



Skýrsla fjármála- og áhættustýringarsviðs

Við framlagningu árshlutareiknings Reykjavíkurborgar
janúar – júní 2025

Lagt fram í borgarráði
11. september 2025



Reykjavík

Borgarráð

Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar janúar-júní 2025 samanstendur af samanteknum reikningi A- og B-hluta, og uppgjöri A-hluta sem samanstendur af Aðalsjóði og Eignasjóði. Rekstur innan A-hluta er að hluta eða öllu leyti fjármagnaður með skatttekjum. Leiga fasteigna, gatna, áhalda, tækja og búnaðar er reiknuð í samræmi við reglur og leiðbeiningar um reikningsskil sveitarfélaga, þar sem eignir eru eignfærðar hjá Eignasjóði og leigðar til Aðalsjóðs. Til B-hluta teljast eftirtalin fyrirtæki og rekstrareiningar sem eru að minnsta kosti í helmingseigu borgarinnar: Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Jafnlaunastofa sf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., SORPA bs., Strætó bs og Þjóðarleikvangur ehf. Rekstur Slökkviliðs og Strætó er að hluta fjármagnaður með framlögum eignaraðila og eru framlög Reykjavíkurborgar gjaldfærð hjá Aðalsjóði. Hluti af tekjum Íþrótt- og sýningahallarinnar, SORPU og Þjóðarleikvangs koma frá Aðalsjóði. Að öðru leyti eru fyrirtæki B-hluta rekin á grundvelli almennra þjónustutekna.

Rekstrarniðurstaða samantekins reiknings A- og B-hluta var jákvæð um 5.095 m.kr. sem var 4.688 m.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 3.452 m.kr. rekstrarafangi. Grunnrekstur A- og B-hluta, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir, skilaði 26.864 m.kr. í afgang sem var um 971 m.kr. undir áætlun og var 1.426 m.kr. lakari niðurstaða en á fyrri helmingi ársins 2024. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 18,5% og lækkar um 2,6%-stig samanborið við tímabilið janúar-júní 2024.

Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð um 47 m.kr. sem var 243 m.kr. lakari niðurstaða en á sama tímabili 2024. Í fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir að rekstrarniðurstaðan yrði jákvæð um 438 m.kr. Grunnreksturinn, þ.e. EBITDA var jákvæð um 3.310 m.kr. sem var um 2.637 m.kr. lakari niðurstaða en fyrir ári síðan. EBITDA var um 592 m.kr. lægri en gert var ráð fyrir í áætlun.

Rekstrarniðurstaða Aðalsjóðs var neikvæð um 4.694 m.kr. í fjárhagsáætlun var áætlað að niðurstaðan yrði neikvæð um 5.079 m.kr. og var niðurstaðan því um 385 m.kr. betri en áætlað var.

Rekstrarniðurstaða Eignasjóðs var jákvæð um 3.189 m.kr. við gerð fjárhagsáætlunar var áætlað að niðurstaðan yrði jákvæð um 4.084 m.kr. og niðurstaðan því 895 m.kr. lakari en áætlað var.

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021.

Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarfélaga í ákvæði 64. gr. sveitarstjórnarlaga til loka árs 2025.

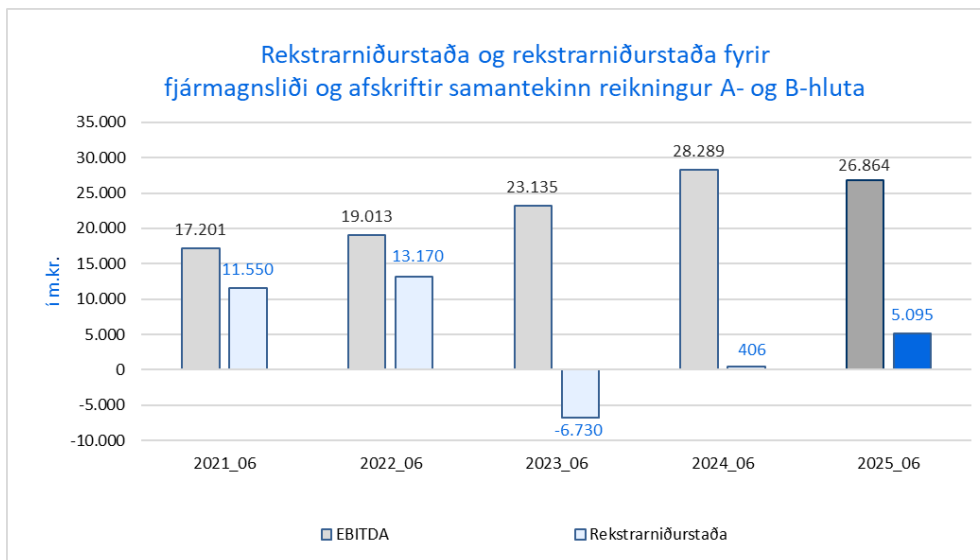
Skýrsla fjármála- og áhættustýringarsviðs til borgarráðs við framlagningu árshlutareiknings Reykjavíkurborgar janúar-júní 2025 er unnin með svipuðum hætti og fyrri skýrslur með ársreikningum og árshlutareikningum með áherslu á myndræna framsetningu. Tilgangurinn með skýrslunni er að gefa borgarráði glögga mynd af meginniðurstöðum uppgjörsins vegna stefnumótunar og eftirlitshlutverks borgarfulltrúa. Með skýrslunni fylgja greinargerðir um Aðalsjóð, fagsvið og Eignasjóð og um B-hluta fyrirtæki.

Halldóra Káradóttir,
sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs

- 1. Samantekinn reikningur A- og B-hluta3
 - 1.1. Rekstur A- og B-hluta.....3
 - 1.2. Efnahagur A- og B-hluta.....5
 - 1.3. Sjóðstreymi A og B-hluta6
- 2. A-hluti10
 - 2.1. Rekstur A-hluta10
 - 2.2. Efnahagur A-hluta.....13
 - 2.3. Sjóðstreymi A-hluta14
 - 2.4. Fjármagnsliður A-hluta17
 - 2.4.1. Skulda- og áhættustýring.....19
- 3. Samanteknir árshlutareikningar fyrirtækja Reykjavíkurborgar20
- Viðauki 1: Fjármögnun verkefna sem unnin eru fyrir ríkið.....21
- Viðauki 2: Jöfnunarsjóður, sundurliðun á greiðslum.....22
- Viðauki 3: Skilgreiningar á hugtökum og kennitölur23

1. Samantekinn reikningur A- og B-hluta

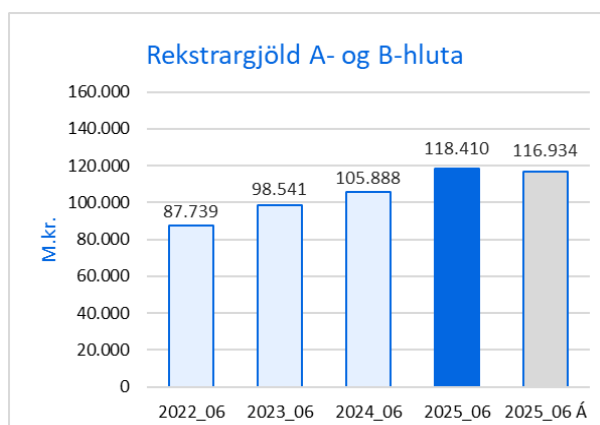
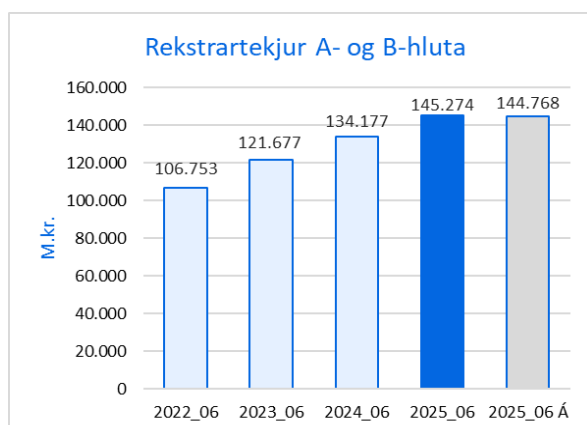
1.1. Rekstur A- og B-hluta



Rekstrarniðurstaða samantekins reiknings A- og B-hluta var jákvæð um 5,1 ma.kr. sem var 4,7 ma.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 3,5 ma.kr. rekstrarafangi. **Grunnrekstur A- og B-hluta**, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir, skilaði 26,9 ma.kr. í afgang sem var um 1 ma.kr. undir áætlun og var 1,4 ma.kr. lakari niðurstaða en árið 2024. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 18,5% og lækkar um 2,6%-stig borið við sama tímabil 2024.

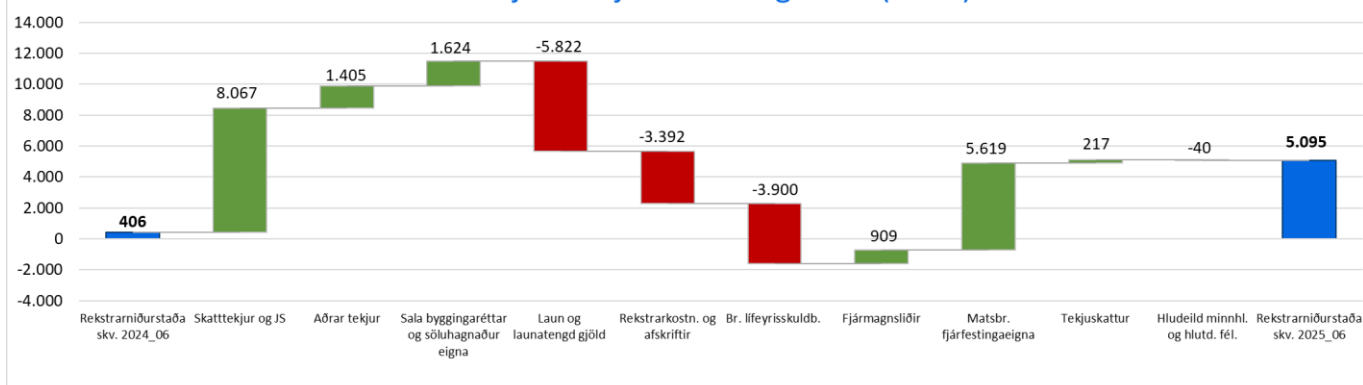
Tekjur tímabilsins námu 145,3 ma.kr. og hækkuðu um 11,1 ma.kr. samanborið við sama tímabil 2024 eða um 8,3%. Þar af hækkuðu skatttekjur og tekjur frá Jöfnunarsjóð um 8,1 ma.kr. eða um 10,1%. Hækkun staðgreiðslu á milli ára nam 8,9%. Aðrar tekjur hækkuðu um 3 ma.kr. sem að hluta má rekja til tekna frá OR en tekjur OR hækkuðu um 1 ma.kr. eða 2,9%. Tekjur af rafmagni hafa aukist bæði vegna gjaldskrár hækkana og aukinnar sölu til stórnotenda. Aðrar tekjur A-hluta hækkuðu um 781 m.kr. eða um 5,3%. Rekstrartekjur Strætó jukust um 648 m.kr. sem að mestu stafa af auknu ríkisframlagi.

Rekstrargjöld án afskrifta námu 118,4 ma.kr. á tímabilinu og hækkuðu um 12,5 ma.kr. miðað við sama tímabil 2024 eða um 11,8%. Launakostnaður hækkaði um 5,8 ma.kr. milli tímabila og þar af hækkaði launakostnaður A-hluta um 5,1 ma.kr. Nýir kjarasamningar skýra að þessa hækkun að mestu leiti. Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindinga¹ var 3,9 ma.kr. hærri í ár en á sama tíma árið 2024 sem einnig skýrist að mestu af áhrifum kjarasamninga. Annar rekstrarkostnaður hækkaði um 2,8 ma.kr. miðað við fyrri hluta árs 2024, þar nam hækkunin í A-hluta 2,6 ma.kr.



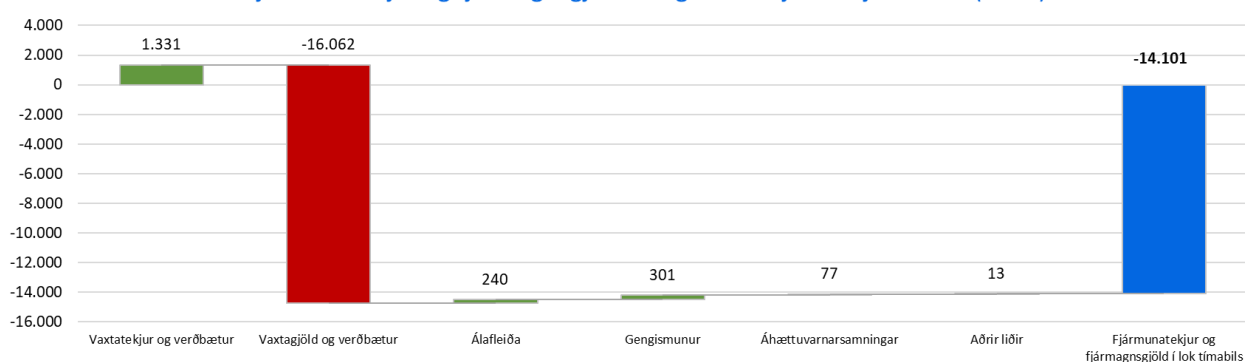
¹ Nánari umfjöllun um hækkun lífeyrisskuldbindingar má finna í kaflanum um A-hluta.

Samanburður rekstrarliða A- og B-hluta janúar-júní 2024 og 2025 (m.kr.)

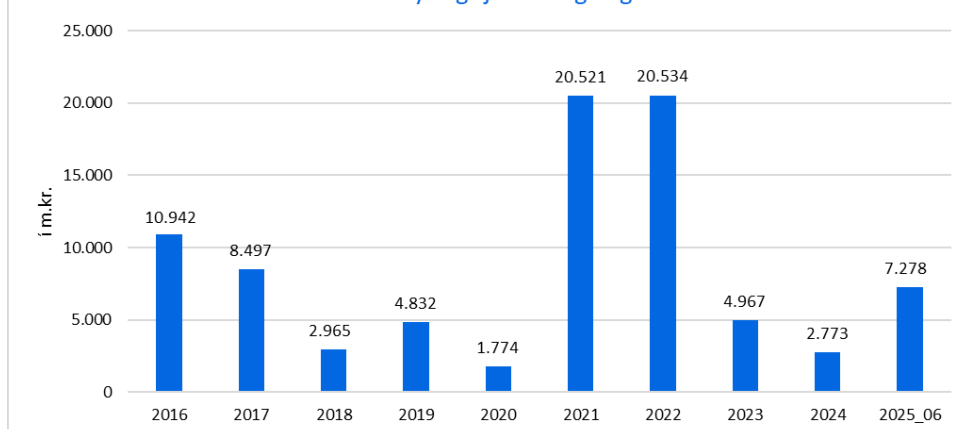


Fjármagnsliðurinn var neikvæður um 14,1 ma.kr. eða 0,9 ma.kr. lægri á fyrri hluta þessa árs en þess síðasta. Vaxtagjöld og verðbætur námu 16,1 ma.kr., þar af námu verðbætur 7,9 ma.kr. Verðbólga tímabilsins var 2,5% en í fjárhagsáætlun var áætlað að verðbólga yrði 1,9%. Álverð hækkaði um 1,8% frá ársbyrjun til loka júní. Tekjufærsla vegna innbyggðrar álafleiðu í raforkusölusamningum nam 240 m.kr. Áætlað var að fjármagnsliðir yrðu neikvæðir um 12,8 ma.kr. og frávikið því 1,3 ma.kr. umfram áætlun.

