skýringarmynd – Breyting á deiliskipulagi ásamt deiliskipulagsáætlun Borgarlínu, 1. Lotu – Suðurlandsbraut.



Skýringarmynd - Núverandi lóðamörk og ný skipulagsmörk.



Lykilmynd - Gildandi deiliskipulagsáætlun ásamt nýjum skipulagsmörkum