



Borgarráð

Samþykkt velferðarráðs um breytingar á tekju- og eignamörkum vegna félagslegs leiguhúsnæðis

Á fundi velferðarráðs þann 7. febrúar 2024 var lögð fram svohljóðandi tillaga sviðsstjóra um breytingar á tekju- og eignamörkum vegna félagslegs leiguhúsnæðis:

Lagt er til að tekju- og eignamörk 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði verði uppfærðar til samræmis við reglugerð nr. 1342/2020, um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998, með síðari breytingum.

Einnig er lagt til að viðmið varðandi tekjur á ársgrundvelli í matsviðmið varðandi almennt félagslegt leiguhúsnæði, sbr. fylgiskjal I með reglunum, verði uppfært til samræmis við reglugerðina.

Ekki er gert ráð fyrir að tillagan feli í sér viðbótarkostnað.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Tillagan var samþykkt.

Fulltrúi Sósíalístaflokks Íslands lagði fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að hækka tekju- og eignamörk vegna félagslegs leiguhúsnæðis. Fulltrúi sósíalista telur að það þurfi að hækka þessi mörk enn frekar þannig að félagslegt leiguhúsnæði nái til fleiri, líkt og á við í öðrum borgum þar sem félagslegt leiguhúsnæði er mun almennara.

Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefði viljað sjá hærri tekju- og eignamörk til að eiga rétt á félagslegu húsnæði. Verið er að hækka tekju- og eignamörk um 8,20%. Nú mega einstaklingar ekki hafa hærri árstekjur en 7.176.000 kr. til að eiga rétt á að leigja félagslegt húsnæði. Stigagjöf sem notuð er þegar umsóknum um félagslegt leiguhúsnæði er forgangsraðað eru líka uppfærðar með tilliti til tekna. Fulltrúi Flokks fólksins telur að gefa ætti fleiri stig vegna lágra tekna.

Samþykktin er hér með send borgarráði.





Þess er óskað að skrifstofa borgarstjórnar annist birtingu reglubreytinganna í stjórnartíðindum.

Virðingarfyllst,

Rannveig Einarsdóttir,

Sviðsstjóri velferðarsviðs

Hjálagt:

Tillaga sviðsstjóra um breytingar á tekju- og eignamörkum vegna félagslegs leiguhúsnæðis, samþykkt á fundi velferðarráðs 7. febrúar 2024.



Reykjavík



TILLAGA

Viðtakandi: Velferðarráð

Sendandi: Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs

Efni tillögu: *Breytingar á tekju- og eignamörkum vegna félagslegs leiguhúsnæðis*

Lagt er til að tekju- og eignamörk 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði verði uppfærðar til samræmis við reglugerð nr. 1342/2020, um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998, með síðari breytingum.

Einnig er lagt til að viðmið varðandi tekjur á ársgrundvelli í matsviðmið varðandi almennt félagslegt leiguhúsnæði, sbr. fylgiskjal I með reglunum, verði uppfært til samræmis við reglugerðina.

Ekki er gert ráð fyrir að tillagan feli í sér viðbótarkostnað.

Greinargerð:

Í d. lið 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði er kveðið á um tiltekin tekju- og eignamörk sem tekjur umsækjenda skuli ekki vera hærrí en. Í niðurlagsákvæði d. liðar 4. gr. reglnanna er kveðið á um að fjárhæðir skuli endurskoðaðar af velferðarráði Reykjavíkurborgar árlega. Tekju- og eignamörk í reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði hafa verið miðuð við þær fjárhæðir sem fram koma í reglugerð nr. 1342/2020, um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998, með síðari breytingum.

Innviðaráðuneytið tilkynnti þann 21. desember 2023 um uppreiknuð tekju- og eignamörk, sbr. reglugerð nr. 1689/2023 um breytingu á reglugerð nr. 1342/2020.

Er því lagt til að tekju- og eignamörk verði hækkuð í samræmis við framangreinda breytingu á reglugerð nr. 1342/2020 um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998, með síðari breytingum. Um er að ræða ívilnandi ákvörðun fyrir umsækjendur um félagslegt leiguhúsnæði.

Því er lagt til að samþykktar verði eftirfarandi breytingar á neðangreindum fjárhæðum sem fram koma í 4. gr. reglna Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði.

Tekjur	Voru	Verða	Hækkun í kr.	Hækkun í %
Einstaklingur	6.632.000	7.176.000	544.000	8,20%
Hjón og sambúðarfólk	9.286.000	10.047.000	761.000	8,20%
Hvert barn undir 20 ára aldri á heimilinu	1.658.000	1.794.000	136.000	8,20%
Eignamörk	7.158.000	7.745.000	587.000	8,20%



Breyting á viðmiðunum á matsblaði

Í samræmi við ofangreint er jafnframt lagt til að breytingar verði gerðar á matsviðmiði varðandi almennt félagslegt leiguhúsnæði vegna umsókna um félagslegt leiguhúsnæði. Matsviðmiðið er greiningartæki sem felur í sér stigagjöf og notað er þegar umsóknir um félagslegt leiguhúsnæði er forgangsraðað. Hækka þarf tekjuviðmiðið þar til samræmis við hækkun á framangreindum tekjumörkum.

Lagðar eru til eftirfarandi breytingar:

Voru:

Tekjur á ársgrundvelli	Stig
Árstekjur eru yfir kr. 6.632.000	0
Árstekjur eru á bilinu kr. 4.310.974 til kr. 6.632.000	1
Árstekjur eru undir kr. 4.310.974	2

Verða:

Tekjur á ársgrundvelli	Stig
Árstekjur eru yfir kr. 7.176.000	0
Árstekjur eru á bilinu kr. 4.664.440 til kr. 7.176.000	1
Árstekjur eru undir kr. 4.664.440	2