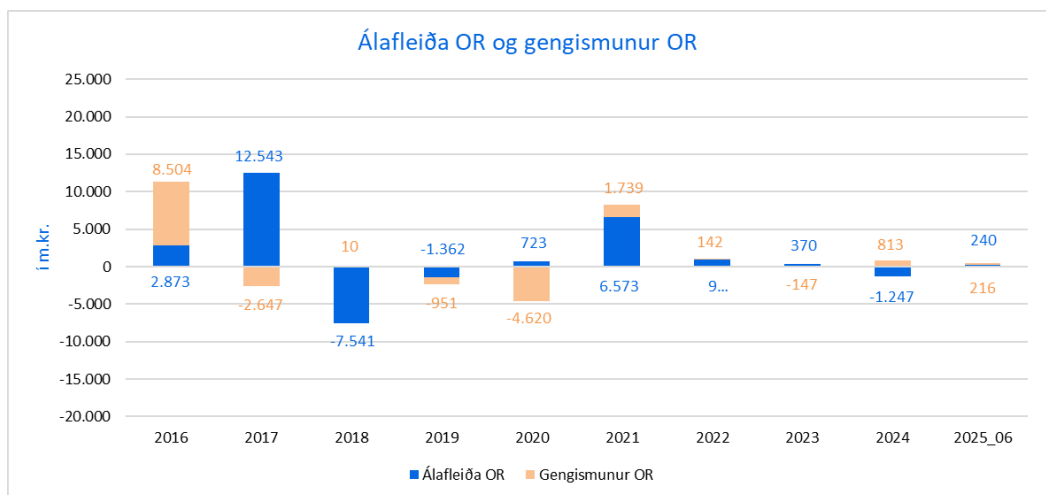
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld A- og B-hluta janúar-júní 2025 (m.kr.)



Matsbreyting fjárfestingaeigna



Matsbreyting fjárfestingareigna, sem er verðbreyting á þeim fasteignum Félagsbústaða sem ætlaðar eru til útleigu, er liður sem fylgir fasteignamati og getur sveiflast mikið eins og meðfylgjandi mynd sýnir. Matsbreytingar fjárfestingaeigna Félagsbústaða á tímabilinu janúar til júní 2025 námu 7.278 m.kr. Við mat á verðmæti fjárfestingaeigna félagsins er annars vegar stuðst við fasteignamat 2026 sem miðast við verðlag í febrúar 2025 og hins vegar er miðað við 0,001% lækkun vísitölu íbúðaverðs í fjölbýli í Reykjavík frá febrúar til loka júní 2025.

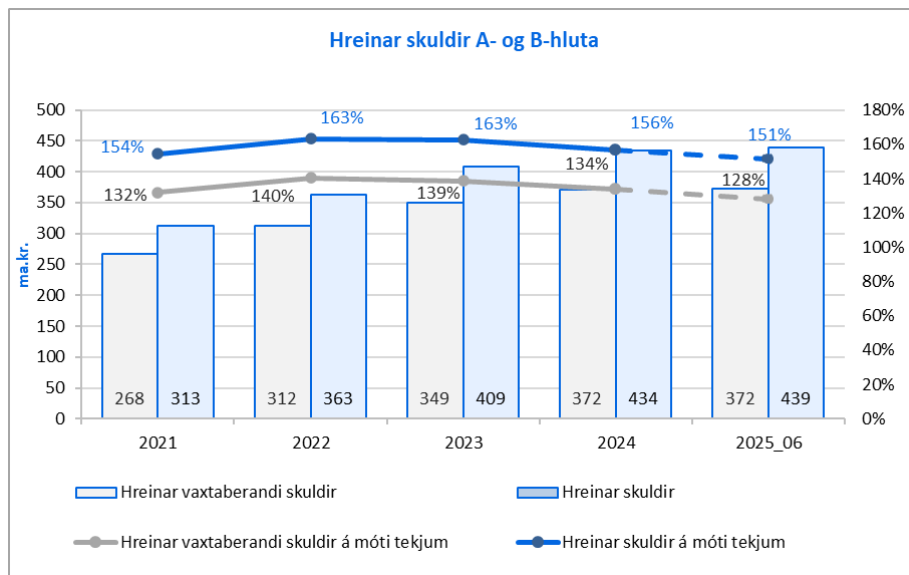


Gangvirðisbreytingar innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum (álfleiðan) og gengismunur hjá OR hafa jafnan mikil áhrif á fjármagnslið A- og B-hluta eins og myndin hér að ofan sýnir. Á fyrstu sex mánuðum ársins nam tekjufærsla vegna álfleiðu 240 m.kr. og tekjufærsla vegna gengismunar 216 m.kr.

1.2. Efnahagur A- og B-hluta

Efnahagur A- og B-hluta (m.kr.)	30.6.2025	31.12.2024	Breyting	%
Fasteignir og lóðir	201.518	199.024	2.493	1,3%
Veitukerfi	419.722	431.068	-11.347	-2,6%
Fjárfestinga eignir	169.458	161.109	8.349	5,2%
Götur	41.835	41.101	733	1,8%
Aðrir fastafjármunir	34.849	35.412	-563	-1,6%
Langtímakröfur	23.478	22.101	1.378	6,2%
Fyrirframgreiddur kostnaður Lsj. Brú	7.888	8.092	-204	-2,5%
Veltufjármunir án handb.fjár	57.598	46.784	10.814	23,1%
Handbært fé	38.402	34.133	4.269	12,5%
Eignir samtals	994.747	978.825	15.922	1,6%
Eigið fé	450.094	454.035	-3.941	-0,9%
Lífeyrisskuldbinding (langtíma)	41.074	37.049	4.025	10,9%
Næsta árs afborganir lífeyrisskulda	2.031	2.039	-8	-0,4%
Aðrar skuldbindingar	30.447	30.654	-207	-0,7%
Langtímalán	383.656	375.406	8.250	2,2%
Leiguskuldir	10.483	10.933	-449	-4,1%
Næsta árs afborganir langtímalána og leiguskulda	31.712	31.223	489	1,6%
Aðrar langtímaskuldir	1.717	1.885	-168	-8,9%
Fyrirfram innborganir	2.610	356	2.254	633,2%
Skammtímaskuldir án næsta árs afb. og fyrirfram innb.	40.923	35.246	5.677	16,1%
Skuldir og skuldbindingar samtals	544.653	524.790	19.863	3,8%
Skuldir og eigið fé samtals	994.747	978.825	15.922	1,6%

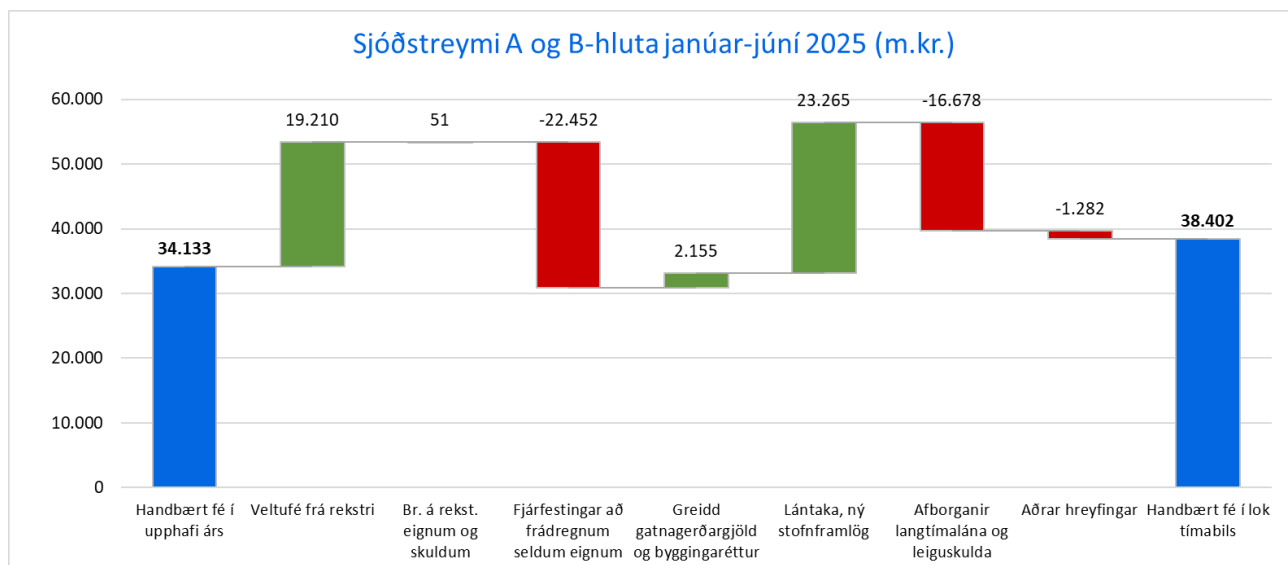
Breyting eigin fjár skýrist auk hagnaðar aðallega af þýðingarmun vegna eigna OR sem gerðar eru upp í erlendum gjaldmiðlum sem var neikvæður um 8,9 ma.kr. og rekja má til styrkingar krónunnar.



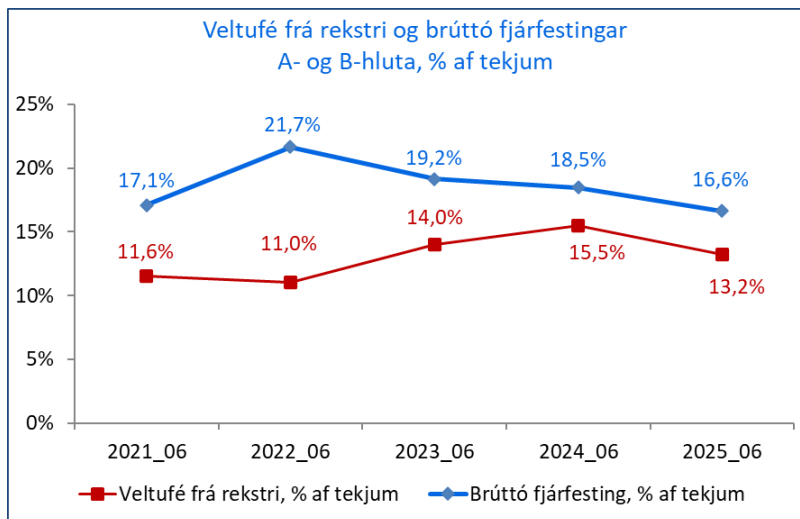
Hreinar vaxtaberandi skuldir eru óbreyttar frá áramótum til loka júní en hreinar skuldir jukust um 5 ma.kr.

Athygli er vakin á að við útreikning á hlutfalli hreinna skulda og hreinna vaxtaberandi skulda af tekjum er nauðsynlegt að skala tekjur upp m.v. heilt ár.

1.3. Sjóðstreymi A og B-hluta



Handbært fé nam 38,4 ma.kr. í lok tímabils og hækkaði um 4,3 ma.kr. frá áramótum. Veltufé frá rekstri var jákvætt um 19,2 ma.kr. Fjárfestingar að frádregnum seldum eignum námu 22,5 ma.kr., greidd gatnagerðargjöld og seldur byggingarréttur námu 2,2 ma.kr. Lántaka og ný stofnframlög námu 23,3 ma.kr. á árinu og afborganir lána og leiguskulda námu 16,7 ma.kr. Uppgreidd lán á tímabilinu námu 675 m.kr. Skammtímafjármögnun við lánastofnanir nam 275 m.kr. Nýjar leiguskuldir námu 254 m.kr.



Veltufé frá rekstri í hlutfalli af tekjum var 13,2% og lækkaði um 2,3%-stig miðað við sama tímabil 2024. Veltufé frá rekstri gefur vísbendingu um hversu hátt hlutfall af rekstrartekjum er til ráðstöfunar fyrir afborganir skulda og skuldbindinga og til fjárfestinga. Því hærra sem þetta hlutfall er því meiri er geta fyrirtækis til vaxtar og viðhalds eigna. Miklar greiðsluskuldbindingar og fjárfestingarþörf A- og B-hluta kalla á hátt hlutfall veltufjár frá rekstri af tekjum.

Eftirfarandi **kennitölur** lýsa fjárhagslegri stöðu A- og B-hluta Reykjavíkurborgar janúar-júní síðastliðin 5 ár².

A- og B-hluti	2021_06	2022_06	2023_06	2024_06	2025_06
Eiginfjárhlutfall	46,7%	48,7%	46,4%	46,2%	45,2%
Veltufjárhlutfall	1,49	1,19	1,14	1,11	1,24
Langtímaskuldir/eigið fé	82,1%	74,7%	81,0%	84,2%	87,9%
Uppgreiðslutími	13	14	11	10	11
Veltufé frá rekstri/rekstrartekjum	11,6%	11,0%	14,0%	15,5%	13,2%
Framlegð (EBITDA)/rekstrartekjur	17,4%	17,8%	19,0%	21,1%	18,5%

Fjármála- og áhættustýringarsvið vekur athygli á:

- Rekstrarniðurstaða samantekins reiknings A- og B-hluta var jákvæð um 5,1 ma.kr. sem var 4,7 ma.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 3,5 ma.kr. rekstrarafangi. Grunnrekstur A- og B-hluta var jákvæður um 26,9 ma.kr. sem var 1,4 ma.kr. lægri en fyrir ári síðan. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 18,5% og lækkar um 2,6%-stig borið við sama tímabil 2024.
- Veltufé frá rekstri samantekins reiknings A- og B-hluta nam 19,2 ma.kr. og var 13,2% í hlutfalli af tekjum.
- Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarfélaga í ákvæði 64. gr. sveitarstjórnarlaga til loka árs 2025.
- Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð um 47 m.kr. sem var 243 m.kr. lakari niðurstaða á fyrri hluta árs 2024. Áætlun gerði ráð fyrir 438 m.kr. rekstrarafgangi. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 3,2% eða 3,1%-stigum lægra en á sama tíma í fyrra.
- Helstu frávík frá áætlun A-hluta má finna í staðgreiðslu útsvars sem var 2,2 ma.kr. yfir áætlun og í gjaldfærslu lífeyrisskuldbindingar sem var 3,2 ma.kr. yfir áætlun en hækkun launavísitölu opinberra starfsmanna var töluvert meiri en gert var ráð fyrir við síðasta endurmat í mars. Launahækkunar vegna kjarasamninga voru mestar á fyrri hluta ársins bæði vegna nýrra kjarasamninga og eins vegna árlegra hækkana kjarasamninga sem gerðir voru á síðasta ári. Við mat á gjaldfærsluþörfinni er tekið mið af því að mestur þungi launahækkana sé þegar kominn fram.
- Hækkun fasteignaverðs hefur jákvæð áhrif á rekstrarniðurstöðu Félagsbústaða. Matsbreyting fjárfestingaeigna Félagsbústaða hækkaði um 7,4 ma.kr. frá áramótum sem einkum má rekja til hækkunar fasteignamats.

