



Bílastæðagreining Suðurlandsbraut

Samantekt



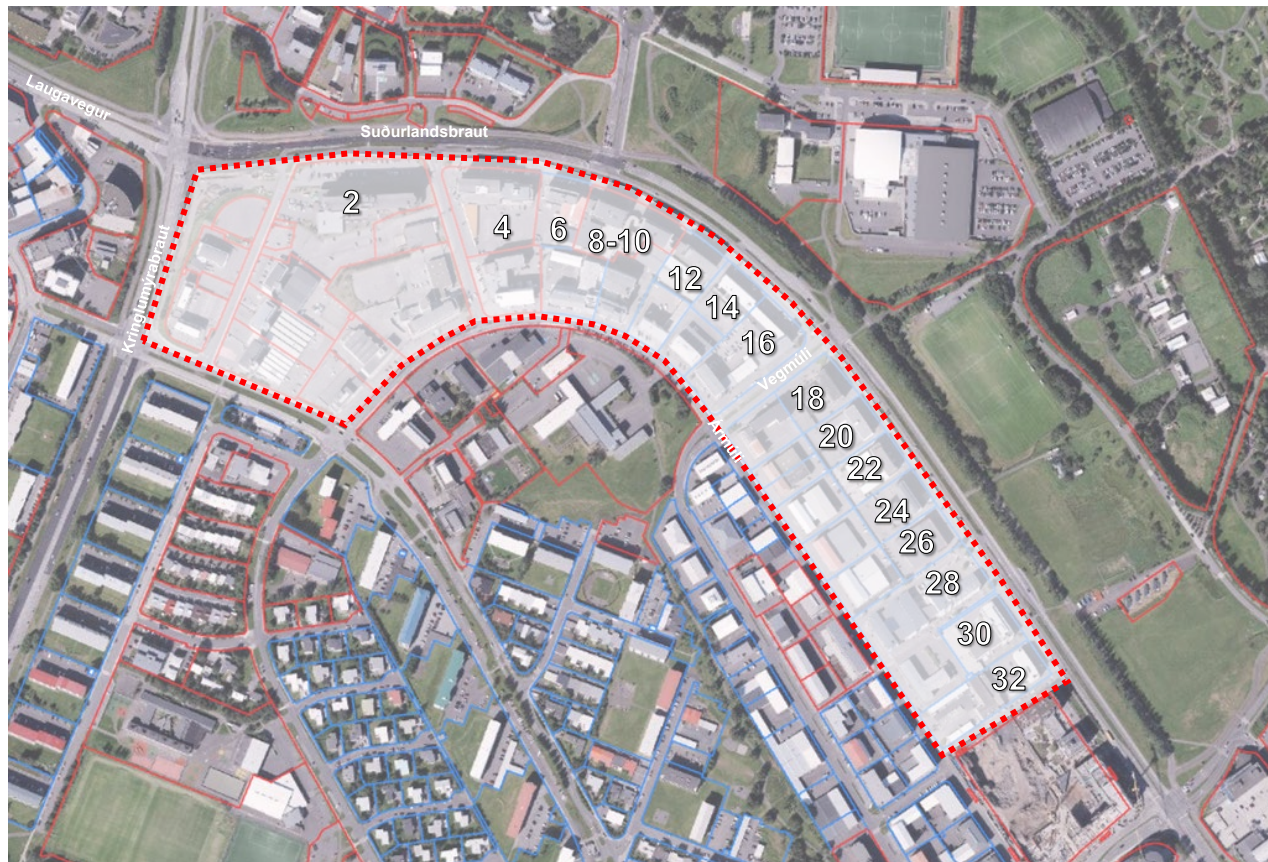
Tilgangur og markmið

- Bílastæðagreining gefur betri sýn á núverandi fjölda bílastæða
- Er dæmi um venjulegan dag hvað varðar nýtingu á bílastæðum á svæðinu.
- Hægt að nýta í önnur verkefni – t.d. þróunaráætlun málanna.
- Fjöldi bílastæða úr þessari greiningu – nýtt til að bera saman tillögur á bílastæðafyrirkomulagi á lóðum og er þannig með til að móta þær.
- Hægt er að meta nýtingu síðar, etv. eftir framkvæmdir til samanburðar.



Greiningarsvæði

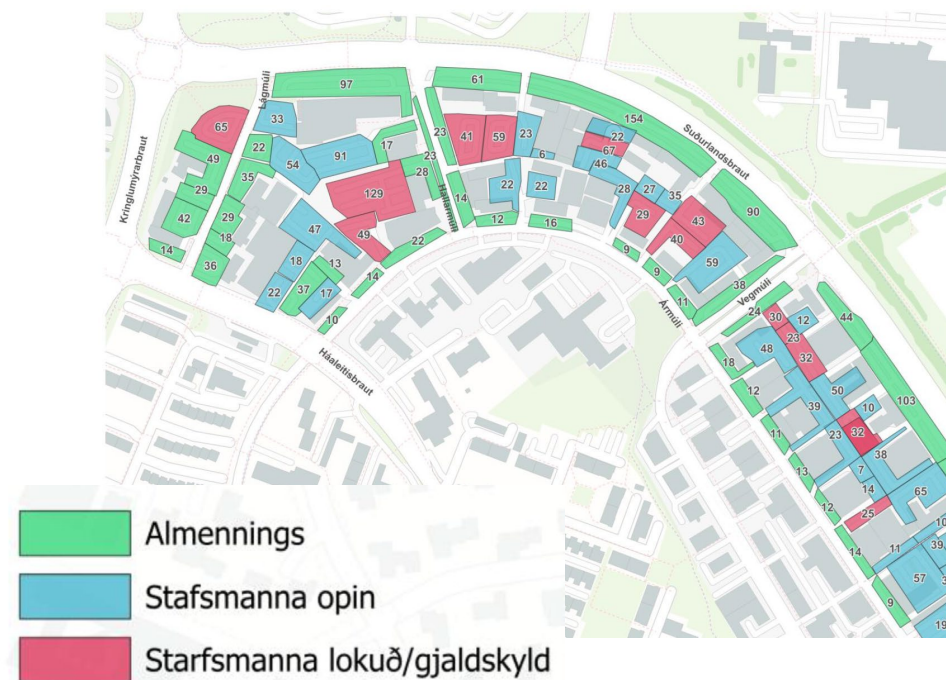
- Greiningarsvæði er á milli Suðurlandsbrautar og Ármúla
- Loftmyndir teknar með dróna 19.mars 2025
kl: 9:30, 12:00 og 14:30
- Landupplýsingarforrit notað við úrvinnslu





