Reykjavíkurborg

Reykjavík, 22. maí 2023
USK23050134

Borgarráð

Hrannarstígur / Öldugata. Grenndarstöð.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við gerð nýrrar grenndarstöðvar við Hrannarstíg/Öldugötu. Deiliskipulag var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 14. september 2022.

Kostnaðaráætlun 2 er 35 m.kr.

Áætlaður framkvæmdatími er ágúst – september 2023.

Greinargerð:
Um er að ræða nýja grenndarstöð með djúpgámum við Hrannarstíg/Öldugötu til móttöku á endurvinnanlegum úrgangi. Verkið felst jarðvinnu og frágangi yfirborðs.

Framkvæmdirnar mynda stofn til gatnaleigu.
Kostnaðarstaður: 3108
Kostnaðaráætlun 2: 35 m.kr.

Ámundi Brynjólfsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

Kynning

Deiliskipulag samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 14. september 2022.

2023

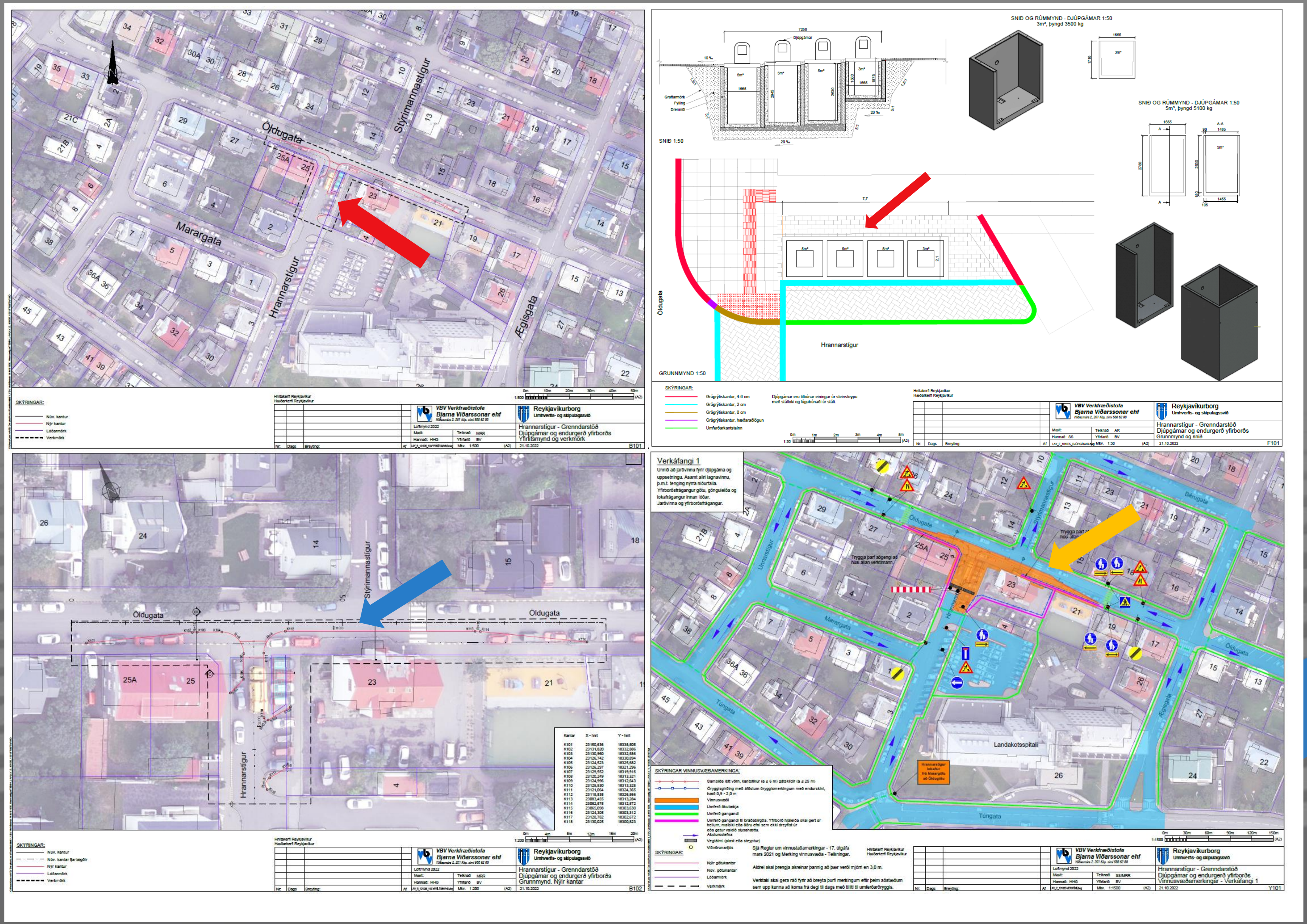
Grenndarstöðvar

Hrannarstígur - Öldugata
Djúpgámastöð og endurgerð yfirborðs

Verkið felur í sér jarðvinnu vegna nýrra djúpgáma sem og allan frágang djúpgáma eins og sýnt er á teikningum. Einnig er innifalið í verkinu vinna við færslu niðurfalla og tengingu þeirra við stofnlagnir, breytingar nýrra götukanta og frágang yfirborðs eins og sýnt er á teikningum. Við framkvæmdina fækkar bílastæðum nokkuð, eða um 5 stæði við Hrannarstíg og um 8 stæði við Öldugötu.

