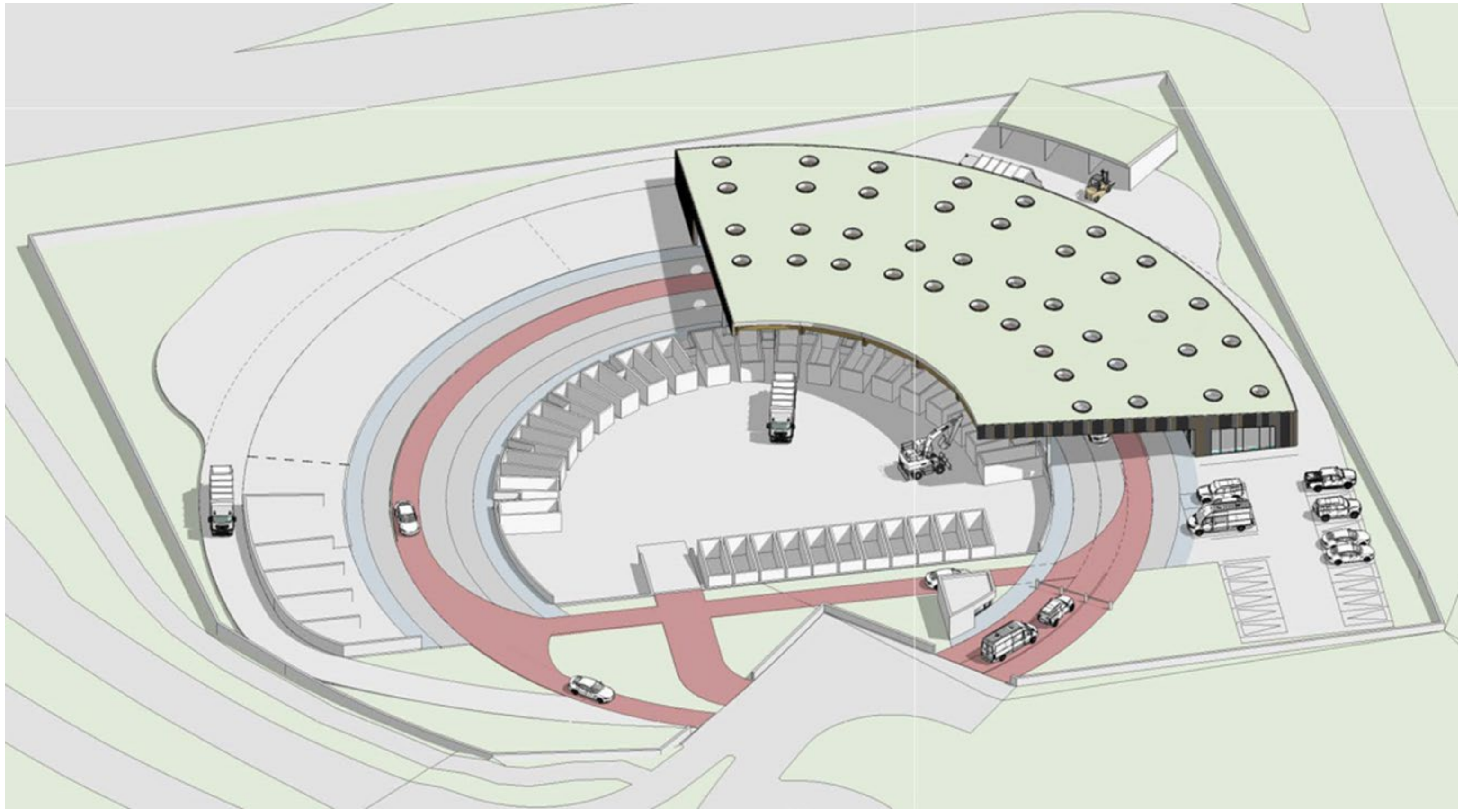
Umhverfis- og skipulagsráð
15. janúar 2025

