

Sæbrautarstokkur og aðliggjandi svæði

Skipulagslýsing

Umhverfis- og skipulagsráð 21. maí 2025

Sæbrautarstokkur

Vogahverfi

Vogatorg

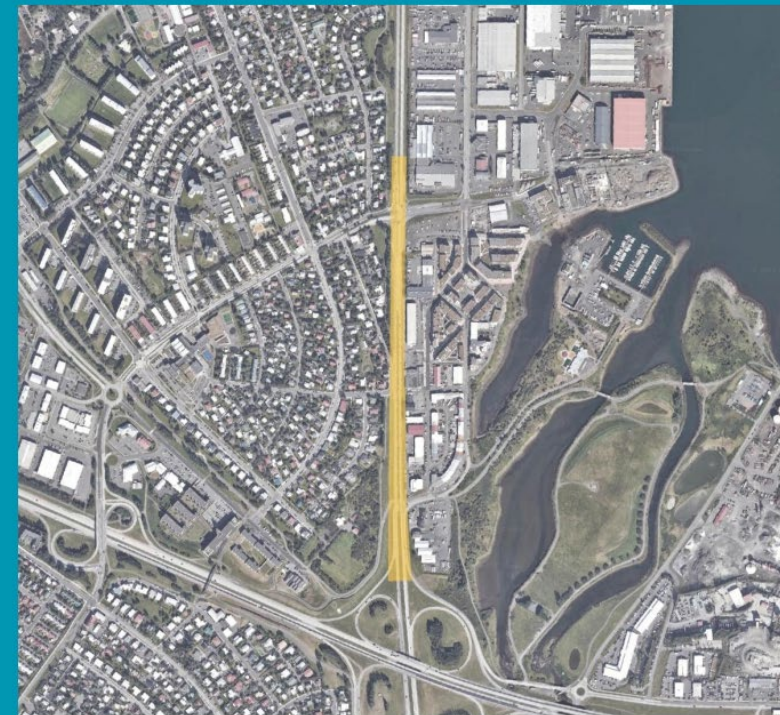
Vogabyggð 2

Vogabyggð 3

Vogabyggð 4

Skipulagslýsing vegna nýrra
deiliskipulagsáætlana og
deiliskipulagsbreytinga

Maí 2025

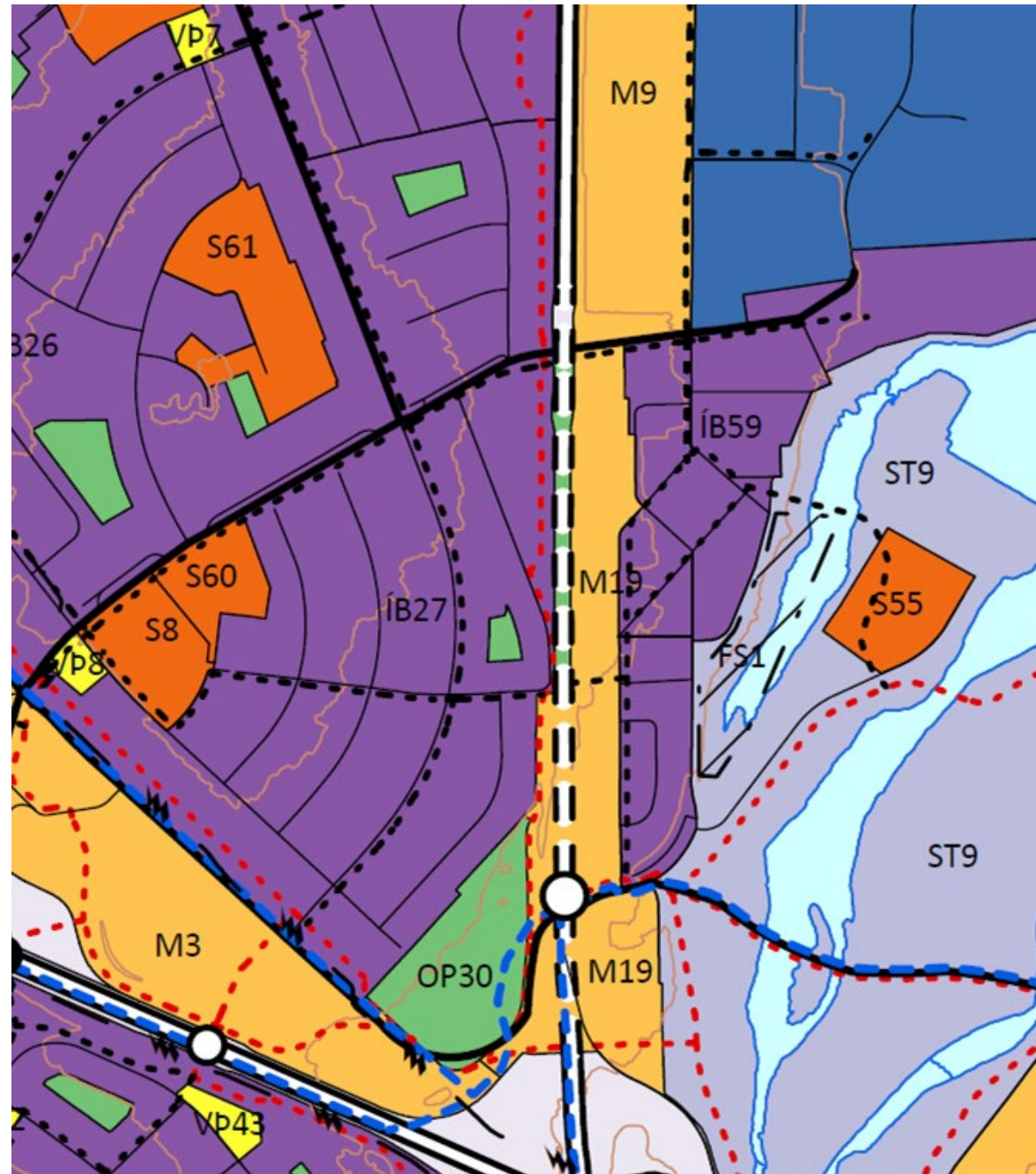


Inngangur

Markmið með gerð stokka undir stofnbrautir eru einkum þau að draga úr umhverfisáhrifum umferðar og bæta borgarbrag í aðliggjandi hverfum.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

- Sæbrautarstokkur, ein af lykilframkvæmdum Samgöngusáttmálans, á að koma til framkvæmda árið 2027 og vera tilbúinn árið 2030.
- Sæbrautarstokkur er hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 sem tók gildi í janúar 2022. Hugmyndir fimm þverfaglegra hópa um uppbyggingu á og við stokkinn voru kynntar haustið 2022.
- Verkefnið er ein af lykilforsendum fyrir uppbyggingu austur-vestur hluta Borgarlínu 2025-2031, tengingu stórra uppbyggingarsvæða á Ártúnshöfða, Keldum, Keldnaholti og Blikastaðalandi.