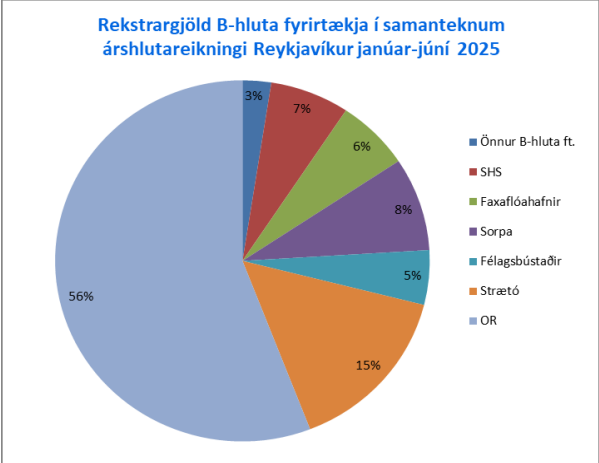
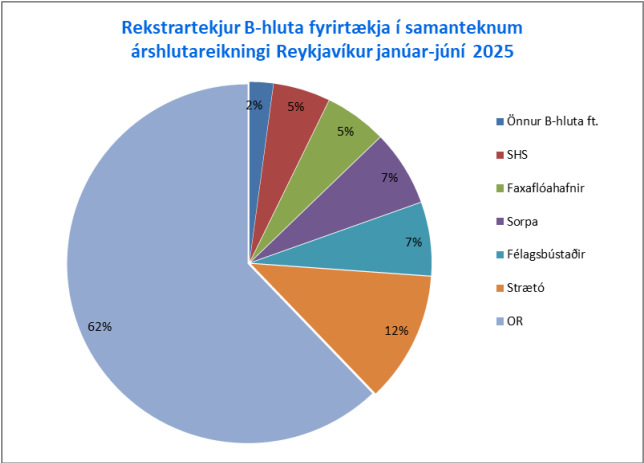
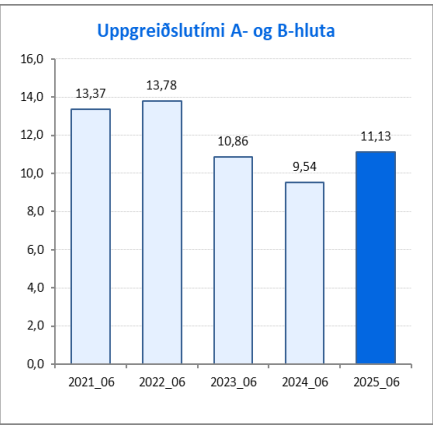
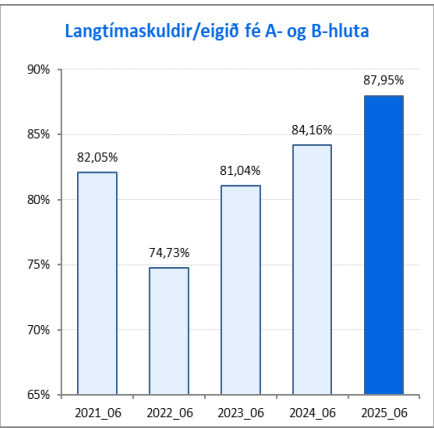
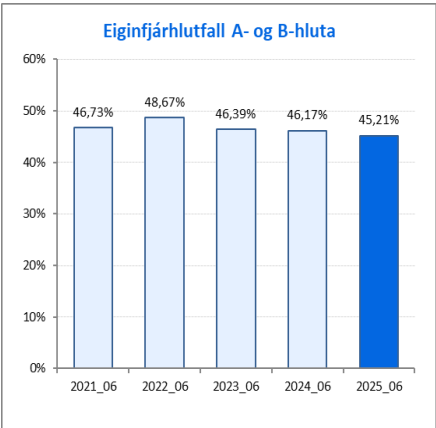
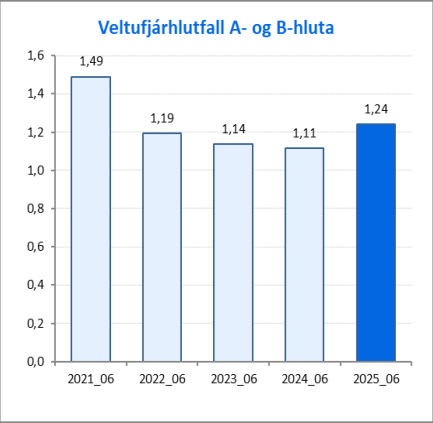
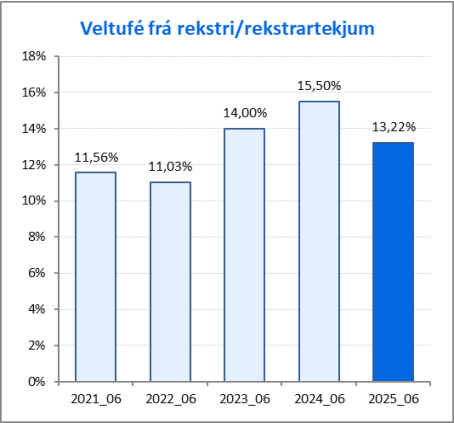
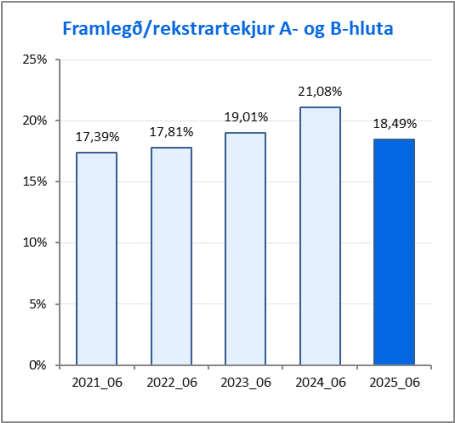
² Sjá lýsingar á kennitölum í viðauka 1. Fjárhæðir fyrri ára í kennitölum og myndum taka mið af útgefnum ársreikningum fyrri ára. Þeim er því ekki breytt þó fjárhæðum samanburðarárs í ársreikningi sé breytt.

- Veltufé frá rekstri Félagsbústaða nam 964 m.kr. á fyrstu 6 mánuðum 2025 og er hærra en afborganir langtímalána á tímabilinu sem námu 833 m.kr. Afborganir lána hafa hækkað um 5,5% milli ára vegna verðbólgu og vegna þess að stór hluti lánanna er að eldast og afborgunarhluti að vaxa. Vaxta- og skuldaþekja eru yfir lágmarkum.
- Rekstrarniðurstaða OR var jákvæð um 4,9 ma.kr. á tímabilinu sem er hækkun um 635 m.kr. milli ára. Meginskýring á hækkun afkomu er vegna hækkunar á tekjum.
- Grunnrekstur OR (EBITDA) hækkar samanborið við sama tímabil árið 2024 um 632 m.kr. eða um 3,2%. Rekstrartekjur hækkuðu um 973 m.kr. eða 2,9% en rekstrargjöld hækkuðu um 340 m.kr. eða 2,5%. Hækkun tekna skýrist helst af auknum tekjum af rafmagni s.s. vegna gjaldskrárhækkana og aukinni sölu til stórnotenda en lækkun hefur verið í tekjum af heitu vatni vegna minni notkunar. Hækkun tekna í annarri starfsemi að mestu tengd hækkun á tekjum Ljósleiðarans.
- Kennitölur fyrirtækisins eru yfir markmiðum arðgreiðsluskilyrða. Gjaldeyrisáhætta OR er einkum vegna erlendra lána og einnig tekna hjá ON Power. Á fyrri helmingi ársins 2025 voru tekjur í erlendri mynt 4,9 ma.kr. á meðan kostnaður og afborganir í erlendri mynt námu 5,4 ma.kr. Dregið hefur úr afborgunum í erlendri mynt um rúman 1 ma.kr. borið saman við fyrirhluta síðasta árs.

Ábendingar fjármála- og áhættustýringarsviðs:

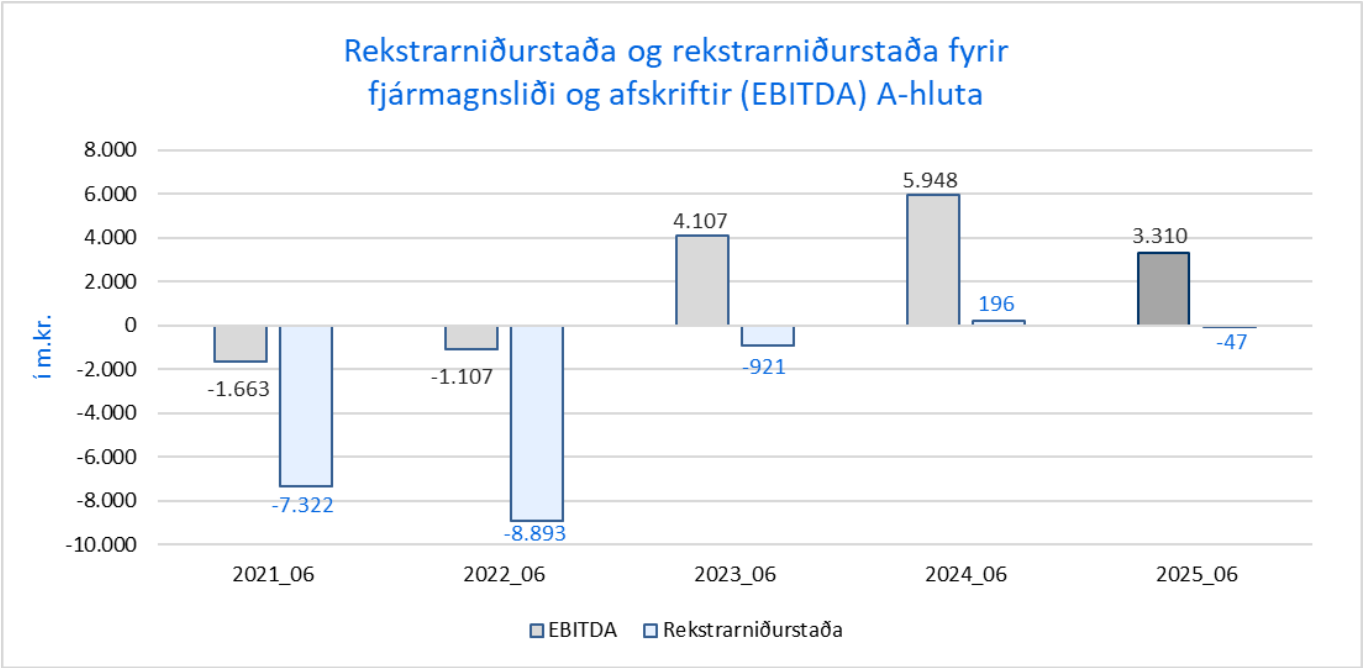
- Í fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar 2025-2029 sem samþykkt var þann 3. desember sl. eru áfram gerðar ríkar kröfur um aðhald í rekstri. Tekið var upp nýtt verklag þar sem skerpt var á ábyrgð stjórnenda og fagraðað að forgangsraða þjónustu og verkefnum innan þess fjárhagslega svigrúms sem til staðar er á komandi rekstrarári. Fjárhagsáætlunin byggir á grunni fjármálastefnu Reykjavíkurborgar 2023-2027 með skýrum áherslum og markmiðum sem fylgt hefur verið fast eftir. Mælikvarðar fjármálastefnunnar fyrir A-hluta sýna hægfara bata og gert er ráð fyrir að búið verði að ná markmiðum í fjárhagsáætlun ársins.
- Halli skóla- og frístundasviðs var 232 m.kr. en á sama tíma í fyrra var halli sviðsins 1.458 m.kr. Með nýju úthlutunarlíkani fyrir leikskóla og auknum fjárheimildum sem því fylgdi hefur sviðið náð tókum á hallarekstri fyrir ára.
- Veikindahlutfall hjá leikskólum er um 10% kallar á nánari greiningu og aðgerðir. Árangur í að lækka veikindahlutfallið gæti skilað verulegum fjárhagslegum ávinningi í rekstri.
- Stærstu frávik Velferðarsviðs eru vegna vistgreiðslna barna á vegum Barnaverndar Reykjavíkur en með samningi við ríkið um þátttöku í kostnaði við rekstur 3. stigs þjónustu barna með fjölpættan á árinu 2025 er gert ráð fyrir að dragi úr þeim hallarekstri á síðari hluta ársins. Ekki liggur fyrir hver hlutur Reykjavíkurborgar verður á árinu 2025 en samningurinn gerir ráð fyrir 1,7 ma.kr. viðbótar framlagi fyrir allt landið. Samningurinn gerir síðan ráð fyrir að ríkið taki yfir þjónustuna við þennan hóp frá og með næstu áramótum
- Heildarkostnaður Reykjavíkurborgar vegna málefna fatlaðs fólks að meðtalinni lengdri viðveru fatlaðra barna nam 12.206 m.kr. en tekjur námu aðeins 7.995 m.kr. Heildarniðurstaða var því neikvæð um 4.211 m.kr. Sterkar vísbendingar eru um að útgjöld til þjónustunnar haldi áfram að vaxa umtalsvert á næstu árum, enda framundan mikil uppbyggingarþörf vegna búsetuúrræða og fleiri þátta.
- Uppsafnaður halli borgarinnar vegna málaflokks fatlað fólks er kominn í 54,8 ma.kr. að nafnvirði frá því að sveitarfélögin tóku við málaflokknum árið 2011. Þrátt fyrir auknar tekjutilfærslur í gegnum útsvarið á síðustu tveimur árum dugar það ekki fyrir þeim lögbundnu skyldum sem lagðar hafa verið á sveitarfélögin. Áframhaldandi vanfjármögnun á málaflokknum af hálfu ríkisins er óásættanleg og ógnar sjálfbærni í rekstri.
- Útgjöld hjúkrunarheimila umfram tekjur frá ríkinu til rekstrar voru 152 m.kr. Mikilvægt er að sækja eðlilegar útgjaldahækkanir til ríkisins svo unnt sé að halda uppi umsömdu þjónustustigi og að niðurlagning hjúkrunarrýma í Seljahlíð nái fram að ganga.
- Mikilvægt er að halda áfram rýningu á fjármagnsskipan Faxaflóahafna með hliðsjón af kröfum eigenda um arðsemi og arðgreiðslustefnu.
- Mikilvægt er að tryggja Félagsbústöðum sterkt veltufé frá rekstri til að standa undir afborgunum og stuðla þannig að sjálfbærni í rekstri. Frekari fjölgun nýrra og dýrari eigna getur aukið þrýsting á hækkun leigu.
- Framlegð Orkuveitu Reykjavíkur (EBITDA / rekstrartekjur) er 58,8% á tímabilinu en var 58,6% á sama tímabili árið 2024. Mikilvægt er að framlegð reksturs OR haldist stöðug og góð þar sem fyrirtækið er viðkvæmt vegna ytri þátta; vaxta, gengis og álverðs. Að sama skapi er mikilvægt að félagið hafi á hverjum tíma getu til að greiða eigendum sínum eðlilegan arð af því fé sem bundið er í félaginu.
- Lán sem hafa eigendaábyrgð nema um 34,6 ma.kr. en bein ábyrgð borgarsjóðs á þeim er um 32,4 ma.kr. og hefur lækkað um 6,3 ma.kr. frá ársbyrjun 2025.
- Fyrir liggur samkomulag ríkis og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu um sameiginlegan rekstur almenningssamgangna. Breytingin mun hafa mikil áhrif á framtíðarrekstur Strætó bs. Mikilvægt er að gætt sé að fjárhagslegum hagsmunum Strætó bs. við þær breytingar.