Stekkjabrekkur-Hallsvegur



Reykjavík

Umhverfis- og skipulagsráð
15. janúar 2025

Stekkjarbrekkur – Hallsvegur, suður

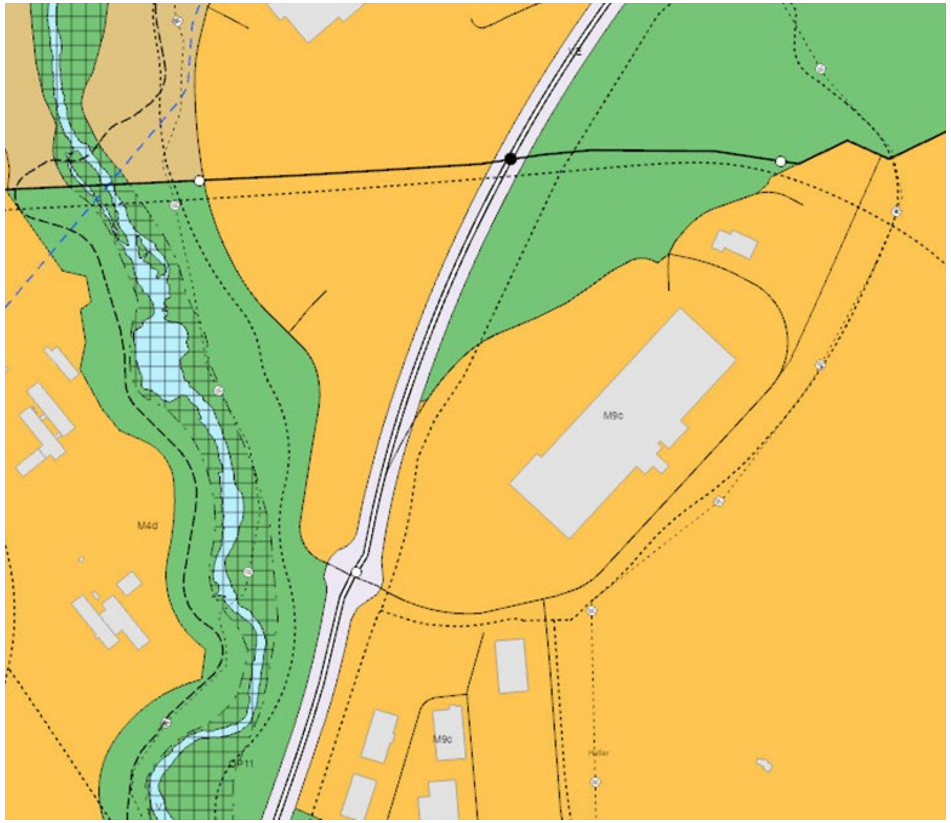
Tillaga um breytingu á deiliskipulagi

Lögð fram umsókn SORPU bs., dags. 10. júlí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna- Hallsvegar suður vegna lóðarinnar nr. 14 við Lambhagaveg vegna nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóð. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreits á lóð er breytt ásamt því að byggingarreiturinn er stækkaður og byggingarmagn aukið, samkvæmt uppdr. Nordic, dags. 8. janúar 2025.