Umferðarathugun fer fram í undirbúningi verksins

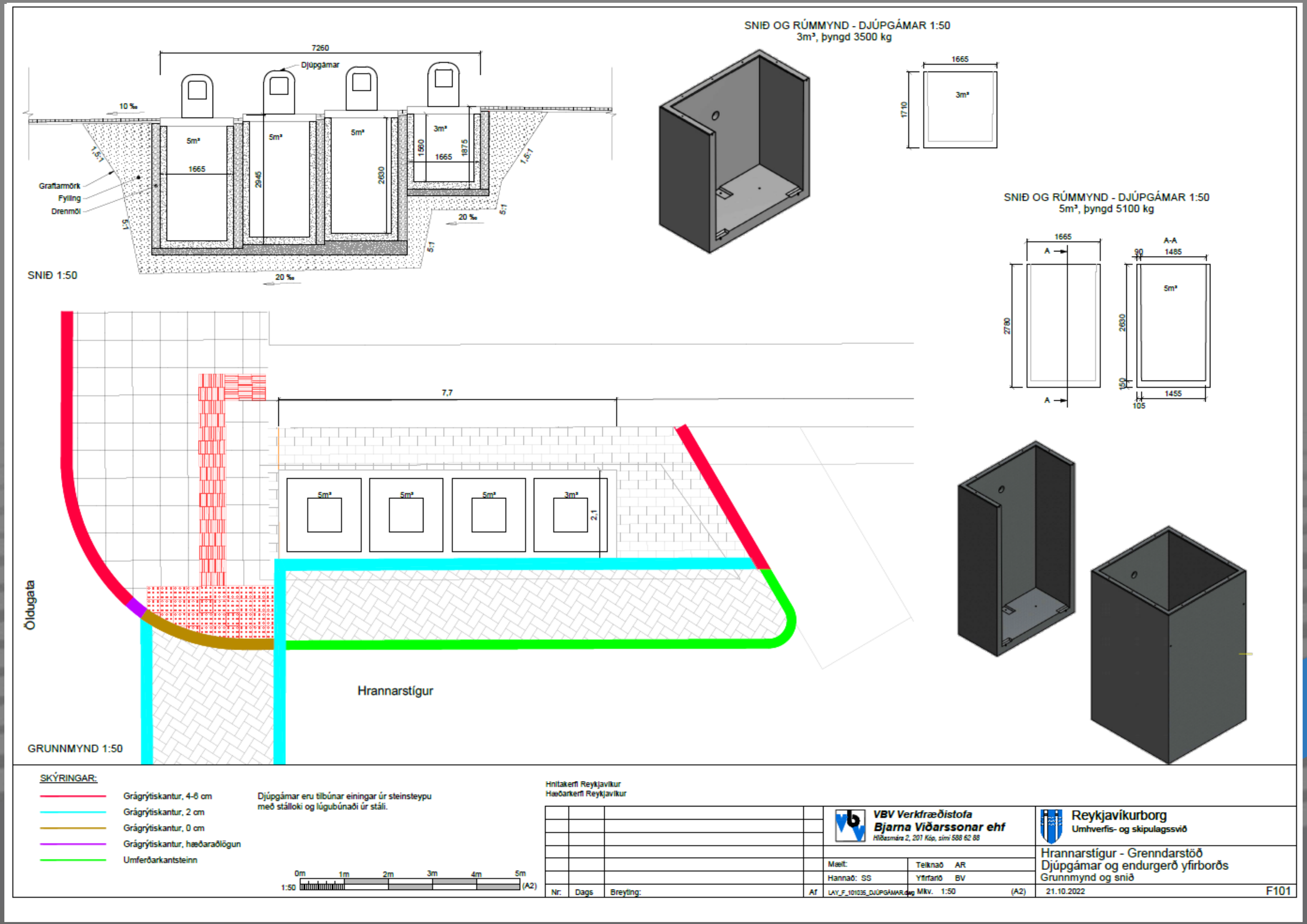
UMHVERFIS- OG
SKIPULAGSSVIÐ



YFIRLITSMYND

Vinnusvæði

Nýir Grenndargámar



YFIRLITSMYND

Grenndarstöð
Grunnmynd og snið

