Hverfisskipulag Reykjavíkur

Hvernig gerum við Grundarhverfi enn betra?

Samráð og íbúaþátttaka

Kynning í USK ráði 02.04.2025

- Hverfisskipulag-helstu forsendur
- Grundarhverfi og nágrenni-staðan?
- Samráð við íbúa og hagaðila
- Samráðsdagar-“Út í hverfin saman“ 29. til 30. apríl

Ævar Harðarson Ph.D. arkitekt deildarstjóri hverfisskipulags
Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur

Borgarhluta 10 Kjalarnes
Rán Flýgenring

Reykjavík

Hverfisskipulag- Staða og umfang

Í Reykjavík eru 10 borgarhlutar og 32 hverfi sem öll fá hverfisskipulag.

Lokið

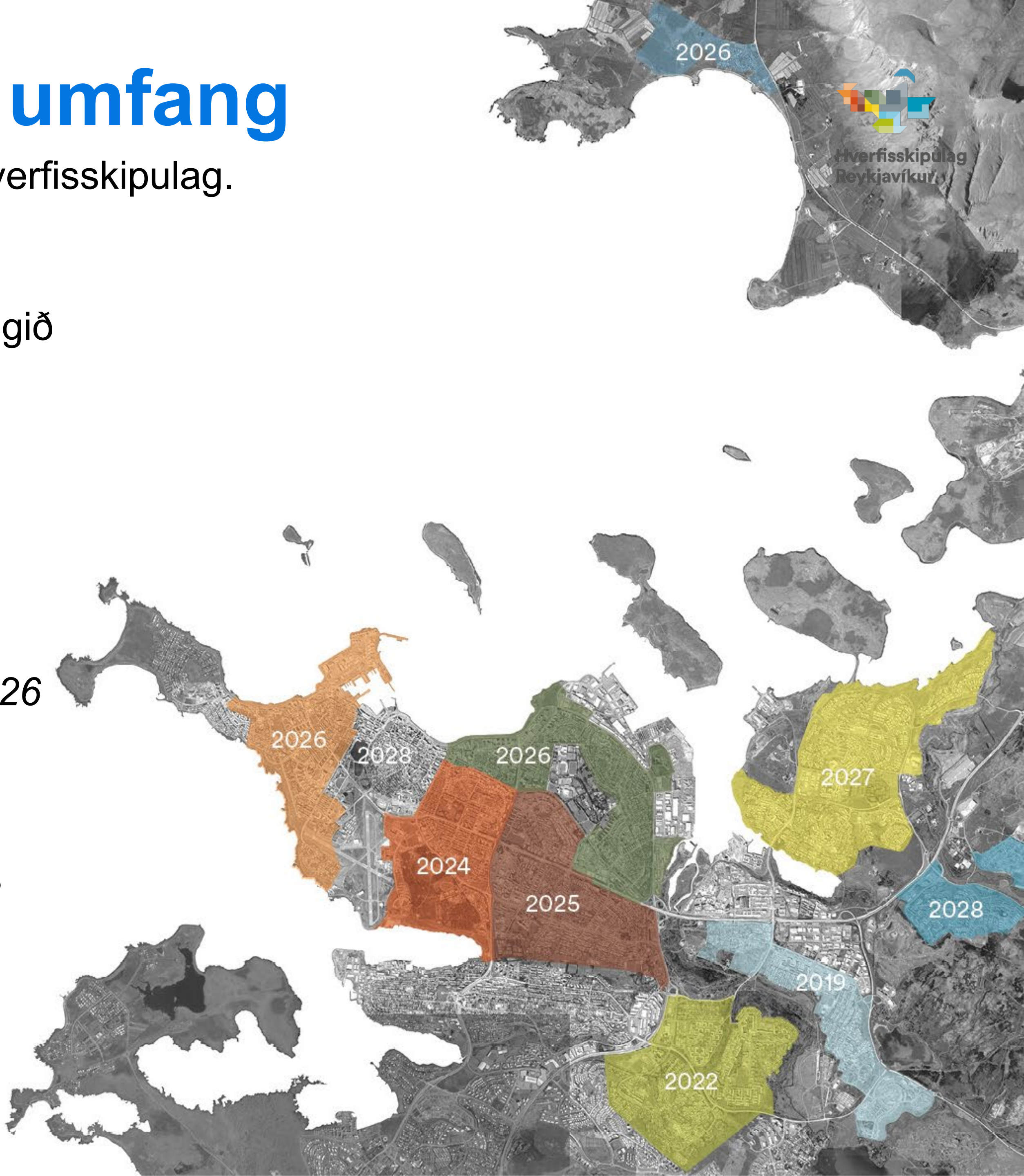
Nú þegar hafa 9 hverfi í Árbæ ,Breiðholti og Hlíðum fengið hverfisskipulag.