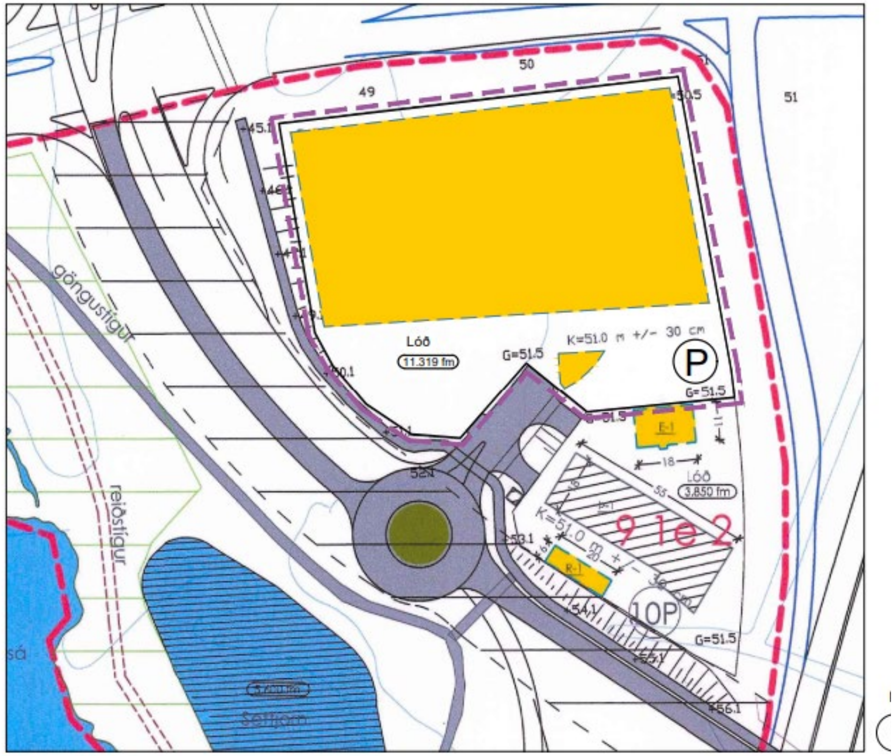
Reykjavík

Staðsetning

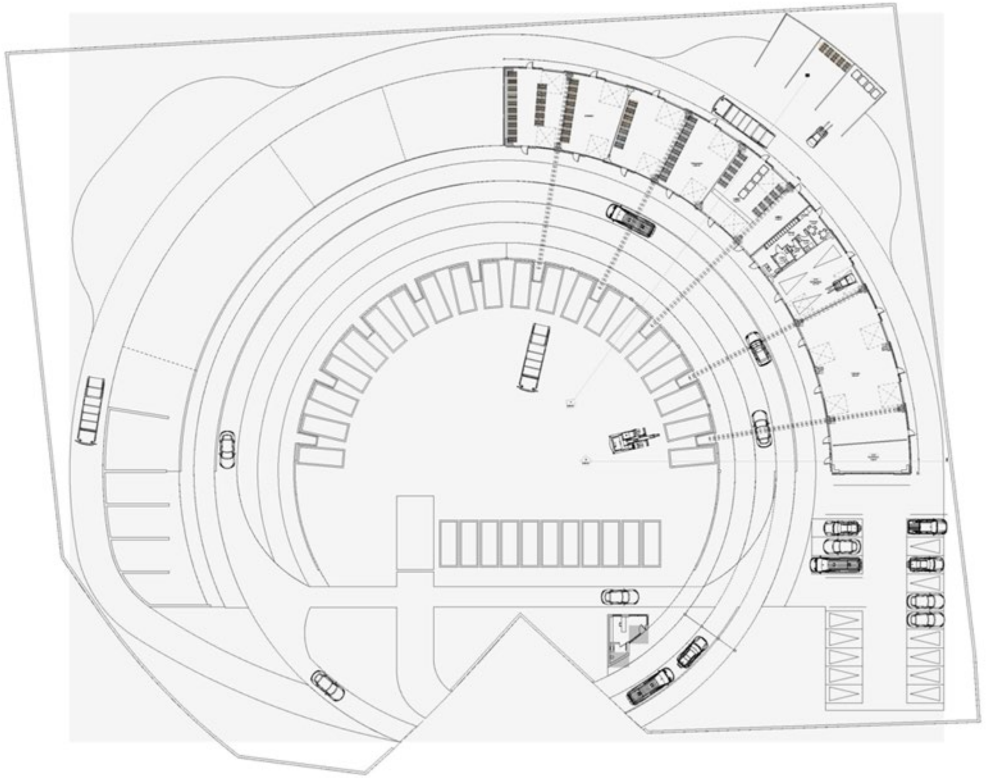
Aðalskipulag



Korputorg – Miðsvæði (M9d)
Einkum gert ráð fyrir rýmisfrekri verslun, heildsölu, þjónustu og léttum iðnaði.



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



Sótt um að breyta fyrirkomulagi núverandi byggingarreits og auka byggingarmagn. Jafnframt að afmarkaður verði nýr, minni byggingarreitur á lóðinni.

Reykjavík

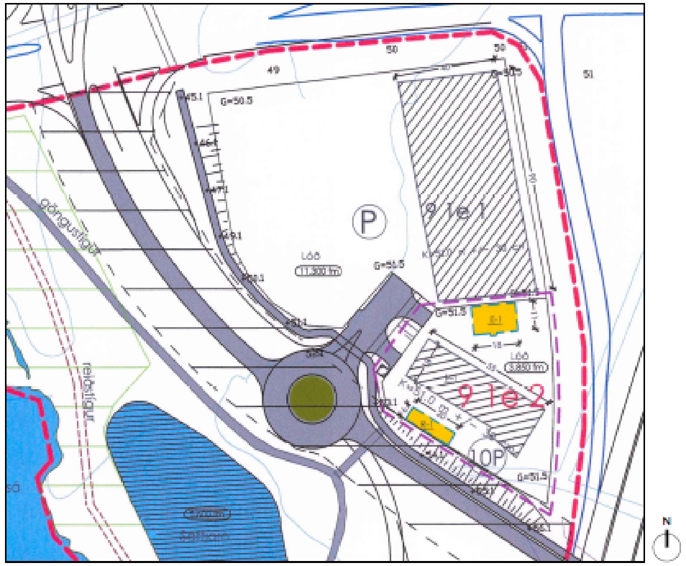
Umhverfisáhrif

Starfsemin verður innanhúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásýnd verður mildari. Lykt frá starfseminni er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyra og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka.
Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

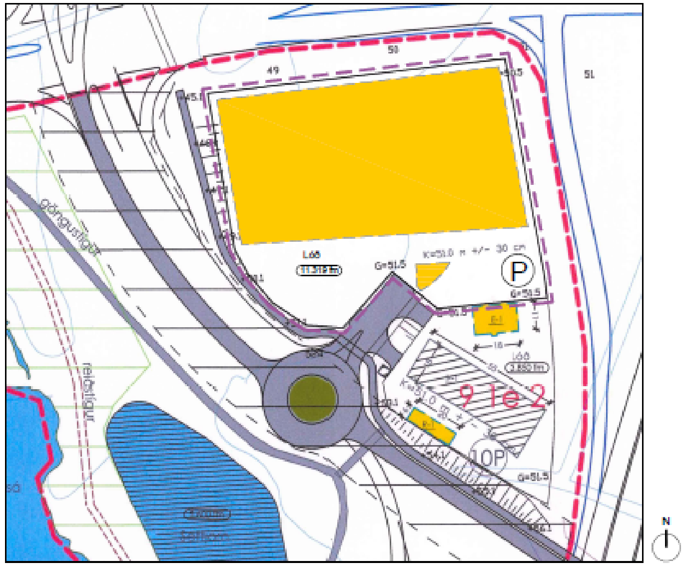
Reykjavík

STEKKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

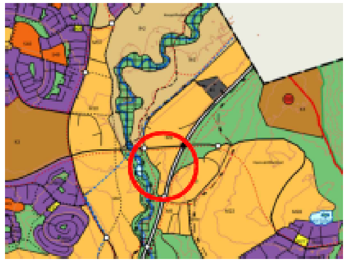
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