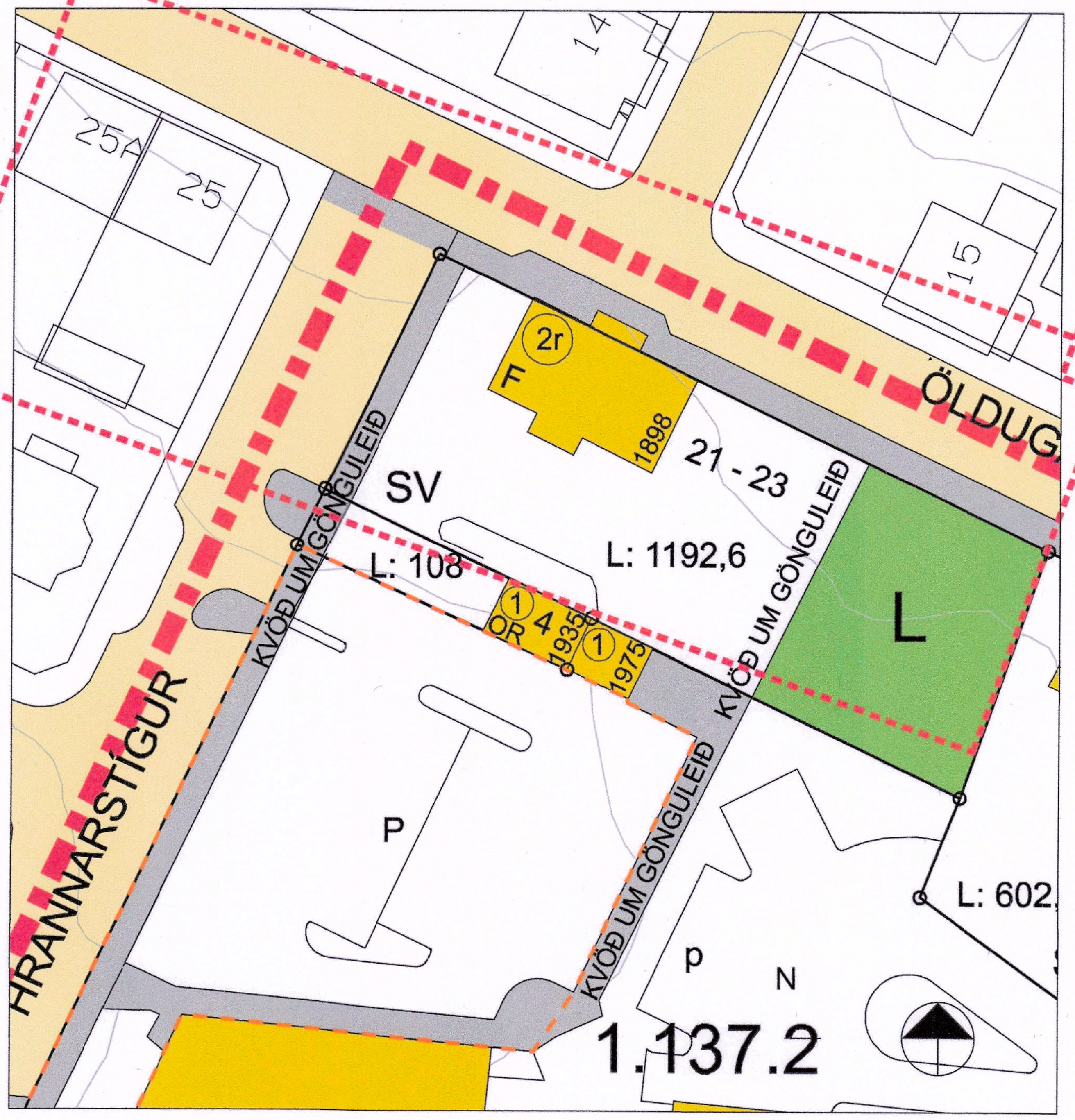
2023

- ÁÆTLAÐUR HEILDARKOSTNAÐUR VIÐ FRAMKVÆMDINA ER 35 M. KR.
- SKIPTING KOSTNAÐAR ER ÁÆTLUÐ:
  - REYKJAVÍKURBORG USK – GATA 25 M. KR.
  - REYKJAVÍKURBORG GRENNDARSTÖÐ 10 M. KR.