Í vinnslu og lýkur í sumar

- BH5 - Háleiti-Bústaðir (4 hverfi) - *Verklok - 2025*

Næstu verkefni – ráðgjafavinna boðin út

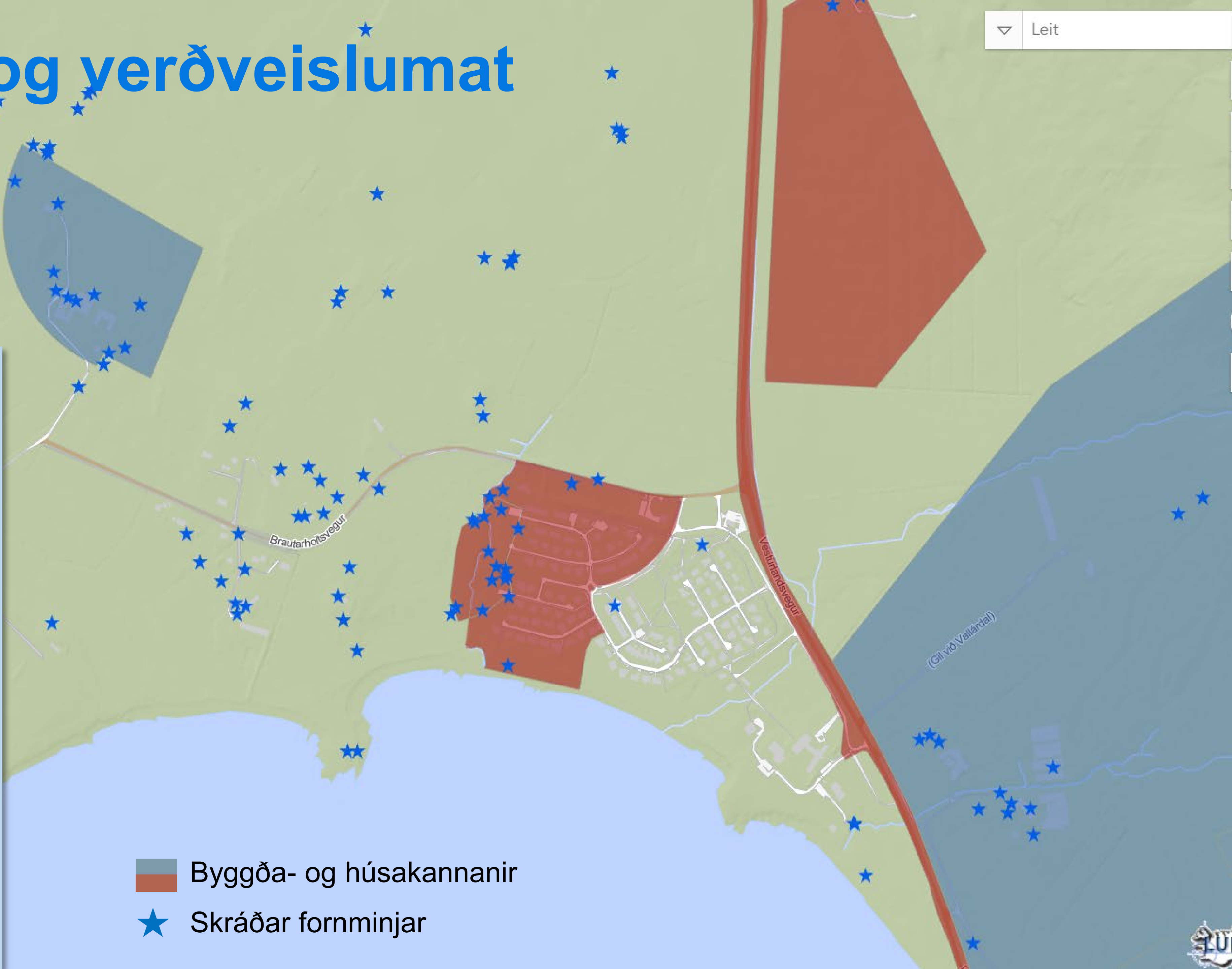
- BH9 - Kjalarnes (Grundarhverfi) – *áætluð verklok 2026*
- BH1 - Vesturbær (4 hverfi) - *áætluð verklok 2026*
- BH4 - Laugardalur (3 hverfi) - *áætluð verklok 2026*
- BH8 - Grafarvogur (4 hverfi) - *áætluð verklok 2027*
- BH2 - Miðborgin – (2-3 hverfi) - *áætluð verklok 2028*
- BH10 - Grafarholt (3 hverfi) - *áætluð verklok 2028*



BH10 Kjalarnes- forsendur og forsaga

- Byggð á Kjalarnesi er gömul. Fyrsti landnámsmaðurinn var Helgi Bjóla sem bjó á Hofi
- Thor Jensen hóf búskap í Arnarholti 1927, en Arnarholt varð seinna vistheimili á vegum LSH.
- Skipulag fyrir Grundarhverfi er frá 1973 (Skipulagsstjóri ríkisins). Þá hófst uppbygging hverfisins.
- Kjalarnes var sameinað Reykjavík 1998.
- Deiliskipulag af Grundahverfi frá 1998. Deiliskipulagsbreytingar fyrir Klébergsskóla frá 2021.
- Nokkur íbúaþing hafa verið haldi 2005, 2010.
- Vinna við samráð hverfisskipulags á Kjalarnesi hófst í byrjun árs 2017. Þá byggðu krakkar í Klébergsskóla líkan af byggðinni og þáverandi borgarstjóri var með íbúafund 30. mars 2017.
- Ekki var meira unnið í hverfisskipulagi þá vegna forgangsröðunar annarra borgarhluta.