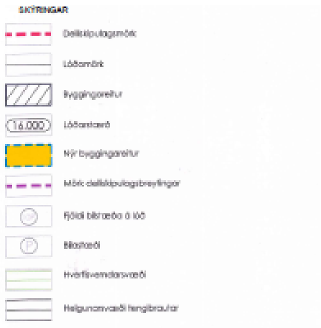
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



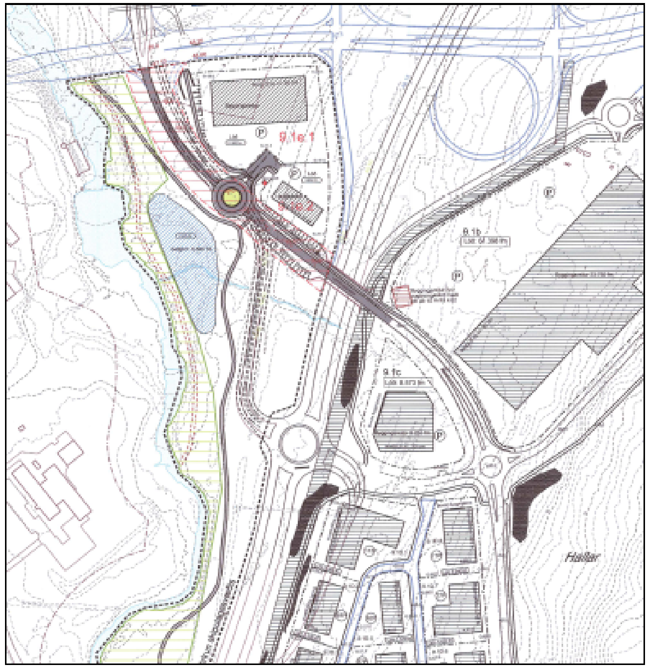
DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040



Tillaga



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI , SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegar og Hallsvegar og þarf að vera miðsvæðis á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu. Starfsemi endurvinnslustöðvar er starfsleyfisskyld og skal sækja um starfsleyfi hjá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. Tryggja skal að ekki verði fok á úrgangi sem tengist starfsemi endurvinnslustöðvar.

Fyrirkomulagi byggingarreitar á lóð Lambhaga 14 er breytt. Byggingarreiturinn er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Þar sem Korputorg stendur í dag var áður urðaður úrgangur frá Skarnaverksmiðjunni sem framleiddi lífrænan áburð úr heimilisúrgangi, m.a. plast, bein, tuskur og annar óendurvinnanlegu rúrgangur. Ekki er hægt að útiloka að urðun hafi farið fram víðar á svæðinu. Verði komið niður á gamlan urðunarstað við framkævmdir á svæðinu skal hafa samband við Heilbriðgiseftirlit Reykjavíkur.

Eftir fremsta megni skal leysa meðhöndlun ofanvatns innan lóðar, því ofanvatni sem mögulega verður veitt í regnvatnskerfi skal tryggja fullnægjandi hreinsun áður en því verður veitt í regnvatnskerfið. Komi til þess að veita þurfi ofanvatni í nálæga settjörn skal áður tryggja að áhrif á settjörn verði ekki neikvæði fyrir umhverfið og Korpúlfsstaðaá.

Greinargerð um umhverfisáhrif

Starfsemin verður innanhúss eða undir skyggni að hluta sem er talið hafa jákvæð áhrif, það dregur úr hávaða, hætta á foki efna minnkar og ásýnd verður mildari. Lykt frá starfseminni er talin óveruleg því úrgangur er fjarlægður reglulega og mest er um óvirkan úrgang. Tekið verður á móti spilliefnum innandyra og þarf geymsla þeirra að vera í samræmi við reglugerðir og ákvæði í starfsleyfi heilbrigðiseftirlits. Að teknu tilliti til skilmála um meðhöndlun ofanvatns eru áhrif skipulags talin óveruleg. Ekki eru nein friðlýst svæði innan deiliskipulagsmarka. Breytingartillagan er ekki talin hafa áhrif á aðra umhverfisþætti.