- Hluti lotu 3 í Borgarlínu, sem tengir Mjódd við skiptistöðina á suðurenda stokksins, á einnig að opna árið 2030.
- Verkefnið er ein af lykilforsendum fyrir flæði umferðar að og frá Sundabraut sem byggja á 2026-2031.



Inngangur



Inngangur

- Vinna þarf nýtt deiliskipulag fyrir Sæbrautarstokk sem kallar á breytingar á aðliggjandi deiliskipulagsáætlunum fyrir Vogahverfi, Vogabyggð 2 og Vogabyggð 3.
- Einnig stendur til að vinna nýtt deiliskipulag fyrir svæðið austan megin við stokkinn, milli Sæbrautar og Dugguvogs sem fær heitið Vogabyggð 4.
- Nýtt deiliskipulag fyrir skiptistöð Borgarlínu við Vogatorg er einnig í vinnslu.
- Markmið deiliskipulagslýsingar er að tryggja aðkomu almennings og hagsmunaaðila að skipulagsferlinu strax á fyrstu stigum þess, enda er mikilvægt að sjónarmið þeirra séu höfð að leiðarljósi.
- Með kynningu á sameiginlegri lýsingu fá hagaðilar skýrari heildarsýn yfir skipulagsverkefnin á fyrstu stigum og áhrif þeirra hvert á annað.