Aðrir áhugaverðir mælikvarðar A- og B-hluta



2. A-hluti

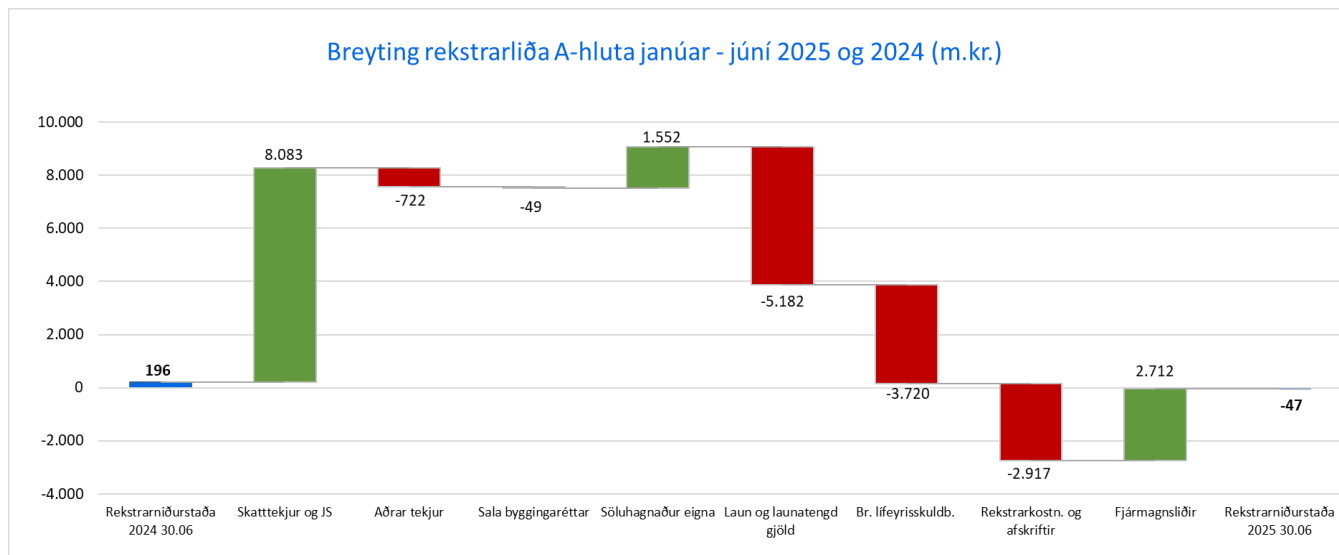
2.1. Rekstur A-hluta



Rekstur A-hluta (í m.kr.)	Raun 2025_06	Áætlun 2025_06	Frávik	%	Raun 2024_06	Breyting	%
Staðgreiðsla	69.587	67.338	2.249	3,3%	63.885	5.702	8,9%
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgr.	-10.273	-9.941	-332	3,3%	-9.431	-843	8,9%
Skattbreytingar, niðurfærslur og afskrift skatttekna	4.278	2.781	1.497	53,9%	3.349	929	27,7%
Nettó útsvar	63.592	60.178	3.414	5,7%	57.803	5.789	10,0%
Fasteignaskattar	14.309	14.302	7	0,0%	13.481	828	6,1%
Lóðarleiga	1.306	1.347	-41	-3,0%	1.241	66	5,3%
Fasteignaskattar samtals	15.616	15.649	-34	-0,2%	14.721	894	6,1%
Skatttekjur samtals	79.207	75.827	3.380	4,5%	72.525	6.683	9,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs	8.829	8.685	144	1,7%	7.429	1.400	18,8%
Þjónustutekjur	7.033	6.687	346	5,2%	7.617	-584	-7,7%
Eignatekjur	20.112	19.446	666	3,4%	18.231	1.881	10,3%
Sala byggingaréttar	863	1.074	-211	-19,6%	912	-49	-5,3%
Söluhagnaður (-tap) eigna	1.551	1.704	-153	-9,0%	-1	1.552	N/A
Endurgreiðslur annarra	4.823	4.171	652	15,6%	5.035	-211	-4,2%
Aðrar tekjur	1.122	766	356	46,4%	1.090	32	2,9%
Milliviðskipti tekin út	-20.108	-19.504	-604	3,1%	-18.269	-1.840	10,1%
Rekstrartekjur samtals	103.434	98.858	4.576	4,6%	94.570	8.864	9,4%
Laun og launatengd gjöld	-55.939	-55.706	-233	0,4%	-50.757	-5.182	10,2%
Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindinga	-5.045	-1.885	-3.160	167,6%	-1.325	-3.720	280,8%
Launakostnaður samtals	-60.984	-57.591	-3.393	5,9%	-52.082	-8.902	17,1%
Annar rekstrarkostnaður	-39.139	-37.364	-1.775	4,8%	-36.540	-2.599	7,1%
Afskriftir	-4.908	-5.077	169	-3,3%	-4.590	-318	6,9%
Rekstrargjöld samtals	-105.031	-100.032	-5.000	5,0%	-93.212	-11.819	12,7%
Fjármagnsliðir og hlutd. í afkomu hlutdeildarf.	1.551	1.612	-61	-3,8%	-1.162	2.712	-233,5%
EBITDA	3.310	3.902	-592	-15,2%	5.948	-2.637	-44,3%
EBIT	-1.598	-1.174	-423	36,1%	1.358	-2.955	-217,7%
Rekstrarniðurstaða	-47	438	-484	-110,7%	196	-243	-123,8%

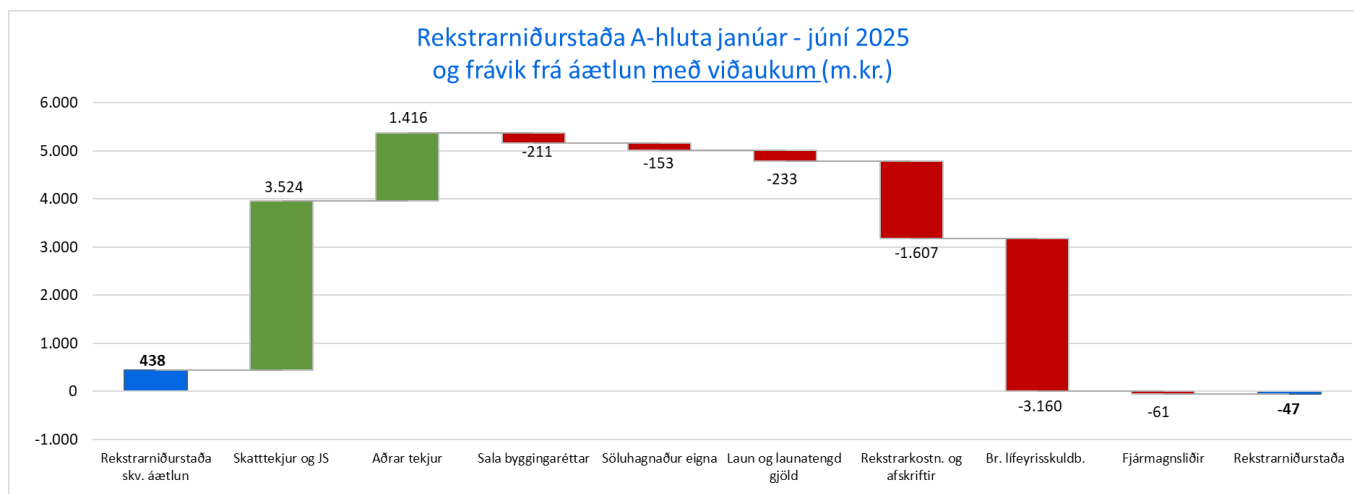
Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð um 47 m.kr. sem var 243 m.kr. lakari niðurstaða en á sama tímabili 2024. Grunnreksturinn, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir (EBITDA) var jákvæð um 3,3 ma.kr. sem var um 2,6 ma.kr. lakari niðurstaða en fyrir ári síðan. EBITDA var um 592 m.kr. lægri en gert var ráð fyrir í áætlun.

Rekstur A-hluta samanborið við sama tímabil 2024



Rekstrartekjur hækkuðu milli ára um 8,9 ma.kr. Skatttekjur ásamt tekjum frá Jöfnunarsjóði jukust um 8,1 ma.kr., þar af jókst staðgreiðsla útsvars um 5,7 m.kr. Eftirá álagt útsvar vegna skatttekna ársins 2024 var 1 ma.kr. hærra en á síðasta ári. Tekjur frá Jöfnunarsjóði voru 1,4 ma.kr. hærri í ár. Hagnaður af sölu eigna nam 1,6 ma.kr. **Laun- og launatengd gjöld** hækkuðu um 5,2 ma.kr. á milli ára en nýir kjarasamningar hafa hér nokkur áhrif. **Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindinga** var 3,7 ma.kr. hærri en á sama tímabili 2024 sem skýrist að mestu af áhrifum nýrra kjarasamninga. **Annar rekstrarkostnaður** jókst um 2,6 m.kr. á milli ára og afskriftir um 318 m.kr. **Nettó fjármagnsgjöld** voru lægri í ár um 2,7 m.kr. sem rekja má til hærri arðgreiðslna og þess að þær eru að hluta til fyrr á ferðinni í ár.

Rekstur A-hluta samanborið við fjárhagsáætlun með viðaukum



Tekjur: Skatttekjur voru 79,2 ma.kr. eða 3,4 ma.kr. yfir áætlun, þar af var staðgreiðsla útsvars 70 ma.kr. eða 2,2 ma.kr. yfir áætlun. Tekjur vegna **skattbreytinga ásamt niðurfærslum og afskrift skatttekna** voru 4,3 ma.kr. eða 1,5 ma.kr. yfir áætlun. **Fasteignaskattar**³ voru 15,6 ma.kr. eða á pari við áætlun. **Framlög Jöfnunarsjóðs** voru 8,8 ma.kr. eða 144 m.kr. yfir áætlun. **Endurgreiðslur annarra**⁴ námu 4,8 ma.kr. og voru 652 m.kr. yfir áætlun, þar af voru endurgreiðslur frá ríki og öðrum sveitarfélögum 453 m.kr. yfir áætlun og ýmsir styrkir 199 m.kr. yfir áætlun. Mest frávik voru í framfærslustyrk v. erlendra ríkisborgara sem var 155 m.kr. yfir áætlun. og vegna heimahjúkrunar 124 m.kr. yfir áætlun. **Sala byggingarréttar** nam 863 m.kr. og var 211 m.kr. undir áætlun. **Söluhagnaður eigna** nam 1,6 ma.kr. og var 153 m.kr. undir áætlun. **Þjónustutekjur** voru 7 ma.kr. eða 346 m.kr. hærri en áætlað var.

Gjöld: **Laun og launatengd gjöld** námu 55,9 ma.kr. og voru 233 m.kr. umfram fjárheimildir. Helstu frávik skýrast af álagi í búsetukjörnum fatlaðs fólks, vegna veikinda og aukinnar mönnunar vegna stuðningsþarfa barna. Meðalfjöldi stöðugilda hjá Reykjavíkurborg hefur aukist um 0,6% m.v. sama tímabil í fyrra. **Gjaldfærsla lífeyrisskuldbindinga** nam 5 ma.kr. eða um 3,2

³ Fasteignaskattar A-hluta samanstanda af fasteignasköttum Aðalsjóðs að frádrögnum fasteignagjöldum af fasteignum Eignasjóðs.

⁴ Nánari sundurliðun á endurgreiðslum annarra er að finna í umfjöllun um Aðalsjóð í greinargerð fagsviða og sjóða A-hluta.

ma.kr.yfir áætlun. Við endurmat lífeyrisskuldbindingar í lok júní er gert ráð fyrir að gjaldfærsla lífeyrisskuldbindingar fyrir árið í heild nemi 6,7 ma.kr. Hækkun launavísitölu opinberra starfsmanna var töluvert meiri en gert var ráð fyrir við síðasta endurmat í mars. Launahækkanir vegna kjarasamninga voru mestar á fyrri hluta ársins bæði vegna nýrra kjarasamninga og eins vegna árlegra hækkana kjarasamninga sem gerðir voru á síðasta ári. Við mat á gjaldfærsluþörfinni er tekið mið af því að mestur þungi launahækkana sé þegar kominn fram og því er gjaldfærslan töluvert hærri á fyrri helmingi ársins en á þeim síðari. **Annar rekstrarkostnaður** nam 39,1 ma.kr. og var um 1,8 m.kr. umfram fjárheimildir en tekjur koma á móti hluta þessa kostnaðar.⁵ Helstu frávik frá áætlun í öðrum rekstrarkostnaði er að finna á velferðarsviði má rekja frávik sviðsins meðal annars til vistgreiðslna vegna barna á vegum Barnaverndar Reykjavíkur sem voru 861 m.kr. yfir fjárheimildum.

Rekstur málaflokkanna

Rekstur málaflokka (í m.kr.)	Niðurstaða jan. - júní 2025	Áætlun jan. - júní 2025	Frávik	%	Nettó útgjöld málaflokka í hlutfalli af skatttekjum A-hluta
Fjármála- og áhættustýringarsvið	604	655	-51	-8%	1%
Framlög til B-hluta fyrirtækja	2.754	2.843	-89	-3%	3%
Menningar- og íþróttasvið	10.768	10.595	173	2%	12%
Mannauðs- og starfsþróunarsvið	531	473	58	12%	1%
Skrifstofur miðlægrar stjórnsýslu	1.211	1.313	-102	-8%	1%
Skóla- og frístundasvið	44.514	44.282	232	1%	51%
Umhverfis- og skipulagssvið Aðalsjóðs	6.084	6.128	-43	-1%	7%
Velferðarsvið án bundinna liða	22.711	21.283	1.427	7%	26%
Velferðarsvið, bundnir liðir	1.975	2.789	-814	-29%	2%
Þjónustu- og nýsköpunarsvið	2.772	2.424	348	14%	3%
Sameiginlegur kostnaður	2.586	3.102	-515	-17%	3%
Lífeyrisskuldbindingar	5.045	1.885	3.160	168%	6%
Málaflokkar Aðalsjóðs samtals	101.556	97.772	3.784	4%	115%
Skatttekjur A-hluta og framlög Jöfnunarsjóðs íslenskra sveitarfélaga					88.037
Eignaskrifstofa	-10.104	-9.973	-132	1%	
Skrifstofur miðlægrar stjórnsýslu ES	-620	-888	268	-30%	
Umhverfis- og skipulagssvið Eignasjóðs	1.725	1.638	87	5%	
Málaflokkar Eignasjóðs samtals	-8.999	-9.222	224	-2%	

Helstu frávik frá áætlun voru hjá velferðarsvið án bundinna liða sem var 1,4 ma.kr. umfram fjárheimildir, laun og launatengd gjöld 559 m.kr. umfram fjárheimildir, annar rekstrarkostnaður var 1 ma.kr. umfram fjárheimildir. Úrbóta er að vænta í málaflokki barna með fjölþættan vanda á árinu 2025 með viðbótarframlagi ríkisins til sveitarfélaga. Þjónustu- og nýsköpunarsvið var 348 m.kr. umfram fjárheimildir, annar rekstrarkostnaður var 777 m.kr. umfram fjárheimildir. Menningar- og íþróttasvið var 173 m.kr. umfram fjárheimildir, annar rekstrarkostnaður var 318 m.kr. umfram fjárheimildir.

⁵ Nánari greiningu rekstrargjalda má finna í greinargerð fagsviða með árs hlutareikningi Reykjavíkurborgar janúar-júní 2024.