Úrvinnsla

- Bílastæðasvæði voru skilgreind:
Almennings,
Starfsmanna opin,
Starfsmanna lokuð
- Öll bílastæði innan svæða talin.
- Bílastæði voru talin út frá loftmynd og handtalið inni í bílastæðahúsum





Fjöldi bílastæða

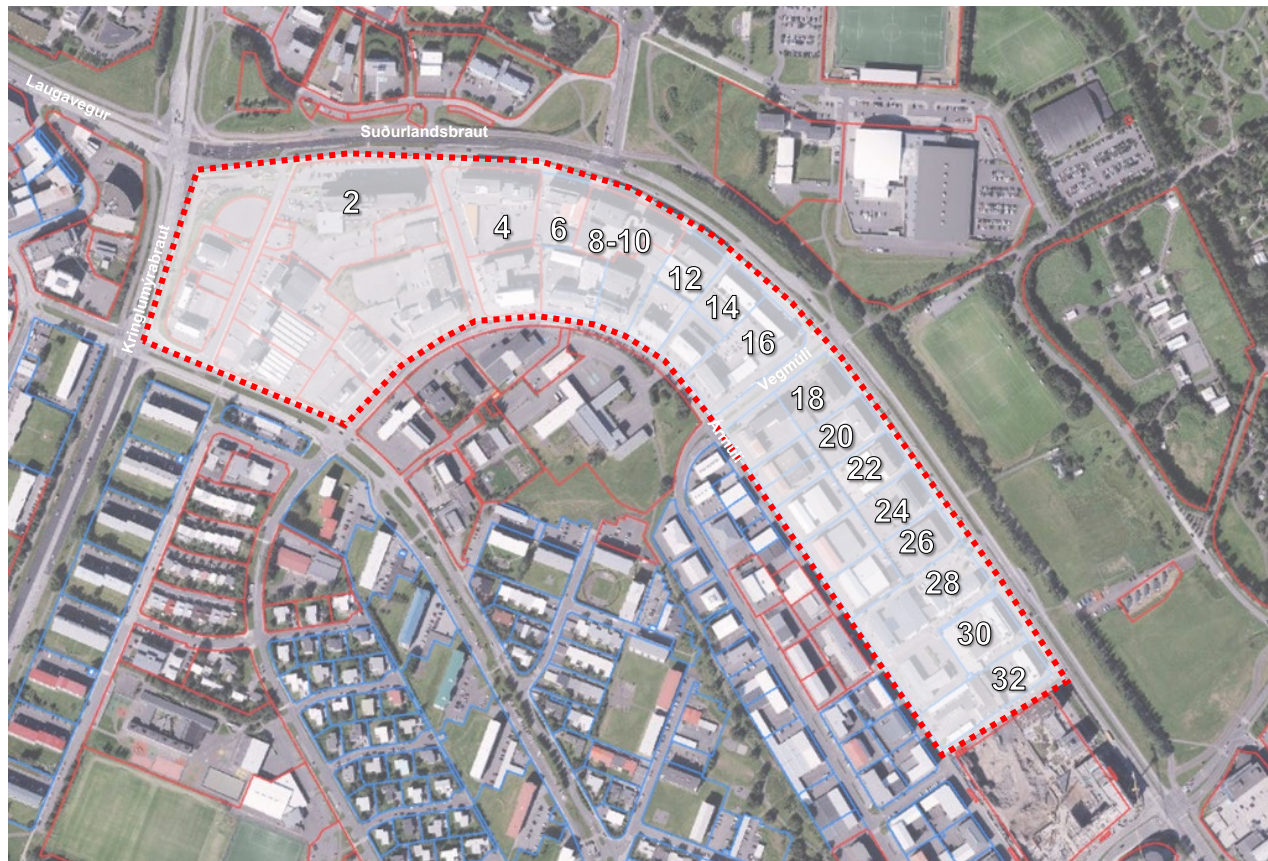
Núverandi fjöldi



Bílastæða fjöldi

Núverandi aðstæður

Heildarfjöldi bílastæða á
