



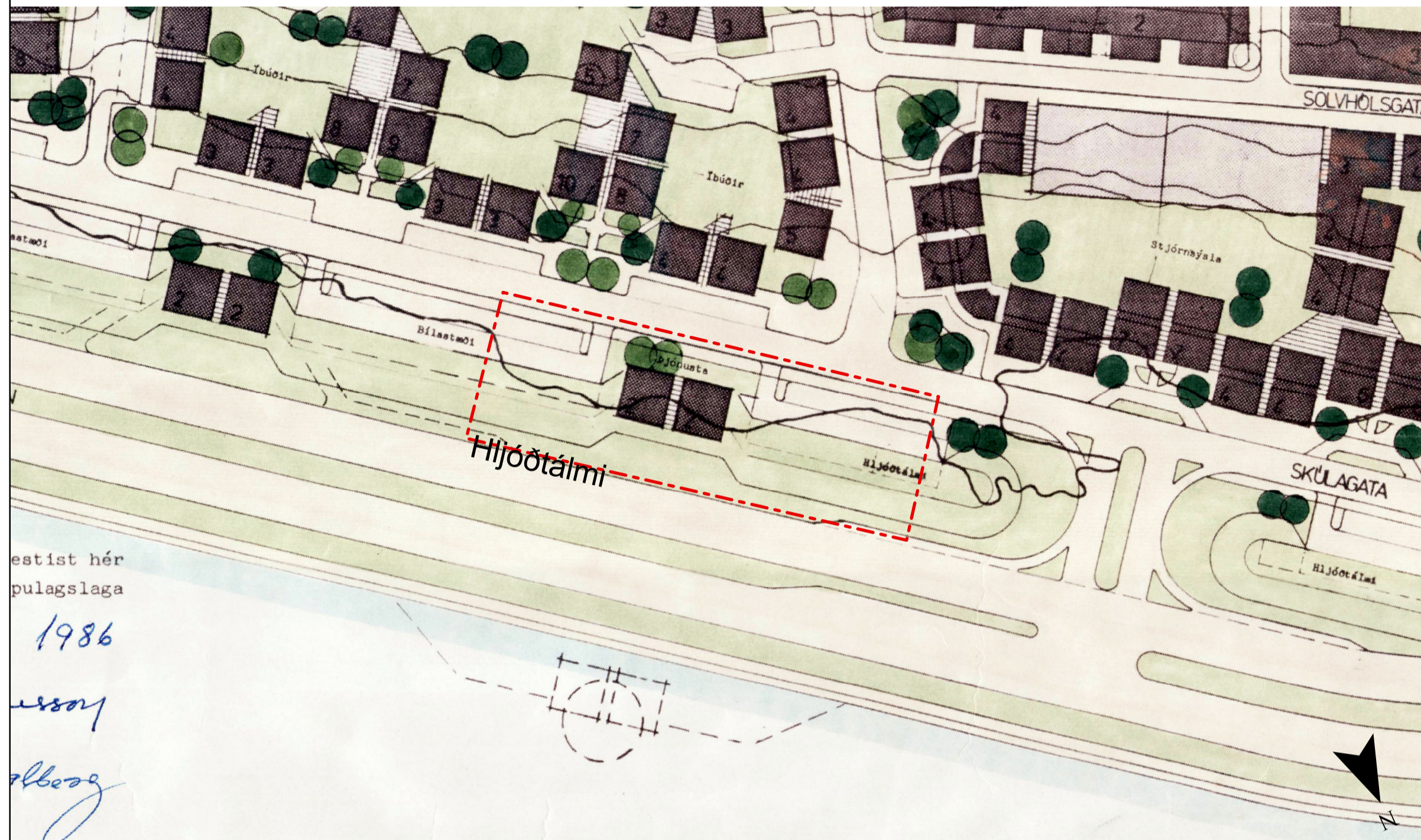
Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 4. september 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Skúlagötusvæði - breyting á deiliskipulagi - Endastöð strætó við Skúlagötu

