



Breikkun Suðurlandsvegar, breytt skipulagsmörk aðlægra deiliskipulagsáætlana

Deiliskipulagsáætlanir sem þarf að breyta:

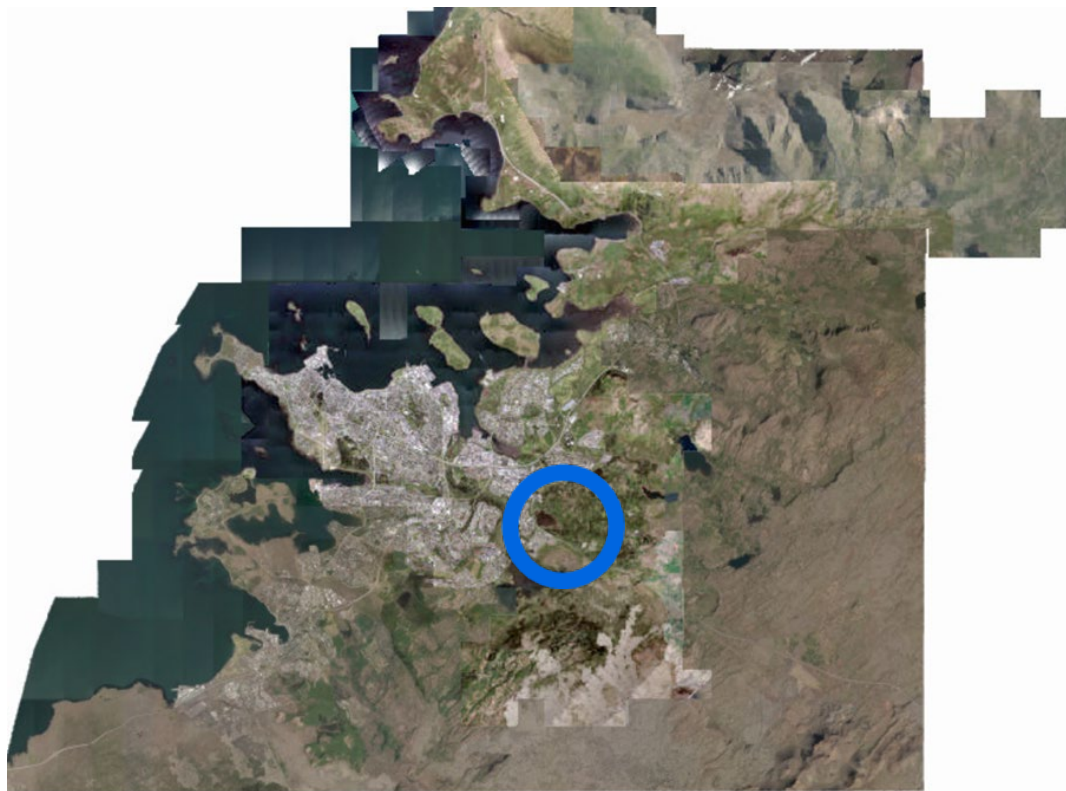
Norðlingaholt.

Aðveitustöð 12 við Trippadal.

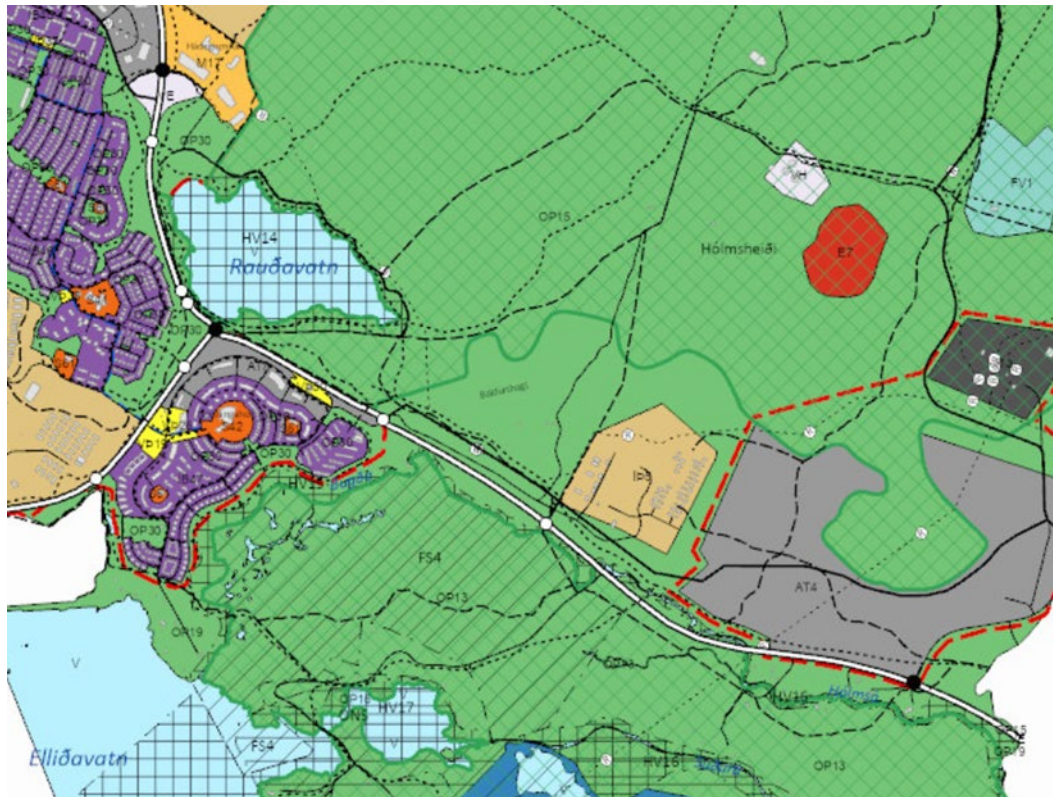
Hesthúsabyggð á Hólmsheiði.



Staðsetning



Aðalskipulag



Suðurlandsvegur (stofnvegur)

Skilgreindur í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

Vegir, götur, helstu göngu-, reið- og hjólastígar og tengd mannvirki þ.m.t. mislæg gatnamót, undirgöng og göngubrýr og helgunarsvæði þeirra, svo sem stofn- og tengibrautir í þéttbýli og stofn- og tengivegir utan þéttbýlis.

Athafnasvæði við jaðar vegarins.

Norðlingaholt

Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Norðlingaholt. Í breytingunni sem lögð er til felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegur, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá, samkvæmt uppdrætti Eflu, dags. 20. desember 2023.

Lagt er til að tillagan verði samþykkt í auglýsingu.



Tillaga

- Mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.



DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR 1:2000, DAGS 11. APRÍL 2002 MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGSMÖRKUM FRÁ 17. FEBRÚAR 2011.

Tillaga
uppdráttur



Aðveitustöð 12 – Við Trippadal

Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Aðveitustöð 12 við Trippadal. Í breytingunni sem lögð er til felst að mörk skipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði deiliskipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá, samkvæmt uppdrætti Eflu, dags. 12. desember 2023.



Tillaga

- Mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.

Tillaga uppdráttur



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:3000



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:3000



Hesthúsabyggð á Hólmsheiði

Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði. Í breytingunni sem lögð er til felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsveggar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá. Afmörkun skipulagssvæðisins minnkar um 4 ha á suðurhluta svæðisins, samkvæmt uppdrætti Eflu, dags. 20. desember 2023.





Tillaga

- Mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.



Tillaga uppdráttur



Afgreiðsla

Lagt er til að allar þrjár tillögur verði afgreiddar í auglýsingu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Reykjavík