



Borgargata Árbæ

Kynning á forhönnun Eflu

Bjarni Rúnar Ingvarsson 7. september 2022





Borgargötur í aðalskipulagi

Mynd 20. Borgargötur til ársins 2040. Skoða skal skilgreindar götur heildstætt við gerð hverfisSKIPULAGS og deiliskipulags og eftir atvikum sem sjálfstæð skipulagsverkefni.

Áhersla á ásýnd götummynda, vistvænar samgöngur, hönnun og fegrun götusvæðis. Borgargötur skulu njóta forgangs þegar kemur að endurhönnun og fegrun gatna.





Leiðbeiningar hverfisskipulags

Hverfisskipulag Reykjavíkur
Leiðbeiningar

SAMGÖNGUR



Borgargötur

Endurhönnun á borgargötum
í þéttri byggð og við
hverfiskjarna

14.12.2018 breytt: 12.9.2019



Leiðbeiningar hverfisskipulags



GÆÐI BYGGÐAR

Almenningsrými

Fjallað er um almenningsrými í skilmálaliðum um lýðheilsu og almenningsrými, en þau eru borgargata, hverfistorg og opin svæði. Þau skal útfæra þannig að þau séu í senn skjólsæl, sólrík og aðlaðandi og á þeim skal koma fyrir blágrænum ofanvatnslausnum, sbr. skilmála og leiðbeiningar um það efni.

Tryggja skal gott aðgengi um allt svæðið fyrir gangandi vegfarendur.

Gróðurval í almenningsrýmum skal styðja við markmið og stefnu Reykjavíkurborgar um líffræðilega fjölbreytni.

Hljóðvist

Fjallað er um hljóðvist í sérstökum skilmálalið. Þar koma fram skilmálar um aðgerðir vegna hljóðvistarvandamála.

Loftgæði

Loftgæði eru rædd í sérstökum skilmálalið. Aðgerðir til að bregðast við slæmum loftgæðum eru yfirleitt útfærsla á gróðurbelti meðfram borgargötunni til að auka kolefnisbindingu og draga úr loftmengun.

Gróður

Þegar ráðist er í uppbyggingu eða breytingar á opnum svæðum skal sjá til þess að hlutfall gróðurs minnki sem minnst, skv. skilmálalið um almenningsrými. Gróðurval skal styðja við markmið og stefnu Reykjavíkurborgar um líffræðilega fjölbreytni.

Borgarbúskapur

Fjallað er um borgarbúskapur í sérstökum skilmálalið en heimilt er að sækja um heimild fyrir slíkri ræktun á borgarlandi, sbr. leiðbeiningar um borgarbúskapur.

Ljósvist

Ljósvist er sérstakur skilmálaliður. Umfjöllun um ljósvist við borgargötur má finna í leiðbeiningum um ljósvist.