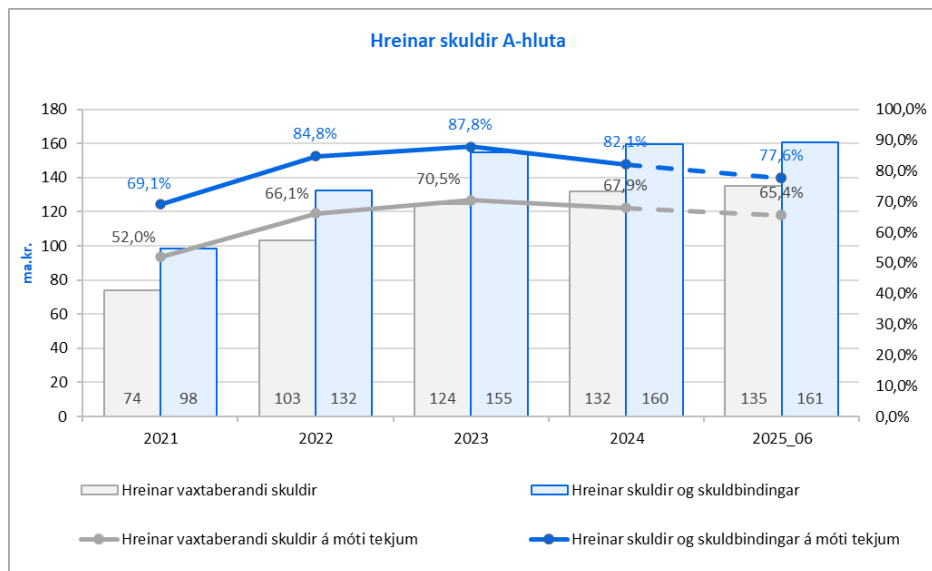
2.2. Efnahagur A-hluta

Efnahagur A-hluta (m.kr.)	30.6.2025	31.12.2024	Breyting	%
Óefnislegar eignir - hugbúnaður	5.509	5.913	-404	-6,8%
Fasteignir og lóðir	170.974	170.418	556	0,3%
Götur	41.420	40.679	741	1,8%
Áhöld og tæki	8.075	8.555	-480	-5,6%
Leigueignir	5.401	5.724	-322	-5,6%
Langtímakröfur	19.697	18.725	972	5,2%
Fyrirframgreiddur kostnaður Lsj. Brú	7.515	7.707	-193	-2,5%
Veltufjármunir án handb.fjár	33.304	22.344	10.960	49,1%
Handbært fé	12.841	12.151	690	5,7%
Eignir samtals	304.737	292.217	12.521	4,3%
Eigið fé	88.595	88.642	-47	-0,1%
Lífeyrisskuldbinding (langtíma)	40.180	36.160	4.020	11,1%
Næsta árs afborganir lífeyrisskulda	1.980	1.980	0	0,0%
Langtímalán	127.948	124.126	3.822	3,1%
Leiguskuldir	10.238	10.707	-469	-4,4%
Næsta árs afborganir langtímalána og leiguskulda	9.947	9.258	689	7,4%
Skammtímaskuldir án næsta árs afborgana	25.850	21.344	4.506	21,1%
Skuldir og skuldbindingar samtals	216.142	203.575	12.567	6,2%
Skuldir og eigið fé samtals	304.737	292.217	12.521	4,3%

Skuldir og skuldbindingar A-hluta 30.06.2025								
	í m.kr.	Staðan 1.1.2025	Lántaka	Afborganir	Verðbreyting	Áfallnar skuldbindingar	Breyting skammtíma-skulda	Staðan 30.06.2025
Lífeyrisskuldbinding*		38.140		-1.025		5.045		42.160
Langtímaskuldir*		131.551	5.612	-3.416	2.247			135.994
Leiguskuldbindingar*		12.540		-926	524			12.138
Áhættuvarnarsamningur		0					121	121
Skammtímaskuldir við lánastofnanir		0					1	1
Viðskiptaskuldir		6.045					-1.511	4.534
Skammtímaskuldir við eigin fyrirtæki		726					158	884
Fyrirframgr. (frá ríki v. Sléttuvegar)		80					0	80
Ógr. laun og launat.gj., áf. orlof		11.712					5.363	17.075
Aðrar skammtímaskuldir		2.782					374	3.155
		203.575	5.612	-5.367	2.771	5.045	4.506	216.142

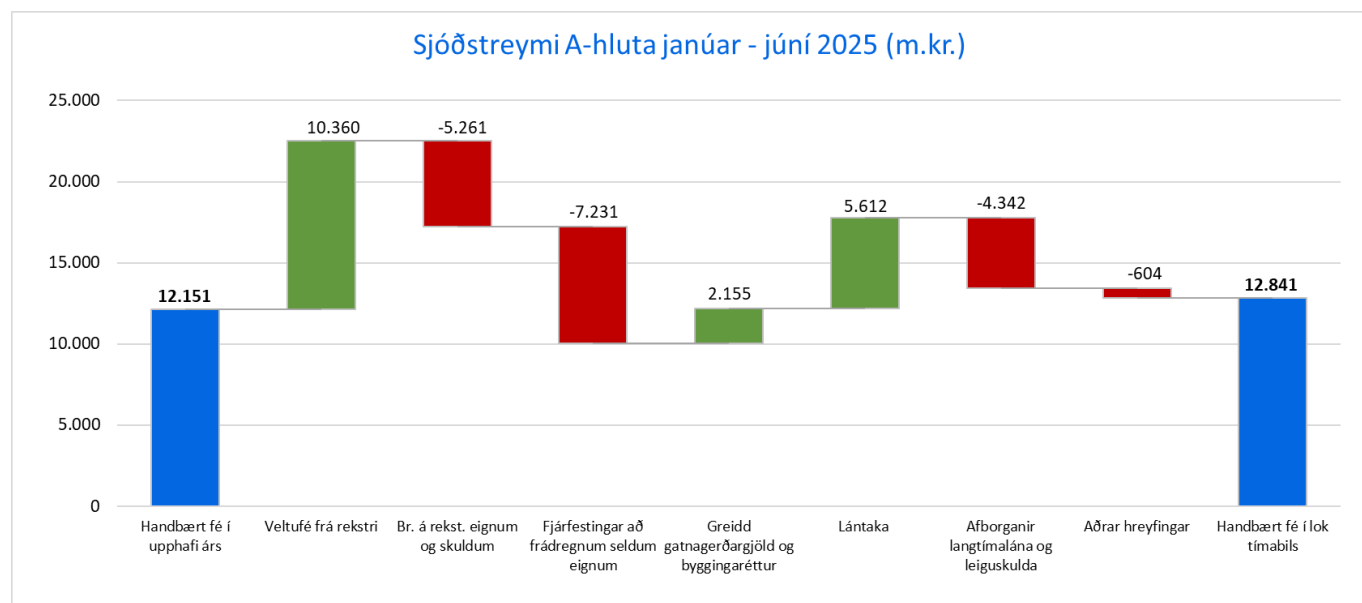
* ásamt næsta árs afborgunum

Hér má sjá yfirlit um þróun skulda og skuldbindinga frá áramótum. Lántökuáætlun ársins vegna framkvæmda hljóðar upp á 16,5 ma.kr. og var í júní búið að taka lán að fjárhæð 5,6 ma.kr. Hækkun launaliðarins skýrist að mestu af að útborgun launa fór fram eftir mánaðamót.



Athygli er vakin á að við útreikning á hlutfalli hreinna skulda og hreinna vaxtaberandi skulda af tekjum er nauðsynlegt að skala tekjur upp m.v. heilt ár.⁶

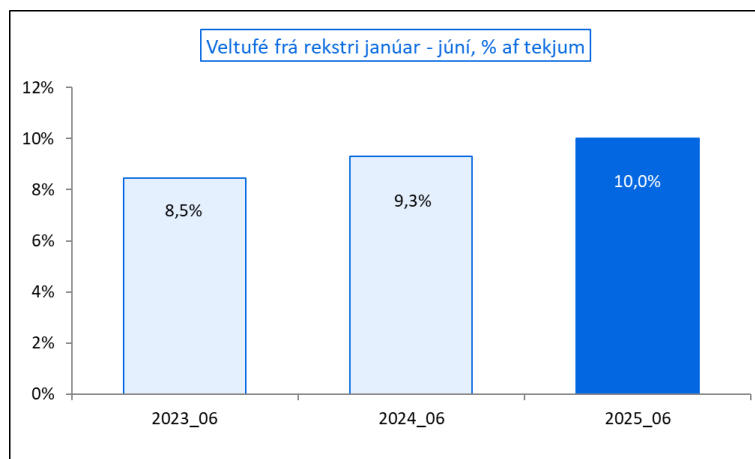
2.3. Sjóðstreymi A-hluta



Handbært fé frá áramótum til loka júní hækkaði um 690 m.kr. Fjárfestingar að frádregnum seldum eignum námu 7,2 ma.kr. Greidd gatnagerðargjöld og sala byggingarréttar námu 2,2 ma.kr. Lántaka langtímalána tímabilsins nam 5,6 ma.kr. Afborganir lána og leiguskulda námu 4,3 ma.kr.

⁶ Hreinar vaxtaberandi skuldir eru skilgreindar sem langtímalán og leiguskuldir ásamt næsta árs afborgun þeirra að frádregnum öðrum vaxtaberandi langtímakröfum og næsta árs afborgun þeirra, verðbréfaeign og bundnum bankainnstæðum ásamt handbæru fé.

Hreinar skuldir eru skilgreindar sem allar skuldir og skuldbindingar að frádregnum langtímakröfum á eigin fyrirtæki, fyrirframgreiddum kostnaði, öðrum langtímakröfum og veltufjármunum.



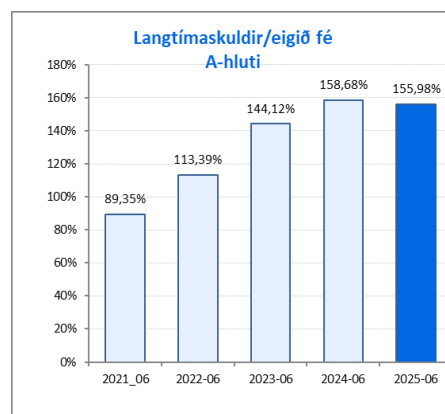
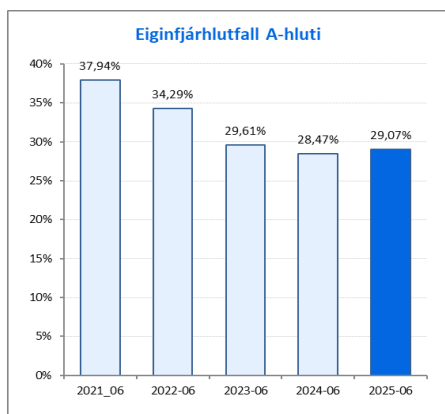
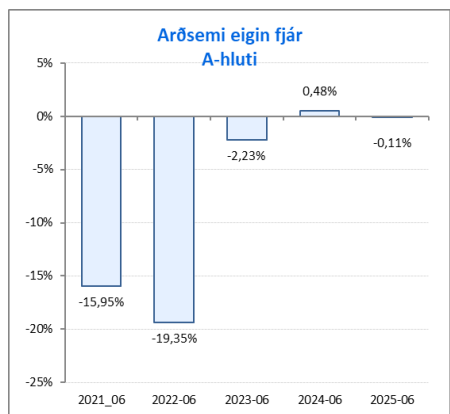
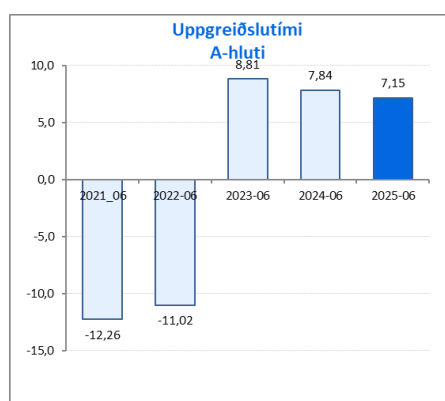
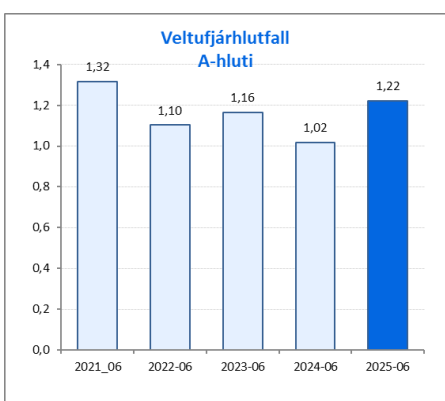
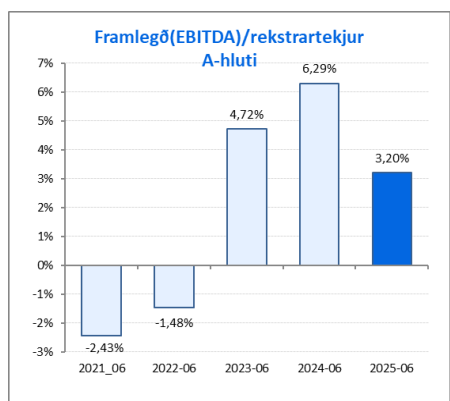
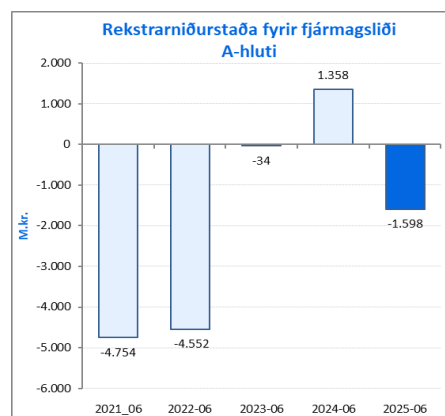
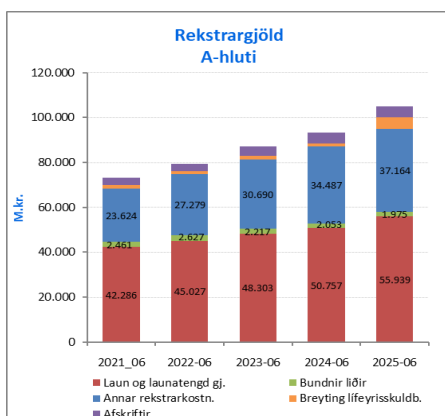
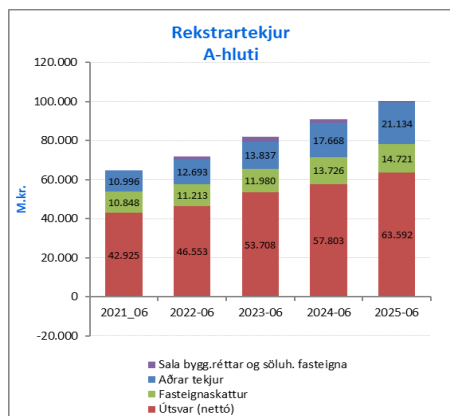
Veltufé frá rekstri í hlutfalli af tekjum var jákvætt um 10% á fyrstu sex mánuðum ársins 2024.