Fyrir breytingu:	Eftir breytingu:
Lambhagavegur 14 = 9.1e.1	Lambhagavegur 14 = 9.1e.1
Stærð lóðar 11.300m²	Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mæliblaði
Byggingarmagn 365m²	Byggingarmagn 2.000m²
Hæðir: 1h	Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í
_________________________ þann ________ 20__
og í _____________________
þann__________ 20__.
Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti
til _________ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt
í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

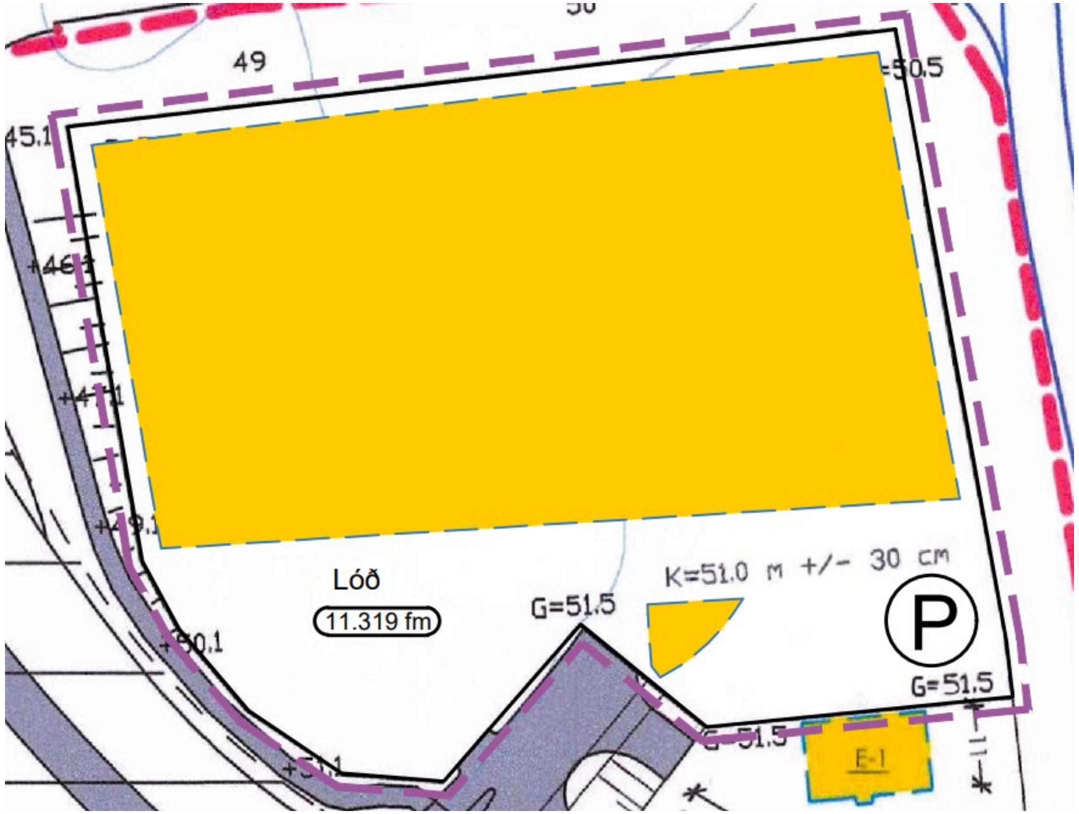
Verkheiti:
STEKKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Verkhluti:
Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði:	1:2000, 1:5000, A3	Unnið:	PMR
Samþykkt:		Rýnt:	JH
Útgáfudagur:	08.01.2025	Verknúmer:	20037
Teiknisetð:		Teiknnr:	

nordic

HALLARMÚLA 4 -108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 - www.nordicarch.com