Mynd 2: Skýringarmynd sem sýnir mörk gildandi deiliskipulagsáætlana og drög að mörkum deiliskipulags fyrir Sæbrautarstokk. Mörk stokksins skarast við mörk aðliggjandi áætlana.

Mynd 3: Skýringarmynd sem sýnir mörk gildandi deiliskipulagsáætlana og drög að mörkum nýrra deiliskipulagsáætlana.

Inngangur

- Meginmarkmið með gerð Sæbrautarstokks og borgargarðs á yfirborði stokksins er að bæta lífsgæði og styrkja vistvænar tengingar á milli Vogahverfis og Vogabyggðar.
- Til að ná þessu markmiði verða eftirfarandi viðfangsefni í forgrunni við gerð deiliskipulags fyrir stokkinn:
 - Hönnun stokksins og borgargarðs á yfirborði hans verði vönduð og metnaðarfull og skapi aðlaðandi og vistlegt borgarumhverfi.
 - Gróður og landmótum nýtt til að skapa fjölbreytt og skjólrík svæði, bæta veðurfar og ásýnd.
 - Í borgargarði verði aðstaða til hreyfingar, afþreyingar og útivistar.
 - Á yfirborði stokksins verði vel skilgreindar göngu- og hjólaleiðir sem tryggja gott aðgengi fyrir alla vegfarendur.
 - Borgarlína eigi greitt aðgengi yfir suðurhluta stokksins.
 - Á yfirborði stokksins verði góðir stígar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur.