Hverfissskipulag





Hverfissskipulag





Hverfissskipulag





Háskólinn

Hálsbraut

Bæjarháls

Heilsugæsla

Hraunbær

Hálsbraut

Stúðnahlás

Tungunahlás

Bæjarháls

Hraunbær

Rofabær

Fagrabær

Glæsibær

Þykkvibær

Vorsabær

Hlaðabær

Háabær

Hábær

Rofabær

Arsel

Árbæjarskóli

Skólábær

Mjóbær

Rofabær

Brekkulóabær

Krónan

Bláurás

Rofabær

Fyktisvegur



HRAUNBÆR

HRAUNBÆR

150

100

50

BÍLSTÆÐI

ROFABÆR

ROFABÆR

007

50

500

550

600

650

700

750

LEIKSVÆÐI
BARNA

ÁRSEL - FRISTUND

ÁRBJARKIRKJA

BÍLASTÆÐI SKÓLA

SKÓLABÆR

ADKOMU AD

MELBÆR

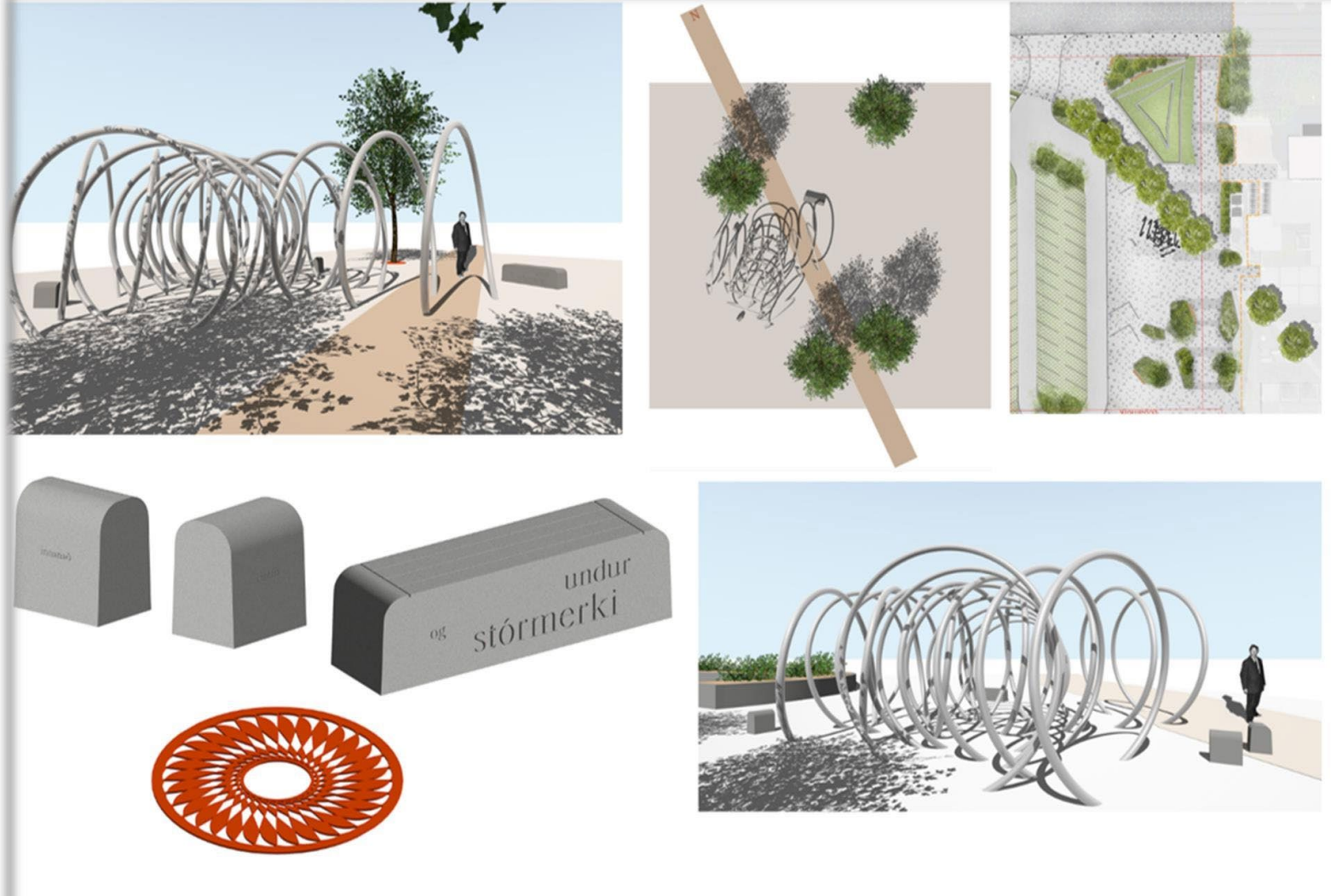






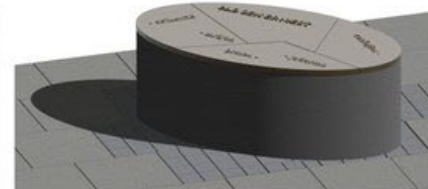
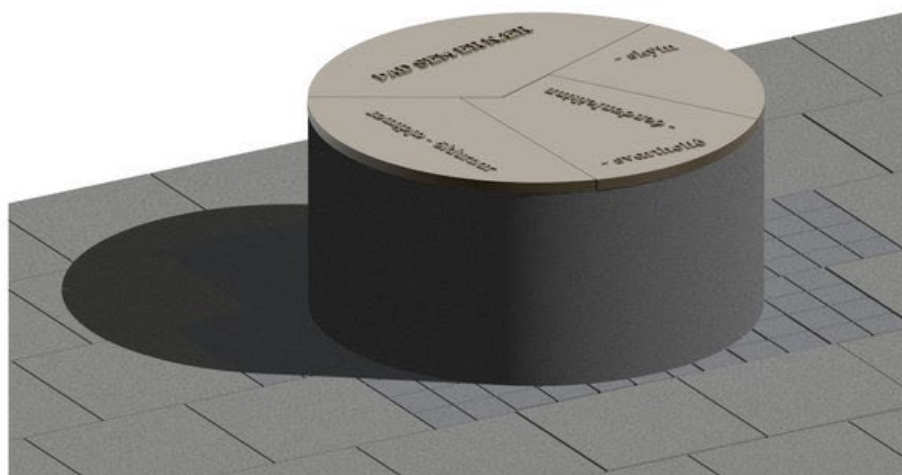
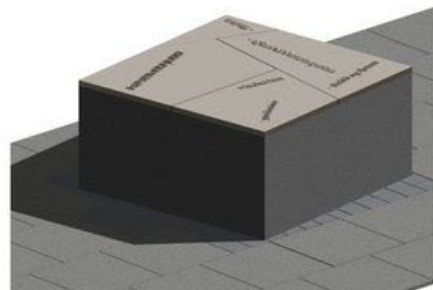
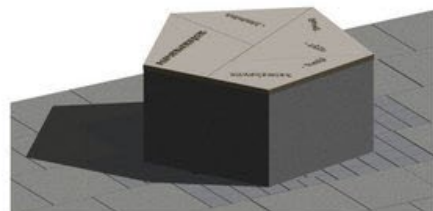
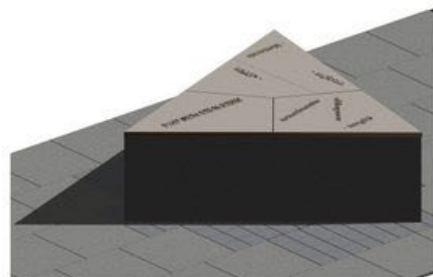