Eftirfarandi **kennitölur** lýsa fjárhagslegri stöðu A-hluta sl. 5 ár:⁷

A-hluti	2021_06	2022_06	2023_06	2024_06	2025_06
Eiginfjárlutfall	37,9%	34,3%	29,6%	28,5%	29,1%
Arðsemi eigin fjár	-15,9%	-19,4%	-2,2%	0,5%	-0,1%
Veltufjárlutfall	1,32	1,10	1,16	1,02	1,22
Langtímaskuldir/eigið fé	89,3%	113,4%	144,1%	158,7%	156,0%
Vaxtaþekja, EBIT/netto vextir	-4,0	-4,8	0,0	-0,6	0,4
Vaxtaþekja, EBITDA/netto vextir	-1,4	-1,2	-1,3	-2,7	-0,8
Framlegð (EBITDA) / rekstrartekjur	-2,4%	-1,5%	4,7%	6,3%	3,2%

⁷ Sjá lýsingar á kennitölum í viðauka 1. Fjárhæðir fyrri ára í kennitölum og myndum taka mið af útgefnum ársreikningum fyrri ára. Þeim er því ekki breytt þó fjárhæðum samanburðarárs í ársreikningi sé breytt.

Aðrir áhugaverðir mælikvarðar A-hluta



2.4. Fjármagnsliður A-hluta

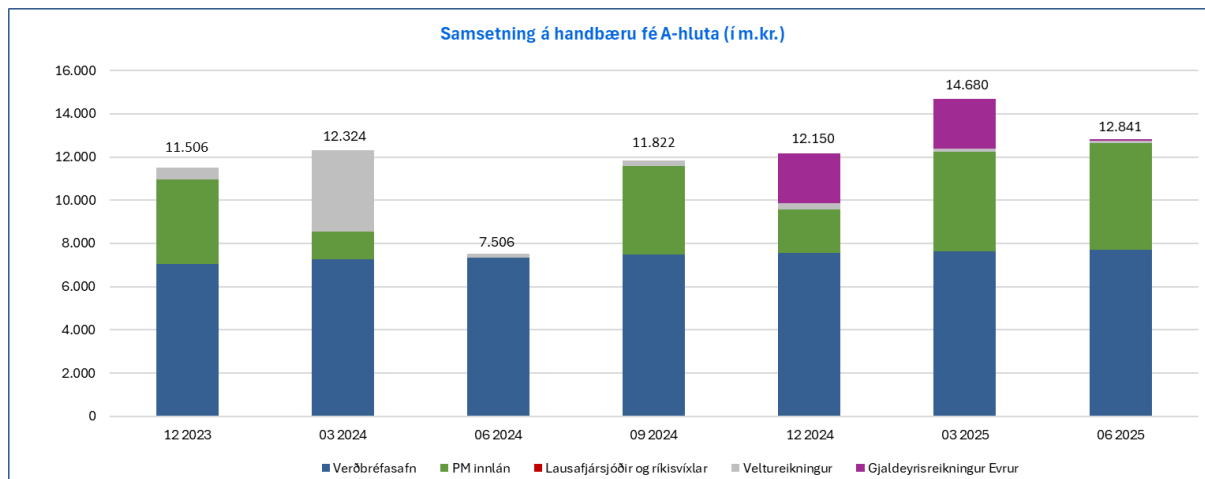
Fjármagnsliður A-hluta sem samanstendur af fjármagnslið Aðalsjóðs og Eignasjóðs, var neikvæður um 1.551 m.kr. á fyrstu 6 mánuðum ársins sem er 61 m.kr. lakari niðurstaða en gert var ráð fyrir í áætlun.

Fjármunatekjur A-hluta voru 7.524 m.kr. sem var 479 m.kr. umfram áætlun tímabilsins. Betri niðurstaða skýrist einna helst af hærri arðgreiðslum en þær voru 392 m.kr. yfir áætlun. Einnig voru vaxtatekjur af skatttekjum 40 m.kr. yfir áætlun. Tekjur af ábyrgðagjaldi voru 38 m.kr. yfir áætlun og aðrar vaxtatekjur 18 m.kr. yfir áætlun.

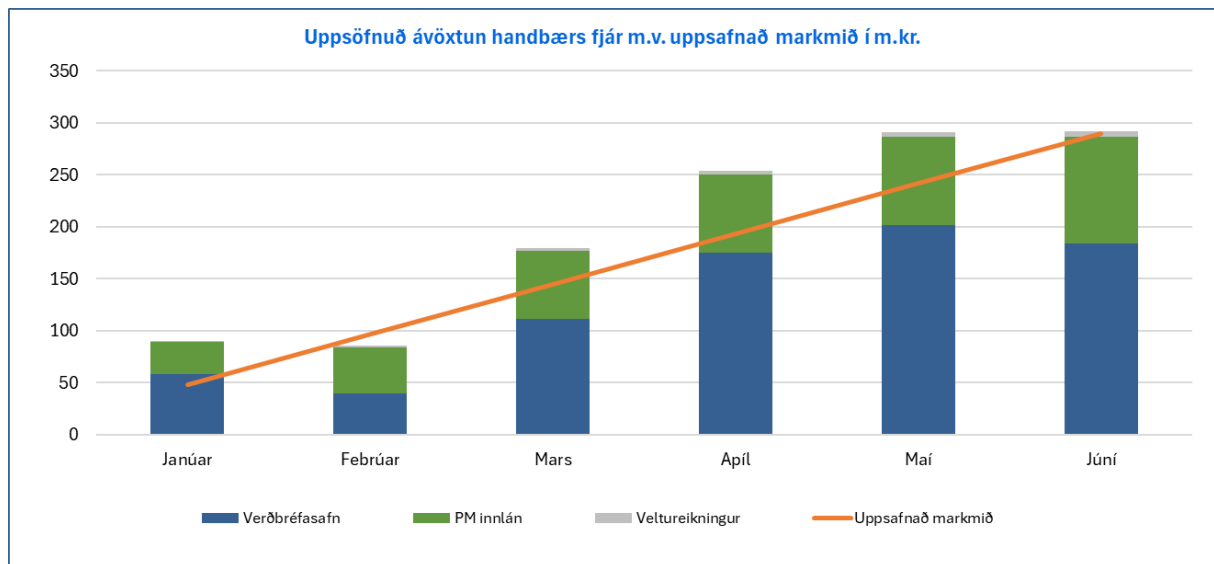
Fjármagnsgjöld A-hluta voru 5.974 m.kr. sem er 540 m.kr. yfir áætlun. Skýrist það af 516 m.kr. hærri vaxta- og verðbótagjöldum vegna verðbólguþróunar sem var yfir forsendum fjárhagsáætlunar á tímabilinu. Vaxtagjöld voru hins vegar heldur lægri en áætlun gerði ráð fyrir vegna minni lántöku á tímabilinu en gert var ráð fyrir í áætlun. Fjármagnstekjuskattur var 25 m.kr. hærri en áætlun gerði ráð fyrir. Gangvirðisbreyting vegna áhættuvarnar var neikvæð um 72 m.kr.

Fjármagnsliður A-hluta 2025 (í m.kr.)	Raun	Áætlun	Frávik
Vaxtatekjur og verðbætur	413	364	49
Tekjur af ábyrgðargjaldi	147	109	38
Arður af eignarhlutum	6.964	6.572	392
Fjármunatekjur samtals	7.524	7.046	479
Vaxtagjöld og verðbætur	-5.892	-5.376	-516
Innlausn gjaldeyris- og vaxtaskiptasamninga	-12		-12
Gangvirðisbreyting áhættuvarnar	-72		-72
Gengismunur	86		86
Fjármagnstekjuskattur	-83	-58	-25
Fjármagnsgjöld samtals	-5.974	-5.434	-540
Samtals	1.551	1.612	-61

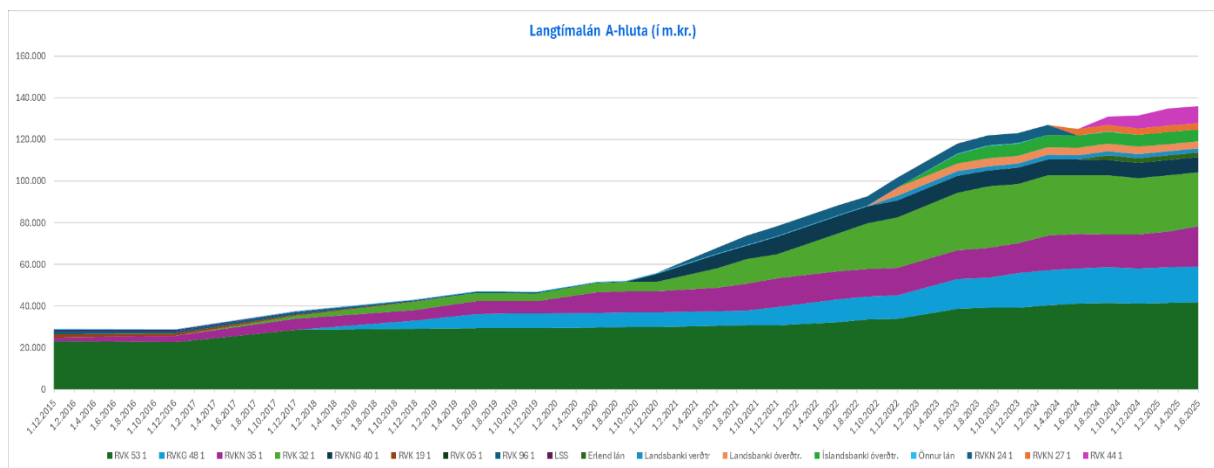
Handbært fé A-hluta í lok tímabilsins var 12.841 m.kr. sem skiptist í skuldabréfasafn 7.699 m.kr., peningamarkaðsinnlán 4.936 m.kr., stöðu á gjaldeyrisreikningi í evrum 86 m.kr. og stöðu á veltureikningum 119 m.kr. Handbært fé hækkaði um 690 m.kr. á tímabilinu. Fjárhagsáætlun 2025 gerði ráð fyrir að handbært fé myndi hækka um 202 m.kr. á tímabilinu.



Ávöxtun handbærs fjár var í samræmi við það sem áætlað var á tímabilinu. Vaxtatekjur voru 292 m.kr. samanborið við 290 m.kr. sem áætlunin hljóðaði upp á. Ávöxtun skuldabréfasafnsins var 2,45% á tímabilinu en ársávöxtun var 6,50%. Safnið er í umsjón Íslenskra verðbréfa hf.



Langtímaskuldir Reykjavíkurborgar námu 135.994 m.kr. í lok tímabilsins. Eftirfarandi mynd sýnir þróun þeirra frá árinu 2015. Staða langtímaskulda var 131.551 m.kr. í upphafi árs og hækkaði um 4.443 m.kr. á tímabilinu. Ný lántaka nam 5.612 m.kr. og verðbætur og afföll 2.247 m.kr. en á móti vegur að greiddar voru afborganir að fjárhæð 3.416 m.kr.



Staða langtímalána í lok júní er brotin niður í eftirfarandi töflu. Verðtryggingarhlutfall útgefinna skuldabréfa og lána hjá viðskiptabönkum var 70% í lok tímabilsins og hlutfall lána með breytilega vexti um 10%. Verðtryggði skuldabréfaflokkurinn RVK 53 1 er enn stærstur eða 31% af eftirstöðvum. Meðaltími lánasafnsins er 7,4 ár.

Flokkur	Samtals útgefið 30.06.2025	Vextir	Greiðslutegund	Eftirstöðvar 30.6.2025	Lokagjaldadagi	Vísitölutenging	Meðaltími í árum	Lánstími í árum	Hlutfall
RVKN 27 1	3.000.000.000	9,52%	Kúlubréf	3.000.000.000	26.4.2027	Óverðtryggt	2,2	2,3	2,2%
RVKN 35 1	37.570.000.000	6,72%	Jafnar afborganir	19.338.763.872	26.3.2035	Óverðtryggt	4,3	10,2	14,2%
RVKNG 40 1	9.130.000.000	4,50%	Jafnar afborganir	7.293.816.503	21.8.2040	Óverðtryggt	5,9	15,6	5,4%
Íslandsbanki - langtímalán	6.000.000.000	Breytilegir	Óreglulegt	5.580.000.000	1.11.2032	Óverðtryggt	0,1	7,8	4,1%
Landsbanki - langtímalán	4.000.000.000	Breytilegir	Jafnar afborganir	3.333.333.334	25.10.2037	Óverðtryggt	0,3	12,8	2,5%
RVK 32 1	32.853.000.000	2,50%	Jafngreiðslubréf	26.039.651.495	21.10.2032	Verðtryggt	3,8	7,8	19,1%
RVK 44 1	9.010.000.000	3,75%	Jafngreiðslubréf	8.134.054.743	21.5.2044	Verðtryggt	8,8	19,4	6,0%
RVKG 48 1	15.345.000.000	2,39%	Jafngreiðslubréf	17.041.774.499	21.10.2048	Verðtryggt	10,5	23,8	12,5%
RVK 53 1	24.710.000.000	4,40%	Jafngreiðslubréf	41.860.707.838	10.12.2053	Verðtryggt	12,4	28,9	30,8%
Landsbanki - langtímalán	2.000.000.000	Breytilegir	Jafnar afborganir	1.954.903.024	25.10.2037	Verðtryggt	0,3	12,8	1,4%
Jöfnunarsjóður	180.000.000	2,00%	Jafnar afborganir	142.183.836	1.1.2037	Verðtryggt	5,5	12,0	0,1%
CEB	2.311.680.000	Breytilegir	Jafnar afborganir	2.275.200.000	15.12.2044	EUR	0,5	20,0	1,7%
Samtals langtímaskuldir				135.994.389.145			7,4	18,1	

* Allar fjárhæðir í þús. króna

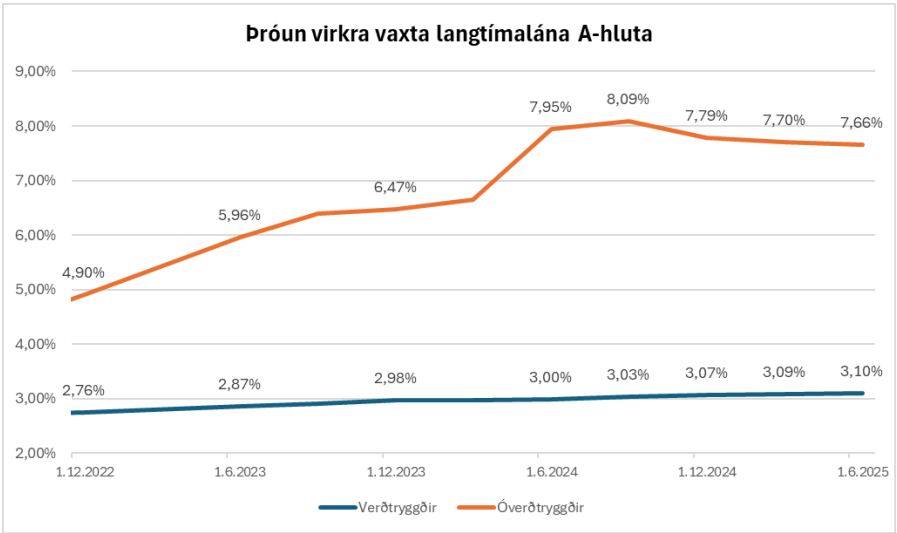
Í júní 2024 var undirritaður lánssamningur við Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB) að fjárhæð 100 milljónir evra eða sem samsvarar 15 milljörðum króna. Tilgangur lántökunnar er að fjármagna viðhaldsátak í grunnskólum, leikskólum og frístund. Undir lok árs 2024 var dregið á lánið, 16 milljónir evra, eða sem nam 2.321 m.kr. Í maí 2025 var gerður vaxta- og gjaldmiðlaskiptasamningur til 5 ára og fóru þá fram skipti á evrum fyrir krónur. Hreyfingar á markaðsvirði samningsins eru færðar í bókhald.