Fornminjar og verðveislumat

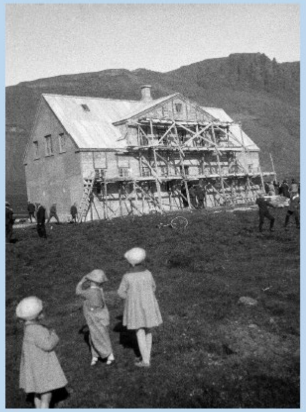


Byggðakönnun – mat á varðveislugildi

Kjalarnes

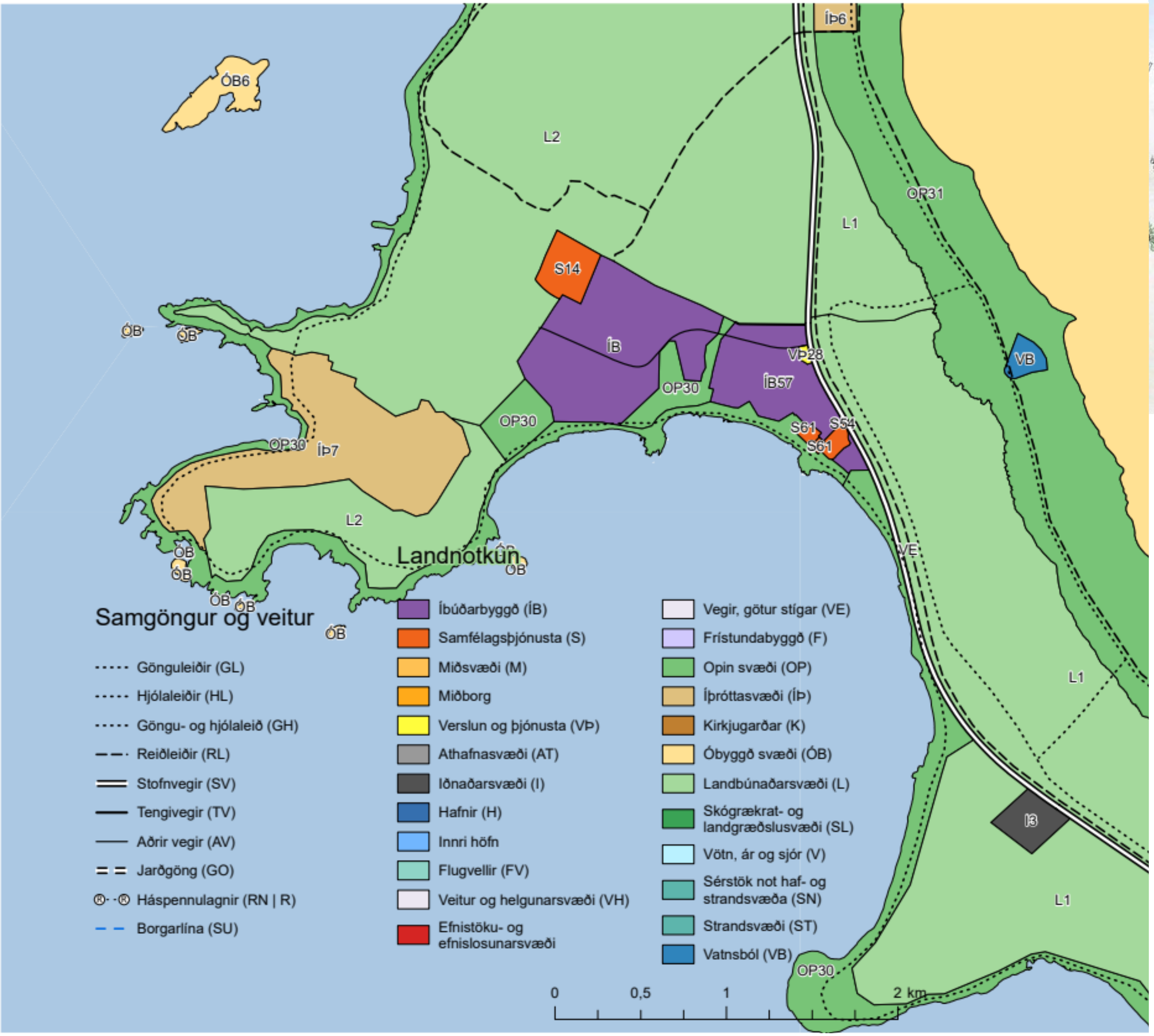
Grundarhverfi og nágrenni

Borgarhluti 9



Reykjavík 2025

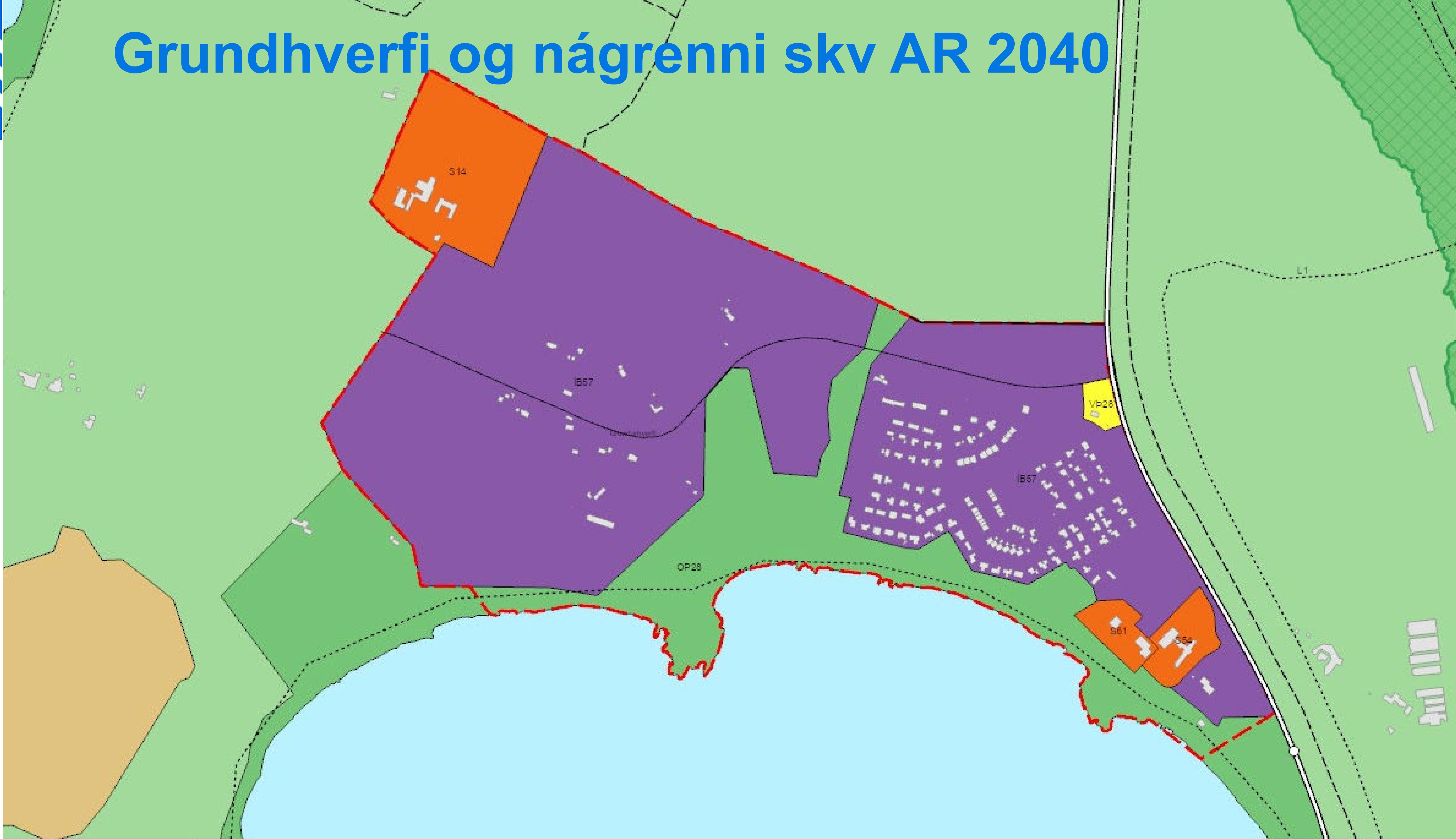
Aðalskipulag 2040- áherslur



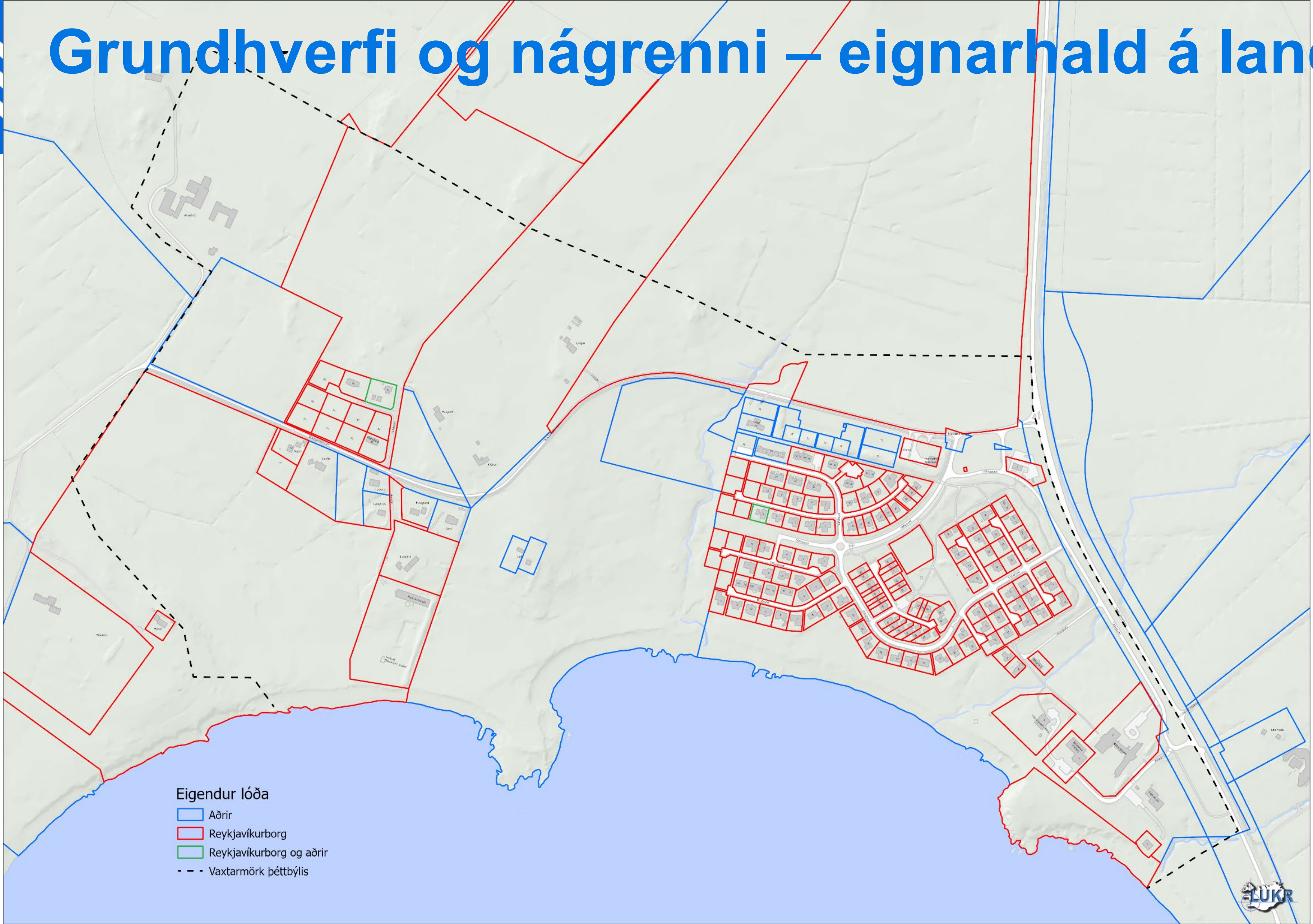
- Vaxtarmörk svæðisskipulags skoðuð
- Eignarhald á landi – og viðræður við landeigendur (Hofsland ofl)