List í almannarými – Kristinn E. Hrafnsson





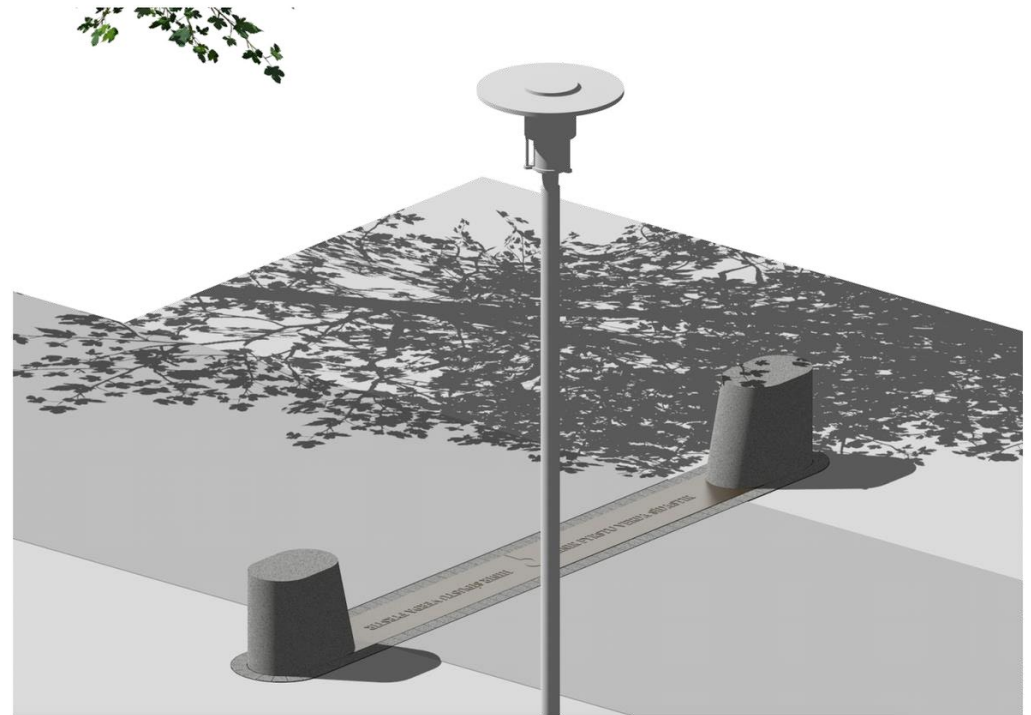
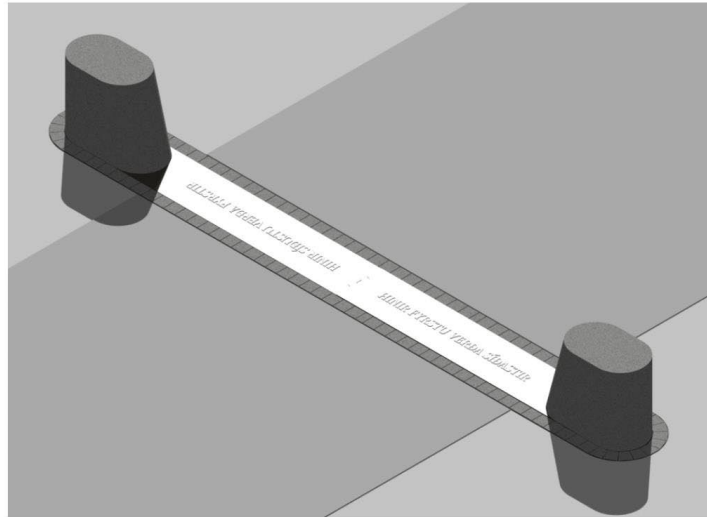
Lista í almannarými – Kristinn E. Hrafnsson





List í almannarými – Kristinn E. Hrafnsson

FYRSTIR OG SÍÐASTIR





aárdalur

Verkmót

Leðjarmót

kirkja





Kostnaðaráætlun I (frá feb. 2022)

Verkliður	Verð (framkv. & hönnun)	Magn
1. hluti	480.000.000 ISK	9.000m²
Vestan 1. hluta	380.000.000 ISK	450m
Austan 1. hluta	260.000.000 ISK	300m
Torg sunnan götu	370.000.000 ISK	4.300m ²
Heild	1.490.000.000 ISK	28.300m²

Heildarverð ásamt hönnun, ófyrirséð ofl., með vsk.



Tímalína

2021 – feb. 2022: Forhönnun Eflu

2. feb. 2022: Forhönnun kynnt skipulags- og samgönguráði ásamt heimild til áframhaldandi undirbúnings og verkhönnun

7. feb. 2022: Kynnt í íbúaráði Árbæjar og Norðlingaholts

sept. 2022: Stefnt á útboð á verkhönnun





Reykjavík