Byggingarreitur

<u>Fyrir breytingu:</u>

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.300m²

Byggingarmagn 365m²

Hæðir: 1h

<u>Eftir breytingu:</u>

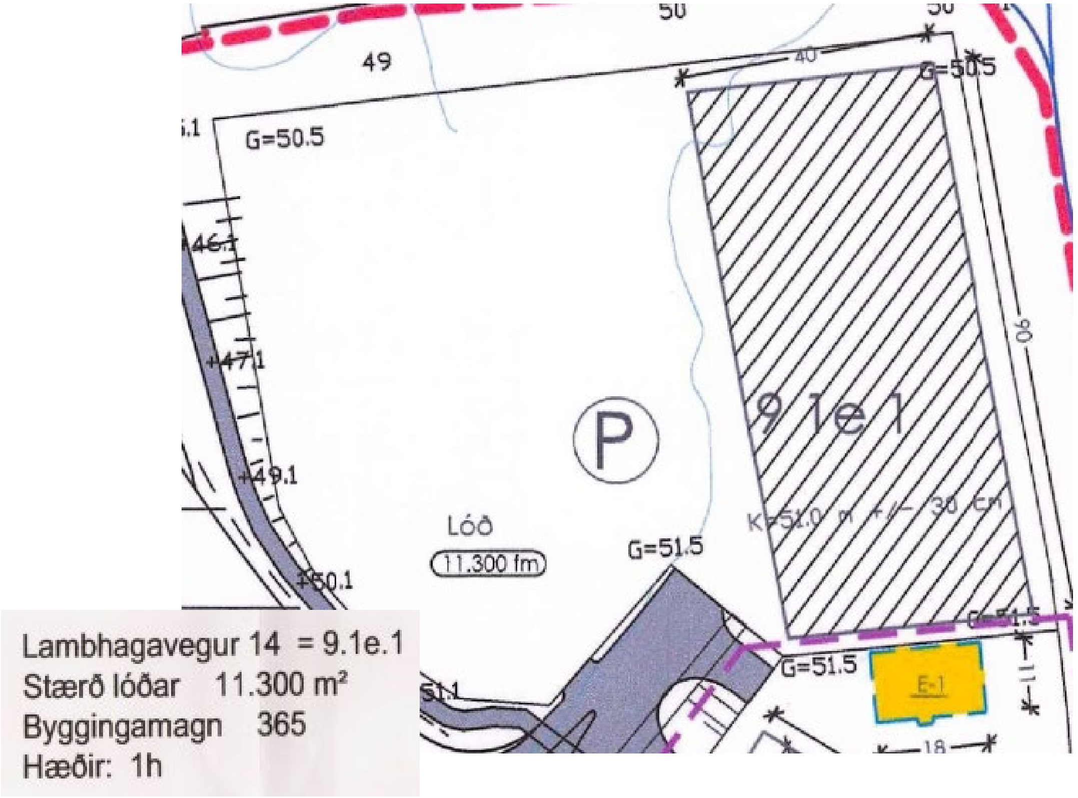
Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

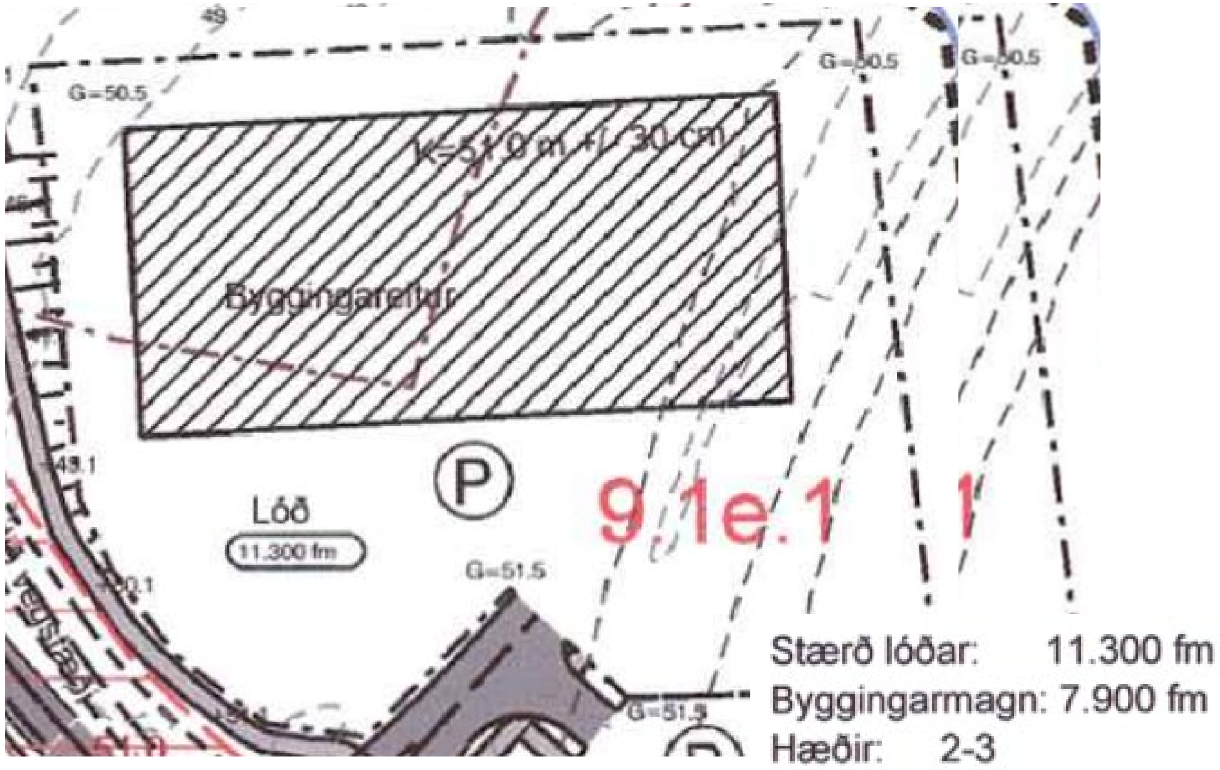
Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mælablaði