- Veitukerfi, m.a. afkastageta hreinsimannvirkis
- Staða í grunn- og leikskóla, hvert er svigrúmið og stækkunarmöguleikar
- Lóðaúthlutun á landi borgar í forgangi og þar sem auðvelt er að tengja inná kerfi og nýta núverandi innviði
- Uppbygging á einkalandi háð gerð sérstakra uppbyggingarsamninga

Reykjavík

Grundhverfi og nágrenni skv AR 2040



Grundhverfi og nágrenni – eignarhald á landi

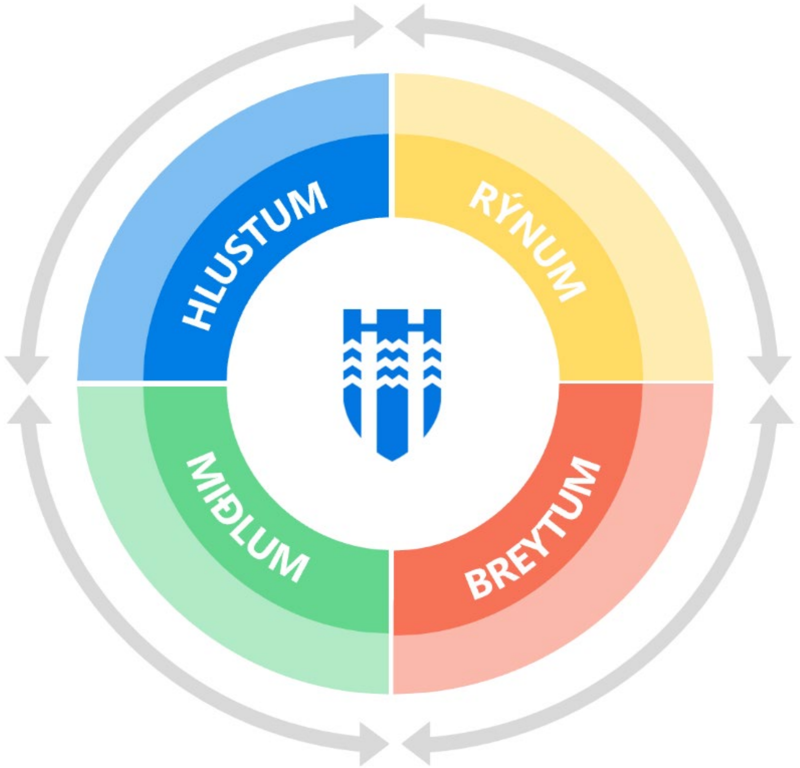


Reykjavík

Samráð hverfisskipulags

Samráð við íbúa og hagaðila er mikilvægur hluti af hverfisskipulaginu.
Samráðið er skilgreint vinnuferli sem byggir á **lýðræðisstefnu Reykjavíkur** þar sem áhersla er á:

- að hlusta
- að rýna
- að breyta
- að miðla



Leitað er eftir samráði við þessa hópa:

A. Íbúar og hagsmunaaðilar í hverfum
B. Einingar og svið Reykjavíkurborgar sem hverfisskipulagið snertir.
C. Opinberar stofnanir og fyrirtæki sem hafa þarf samráð við samkvæmt lögum.