greiningarsvæði – **3.077**

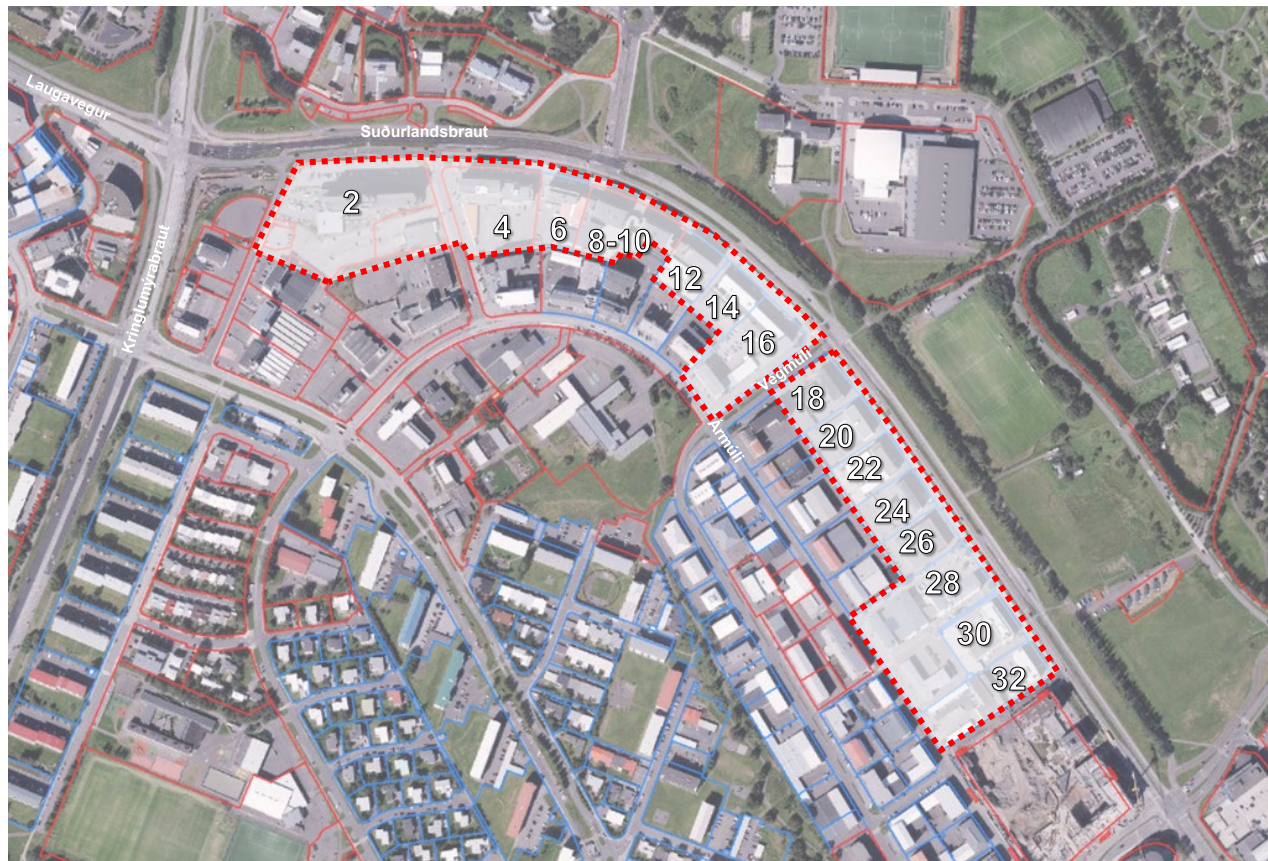




Lóðir, Suðurlandsbraut 2-32

Núverandi aðstæður

Fjöldi bílastæða á lóðum
Suðurlandsbraut 2-32 – **1.967**





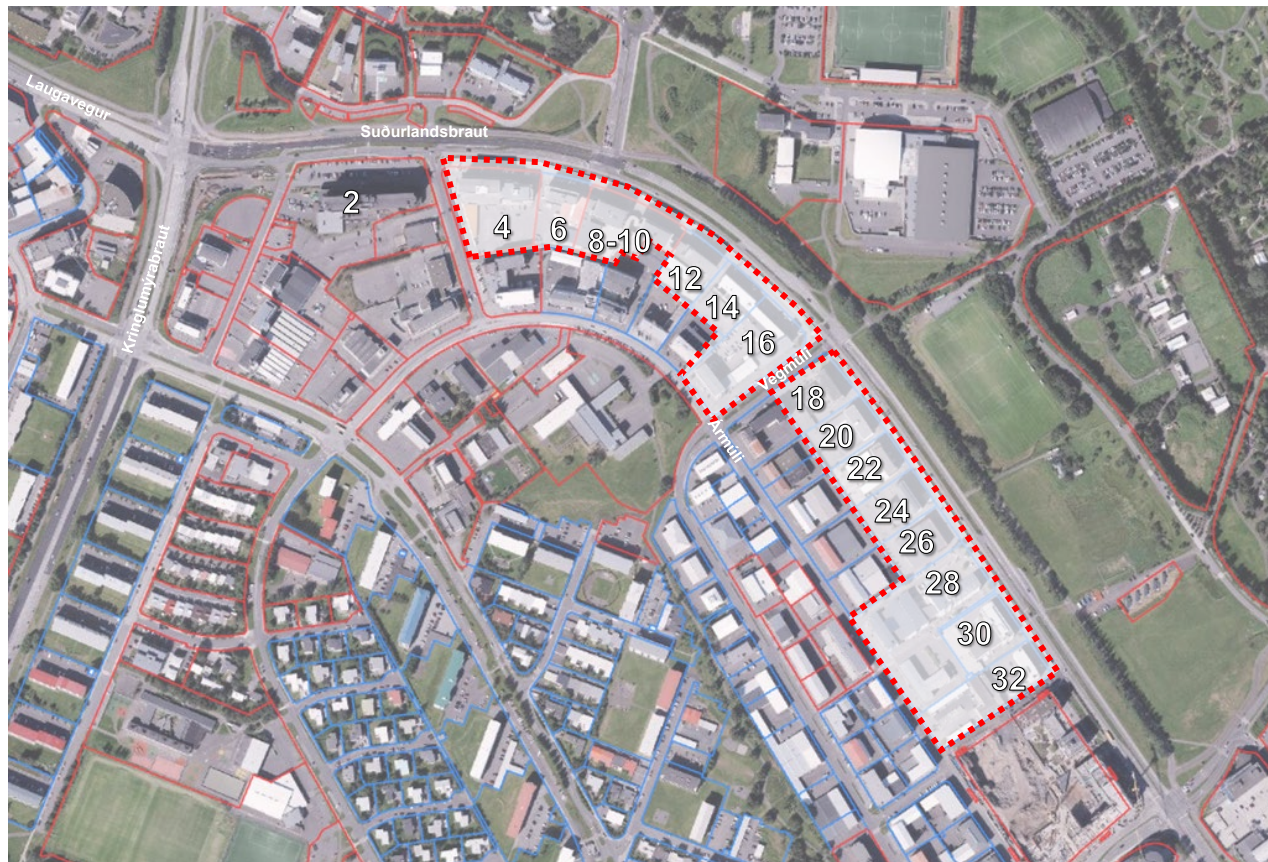
Lóðir, Suðurlandsbraut 4-32

Núverandi aðstæður

Fjöldi bílastæða á lóðum 4-32

(engin breyting á Suðurlandsbraut 2)