Staða 30.06.2024	Nafnverð	Nafnverð EUR	Eign	Skuld	Mismunur
Afleiðusamningur	2.344.000.000	16.000.000	2.283.480.033	2.354.666.274	-71.186.240

Fjármögnun Reykjavíkurborgar með áföllnum vöxtum það sem af er ári 2025 nemur 5.699 m.kr. að markaðsvirði. Lántökuáætlun ársins hljóðar upp á 16.500 m.kr. og eru eftirstöðvar áætlaðrar lántöku 10.801 m.kr. Sjá nánar um lántöku ársins í töflu.

Markaðsverð lántöku 2025				
Flokkar	Janúar	Febrúar	Mars	Maí
RVK 53 1				
RVK 32 1				
RVK 44 1	1.563	301		
RVKG 48 1				
RVKN 27 1				
RVKN 35 1		1.049	459	2.327
RVKNG 40 1				
Samtals	1.563	1.350	459	2.327
Uppsafnað	1.563	2.913	3.372	5.699
Áætluð lántaka	16.500			
Eftirstöðvar áætlaðrar lántöku	14.937	13.587	13.128	10.801

Virkir vextir af langtímalánum í íslenskum krónum eru vegnir vextir hvernar útgáfu af heildarútgáfu í sérhverjum skuldabréfaflokki. Virkir vextir óverðtryggða lána í lok tímabilsins stóðu í 7,66%. Virkir vextir verðtryggðra lána stóðu í 3,10% í lok tímabilsins. Langtímalán hjá Landsbanka, Íslandsbanka og CEB bera breytilega vexti en samtals hafa verið tekin lán að fjárhæð 13.143 m.kr. með breytilegum vöxtum eða um 10% af heildar langtímaskuldum.



2.4.1. Skulda- og áhættustýring

Stærsta áhætta sem snýr að fjármagnslið A-hluta er verðbólguáhætta en meirihluti skulda er verðtryggður. Reykjavíkurborg á verðtryggðar eignir sem eru að megninu til verðtryggð markaðsskuldabréf í verðbréfasafni. Þar sem verðtryggðar skuldir eru hærri en verðtryggðar eignir hefur verðbólga neikvæð áhrif á fjármagnslið Reykjavíkurborgar.

Lausafjáraáhætta er önnur áhætta sem Reykjavíkurborg fylgist vel með í gegnum sjóðstreymi. Reglur Reykjavíkurborgar um fjárstýringu kveða á um að tryggt skuli vera að Reykjavíkurborg hafi ávallt aðgengi að nægu lausu fé til að standa við skuldbindingar borgarsjóðs. Reykjavíkurborg er með samning um yfirdráttarlán hjá Landsbanka að fjárhæð 8 ma.kr. til að jafna sveiflur í sjóðstreymi innan mánaðar.

Vaxtaáhætta er til staðar vegna lána með breytilegum vöxtum sem taka mið af markaðsvöxtum á hverjum tíma. Lán með breytilegum vöxtum eru í lok tímabilsins 10% af heildarlánum Reykjavíkurborgar, sem er óbreytt staða frá áramótum. Hækkun markaðsvaxta hefur neikvæð áhrif á rekstur Reykjavíkurborgar.

Reykjavíkurborg var með fjögur útboð á skuldabréfum, í umsjón viðskiptavaka, á innlendum lánamarkaði á fyrri hluta ársins og var það í samræmi við útgáfuáætlun.

3. Samanteknir árshlutareikningar fyrirtækja Reykjavíkurborgar

Yfirlitið sýnir fjárhæðir úr árshlutareikningum dótturfyrirtækja Reykjavíkurborgar eins og þær koma fram í þeirra árshlutareikningnum. Sameignarfélögin Faxaflóahafnir (75,55%) og Jafnaunastofa (50%) ásamt byggðasamlögum (56,296%) eru tekin inn í samantekin árshlutareikningi Reykjavíkur eftir ábyrgðarhlut Reykjavíkur í hlutföllum sem fram koma í svigunum hér að framan.

	A-hluti	Faxaflóahafnir 75,55%/75,55%	Félagsbústaðir 100,00%	Malbikunar- stöðin Höfði 100,00%	Íþrótt- og sýningahöllin 50,00%	Jafnaunastofa 50%/50%	Orkuveita Reykjavíkur 93,539%	Sökkevillid höfuðsv. 60,82%/56,296%	Sorpa 58,3%/56,296%	Strætó 60,3%/56,296%	Þjófareikvangur 50,00%	A- og B-hluti
Eignarhlutur /öbyrgðahlutur Rvk	-											-
Rekstrartekjur	103.434	3.068	3.651			107	34.397	2.819	3.759	6.484	21	145.128
Rekstrargjöld	105.031	2.586	1.986			46	22.720	2.786	3.999	6.173	4	132.574
Afskriftir	4.908	455	8				0	8.557	224	126	0	14.164
Fjármagnsiðir	1.551	143	-2.334			-1	-6.335	20	-105	-61	0	-14.101
EBIT	-1.598	482	8.869			61	11.677	32	361	311	17	12.554
EBITDA	3.310	936	1.673			61	20.235	126	585	437	17	26.718
Hagnaður (- tap)	-47	627	6.534	-6	-18	60	4.905	53	203	251	17	5.095
Fastafjármunir	258.592	16.151	169.841	1.229	2.997	3	461.812	2.938	8.565	2.080	0	898.746
Veltufjármunir	46.145	4.890	857	590	898	75	46.543	1.156	1.645	1.250	9	96.001
Heildareignir	304.737	21.040	170.698	1.818	3.895	78	508.356	4.094	10.209	3.330	9	994.747
Skammtímaskuldir	37.777	1.891	2.590	538	119	19	37.670	908	1.202	1.453	1	77.276
Langtímaskuldir	138.186	0	62.688	15	2.488	0	192.346	187	2.281	1.525	0	395.856
Skuldbindingar	40.180	0	12.459	0	348	0	23.087	0	487	262	0	71.521
Heildarskuldir	216.142	1.891	77.737	553	2.954	19	253.103	1.096	3.969	3.240	1	544.653
Eigið fé 1/1	88.642	19.691	86.427	1.270	959	-1	265.732	2.946	6.037	-161	-9	454.035
Eigið fé 30/6	88.595	19.149	92.961	1.265	940	59	255.252	2.999	6.240	90	8	450.094
Skuldir og eigið fé	304.737	21.040	170.698	1.818	3.895	78	508.356	4.094	10.209	3.330	9	994.747
Handbært fé frá rekstri	5.099	507	222	-59	110	35	18.727	194	347	268	10	18.378
Fjárfestingahreyfingar	-5.674	-1.474	45	11	-48	0	-16.228	-265	-602	-21	0	-19.848
Ný langtímalán	5.612	0	570	0	0	0	16.582	0	1.129	0	0	23.265
Greiddar afborganir	-4.342	0	-833	0	-33	0	-11.365	-10	-134	-63	0	-16.678
Staða á handbæru fé 30/06	12.841	3.854	9	0	797	36	20.616	963	622	551	7	38.402
Veltufé frá rekstri	10.360	1.079	964	31	122	60	15.867	152	505	403	17	19.210
Eignarfjárhlutfall	29,1%	91,0%	54,5%	69,6%	24,1%	75,6%	50,2%	73,2%	61,1%	2,7%	89,7%	45,2%
Arðsemi eigin fjár	-0,1%	6,3%		-0,9%	-3,8%	-9594,9%	3,7%	3,6%	6,7%	0,0%		2,4%
Veltufjárhlutfall	1,22	2,59	0,33	1,10	7,57	3,96	1,24	1,27	1,37	0,86	9,69	1,24
Langtímaskuldir/ eigið fé	156,0%			1,2%	264,6%	0,0%		6,2%	36,5%	1699,0%		87,9%
Vaxtaberandi skuldir/ eigið fé bara OR												
Vaxtabekja, EBITDA/netto vextir	-0,80		2,36				5,40					2,92
Skuldabekja, EBIT/(gr. afb.+netto vextir)	-8,53		1,08									0,49
Uppgreiðslutími	7,15		33,36					0,68	2,50	2,50		11,13
Veltufé frá relestri/rekstrartekjum	10,0%	35,2%	26,4%	4,6%	33,4%	56,4%	46,1%	5,4%	13,4%	6,2%	81,1%	13,2%

Skýringar

Eignarfjárhlutfall Eigið fé á móti heildarfjármagni. Sýnir fjárhagslegan styrk fyrirtækis (tapþol).

Arðsemi eigin fjár Hagnaður á móti eigið fé. Segir til um ávöxtun eigin fjár í fyrirtæki

Veltufjárhlutfall Veltufjármunir á móti skammtímaskuldum. Sýnir hæfi fyrirtækis að innka af hendi skuldagreiðslur á næstu mánuðum.

Langtímaskuldir/ eigið fé Langtímaskuldir á móti eigin fé. Sýnir fjárhagslega áhættu af skuldsætningu fyrirtækis.

Vaxtabekja, EBITDA/netto fjárm. Rekstrarmiðurstæða fyrir fjármagnsiðir, skatta, afborganir og afskriftir (EBITDA) á móti vaxtagreiðslum

Skuldabekja, EBITDA/(gr. afb.+netto fjárm.) Rekstrarmiðurstæða fyrir fjármagnsiðir, skatta, afborganir og afskriftir (EBITDA) á móti afborgunum og vaxtagreiðslum

Uppgreiðslutími skulda (ár) Langtímaskuldir á móti veltufé frá rekstri.

Viðauki 1: Fjármögnun verkefna sem unnin eru fyrir ríkið

Málefni fatlaðs fólks Heildarkostnaður vegna málefna fatlaðs fólks að meðtalinni lengdri viðveru fatlaðra barna nam 12.206 m.kr. og tekjur sem komu á móti voru 7.995 m.kr. Rekstrarniðurstaða var neikvæð um 4.211 m.kr. eða 251 m.kr. umfram fjárheimildir.

Málefni fatlaðs fólks janúar - júní 2025			
Tekjur:	í m.kr.	Rauntölur	Áætlun
Framlag frá Jöfnunarsjóði		6.700	6.629
Framlag frá Jöfnunarsjóði v. NPA þjónustu		0	0
Framlag frá Jöfnunarsjóði v. lengdrar viðveru		0	0
Útsvarstekjur 0,25% RVK		1.162	1.125
Þjónustutekjur		124	64
Dagþjónusta við önnur sveitarfélög		9	14
Tekjur alls		7.995	7.832
Gjöld:			
Laun og launatengd gjöld		7.655	7.331
Húsaleiga		375	364
Annar rekstrarkostnaður		323	391
NPA þjónusta		1.151	1.151
Þjónustugjöld (samningar)		2.133	1.957
Stjórnunarkostnaður		26	29
Lengd viðvera ÍTR		128	145
Lengd viðvera SFS		415	425
Gjöld alls		12.206	11.792
Niðurstaða		-4.211	-3.960

Samanlagður kostnaður umfram tekjur vegna málefna fatlaðs fólks á árunum 2011-2025_06 nam alls 54.801 m.kr.⁸

Málefni fatlaðs fólks	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025_06
Tekjur	4.153	4.804	5.098	5.246	5.993	6.656	7.279	7.790	7.944	8.938	9.385	10.525	13.467	16.586	7.995
Gjöld	4.430	4.868	5.512	6.233	7.074	8.018	9.385	10.597	12.151	14.880	16.440	19.804	21.689	23.373	12.206
Gjöld umfram tekjur	-277	-64	-414	-987	-1.081	-1.362	-2.106	-2.807	-4.207	-5.942	-7.055	-9.279	-8.222	-6.787	-4.211
Uppsafnaður mismunur	-277	-341	-755	-1.742	-2.823	-4.185	-6.291	-9.098	-13.305	-19.247	-26.302	-35.581	-43.803	-50.590	-54.801

⁸ Fjárhæðir eru á verðlagi þess árs sem þær tilheyra.

Hjúkrunarheimili Útgjöld hjúkrunarheimila umfram tekjur hafa verið mikill síðustu ár. Þegar Reykjavíkurborg tók að sér að annast rekstur hjúkrunarheimila fyrir hönd ríkissjóðs var gert ráð fyrir að rekstur hjúkrunarheimilanna yrði að fullu fjármagnaður með framlögum úr ríkissjóði. Á fyrstu sex mánuðum ársins 2025 var rekstur hjúkrunarheimila neikvæður um 152 m.kr. Meðfylgjandi mynd sýnir uppsöfnuð útgjöld hjúkrunarheimila umfram tekjur á árunum 2008 til loka júní 2025.

Hjúkrunarheimili Reykjavíkurborgar			
Útgjöld umfram tekjur 01.01.2008-30.06.2025 (í m.kr. á verðlagi hvers árs)			
Ár	Droplaugarstaðir	Seljahlíð	Samtals
2008	157	57	214
2009	200	74	274
2010	166	68	234
2011	84	70	154
2012	135	80	215
2013	137	103	240
2014	156	113	270
2015	138	131	269
2016	158	98	256
2017	185	86	270
2018	170	86	256
2019	187	120	306
2020	315	133	448
2021	208	129	337
2022	363	125	489
2023	280	106	386
2024	276	100	376
2025_06	167	-15	152
Samtals	3.483	1.664	5.147

Tónlistarskólar Útgjöld voru um 906 m.kr. eða 29 m.kr. umfram fjárheimildir. Framlög til tónlistarskóla vegna grunnnáms og miðnáms í hljóðfæraleik sem Reykjavíkurborg ber kostnaðinn af námu 715 m.kr. og framlög til tónlistarskóla frá Jöfnunarsjóði námu 191 m.kr.

Viðauki 2: Jöfnunarsjóður, sundurliðun á greiðslum

Eftirfarandi tafla sýnir sundurliðun á greiðslum Reykjavíkurborgar til Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga og greiðslur Jöfnunarsjóðs til Reykjavíkurborgar á móti. Þar sem fram kemur að Reykjavíkurborg fær 144 m.kr. meira en áætlað var og greiðir 332 m.kr. meira en áætlað var inn í sjóðinn:

Greiðslur í Jöfnunarsjóð	Raun 2025_06	Áætlun 2025_06	Frávik	%
Hludt. Jöfnunarsj. í staðgreiðslu vegna grunnskóla	3.579	3.464	116	3,3%
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgr. v málefna fatlaðra	6.694	6.477	216	3,3%
Samtals greiðslur í Jöfnunarsjóð	10.273	9.941	332	3,3%

Greiðslur frá Jöfnunarsjóði	Raun 2025_06	Áætlun 2025_06	Frávik	%
Framlag vegna málefna fatlaðs fólks	6.700	6.629	71	1,1%
Framlag vegna sérskóla	1.000	1.000	0	0,0%
Jöfnunarsj. v. samþættingar þjón. í þágu f. barna	199	199	0	0,0%
Framlag vegna tónlistarskóla	203	187	17	8,8%
Framlag v. gjaldfrjálsra skólamáltíða	705	639	65	10,2%
Annað	22	31	-9	-27,7%
Samtals greiðslur frá Jöfnunarsjóði	8.829	8.685	144	1,7%
Nettó greiðslur í Jöfnunarsjóð	-1.444	-1.256	-188	15,0%

Viðauki 3: Skilgreiningar á hugtökum og kennitölur

Ársreikningi er ætlað að veita upplýsingar um afkomu stofnana og fyrirtækja Reykjavíkurborgar og um fjárhagslega stöðu þeirra.