Í samráðinu er byrjað með **autt blað** og endað með **fullmótað skipulag**.
Notaðar eru fjölbreyttar samráðsaðferðir til að ná til sem flestra.

Reykjavík

Fasaskipt samráðsferli hverfisskipulags

BH10 – Kjalarnes

Fyrsti fasi

Viðvera í hverfunum
Rýnihópar Gallup
Skapandi samráð
Netsamráð

Annar fasi

Kynning á vinnutillögum
Hverfisgöngur
Kynningarfundur
Netsamráð

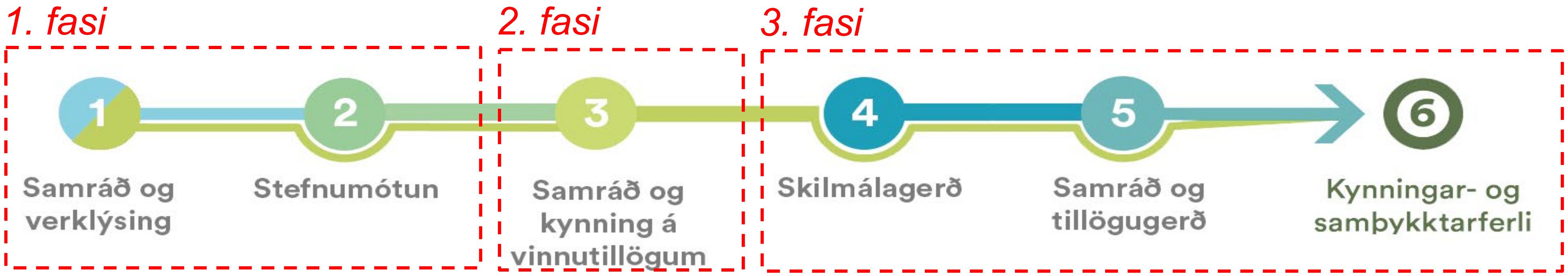
Þriðji fasi

Kynning á lokatillögum
Viðvera og sýning
Kynningarfundur

1. Samráð og verklýsing
2. Stefnumótun
3. Samráð og kynning á vinnutillögum
4. Skilmálagerð
5. Samráð og tillögugerð
6. Kynningar- og samþykktarferli

Samráð hverfisskipulags í Grundarhverfi og nágrenni

1. **Samráðsdagar –“Úti í hverfin saman“ 29. til 30. apríl 2025. *(1. fasi)***
   Íbúafundur, viðvera og söfnun upplýsinga um óskir og væntingar íbúa og hagaðila.
2. **Netsamráð með Maptionnaire. *(1. fasi)***
   Spurningakannanir eftir 30. apríl með spurningum frá Hverfiskipulagi og Aðalskipulagi byggt á.
3. **Greining –verklýsing/skipulagslýsing *(1. fasi)***
   Greining á visthæfi skv. sjö lykilstoðum um vistvæna byggð - Styrkleikar og veikileikar og tækifæri og ógnanir.
4. **Rýnihópar Gallup eða sambærilegt – undanfari stefnumótunar *(1. fasi)***
   Aldurskiptir hópar íslenskumælandi og fjölmenningarhópar ræða tækifæri og ógnir og fyrstu skipulagshugmyndir.
5. **Stefnumótun og framtíðarsýn – undanfari vinnutillagna *(1. fasi)***
   Út frá niðurstöðum úr samráði eru gerð drög að framtíðarsýn og vinnutillögur mótaðar.
6. **Vinnutillögur - kynning *(2. fasi)***
   Íbúafundur og sýning á vinnutillögum haustið 2025.
7. **Kynning á lokatillögum *(3. fasi)***
   Íbúafundur og sýning á lokatillögum áramót 2025/2026.



Reykjavík

Samráðsdagar „Út í hverfin saman“ 29. til 30. apríl

1.dagur - 29.04.2024

Samráð með krökkum í Klébergsskóla frá kl. 10-13

1. Fræðsla og hugvekja um skipulag „Af hverju þín skoðun?
2. Samráðsfundur með krökkum í skólanum (120 börn í skólanum).
3. Skráning á niðurstöðum frá samráðsfundi með krökkum.

Íbúafundur og borðavinna frá kl. 17.00 til 19.00

1. Aðalskipulagið á Kjalarnesi – Haraldur Sigurðsson
2. Hverfisskipulag í Grundahverfi og nágrenni og kynning á samráði í skólanum – Ævar Harðarson
3. Borðavinna undir stjórn verkefnastofu

2.dagur - 30.04.2024

Opið hús og samtöl við íbúa og hagaðila í Klébergsskóla frá kl. 15-19

1. Módel og miðar með öllum
2. 2. Veggspjöld með kynningum á þemum.
3. Samtöl við sérfræðinga frá SFS, MIR, VEL og USK og fl og kjörna fulltrúa?