Framtíðarsýn – fyrstu hugmyndir



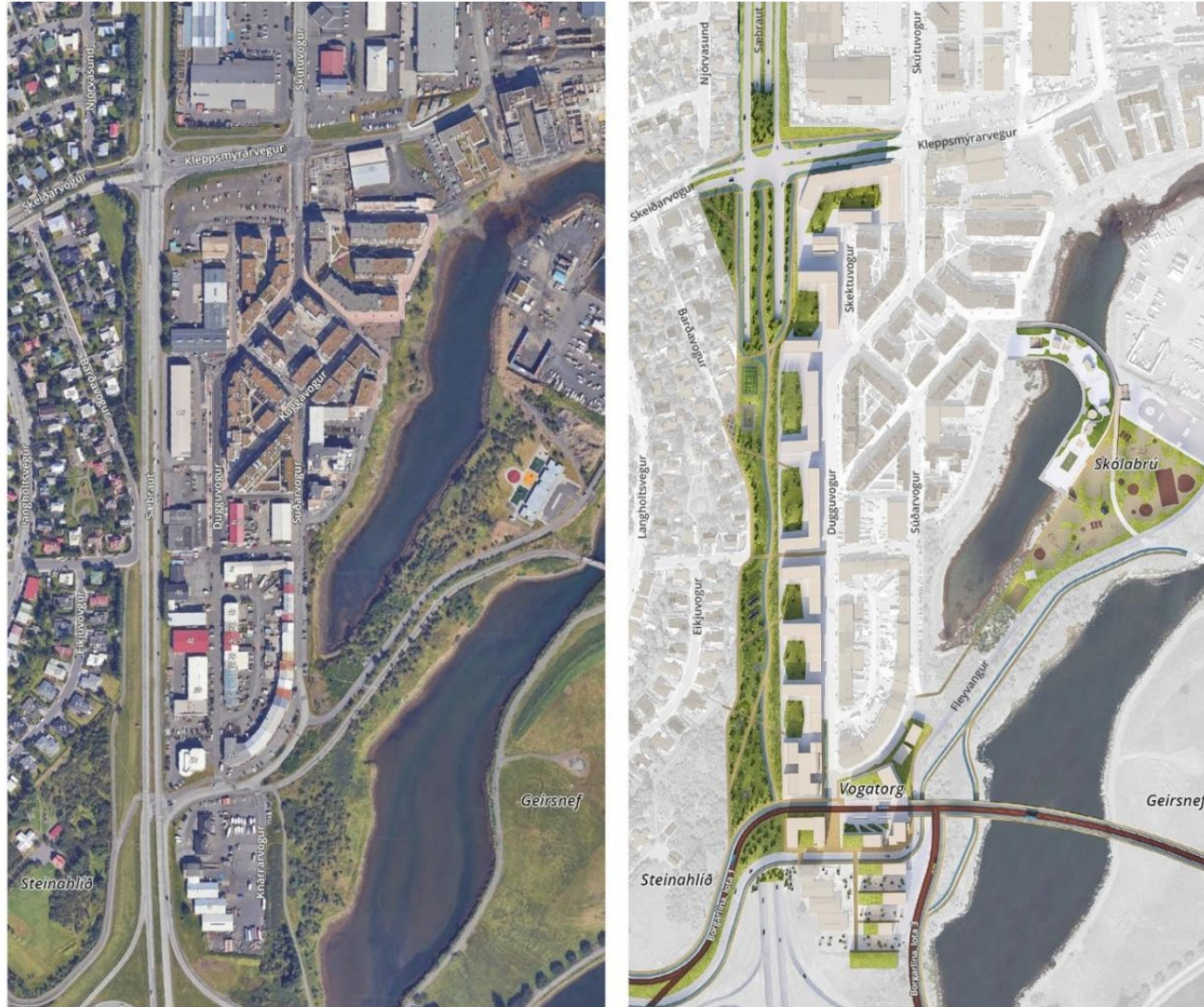
Mynd 4: Fyrstu hugmyndir um framtíðarsýn. Horft er í norður yfir nýja borgargarðinn á yfirborði stokksins. Fremst á mynd er ný skiptistöð við Vogatorg sem tengir uppbyggingarsvæði á Ártúnshöfða og Keldum við Borgarlínu. Frá Vogatorgi til austurs liggur akvegur fyrir Borgarlínu ásamt hjóla- og göngustígum á brú yfir Elliðaárvoga og til suðurs í Mjódd (Arkís, Tröð og Landslag)

Framtíðarsýn – fyrstu hugmyndir



Mynd 5: Á efri myndinni sést svæðið eins og það lítur út í dag. Neðri myndin er skýringarmynd sem sýnir hvernig svæðið gæti litið út að framkvæmdum loknum. Í stað Sæbrautar er kominn nýr borgargarður, til vinstri á myndinni sést ný skiptistöð Borgarlínu á Vogatorgi og meðfram austurhlíð stokksins er ný byggð. Efst á mynd fyrir miðju sést fyrirhugaður nýr skóli, Skólalá.

Framtíðarsýn – fyrstu hugmyndir



Mynd 6: Til vinstri er loftmynd af svæðinu eins og það lítur út í dag. Til hægri má sjá fyrstu hugmyndir að því hvernig svæðið gæti litið út að framkvæmdum loknum. Neðst á mynd má sjá nýja skiptistöð á Vogatorgi og til hægri sést fyrirhugaður leik- og grunnskóli við Fleyvang. (Arkís, Tröð og Landslag)

Framtíðarsýn – fyrstu hugmyndir



Mynd 7: Fyrstu hugmyndir um framtíðarsýn. Horft er í suðaustur yfir gatnamót Sæbrautar og Kleppsmýrarvegur/Skeiðarvogs. Neðst til vinstri á mynd er gangnamuni stokksins. (Arkís, Tröð og Landslag)

Framtíðarsýn

Fordæmi

Hamborg, stokkur (deckel) yfir hraðbraut



Fyrir



Eftir (rendering)