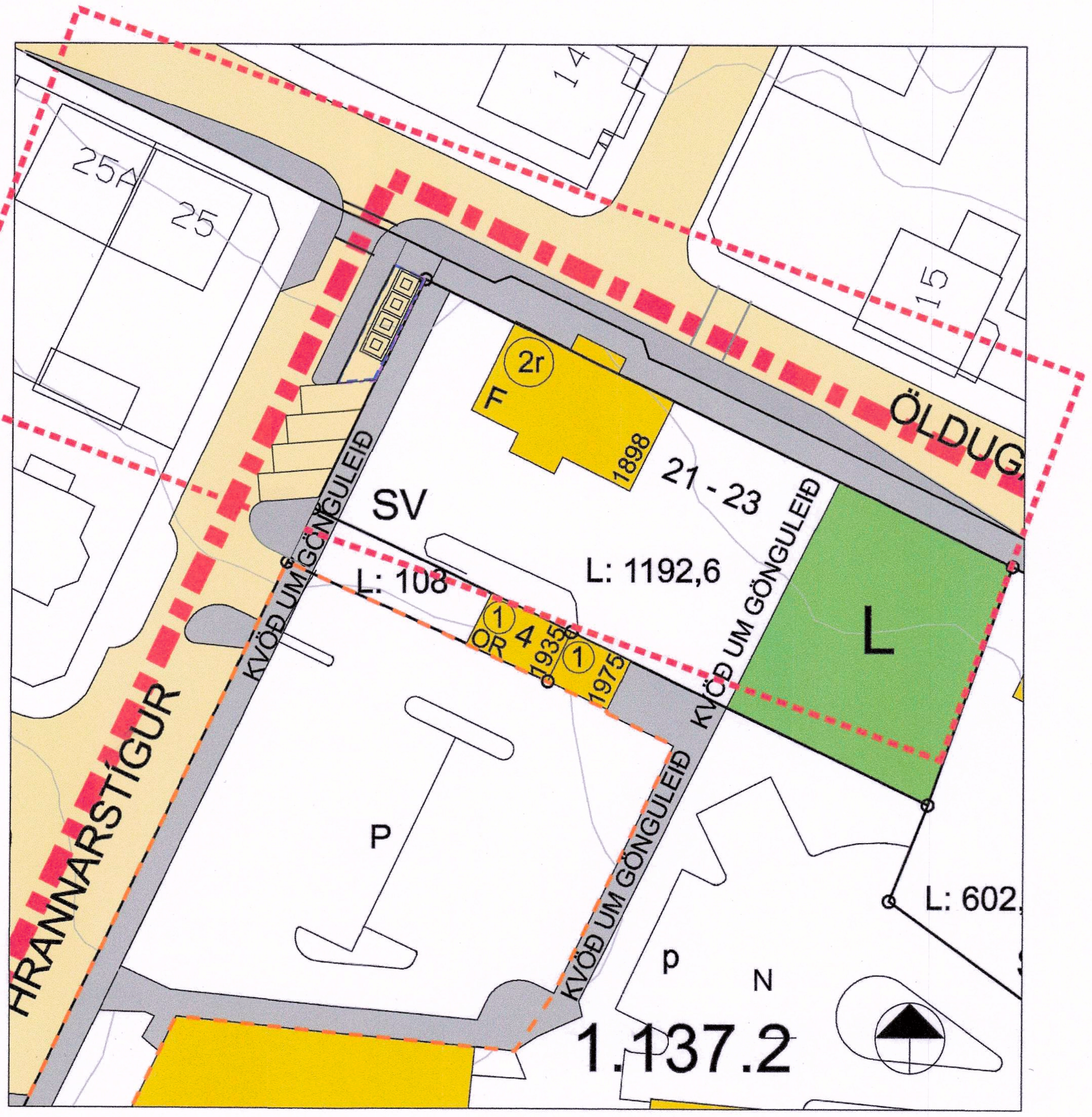
- GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HÆGT VERÐI AÐ HEFJA FRAMKVÆMDIR UM MIÐJAN ÁGÚST OG ÁÆTLAÐ AÐ ÞEIM LJÚKI Í LOK SEPTEMBER 2023

KOSTNAÐUR OG VERKTÍMI

TAKK FYRIR



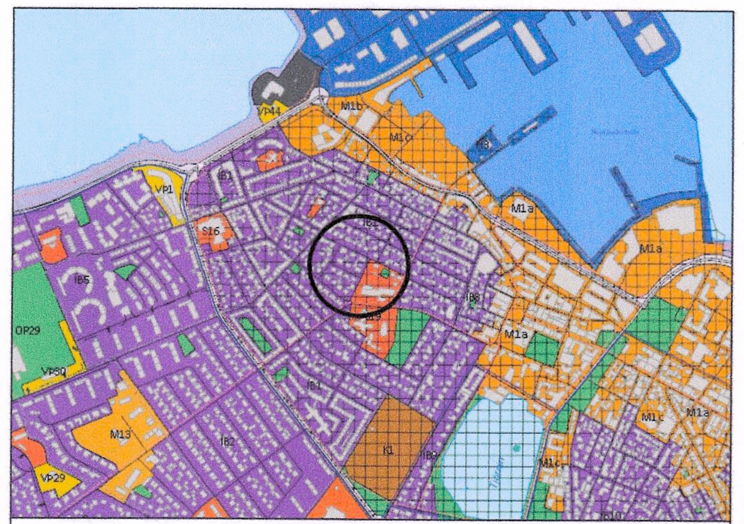
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 22. mars 2007.
Mkv. 1:500



Tillaga að breytingu - mkv. 1:500

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun breytinga
- Lóðamörk
- Ný lóð fyrir grendarstöð
- Nýr byggingarreitur
- Byggigarreitur
- Reitur f. bílakjallara
- Núverandi byggingar
- Götur
- Stígar
- Opið grænt svæði
- U — Útivistarsvæði
- L — Leiksvæði
- F — Friðlýstar byggingar (SBR. fjólubláan lit á húsverndarkorti)
- TF — Tillaga að friðun bygginga (SBR. rauðan lit á húsverndarkorti)
- V20 — Verndun 20. aldar bygginga (SBR. grænan lit á húsverndarkorti)
- SV — Svæðisvernd
- L:1604 — Stærð lóðar í fm
- 12 — Húsnúmer
- (1kr) — 1. hæð, kjallari, ris
- 1945 — Byggigarár
- P — Bílastæði