Byggingarmagn 2.000m²

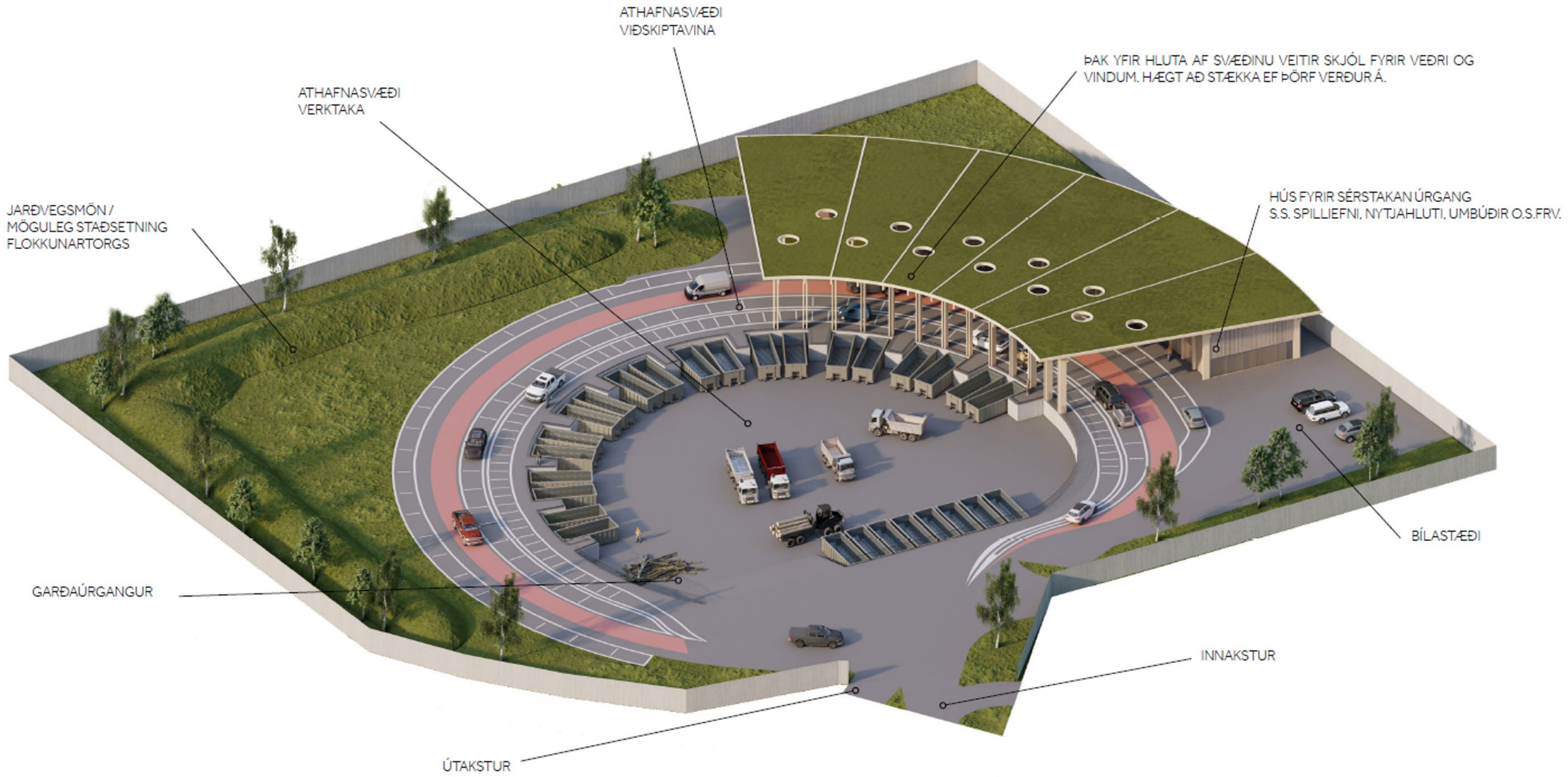
Hæðir: 1h

Reykjavík





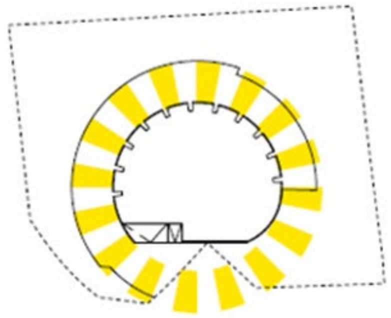
Hluti gildandi deiliskipulags og upprunalegs deiliskipulags



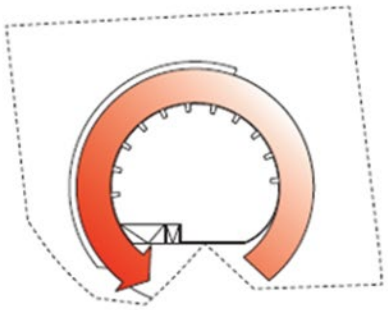
YFIRLITSMYND

Skýringamynd, Nordic.

