



Elliðaárdalur

– breyting á deiliskipulagi vegna Árbæjarlóns, Árbæjarstíflu og Rafstöðvarvegs

USK25110138



Forsendur verkefnis

Verndun náttúru og minja

- Elliðaárvirkjun hætti starfsemi árið 2014
- Árbæjarlón var tæmt varanlega af Orkuveitunni árið 2020
- Með breytingu á deiliskipulagi er m.a. verið að uppfæra deiliskipulag Elliðaárdals þar sem Árbæjarlónið er ekki lengur til staðar og náttúrulegir árfarvegir árinna skilgreindir í stað lónsins.
- Þá er skilgreint nýtt hlutverk Árbæjarstíflu sem aðgengileg göngutenging yfir Elliðaárna ásamt því að breytingar verða á aðliggjandi stígum og áningarstöðum beggja megin stíflunar
- Breytingin tekur einnig til Rafstöðvarvegar þar sem breytingar verða á stígakerfi og útfærslum þar sem vegurinn fer um Rafstöðvarsvæðið
- Markmiðið er að umhverfi og dalurinn allur verði áfram einstök náttúru- og útivistarperla, í sátt við minjavernd

Yfirlitsuppráttur deiliskipulags sem öðlaðist gildi 2021.
Rauð afmörkun sýnir þau svæði sem breyting á deiliskipulagi nær til.





Breyting á deiliskipulagi – *Farvegur Elliðaár og ofanvatnslausnir*

Árbæjarlón er felld út úr deiliskipulagi og þess í stað eru sýndir náttúrulegir farvegir Elliðaár.

Breytingar eru gerðar á ákvæðum um ofanvatnslausnir með það að markmiði að útfærsla sé ekki bundin við eina lausn og skilgreind sérstaklega sem slík í deiliskipulagi, en skuli vera í samræmi við gildandi lög og reglugerðir hverju sinni ásamt því að vatnshlotið Elliðaár megi ekki verða fyrir neikvæðum áhrifum.