Út í hverfin saman

- Íbúar kunna að meta að fá að hitta fulltrúa borgarinnar augliti til auglitis og til að ræða sín hugðarefni.
- Lagt er til að fulltrúar borgarinnar (SFS, MIR, VEL og USK og fl og kjörnir fulltrúar) fjölmenni í Grundarhverfi 29. og 30. apríl til að ræða við íbúa.
- Slíkur vettvangur getur verið jákvæður fyrir íbúa sem ættu auðveldara með að koma sínum málum á framfæri.
- Þessi samráðsvettvangur gæti einnig aukið samstarf og bæta upplýsingaflæði milli skrifstofa og deilda hjá Reykjavíkurborg.

Reykjavík

Maptionnaire netsamráð

Forkönnun á viðhorfum íbúa til aðalskipulags og hverfisskipulags í Grundahverfi og nágrennis

Hverfisskipulag Reykjavíkur

Kjalarnes, Grundhverfi og nágrenni

Kæri íbúi í Laugardal, okkur langar að vita hvernig þú notar borgarhlutann þinn. Hvaða almenningsrými þú notar í frítíma þínum og hvaða leiðir þú ferð innan borgarhlutans þegar þú ert fótgangandi, hjólandi eða ferðast með öðrum virkum ferðamáta.

Könnunin er hluti af greiningarvinnu fyrir nýtt hverfisskipulag fyrir Borgarhluta 4 - Laugardal. Borgarhlutinn skiptist í nokkur íbúðahverfi, Tún, Laugarnes, Kleppsholt, Heima og Voga, og þar er einnig borgargarðurinn Laugardalur.

Þér er frjálst að sleppa því að svara einstaka spurningum en það er mikilvægt fyrir gæði niðurstaðna að sem flestum spurningum sé svarað eins nákvæmlega og unnt er.

Könnunin er opin 3.-24. febrúar 2022.
Nánari upplýsingar um Hverfisskipulag Reykjavíkur er að finna á heimasíðu okkar https://hverfisskipulag.is/ og á kynningarsíðu hverfisskipulagsins fyrir Borgarhluta 4 - Laugardal https://hverfisskipulag.is/laugardalur.

Öll svör við spurningunum eru trúnaðarmál og verður ekki hægt að rekja til einstaklinga.

Ýttu á örina til að halda áfram.

Íslenska 1 / 8

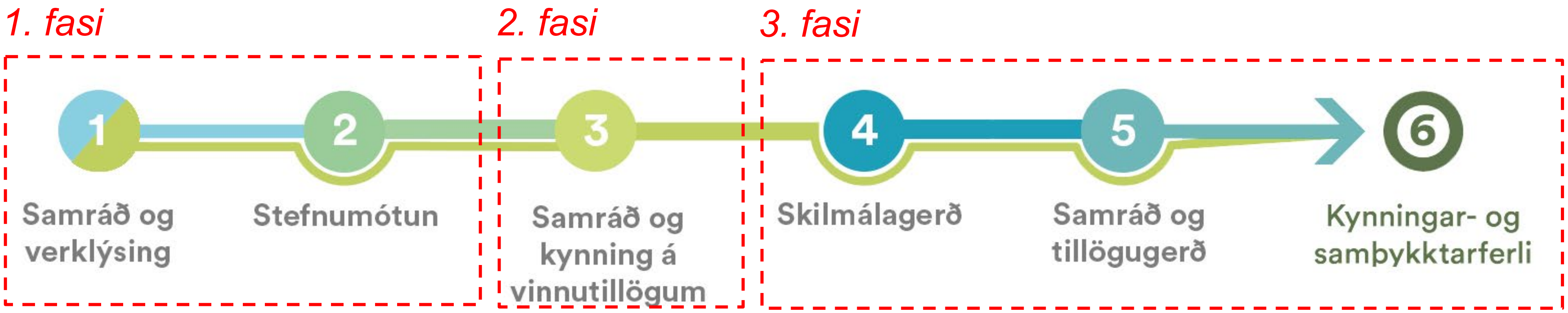
Ráðgjafar hverfisskipulgs – verkefni

1. **Verklýsing- skipulagslýsing skv 7 lykilstoðum um vistvæna byggð *(1. fasi)***
   a) Greining á visthæfi Grundahverfis og nágrennis, styrkleikum og veikleikum skv 7 lykilstoðum.
   b) Afmörkun svæðis hverfisskipulags og þróunarsvæða fyrir sérstök deiliskipulög.
   c) Gerð verklýsingar- skipulagslýsingar Afurð: Verklýsing- skipulagslýsing.

2. **Stefnumótun og framtíðarsýn *(1. fasi)***
   a) Stefna, framtíðarsýn og kaflar í Bók 1 (Almenn greinargerð)
   b) Vinnutillaga fyrir Grundahverfi og nágrenni.
   c) C. Umhverfismat skipulagsáætlana (kafli í Bók 1)

3. **Fundir og þátttaka í samráði *(2. og 3. fasi)***
   a) Þátttaka í samráði
   b) Vinnufundir og fl.