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR AR2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhverfis- og skipulagsráði

þann 14. september 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022

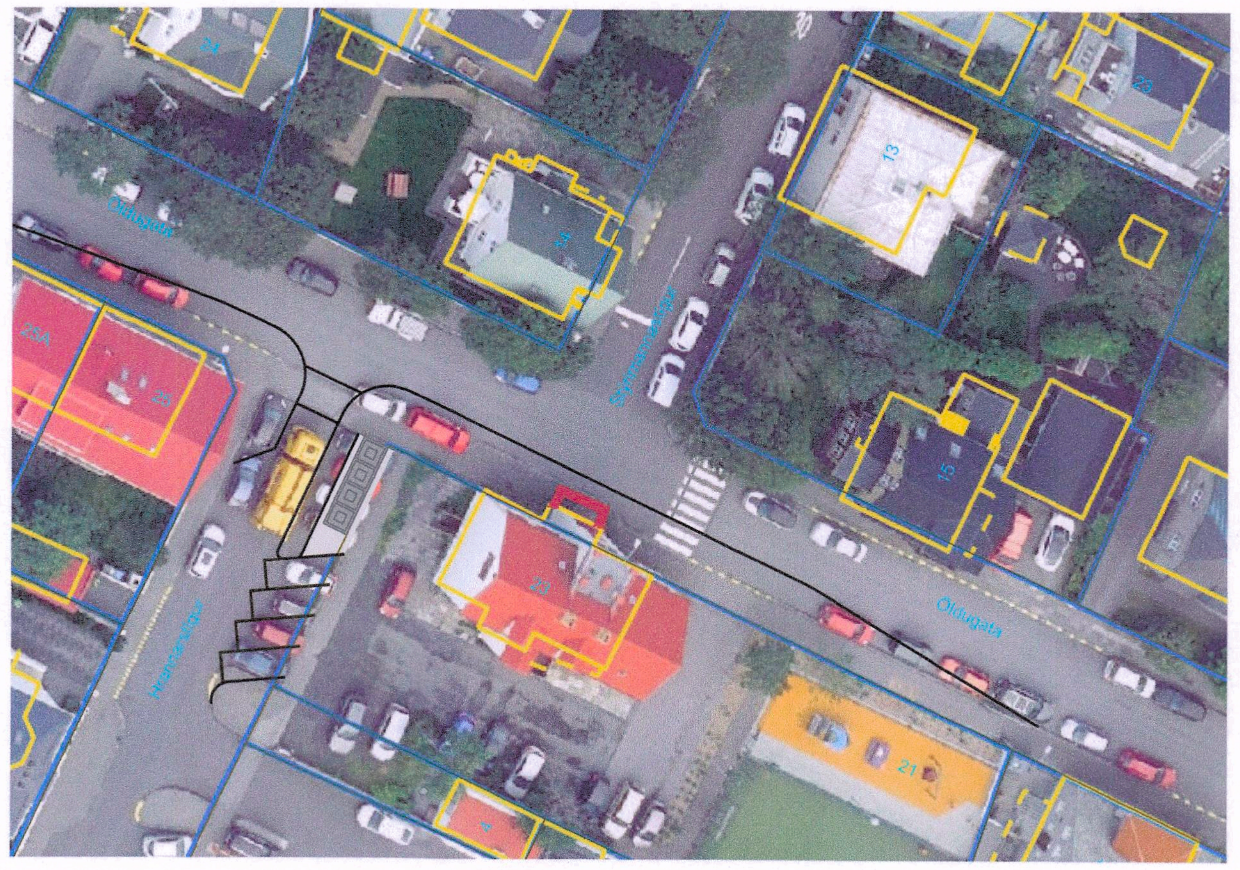
með athugasemdarfresti til 20. júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

13. október 2022.