Fjöldi bílastæða á lóðum 4-32 –
1.595





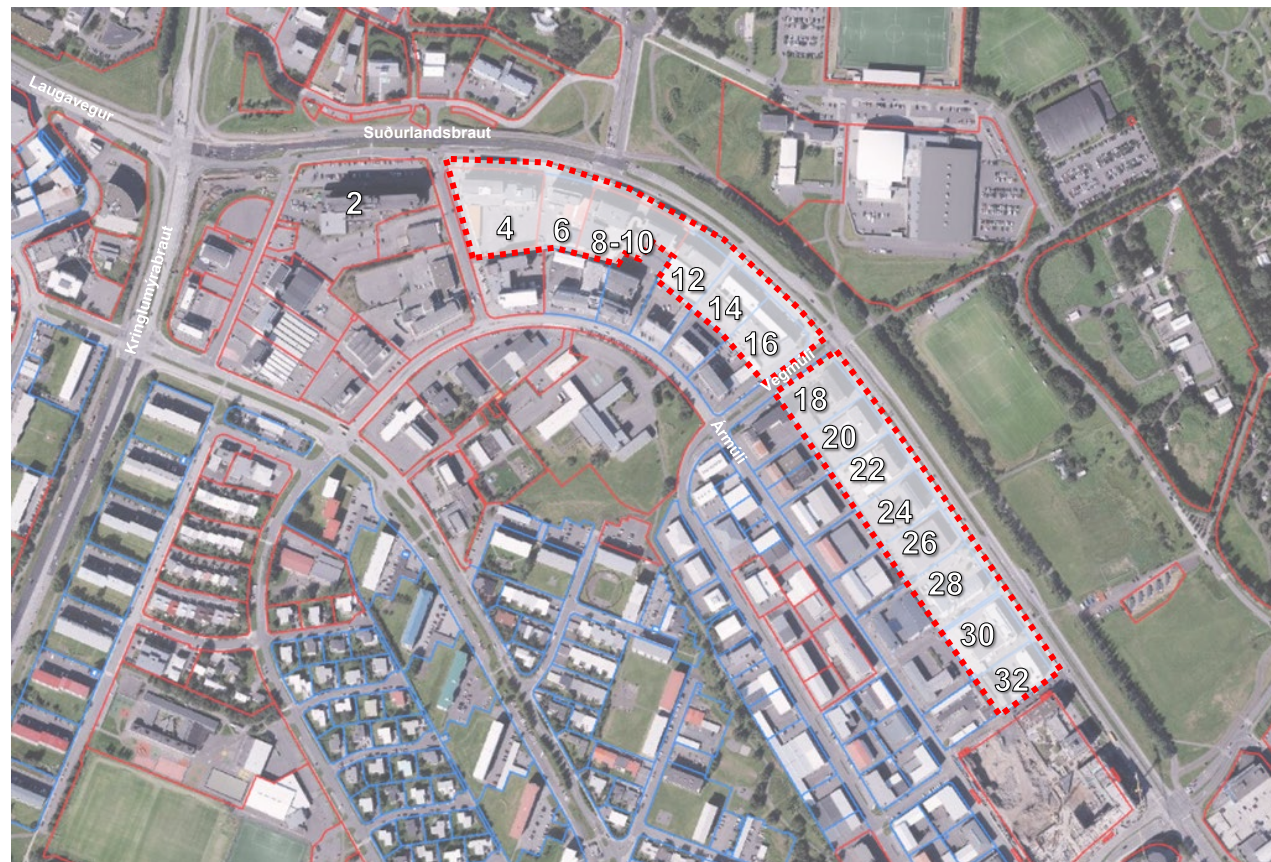
Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi aðstæður

Nokkrar lóðir eru stærri og teygja sig á milli Suðurlandsbrautar og Ármúla (S16, 28 og 32).

Bílastæði Ármúla megin ekki talin hér:

Fjöldi bílastæða – **1.382**





Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi aðstæður

Fyrir framan byggingar - **554**

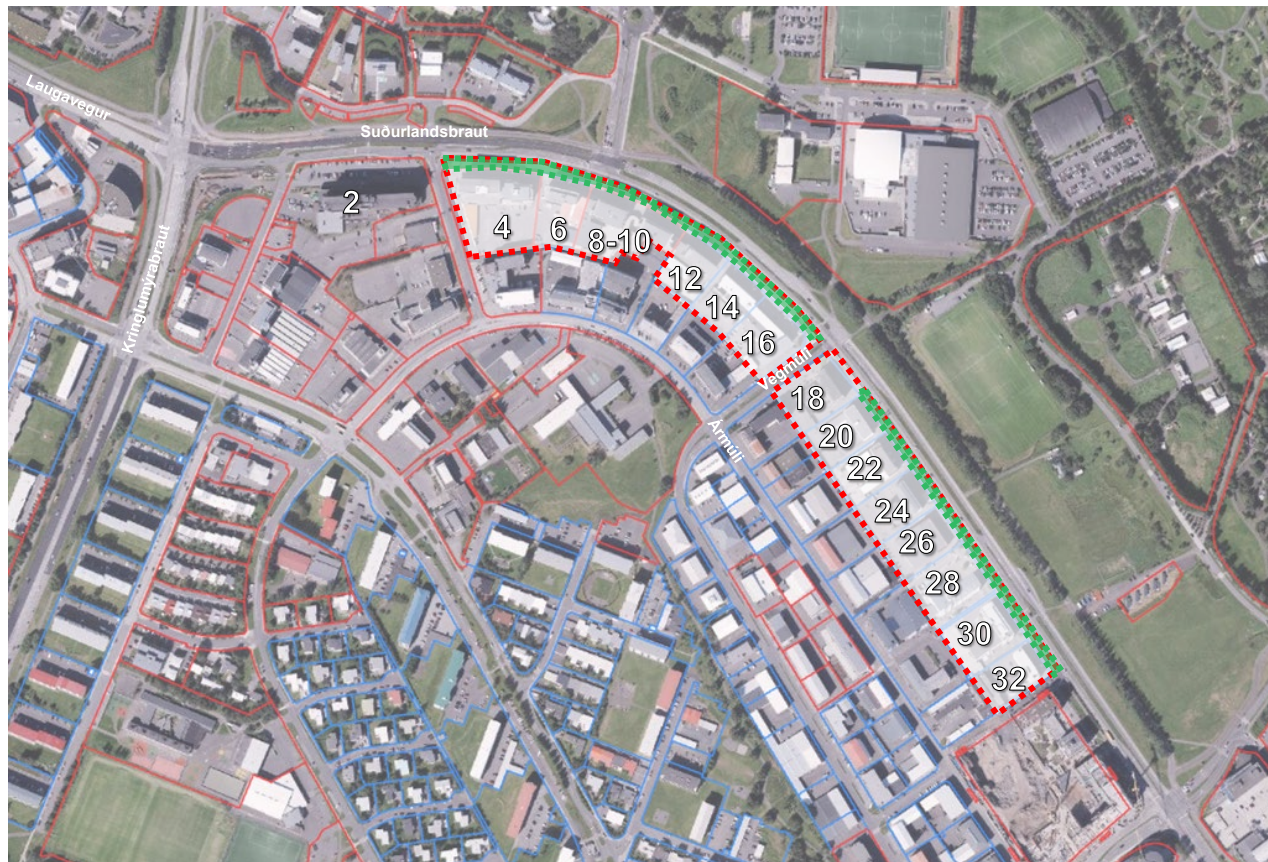




Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi aðstæður

Á borgarlandi - 178

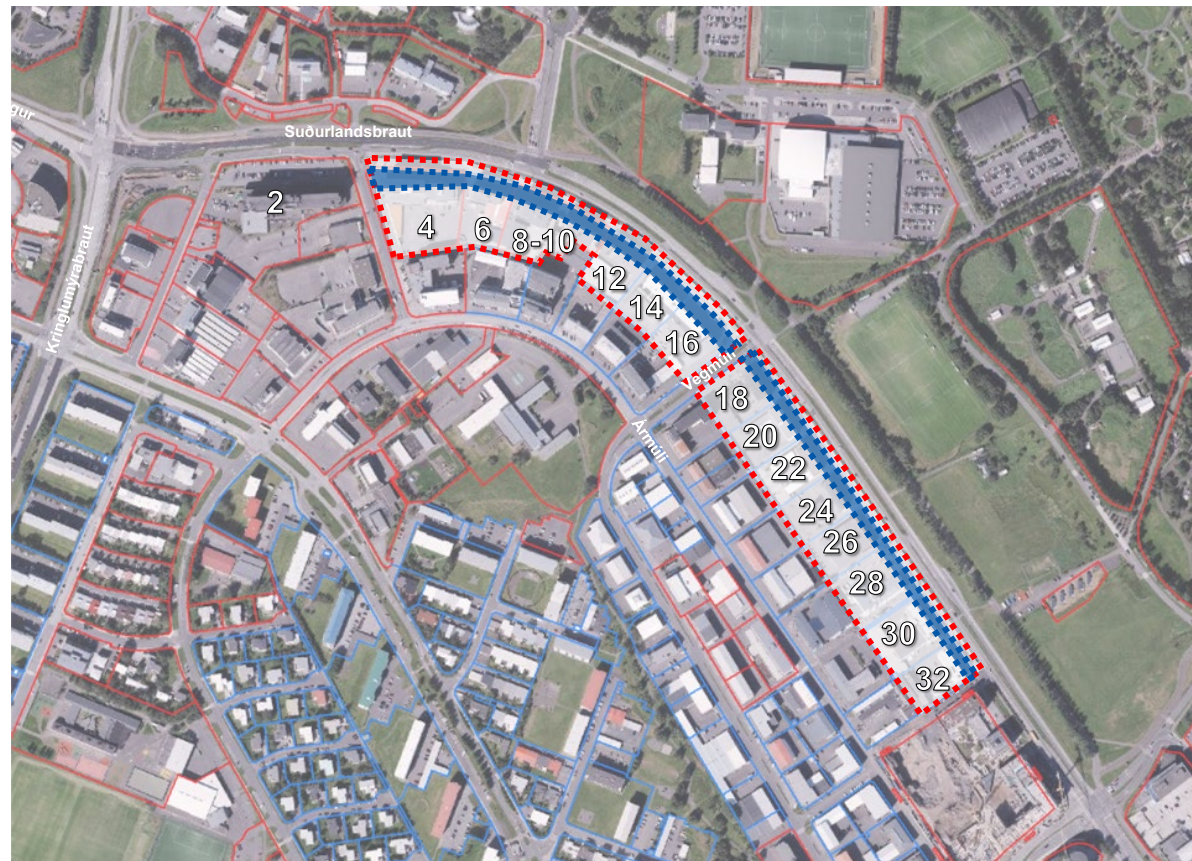




Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi aðstæður

Á lóð fyrir framan byggingar- 376

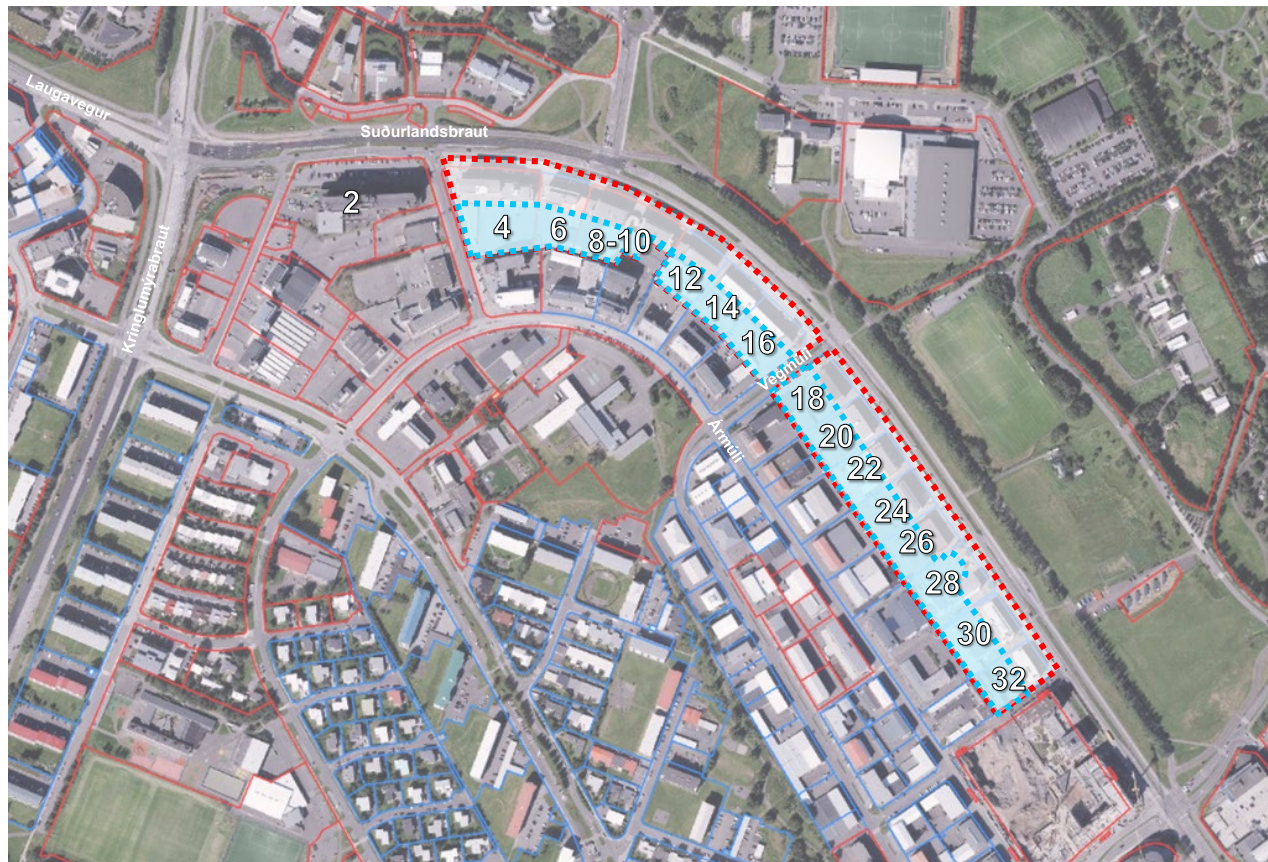




Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi aðstæður

Fyrir aftan byggingar - 828





Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

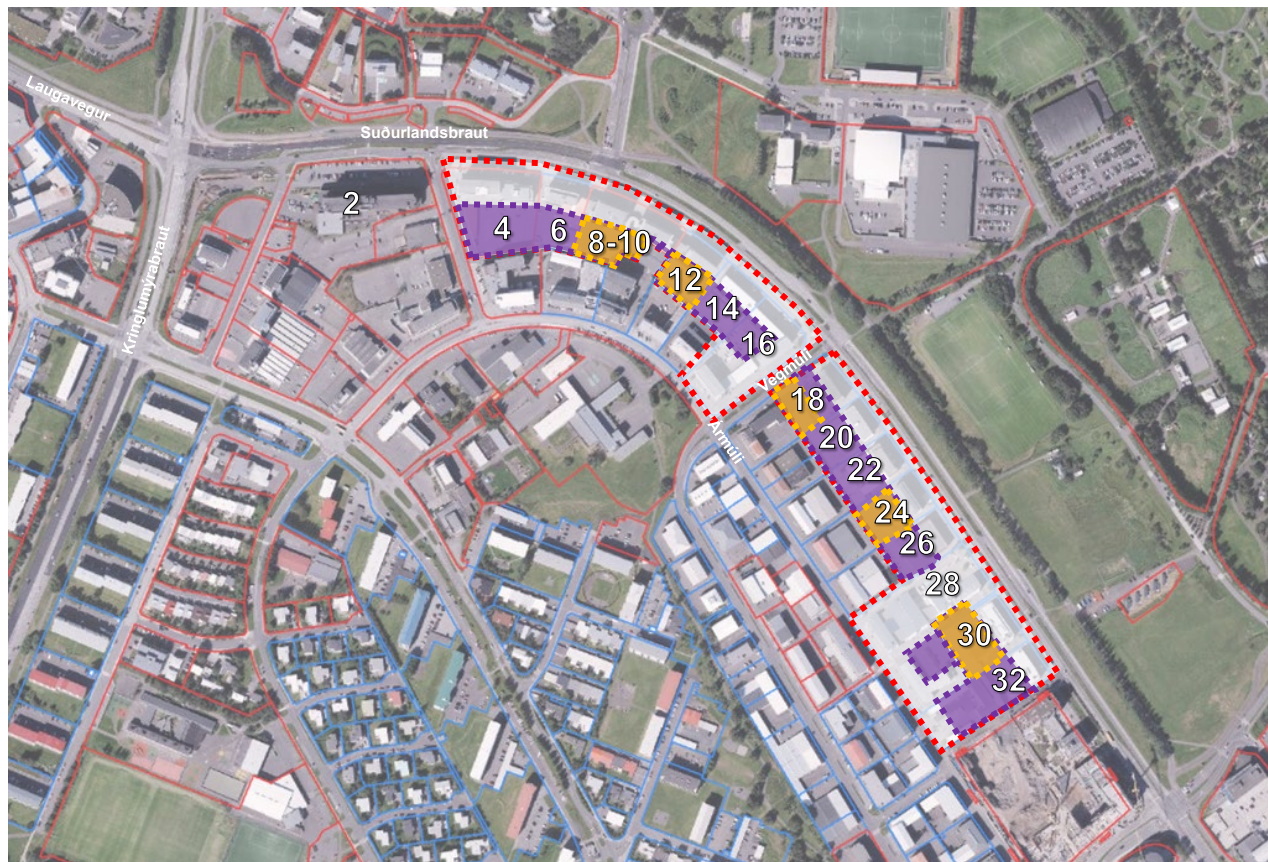
Núverandi aðstæður



Bílastæðahús heimild



Bílastæðahús til staðar