Núverandi deiliskipulag

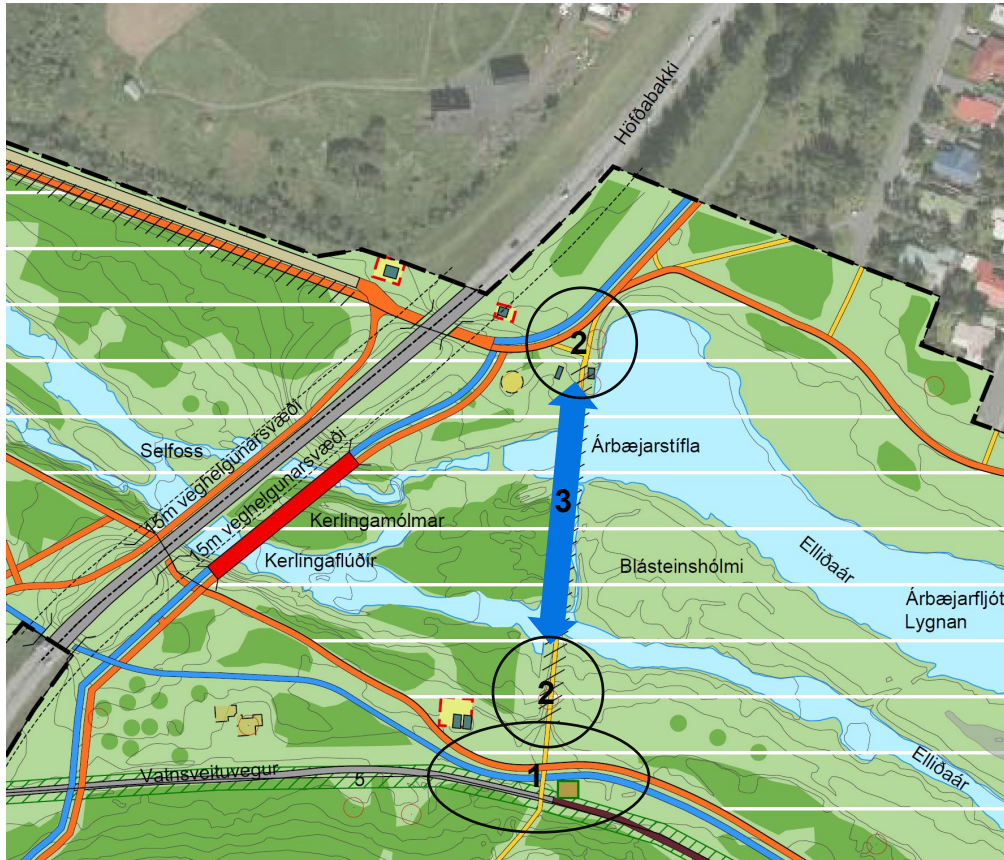


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

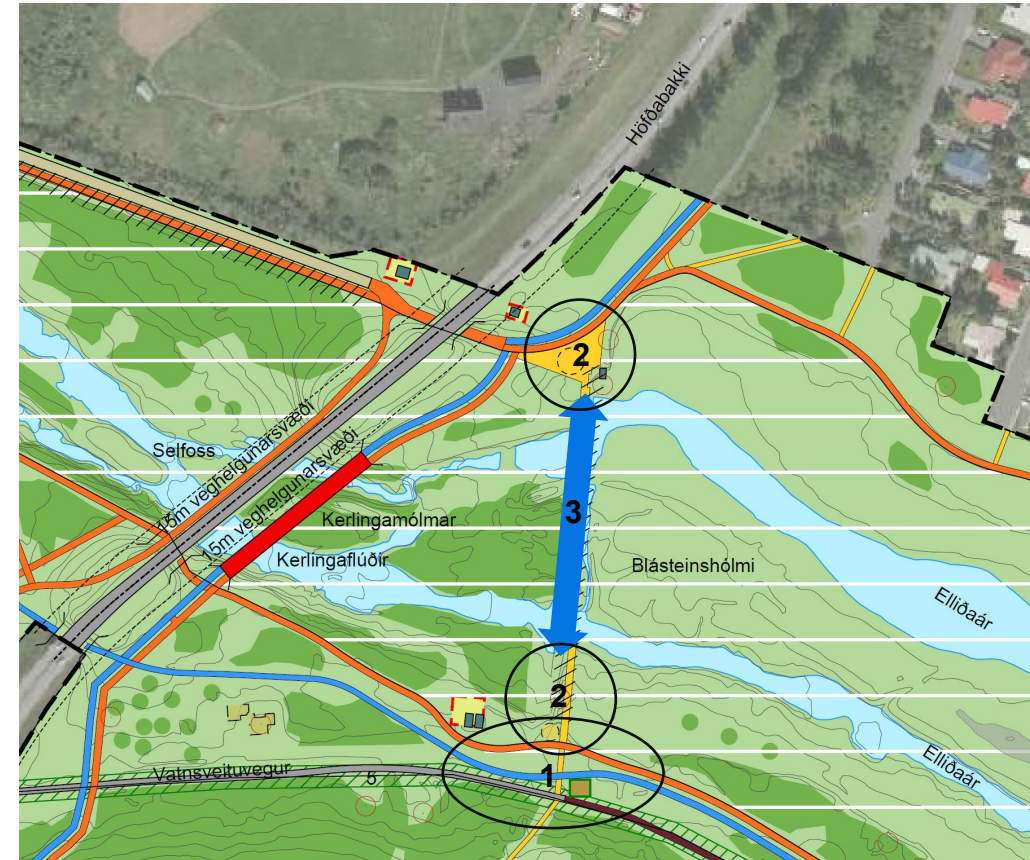


Breyting á deiliskipulagi – Áningarstaðir og stígatengingar

1. Breyting er gerð á göngu- og hjólastígum sunnan megin við Árbæjarstíflu. 2. Gert er ráð fyrir áningarstöðum beggja megin stíflunnar. 3. Göngustígur yfir Árbæjarstíflu mun tengjast göngu-og hjólastígum á svæðinu og verður með aðgengi fyrir öll.