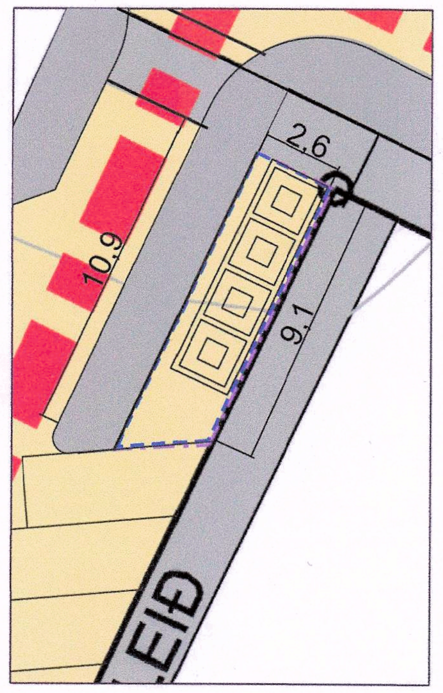
REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Endurskoðun:	Dags:	Teikn	Yfirf.
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A: Friðaðar breytt í friðlýstar í skýringum	´22 08 31	rób	rób



Grenndarstöð - skýringarmyndir (ekki endanleg hönnun).

Á lóðinni er fyrirhugað að koma fyrir grenndarstöð til móttöku á endurvinnanlegum úrgangi frá heimilum í hverfinu þar sem slíka stöð vantar á þessu svæði. Stöðin verður niðurgrafin þannig að gámar verða undir yfirborði og móttökulúga ofanjarðar en slík lausn þykir hentugur kostur þar sem landrými er takmarkað vegna þess að þær taka minna pláss á yfirborði auk þess sem þær þykja snyrtilegur og aðgengilegur valmöguleiki við skil á endurvinnsluefnum.
Gámarnir verða losaðir með krana og þannig útbúnir að þeir uppfylli Evróputilskipun 2000/14/EC um hávaðamengun og önnur skilyrði um hljóðvist.
Stöðin er staðsett við götu til að auðvelda aðkomu vegna losunar. Athafnasvæði þeirra sem flokka er innan við ílátin, fjær götu. Gert er ráð fyrir að lóðin verði hellulögð og pollum komið fyrir götumegin til varnar móttökulúgum.



Skýringarmyndir

LANDAKOTSREITUR - deiliskipulagsbreyting
Í gildi er deiliskipulag fyrir Landakotsreit, samþykkt í borgarráði þann 22. mars 2007 ásamt síðari breytingum. Engar breytingar hafa verið gerðar á svæðinu sem um ræðir.

Breytingin er í því fólgin að afmörkuð er lóð fyrir grenndarstöð við horn Hrannarstígs og Öldugötu. Lóðin er 2,35 m x 12,65 m, eða um 30 m2 að stærð, og innan hennar er afmarkaður byggingarreitur fyrir grenndarstöð (gáma/djúpgáma).

Við þessa ráðstöfun breytist fyrirkomulag bílastæða við Hrannarstíg og fækkar bílastæðum í borgarlandi um 5 stæði. Gerðar eru ráðstafanir á mótum gatnanna til þess að bæta umferðaröryggi. Gangstéttir eru breikkaðar við gatnamót og Öldugata þrengist samsvarandi.

Að öðru leyti vísast til skilmála gildandi deiliskipulags.

Grenndarstöð - skýringarmyndir
(dæmi um hliðstæðar stöðvar)

Landakotsreitur
Hrannarstígur
Afmörkun lóðar fyrir grenndarstöð

Unnið fyrir: Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI:	Deiliskipulagsbreyting		
MÆLIKVARÐI:	1: 500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	SHF	VERKNR:	2022
YFIRFARIÐ:	RÓB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	20.04.2022	ENDURSK.:	A

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4499