BETRI
SAMGÖNGUR

Vegagerðin

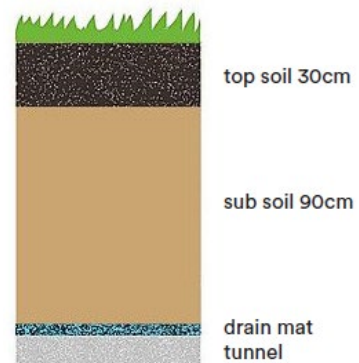
Reykjavík

Sæbrautarstokkur og aðliggjandi svæði

Framtíðarsýn

Fordæmi

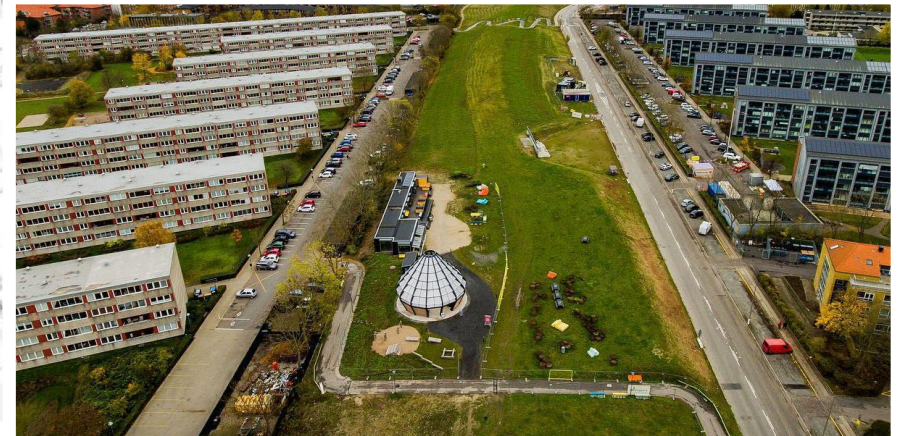
Munchen, stokkur (deckel) yfir hraðbraut



Framtíðarsýn

Fordæmi

Kulbaneparkern, Danmörk



9. Skipulagsferli, kynning og samráð

a. Skipulagsferli

Lýsing þessi er kynnt skv. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Athugasemdir og ábendingar skulu berast gegnum Skipulagsgátt Skipulagsstofnunar.

Á kynningartíma lýsingar gefst hagsmunaaðilum tækifæri til að koma á framfæri ábendingum og athugasemdum um efni lýsingarinnar. Ábendingar sem kunna að berast verða hafðar til hliðsjónar við mótun deiliskipulagsáætlanna en er ekki svarað með formlegum hætti.

Að kynningu lokinni verða tillögur að nýjum deiliskipulögum og tillögur að deiliskipulagsbreytingum kynntar hver fyrir sig. Stefnt er að því að boða til samráðs- og kynningarfunda um tillögurnar samhliða kynningu á lýsingu og/eða deiliskipulagstillögum.

b. Samráðs- og umsagnaraðilar

- Skipulagsstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Veitur ohf.
- Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.
- Umhverfis- og orkustofnun
- Náttúruverndarstofnu
- Hafrannsóknarstofnun
- Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur.
- Gerðarsafn
- Strætó BS

c. Tímasetningar helstu verkáfanga

Maí - Júní	Lýsing kynnt skv. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
September - Október	Deiliskipulagstillögur og deiliskipulagsbreytingar auglýstar hver fyrir sig.
Nóvember - Desember	Samþykkt á nýjum deiliskipulagsáætlunum og deiliskipulagsbreytingum: <i>Sæbrautarstokkur, Vogahverfi, Vogabyggð 4 (1. áfangi), Vogabyggð 2 og Vogabyggð 3. Deiliskipulag Vogatorgs þarf ekki að klára samhliða deiliskipulagi Sæbrautarstokks.</i>

Sæbrautarstokkur

Vogahverfi

Vogatorg

Vogabyggð 2

Vogabyggð 3

Vogabyggð 4

Skipulagslýsing vegna nýrra deiliskipulagsáætlana og deiliskipulagsbreytinga

Maí 2025