Núverandi deiliskipulag

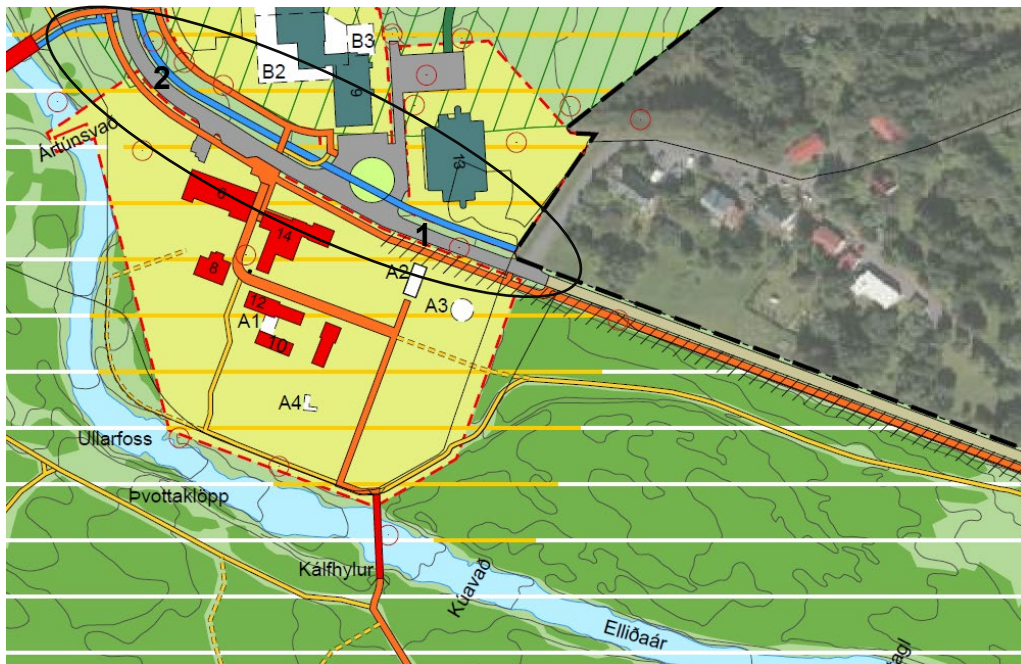


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

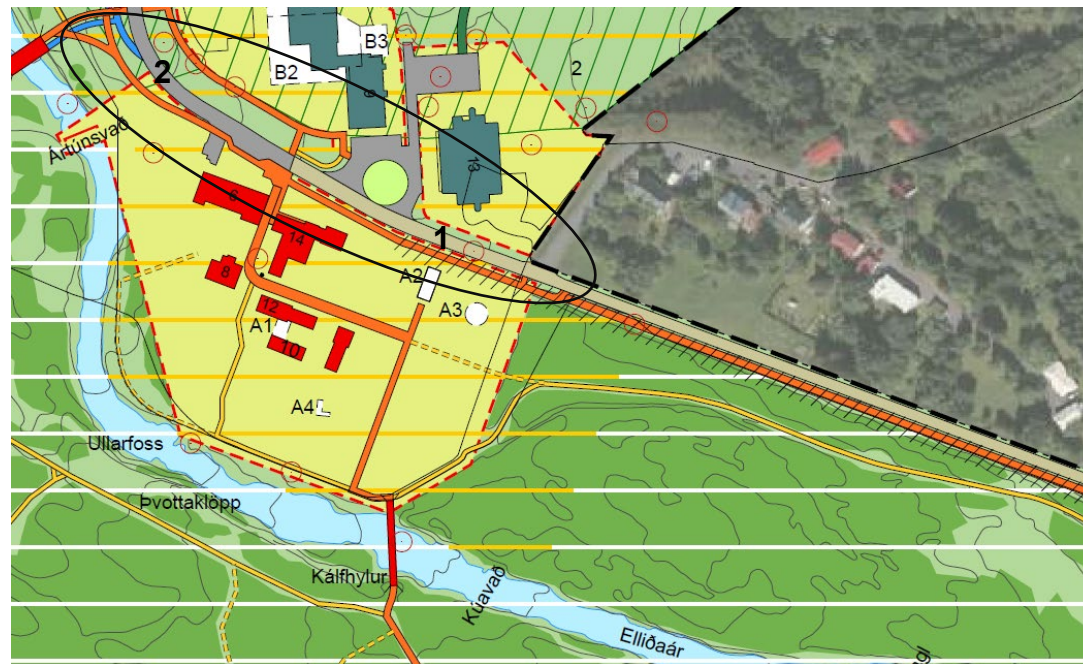


Breyting á deiliskipulagi – Rafstöðvarvegur

1. Rafstöðvarvegur er í gildandi deiliskipulagi skilgreindur sem samrými akandi og hjólandi frá Höfðabakka að eystri lóðarmörkum safna- og sýningarsvæðis Orkuveitunnar. Sú breyting er gerð að Rafstöðvarvegur sem samrými akandi og hjólandi lengist um 130 m til vesturs að Gömlu Rafstöðinni og verður samrýmið eftir breytingu um 950 m að lengd.
2. Sú breyting er gerð að hjólastígur sem gert var ráð fyrir norðan Rafstöðvarvegar á um 200 m kafla við safna- og sýningarsvæði Orkuveitunnar er felldur út en þess í stað er gert ráð fyrir að hjólastígurinn fari inn á Rafstöðvarveginn og að hjólandi umferð verði á honum á um 70 m kafla að samrými akandi og hjólandi. Vegna þessa eru gerðar óverulegar breytingar á aðliggjandi stofnstíg.



Núverandi deiliskipulag



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi



Breyting á deiliskipulagi – *Auglýsingar- og kynningarferli*



1. Breyting á deiliskipulagi – greinargerð
2. Breyting á deiliskipulagi – skipulagsuppdráttur
3. Áhrifamat vatnshlota



Orkuveitan hefur óskað eftir að auglýsa og kynna niðurlagningaráætlun Elliðaárvirkjunar samhliða breytingu á deiliskipulagi

Opið hús verður haldið á auglýsingartíma í samráði við Orkuveituna.



Reykjavík