



Borgarráð

Viðaukasamningur II um viðbyggingu við Fjölbrautarskólann í Breiðholti

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálögð drög að viðaukasamningi II milli Mennta- og barnamálaráðuneytisins og Reykjavíkurborgar um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti þar sem samþykkt er önnur stækkun á fyrirhuguðu verknámshúsi með áætluðum viðbótarkostnaði. Fyrirhuguð stækkun á viðbyggingu og framangreindur viðbótarkostnaður vegna hennar var samþykktur í borgarráði þann 21. júlí 2022 og viðaukasamningur I þann 3. janúar 2023.

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Hjálagt:

Viðauki II við samning mennta- og barnamálaráðuneytisins við Reykjavíkurborg um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti, drög.

Viðauki I við samning mennta- og barnamálaráðuneytisins við Reykjavíkurborg um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti.

Tillaga borgarstjóra dags. 19.07.2022 vegna stækkunar viðbyggingar við FB, samþykkt í borgarráði 21.07.2022.

Samningur mennta- og barnamálaráðuneytisins og Reykjavíkurborgar um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti, dags. 30.04.2021.

Viðauki II við samning mennta- og barnamálaráðuneytisins við Reykjavíkurborg um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti

Mennta- og barnamálaráðuneyti, í samningi þessum nefnt ráðuneytið, og Reykjavíkurborg gera með sér svohljóðandi viðauka við samning sömu aðila um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti frá 30. apríl 2021 og viðauka við þann samning frá 19. janúar 2023, hér eftir nefndur samningurinn (sjá fylgiskjal).

1. gr.

Í endurskoðaðri áætlun Framkvæmdasýslunnar-Ríkiseigna er áætlaður heildarkostnaður vegna 2.400 fm stækkunar Fjölbrautaskólans í Breiðholti 2.310 m.kr. án stofnbúnaðar og skiptist hann þannig að áætlað er að ríkissjóður greiði 1.387 m.kr. eða 60% og Reykjavíkurborg 928 m.kr. eða 40%. Breytist 2. gr. samningsins í samræmi við það.

2. gr.

Eftir að viðaukasamningur ráðuneytis og Reykjavíkurborgar var undirritaður í janúar 2023 gerði MRN nýja nemendaspá um líklega þróun nemendafjölda í starfsnámi og á grundvelli þess hefur Framkvæmdasýslan/Ríkiseignir lagt til að stækka fyrirhugað verknámshús um allt að 254 m² og fullnýta þann byggingarétt sem er á lóðinni. Áætlað er að framkvæmdakostnaður hækki í heild um 201 m.kr. sem skiptast þannig að ríkið greiði 121 m.kr. og Reykjavíkurborg 80 m.kr. Heildarverkið fer í alútboð á næstu vikum.

3. gr.

Aðilar viðaukasamnings þessa eru sammála um að stækka verknámshúsið í samræmi við tillögu Framkvæmdasýslunnar/Ríkiseigna og skiptist kostnaður að

stækkuninni eftir sömu hlutföllum og fram kemur í 2. gr. þessa viðaukasamnings,
þ.e. ríkissjóður greiði 60% og Reykjavíkurborg 40%.

Reykjavík, 10. nóvember 2023

Ásmundur Einar Daðason
mennta- og barnamálaráðherra

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Guðrún Hrefna Guðmundsdóttir
skólameistari Fjölbrotaskólans í Breiðholti

Mennta- og barnamálaráðuneytið

Bt. Gylfi Jónu Arnbjarnarson

Sölvhólsögötu 4

101 Reykjavík

Reykjavíkurborg

Bt. Jón Valgeir Björnsson

Ráðhúsið

101 Reykjavík

Reykjavík 01.11.2023

Tilvísun: 602-3315

Erindi *Stækkun verknámshús Fjölbrautaskólans í Breiðholti við Hraunberg 8*

Samþykkt var af verkkaupum að byggja 2400 m² (brúttó) verknámshús við Fjölbrautaskóla í Breiðholti í júní 2022. Stærðarákvörðun var byggð á frumathugunaskýrslu FSRE, dags. nóvember 2020. Forsendur nemendafjölda hafa breyst, gert var ráð fyrir 10% fjölgun nemenda í framhaldsskólum á árum 2021-2027. Samkvæmt nemendaspá MRN má gera ráð fyrir að nemendum í starfsnámi við FB fjölgi um 250-270 á næstu 5-7 árum sem er meira en áætlað var.