Fjöldi bílastæða - breyting

Miðað við núverandi tillögu að útfærslu bílastæða á lóðum



Tillaga að nýju fyrirkomulagi bílastæða

- Bílastæði og bílastæða akrein á borgarlandi.
- Til að halda tvístefnu á bílastæðasvæðum fyrir framan hús, þarf að breyta fyrirkomulag bílastæðanna.
- Viðræður eru í gangi við lóðarhafa um útfærslu.
- Fjöldi bílastæða eftir breytingar ræðst endanlega af því hvernig sú útfærsla verður.





Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi fjöldi bílastæða
fyrir framan byggingar - **554**

Eftir breytingu verður fjöldinn - **366**

fækkun bílastæða - **188 stæði**
miðað við núverandi tillögu af útfærslu

miðað við fjölda bílastæða fyrir framan hús - fækkun um **34%**





Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi fjöldi bílastæða í
kringum byggingar - **1.382**

Eftir breytingu verður fjöldinn - **1.194**

fækkun bílastæða - **188 stæði**
miðað við núverandi tillögu af útfærslu

miðað við fjölda bílastæða í kringum byggingar næst
Suðurlandsbraut - fækkun um **13,6%**





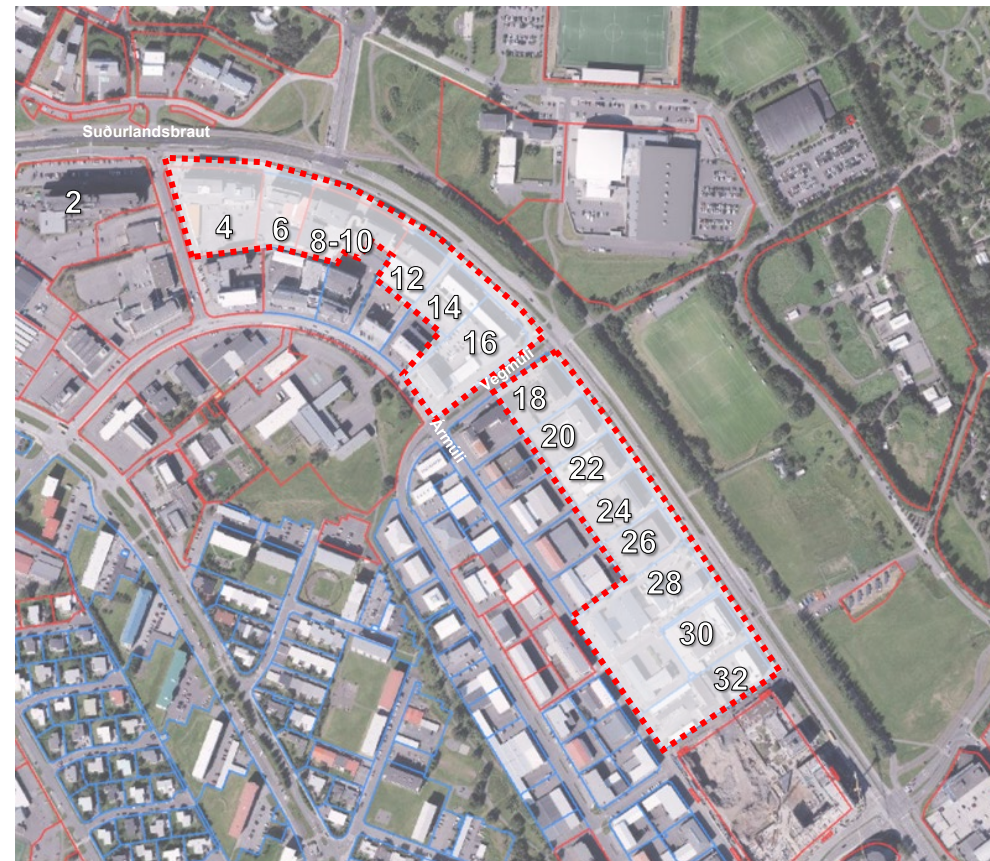
Við Suðurlandsbraut (S.4-32)

Núverandi fjöldi bílastæða
á lóðum - **1.595**

Eftir breytingu verður fjöldinn - **1.407**

fækkun bílastæða - **188 stæði**
miðað við núverandi tillögu af útfærslu

miðað við fjölda bílastæða á lóðum - fækkun um **11,7%**





Niðurstaða bílastæðagreiningar



Bílastæðasvæði / Götur

Bílastæðasvæðum var skipt upp út frá aðkomugötur.