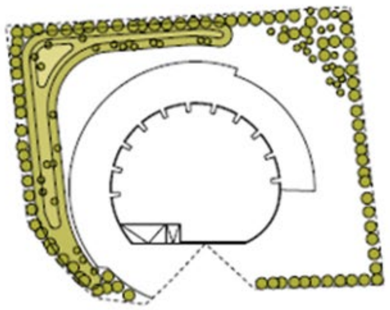
INNBLÁSTUR
Alþjóðlega endurvinnslumerkið.



FORM
Hringlaga form stöðvarinnar minnir á merkið.

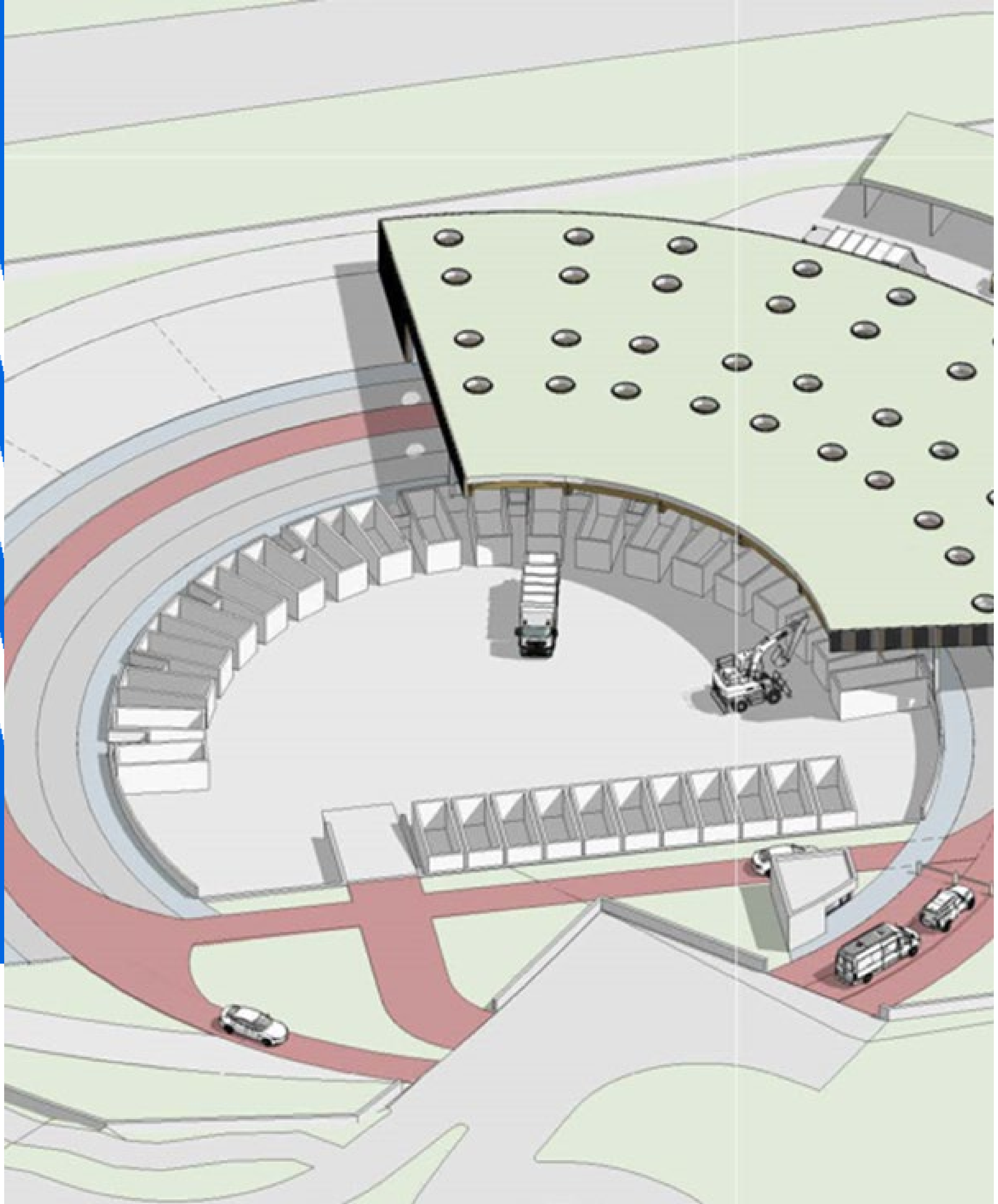


ATHAFNASVÆÐI
Lengd athafnasvæðis fyrir viðskiptvini hámarkað til að auka flæði, hámarka nýtingu og dreifa álagi.



LANDMÓTUN
Land er mótað umhverfis athafnasvæðið og formað sem gróðurlögð mön til að skapa vistlegt umhverfi, skapa skjól og bæta hljóðvist.

HUGMYNDAFRÆÐI
Form



Tillaga að útliti.

Reykjavík

Skýringamynd,
tillaga Nordic.

Reykjavík

Afgreiðsla

Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010