Nemendafjöldi í dagskóla á haustönn 2022 var 436 nemendur. Nemendafjöldi í kvöldskóla á haustönn 2022 var 354 nemendur. Fermetrafjöldi á nemenda í verknámi mætir ekki viðmiðum fyrir sambærilegar skólabyggingar fyrir verknám erlendis.

Lagt er til að fullnýta leyfilegt byggingarmagn á lóð, sem er um 3231 m². Núverandi skemma er um 1.077 m², viðbótarbyggingarheimild skv. samþykktu hverfaskipulagi er 500 m² fyrir A rými. Heimilt er að byggja 2.654 m² (brúttó) byggingu.

FSRE hefur uppfært kostnaðaráætlun m.v. stækkun um 254 m² og vísitölu í október 2023. Heildarkostnaðaráætlun vegna framkvæmdanna byggir á endurmati heildarkostnaðaráætlun sem var gerð við frumathugun í október 2020.



Stofnkostnaður í mil. kr. án VSK miðað við 2654 m² (brúttó) byggingu

| | | |
|-------|----------------------------------|--------------|
| 1 | Ráðgjöf | 199 |
| 2 | Umsjón og eftirlit | 185 |
| 3 | Verkframkvæmd | 1 843 |
| 4 | Gjöld og annar rekstrarkostnaður | 18 |
| 5 | Laus búnaður og listskreyting | 213 |
| 6 | Viðbótarverk | 0 |
| <hr/> | | |
| 1 - 6 | Framkvæmdakostnaður | 2 457 |
| 7 | Verðbreytingar (verðbætur) | 289 |
| <hr/> | | |
| 1 - 7 | Stofnkostnaður í mil. ISK | 2 746 |

Í kostnaðaráætlun er miðað við að óvissa stofnkostnaðar kunni að liggja á bilinu +30% til -15%.

Hér er til samanburðar kostnaðaráætlun fyrir verknámshús, 2400 m² uppfært með vísitölu í október 2023.

Stofnkostnaður í mil. kr. án VSK miðað við 2400 m² (brúttó) byggingu

| | | |
|-------|----------------------------------|--------------|
| 1 | Ráðgjöf | 185 |
| 2 | Umsjón og eftirlit | 184 |
| 3 | Verkframkvæmd | 1 660 |
| 4 | Gjöld og annar rekstrarkostnaður | 17 |
| 5 | Laus búnaður og listskreyting | 210 |
| 6 | Viðbótarverk | 0 |
| <hr/> | | |
| 1 - 6 | Framkvæmdakostnaður | 2 256 |
| 7 | Verðbreytingar (verðbætur) | 266 |
| <hr/> | | |
| 1 - 7 | Stofnkostnaður í mil. ISK | 2 522 |

Verkframkvæmd (verkliður 3) er áætlað að hækki um 183 mil. kr. Áætluð hækkun á framkvæmdakostnaði í heild er um 201 mil. kr. án verðbóta. Allir kostnaðarliðir eru háðir stærð byggingar en verktakakostnaður hækkar mest. Áætlaður heildarkostnaður per fm byggingu er 927 þús. kr. án verðbóta.

FSRE stefnir á að afhenda alútboðsgögn þeim tveimur verktökum sem valdir voru úr forvali. Óskað er eftir heimild á stækkun í 2654 m² áður alútboðsgögn verða afhent og formlegt samþykki frá Samstarfsnefnd um opinberar framkvæmdir (SOF) liggur fyrir.

Virðingarfyllst,
f.h. FSRE

Sonja Schaffelhoferova, verkefnastjóri



UMSÖGN

Viðtakandi: Borgarráð

Sendandi: Eignaskrifstofa

Umsögn ESR

Umsögn Eignaskrifstofu um fyrirhugaða stækkun Fjölbrautarskólans í Breiðholti fyrir list- og verknámsgreinar samkvæmt minnisblaði Framkvæmdasýslunnar frá 1. nóvember 2023.

