Reykjavík, 5. nóvember 2026
FAS24020034

Borgarráð

Tillaga um heimild til að draga á lán hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB)

Lagt er til að fjármála- og áhættustýringarsviði verði veitt heimild til að draga allt að 25 milljónir evra á lán nr. LD2188 hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins (e. Council of Europe Development Bank, CEB). Lántakan fellur undir lántökuáætlun samkvæmt fjárhagsáætlun. Í krónum næmi lántakan um 3,4 milljörðum króna.

Jafnframt er lagt til að fjármála- og áhættustýringarsviði verði veitt heimild til að semja við innlend fjármálafyrirtæki um gjaldeyrisvarnir vegna lántökunnar, að hluta eða öllu leyti.

Greinargerð
Reykjavíkurborg og CEB undirrituðu í júní 2024 lánasamning að fjárhæð 100 milljónir evra til fjármögnunar viðhaldsátaks í húsnæði grunnskóla, leikskóla og frístundar. Við samþykkt viðhaldsátaksins var áætluð fjárþörf 25–30 milljarðar króna. Fjármögnun frá CEB getur numið allt að 50% af fjárfestingunni á fjárhagsárunum 2023–2028.

Þegar hefur verið dregið á lánasamninginn í tvígang: 16 milljónir evra í desember 2024 og 19 milljónir evra í desember 2025. Heildarádráttur nemur því 35 milljónum evra og óádregin lánsfjárhæð er 65 milljónir evra. Verði heimildin nýtt að fullu mun heildarádráttur nema 60 milljónum evra og óádregin lánsfjárhæð samkvæmt lánasamningnum verða 40 milljónir evra. Í bæði skiptin hefur lánsfjárhæðinni verið skipt í íslenskar krónur með gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningum við innlenda banka. Báðir skiptasamningarnir voru upphaflega til fimm ára og fylgja sama endurgreiðsluferli og lánasamningarnir við CEB. Á samningstímanum greiðir Reykjavíkurborg fljótandi sex mánaða REIBOR-vexti að viðbættu vaxtaálagi.

Fjárfestingar vegna viðhaldsverkefnisins námu 4,8 milljörðum króna árið 2023, 5,0 milljörðum króna árið 2024, 6,8 milljörðum króna árið 2025 og um 5,0 milljörðum króna það sem af er árinu 2026, eða samtals um 21,6 milljörðum króna. Lántaka frá CEB til þessa nemur um 5,2 milljörðum króna.

Til frekari upplýsinga er vísað til gagna sem lögð voru fram í borgarstjórn 5. júní 2024, þegar fyrirliggjandi drög að lánasamningi við CEB að fjárhæð 100 milljónir evra voru samþykkt.

Hildur Björnsdóttir
borgarstjóri

Reykjavík