4. **Önnur ráðgjöf eftir þörfum *(3. fasi)***
   a) Tímavinna vegna óvæntra og nýrra verkefna



Reykjavík

Greining –verklýsing/skipulagslýsing *(1. fasi)*

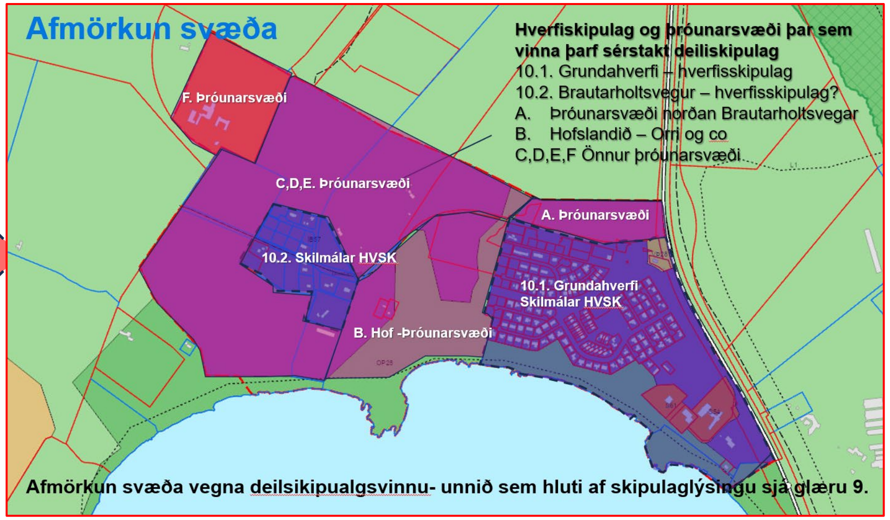
Verklýsing- skipulagslýsing skv 7 lykilstoðum

a) Greining á visthæfi Grundarhverfis og nágrennis, styrkleikum og veikleikum skv. 7 lykilstoðum.

b) Afmörkun svæðis hverfisskipulags og þróunarsvæða fyrir sérstök deiliskipulög.

c) Gerð verklýsingar- skipulagslýsingar Afurð: Verklýsing- skipulagslýsing.

d) Verk- og skipulagslýsing auglýst



Reykjavík

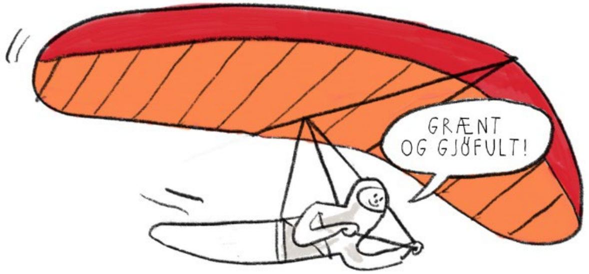
Rýnihópar Gallup eða sambærilegt *(1. fasi)*

- Sama aðferðarfræði beitt og gert var í fyrsta fasa hverfiskiplag í Árbæ, Breiðholti, Háaleiti Bústöðum og Hlíðum með góðum árangri.
- Aldurskiptir hópar íslenskumælandi og fjölmenningarhópar ræða tækifæri og ógnanir og fyrstu skipulagshugmyndir.
- Hópaskipting ákveðin í samráði Reykjavíkurborgar og Gallup og tekur mið af því að þátttakendur í hverjum hópi séu á svipuðum aldri og tjáskipti fari fram á sama tungumáli.
- Miðað verði við fjóra til fimm hópa þar sem þátttakendur eru að jafnaði átta til tíu talsins, ýmist á aldrinum 20–35 ára, 35–55 ára, 55–70 ára eða 67 ára og eldri. Sérstakir fjölmenningarhópar verða til að ná til íbúa sem ekki tala íslensku.

Reykjavík

Tillögur að stefnumótun og framtíðarsýn *(1. fasi)*

Haustið 2025.



- Byggt á samráði og viðbrögðum við verklýsingu verður mótuð framtíðarsýn fyrir Grundarhverfi og nágrenni.
- Afurð þessa verkáfanga eru vinnutillögur með helstu áherslum um:
  - Uppbyggingu á íbúðum
  - Innviðauppbyggingu þ.m.t. þróun leik- og grunnskóla og annarrar þjónustu sem Reykjavíkurborg veitir
  - Staðsetning og þróun hverfiskjarna
  - Samgöngur
  - Atvinnuuppbyging
  - Önnur atriði sem skipta máli fyrir þróun hverfisins

Lausleg skipulagshugmynd eftir opið þing

Vinnutillögur- kynning

Haustið 2025.

- Vinnutillögur kynntar á vef Reykjavíkurborgar.
- Viðvera og sýning í Grundarhverfi
- Tillögur kynntar í 4 til 6 vikur.
- Unnið úr athugasemdum við vinnutillögur

Lokatillögur - kynning

2025/2026.

- Vinnutillögur kynntar á vef Reykjavíkurborgar.
- Viðvera og sýning í Grundarhverfi
- Tillögur kynntar í 4 til 6 vikur.
- Unnið úr athugasemdum við lokatillögur

Reykjavík