Eignaskrifstofa hefur farið yfir minnisblað Framkvæmdasýslu Ríkisins frá 1. nóvember 2023 um stækkun verknámshúsa Fjölbrautarskólans í Breiðholti við Hraunberg í viðbót við það sem samþykkt var í samningi frá 30 apríl 2021 og viðauka frá 19 janúar 2023 milli Mennta- og menningarmálaráðherra og borgarstjóra Reykjavíkur um kostnaðarskiptingu vegna stækkunarinnar. Skrifstofan gerir ekki athugasemdir við áætlanir Framkvæmdasýslunnar og mun gera ráð fyrir kostnaðarpáttöku borgarinnar í fjárfestingaráætlun næstu ára verði þetta samþykkt.

Virðingarfyllt,
Jón Valgeir Björnsson
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

Erindi FSRE - Stækkun verknámshús Fjölbrautaskólans í Breiðholti við Hraunberg 8

Samningur

Mennta- og menningarmálaráðuneyti, í samningi þessum nefnt ráðuneytið, og Reykjavíkurborg gera með sér svohljóðandi samning um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti. Samningurinn er gerður á grundvelli 47. gr. laga nr. 92/2008 um framhaldsskóla.

1. gr.

Framkvæmt verður samkvæmt valkosti V2 í frumathugun Framkvæmdasýslu ríkisins frá nóvember 2020 á lóð skólans við Hraunberg 8, 111 Reykjavík, nánar tiltekið er um að ræða tvær skemmur og tvær tengibyggingar samtals 2.155 fermetrar.

Aðilar samnings þessa eru sammála um að leitast verði við að hanna nýbyggingar á vistvænan hátt þannig að þær uppfylli skilyrði BREEAM vottunar í samræmi við Loftslagsáætlun Reykjavíkurborgar 2021-2025.

2. gr.

Stofnkostnaður ofangreindra nýbygginga skiptist þannig milli aðila að ríkissjóður greiðir 60% en Reykjavíkurborg 40%.

Áætlaður heildarkostnaður framkvæmdarinnar án stofnbúnaðar er 1.058,3 milljónir samkvæmt frumathugun Framkvæmdasýslu ríkisins, dags. í nóvember 2020 og er miðað við verðlag í október 2020. Óvissa á stigi forathugunar er metin á bilinu +30% til -15%.

Eignarhlutföll í nýbyggingum verða:

| | |
|-----------------|-----|
| Ríkissjóður | 60% |
| Reykjavíkurborg | 40% |

3. gr.

Stjórnun og ábyrgð á undirbúningi verkefnisins skal vera hjá ráðuneytinu og Reykjavíkurborg.

Stýrihópur, skipaður einum fulltrúa ráðuneytisins og einum fulltrúa Reykjavíkurborgar, skal sjá um undirbúning allra framkvæmdaþátta.

Stýrihópurinn tekur ákvarðanir um viðbætur og/eða frávik frá verksamningi ef þurfa þykir með hliðsjón af forsögn og fjárframlögum aðila. Raskist kostnaðar- og tímaáætlun verksins vegna vanáætlunar, verðlagsbreytinga eða af tæknilegum orsökum skal stýrihópur gera tillögur til ráðuneytisins og Reykjavíkurborgar um breytta greiðsluáætlun, í samræmi við 15. gr. laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda.

4. gr.

Þegar gögn vegna áætlunargerðar liggja fyrir skal leitað heimildar samstarfsnefndar um opinberar framkvæmdir og staðfestingar fjármála- og efnahagsráðuneytis til að hefja verklegar framkvæmdir í samræmi við ákvæði laga um skipan opinberra framkvæmda nr. 84/2001 sem og samþykki Reykjavíkurborgar.

5. gr.

Umsjón með verklegum framkvæmdum, þar með talin ábyrgð á framkvæmdareftirliti á verktíma, verður falin Framkvæmdasýslu ríkisins. Áður en til framkvæmda kemur skal gera samning milli ráðuneytisins, Reykjavíkurborgar og Framkvæmdasýslu ríkisins um fjármögnun verksins, greiðsluflæði, boðleiðir, samskipti, upplýsingagjöf og aðrar skyldur samningsaðila.



Aðilar samnings þessa eru sammála um að utanaðkomandi aðili sem báðir samningsaðilar samþykkja rýni lokahönnun og endanlega kostnaðaráætlun verksins sem greiðist í samræmi við skiptingu stofnkostnaðar.

6. gr.

Um atriði framkvæmdarinnar sem ekki eru sérstaklega nefnd í samningi þessum, gilda eftir því sem við á, ákvæði laga nr. 92/2008 um framhaldsskóla og laga nr. 84/2001 um skipan opinberra framkvæmda.