Með framsetningu á kennitölum má á samþjöppaðan og einfaldan hátt veita upplýsingar úr ársreikningi um arðsemi og fjárhagsstöðu. Kennitölur byggja á þeim reikningsskilaaðferðum sem notaðar eru af viðkomandi aðila. Þetta býður upp á marga túlkunarmöguleika. Varhugavert er að draga of miklar ályktanir af einni kennitölu fyrir eitt tiltekið ár. Þær verður yfirleitt að skoða í samhengi við aðrar mikilvægar kennitölur og þróun þeirra yfir tímabil, a.m.k. þrjú ár. Kennitölur ætti líka að bera saman við kennitölur annarra aðila í skyldri starfsemi til að sjá þær í eðlilegu samhengi. Þá er ástæða til að vara við því að sumar kennitölur geta verið viðkvæmar fyrir breytingum á lágum fjárhæðum.

Í þessar skýrslu Fjármála- og áhættustýringarsviðs er stuðst við eftirfarandi kennitölur:

Arðsemi eigin fjár (Return on equity ratio): Hlutfall rekstrarniðurstöðu eftir fjármagnsliði á móti eigin fé í upphafi árs

Mælt sem hlutfall rekstrarniðurstöðu eftir fjármagnsliði á móti eigin fé í upphafi árs. Sýnir getu fyrirtækis til að ávaxta fjármuni sem eru bundnir í því. Það er spurning hvort þetta hlutfall er nothæft sem kennitala fyrir sveitarfélag. Það ber a.m.k. að túlka það varlega í því samhengi, sérstaklega vegna þess að eignir í A-hluta sveitarsjóðs eru metnar samkvæmt kostnaðarverðsreglu. Hér má hafa í huga að fjármagnsvextir á skuldabréfum í milliviðskiptum Aðalsjóðs og Eignasjóðs eru 4%. Arðsemiskrafa eigin fjár í einkageira er samsett úr áhættulausum vöxtum ásamt áhættuálagi markaðar. Arðsemi eiginfjár gefur vísbendingu um hvort jafnvægisregla skv. sveitarstjórnarlögum sé uppfyllt.

Arðsemi fjármagns (Return on Capital Employed (ROCE))

Mælt sem hlutfall EBIT af heildareignum. Sýnir arðsemi þess fjármagns sem bundið er í rekstrinum.

EBIT

Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og skatta.

EBITDA

Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði, skatta, afskriftir og endurmat.

Framlegð (EBITDA) og veltufjárhlutföll

Eftirlitsnefnd sveitarfélaga leggur einnig áherslu á kennitölurnar framlegð og veltufé frá rekstri í hlutfalli af rekstrartekjum í samhengi við skuldareglu sveitarstjórnarlaga. Ef miðað er við 150% skuldir og skuldbindingar í hlutfalli af tekjum þá þarf veltufé frá rekstri að vera a.m.k. 7,5% af heildartekjum til að standa undir samningsbundnum afborgunum langtímalána með 20 ára greiðslutíma. Þá er í viðmiðum Eftirlitsnefndarinnar gert ráð fyrir að fjárfestingar nemi 5% af heildarskuldum og þær séu fjármagnaðar með lántöku, þannig að skuldir og skuldbindingar verði áfram 150% af tekjum.

Eiginfjárhlutfall (Equity ratio)

Mælt sem hlutfall eigin fjár á móti heildarfjármagni. Hlutfallið sýnir fjárhagslegan styrk eða tappól fyrirtækis. Það er ekki til faglega einhlítur mælikvarði á æskilegt eða nauðsynlegt eiginfjárhlutfall, hvorki hjá sveitarfélögum eða fyrirtækjum. Almennt hefur 50% eiginfjárhlutfall sveitarfélags talist ásættanlegt. Síðan má velta fyrir sér merkingu eiginfjárhlutfalls hjá sveitarfélagi gagnvart lánadrottnum, þar sem sveitarfélag getur almennt ekki selt eignir eins og skóla til að standa skil á skuldum. Öðru máli gegnir um fyrirtæki, enda fjármagna þau gjarnan stóran hluta af varanlegum rekstrarfjármunum með lánsfé. Eiginfjárhlutfall þeirra skiptir máli gagnvart lánveitendum en mikill munur er á hvað telst ásættanlegt í þeim efnum og fer það m.a. eftir atvinnugreinum og því hvort um fjármagnsfreka starfsemi er að ræða. Þannig geta fjármagnsfrek iðnfyrirtæki og fjármálastofnanir verið með eiginfjárhlutfall undir 20%. Líta má á OR sem fjármagnsfrekt orkuframleiðslufyrirtæki á uppbyggingarskeiði með mikla lánsfjárbörf sem hefur áhrif á hvernig túlka ber eiginfjárhlutfall A- og B-hluta.

FFO mælikvarðinn (Funds from operation)

FFO er mælikvarði á veltufé frá rekstri sem skilgreindur hefur verið af Moody's og notaður er við mat á fjárhagsstöðu Orkuveitu Reykjavíkur. Hann er reiknaður sem veltufé frá rekstri án vaxta og skatta, að viðbættum vaxtatekjum og tekjum af arðgreiðslum, en að frádrægnum gjaldfærðum vöxtum, eignfærðum vöxtum, greiðslum vegna annarra fjármagnsliða og tekjuskatti.

FFO vaxtaþekja

FFO vaxtaþekja mælir getu Orkuveitu Reykjavíkur til að standa við vaxtagreiðslur félagsins með handbæru fé þess. Hann er reiknaður með handbæru fé frá rekstri í sjóðstreymi að viðbættum vaxtagjöldum, deilt með vaxtagjöldum úr rekstrarreikningi.

FFO/nettó skuldir

FFO/nettó skuldir er mælikvarði sem einnig hefur verið skilgreindur af Moody's. En þar er hlutfall FFO vaxtaþekju fundið með heildar nettó skuldum. Nettó skuldir eru skilgreindar neðar.

Handbært fé í lok tímabils

Handbært fé í lok tímabils lýsir þeirri peningamyndun sem reksturinn skilar af sér á tímabilinu þegar búið er að taka tillit til breytinga á rekstrartengdum eignum og skuldum, fjárfestingahreyfinga og fjármögnunarahreyfinga.

Hreinar skuldir og skuldbindingar

Hreinar skuldir og skuldbindingar eru skilgreindar sem heildarskuldir og skuldbindingar að frádregnum veltufjármunum og langtímafröfum. Hreinar skuldir lýsa þannig skuldastöðu A-hluta þegar tekið hefur verið tillit til peningalegra eigna.

Hreinar vaxtaberandi skuldir

Vaxtaberandi skuldir að frádregnum vaxtaberandi eignum. Það eru langtímalán og leiguskuldir ásamt næsta árs afborgun þeirra að frádregnum öðrum langtímafröfum og næsta árs afborgun þeirra, verðbréfum, bundnum bankainnstæðum og handbæru fé.

Jafnvægisviðmið

Skv 64. gr. sveitarstjórnarlaga skulu samanlögð heildarútgjöld samstæðu á hverju þriggja ára tímabili ekki vera hærri en nemur samanlögðum reglulegum tekjum og skal ráðherra setja reglugerð um framkvæmdina. Undanskilja skal veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði til ársloka 2029 samanber reglugerð 1195/2024.

Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarfélaga í ákvæði 64. gr. sveitarstjórnarlaga til loka árs 2025.

RFC/nettó skuldir

RFC er FFO að frádregnum arðgreiðslum. Mælikvarði er reiknaður eins og FFO/nettó skuldum nema leiðrétt fyrir greiddum arði félagsins.

Skuldsetningarhlutfall (Gearing ratio)

Mælt sem hlutfall langtímaskulda á móti eigin fé. Sýnir fjárhagslega áhættu skuldsettra fyrirtækja. A-hluti sveitarsjóðs tekur ekki lán til að fjármagna rekstur eða áhættufjárfestingar heldur til að fjármagna nauðsynlega uppbyggingu í varanlegum rekstrarfjármunum, s.s. skólum. Sú fjárfesting er ekki gerð í hagnaðarskyni. Þess vegna er mikilvægt að A-hluti hafi gott greiðsluhæfi og sterka eiginfjárstöðu vegna langtímalána. Langtímalán eru lykilatriði fyrir uppbyggingu varanlegra rekstrarfjármuna í fyrirtækjum og markmiðið er að þau hámarki arðsemi eigin fjár. Á uppbyggingarskeiði varanlegra rekstrarfjármuna í fjármagnsfrekum rekstri getur þessi kennitala orðið mjög há. Fyrirtæki með hátt skuldsetningarhlutfall eru viðkvæm fyrir hagsveiflum enda þurfa þau að greiða af skuldum sínum þótt tekjur lækki eða vextir hækki. Lágt hlutfall eigin fjár í fyrirtæki og hátt hlutfall lánsfjár sýnir alltaf ákveðinn fjárhagslegan veikleika.

Skuldaviðmið

Skuldaviðmiðið er reiknað sem hlutfall skulda og skuldbindinga að frádregnum veltufjármunum, fyrirfram greiðslu til Brúar vegna framtíðarskuldbindinga og núvirtum framtíðar lífeyrisskuldbindingum eftir 15 ár á móti tekjum, í samræmi við reglugerð nr. 502/2012, með síðari breytingum. Undanskilja skal veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði til ársloka 2029 samanber reglugerð 1195/2024.

Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarfélaga í ákvæði 64. gr. sveitarstjórnarlaga til loka árs 2025.

Skuldaþekja (Debt service coverage ratio)

Skuldaþekja mæld sem hlutfall rekstrarhagnaðar (EBIT), m.ö.o. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði, á móti afborgunum og nettó vaxtagreiðslum er oft notuð til að mæla greiðsluhæfi fyrirtækis. Ef hlutfallið er innan við 1 dugir rekstrarniðurstaðan ekki

fyrir afborgunum og vaxtagreiðslum. Almennt er litið svo á að þetta hlutfall þurfi að vera vel yfir 1 til að mæta ekki aðeins afborgunum og vaxtagreiðslum heldur einnig fjárfestingarþörf sem afskriftum er ætlað að gefa vísbendingu um. Í fjármagnsfrekum greinum þarf hærra hlutfall en ella. Taka ber fram að hjá B-hluta fyrirtækjum að OR og Félagsbústöðum undanskildum er ekki hægt að aðgreina vaxtagreiðslur frá gengis- og verðbótaliðum en það getur takmarkað skýringargetu kennitölunnar.

Skuldaþekja mæld sem hlutfall rekstrarniðurstöðu fyrir fjármagnsliði, skatta, afborganir og afskriftir (EBITDA) á móti afborgunum og nettó vaxtagreiðslum er einnig oft notuð til að mæla greiðsluhæfi fyrirtækis. Ef hlutfallið er innan við 1 dugir rekstrarniðurstaðan ekki fyrir afborgunum og vaxtagreiðslum. Almennt er litið svo á að þetta hlutfall þurfi að talsvert hærra en fyrrnefnd skuldaþekja enda ekki tekið tillit til fjárfestingarþarfar. Varasamt er að nota þennan mælikvarða nema til skoðunar á skammtíma samhengi. Taka ber fram að hjá B-hluta fyrirtækjum að OR undanskildu er ekki hægt að aðgreina vaxtagreiðslur frá gengis- og verðbótaliðum en það getur takmarkað skýringargetu kennitölunnar.

Uppgreiðslutími langtímaskulda (Downpayment of debt)

Uppgreiðslutími langtímaskulda er reiknaður sem hlutfall af langtímaskuldum og næsta árs afborgun langtímaskulda á móti veltufé frá rekstri. Kennitalan sýnir hvað fyrirtækið er lengi að greiða upp skuldir sínar m.v. að öllum fjárfestingum væri hætt og rekstur væri óbreyttur og ætti að standa undir skuldaskilum.

Vaxtaþekja (Interest expence coverage ratio)

Vaxtaþekja mæld sem hlutfall rekstrarhagnaðar (EBIT), m.ö.o. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði á móti nettó vaxtagreiðslum, er oft notuð til að mæla getu fyrirtækis til greiðslu vaxta. Ef hlutfallið er innan við 1 dugir rekstrarniðurstaðan ekki fyrir vaxtagreiðslum. Almennt er litið svo á að þetta hlutfall þurfi að vera vel yfir 1 til að mæta ekki aðeins vaxtagreiðslum heldur einnig fjárfestingarþörf sem afskriftum er ætlað að gefa vísbendingu um. Í fjármagnsfrekum greinum er jafnvel talið að hlutfallið þurfi að vera um 2. Taka ber fram að hjá B-hluta fyrirtækjum að OR undanskildu er ekki hægt að aðgreina vaxtagreiðslur frá gengis- og verðbótaliðum en það getur takmarkað skýringargetu kennitölunnar.

Vaxtaþekja mæld sem hlutfall rekstrarniðurstöðu fyrir fjármagnsliði, skatta, afborganir og afskriftir (EBITDA) á móti nettó vaxtagreiðslum er einnig oft notuð til að mæla hæfi fyrirtækis til greiðslu vaxta. Ef hlutfallið er innan við 1 dugir rekstrarniðurstaðan ekki fyrir vaxtagreiðslum. Almennt er litið svo á að þetta hlutfall þurfi að talsvert hærra en fyrrnefnd vaxtaþekja enda ekki tekið tillit til fjárfestingarþarfar. Varasamt er að nota þennan mælikvarða nema til skoðunar á skammtíma samhengi. Taka ber fram að hjá B-hluta fyrirtækjum að OR undanskildu er ekki hægt að aðgreina vaxtagreiðslur frá gengis- og verðbótaliðum en það getur takmarkað skýringargetu kennitölunnar.

Veltufé frá rekstri í hlutfalli af rekstrartekjum (Working capital provided by operating activities/Total revenue)

Mælt sem hlutfall veltufjár frá rekstri af rekstrartekjum. Kennitalan gefur vísbendingu um hversu hátt hlutfall af rekstrartekjum er til ráðstöfunar fyrir afborganir skulda og skuldbindinga og til fjárfestinga. Því hærra sem þetta hlutfall er því meiri er geta fyrirtækis til að vaxtar og viðhalds eigna.

Veltufjárhlutfall (Current ratio)

Mælt sem hlutfall veltufjármuna á móti skammtímaskuldum. Sýnir hæfi fyrirtækis til að inna af hendi nauðsynlegar greiðslur á næstu tólf mánuðum. Hlutfall innan við einn gefur vísbendingu um að rekstrareiningin hafi ekki getu til að standa við skammtímaskuldbindingar sínar á næstu mánuðum. Þegar horft er til A-hluta sveitarsjóðs sem er að stórum hluta fjármagnaður með lögbundnum skatttekjum, ætti að gera kröfu um hærra hlutfall en hjá fyrirtækjum, þ.e. að minnsta kosti 1,20 en sömu kröfu þarf ekki að gera til A- og B-hluta.

Veltufjármunir (Current assets)

Veltufjármunir er sérstök flokkun eigna í ársreikningi. Um er að ræða eignir sem hægt er að breyta í reiðufé eða ráðstafa innan eins árs. Veltufjármunir eru sjóðir, bankainnistæður, birgðir og aðrar skammtímakröfur.