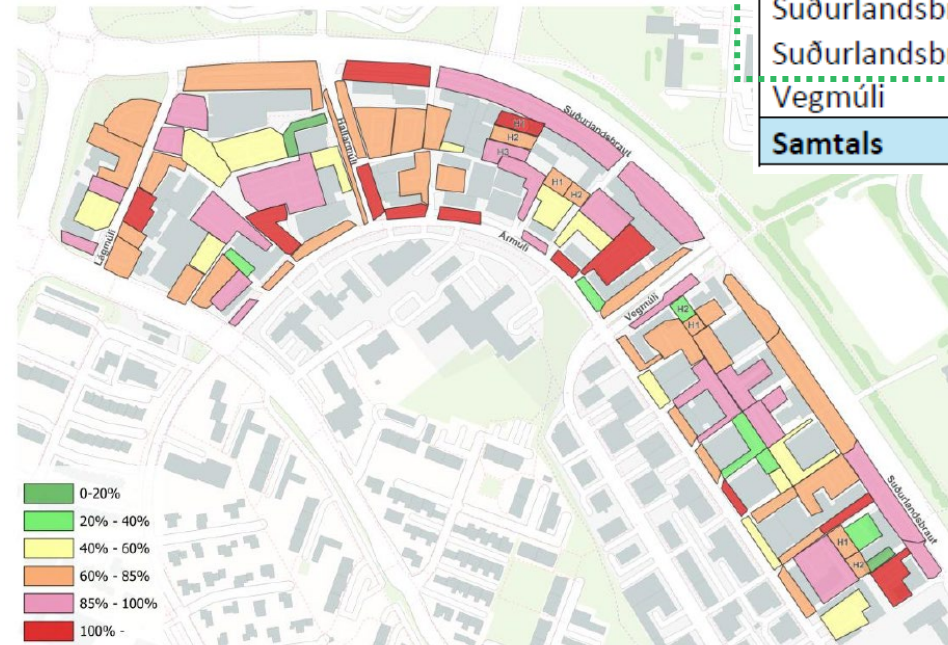




Samantekt niðurstöður

Bílstæðagreiningin sýndi:

- Mesta nýtingin var í hádeginu.
- 11 bílastæðasvæði við Suðurlandsbraut voru með rúmlega 85% nýtingu.
- Meðaltalsnýting bílastæðasvæði á hverri götu fór aldrei yfir 85%.
- Laust bílastæði alltaf innan 200m göngufæris.



Meðalnýting 12:00	
Gata	Samtals
Ármúli	74%
Hallarmúli	76%
Lágmúli	77%
Suðurlandsbraut N	82%
Suðurlandsbraut S	75%
Vegmúli	69%
Samtals	76%

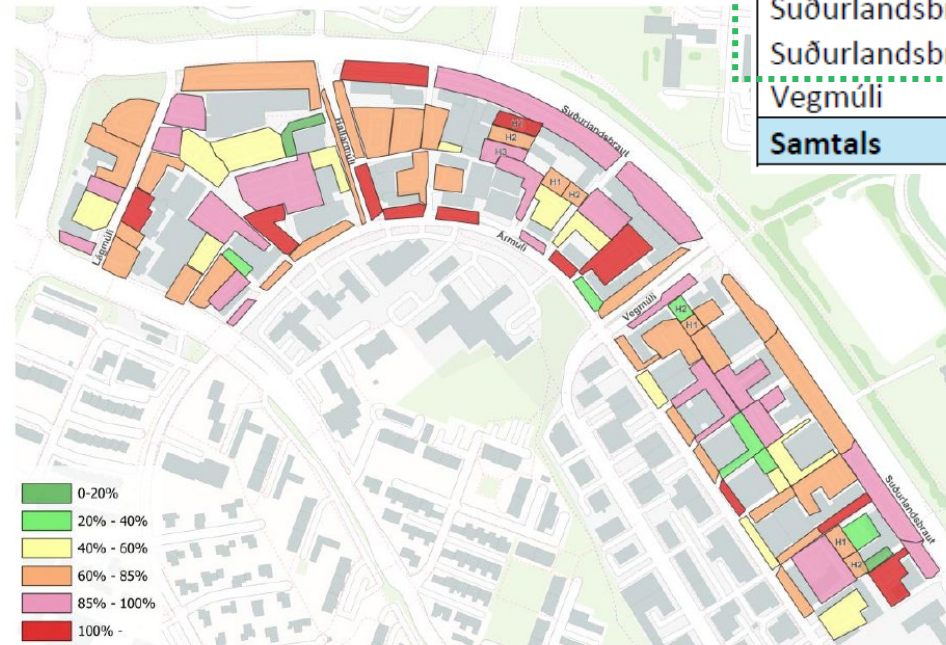
Mynd 5: Niðurstaða greiningar á nýtingu kl 12:00



Samantekt niðurstöðu

Niðurstöður sýna að það eru tækifæri til að:

- Dreifa nýtingu
- Koma á gjaldskyldu.
- Bæta aðgengi.



Meðalnýting 12:00	
Gata	Samtals
Ármúli	74%
Hallarmúli	76%
Lágumúli	77%
Suðurlandsbraut N	82%
Suðurlandsbraut S	75%
Vegmúli	69%
Samtals	76%



Reykjavík