Aðilar samnings þessa skulu á síðari stigum gera sérstakan samning um kostnaðarskiptingu vegna stofnbúnaðar þegar nákvæm kostnaðaráætlun liggur fyrir.

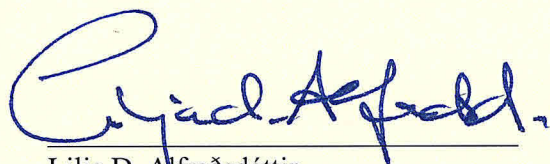
Af hálfu ráðuneytisins er samningur þessi gerður með fyrirvara um fjárveitingar frá Alþingi.

Af hálfu Reykjavíkurborgar er gerður fyrirvari um fjárveitingar í fjárhagsáætlun hvers árs.

7. gr.

Ef ekki næst samkomulag um kostnaðarskiptingu stofnbúnaðar skv. 6. gr. skuldbinda báðir samningsaðilar sig til þess að reyna að ná sátt um kostnaðarskiptingu með aðkomu óháðra aðila en ef það tekst ekki samþykkja báðir aðilar að leggja þann ágreining fyrir gerðardóm til úrlausnar.

Reykjavík 30. apríl 2021



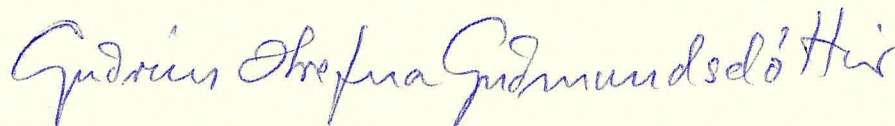
Lilja D. Alfreðsdóttir
mennta- og menningarmálaráðherra



Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Fylgiskjöl:

1. Frumathugun Framkvæmdasýslu ríkisins, nóvember 2020.



Viðauki við samning mennta- og barnamálaráðuneytisins við Reykjavíkurborg um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti

Mennta- og barnamálaráðuneyti, í samningi þessum nefnt ráðuneytið, og Reykjavíkurborg gera með sér svohljóðandi viðauka við samning sömu aðila um viðbyggingu fyrir verknámsaðstöðu við Fjölbrautaskólann í Breiðholti frá 30. apríl 2021, hér eftir nefndur samningurinn (sjá fylgiskjal).

1. gr.

Í 2. gr. samningsins var áætlaður heildarkostnaður 1.058,3 m.kr. án stofnbúnaðar og skiptist hann þannig að áætlað er að ríkissjóður greiði 635 m.kr. eða 60% og Reykjavíkurborg 423,3 m.kr. eða 40%.

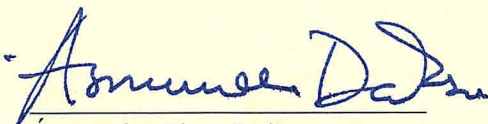
2. gr.

Eftir að samningur ráðuneytis og Reykjavíkurborgar var undirritaður lagði Framkvæmdasýslan/Ríkiseignir til að æskilegt væri að stækka fyrirhugað verknámshús um allt að 245 m² og er áætlaður viðbótarkostnaður um 135-140 m.kr., sbr. minnisblað dags. 16. febrúar 2022 sem fylgir þessum viðaukasamningi ásamt uppfærðu greiðslumati frá Framkvæmdasýslunni/Ríkiseignum, sjá minnisblað dags. 25. mars 2022.

3. gr.

Aðilar viðaukasamnings þessa eru sammála um að stækka verknámshúsið í samræmi við tillögu Framkvæmdasýslunnar/Ríkiseigna og skiptist kostnaður að stækkuninni eftir sömu hlutföllum og fram kemur í 2. gr. þessa viðaukasamnings, þ.e. ríkissjóður greiði 60% og Reykjavíkurborg 40%.

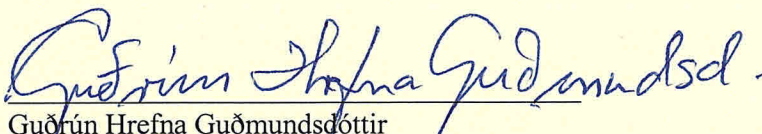
Reykjavík, 19. janúar 2023



Ásmundur Einar Daðason
mennta- og barnamálaráðherra



Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri



Guðrún Hrefna Guðmundsdóttir
skólameistari Fjölbrautaskólans í Breiðholti