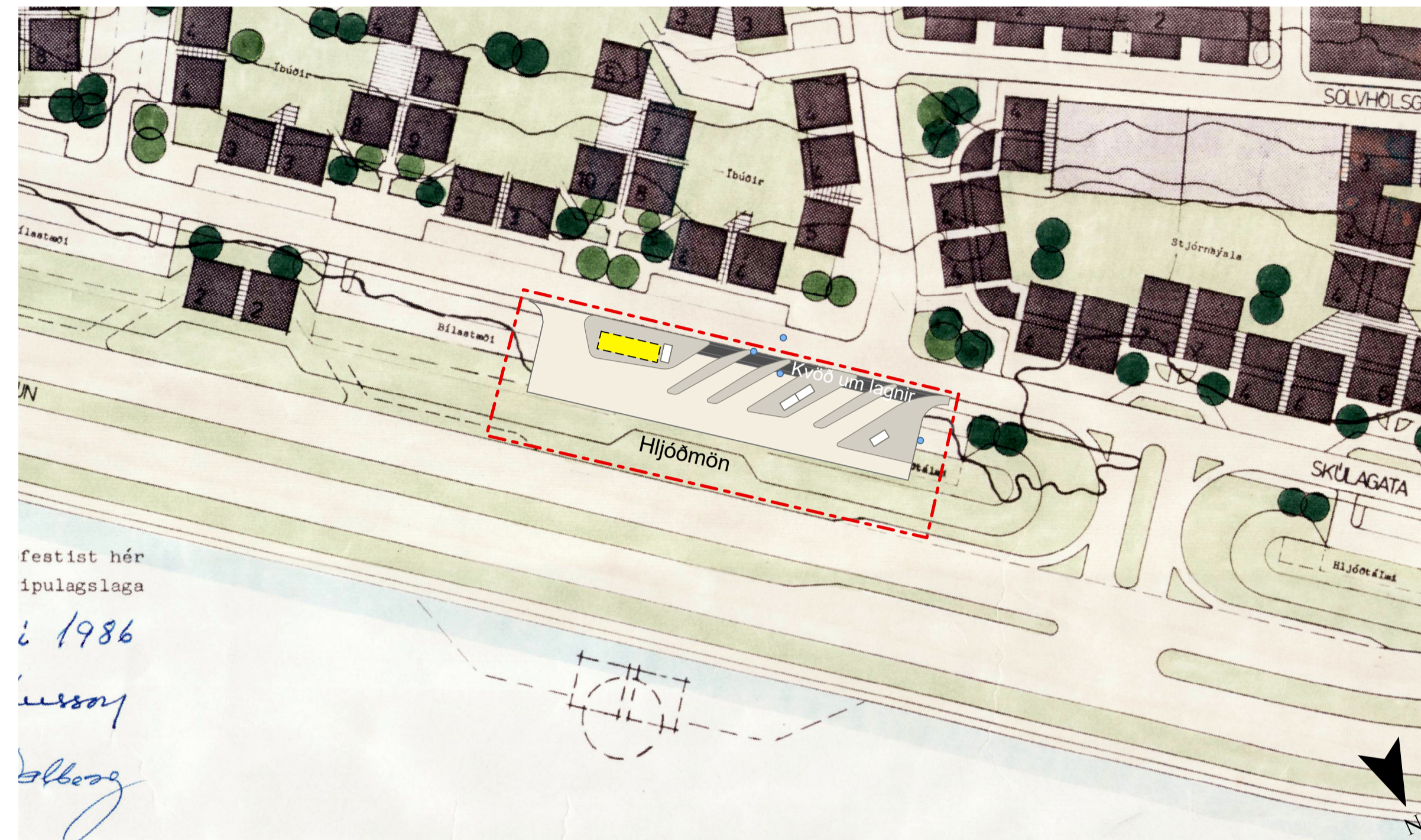
Lögð fram umsókn VSÓ ráðgjafar, dags. 4. september 2023, um breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis fyrir tímabundna skiptistöð Strætó. Í breytingunni sem lögð er til felst að byggingarreitir fyrir þjónustu eru felldir út og afmarkað er svæði fyrir skiptistöð Strætó þar sem komið verði fyrir biðstöðvum ásamt strætóskýlum. Auk þess er afmarkaður byggingareitur fyrir aðstöðuhús starfsmanna Strætó, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar, dags. 28. september 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða



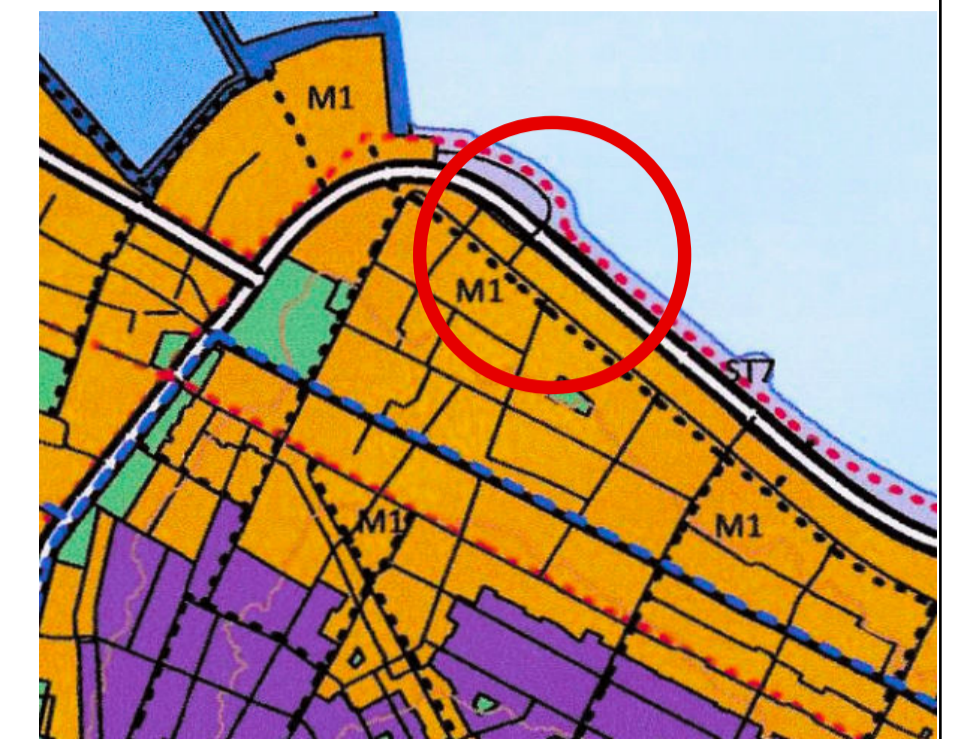
Hluti gildandi deiliskipulags Skúlagötusvæðis, staðfest 13. maí 1986

mkv.: 1:1.000



Deiliskipulagsbreyting – skiptistöð fyrir Strætó og starfsmannaaðstaða á mótis við gatnamót Skúlagötu nr. 10 og Klappastíg nr. 1-3.

mkv.: 1:1.000



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Ekki í kvarða

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Starfsmannaaðstaða
- Strætóskýli
- Minjar
- Hellur
- Gangstétt
- Nýbyggingar
- Endurbyggingarréttur
- Óbreytt
- Óbreytt, með fyrirvara um byggingarfrákvæmdir við Þjóðleikhús
- Götur
- Gangstígar
- Sjór
- Opin svæði
- Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða

GREINARGERÐ

Inngangur
Vegna fyrirhugaðra framkvæmda umhverfis Hlemm þarf að koma fyrir tímabundinni skiptistöð fyrir Strætó og starfsmannaaðstöðu fyrir starfsmenn Strætó við Skúlagötu. Tímabundin skiptistöð verður staðsett á mótis við Skúlagötu 10 og Klappastíg 1-3. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er breytingarsvæðið innan miðvæðis M1b – blönduð miðborgarbyggð. Deiliskipulagsbreyting samræmist stefnu aðalskipulags. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi Skúlagötusvæðis er á breytingarsvæðinu gert ráð fyrir svæði fyrir bílastæði ásamt hljóðtálma meðfram Sæbraut en austan við bílastæðin er afmarkaðir tveir byggingarreitir fyrir þjónustu. Ekki hefur verið byggt á byggingareitunum. Á breytingarsvæðinu eru bílastæði og grasi vaxin hljóðmön meðfram Sæbraut.

Breyting á deiliskipulagi - tímabundin skiptistöð Strætó

Í tillögu að breytingu eru byggingarreitir fyrir þjónustu felldir út. Afmarkað er svæði fyrir skiptistöð Strætó þar sem komið verður fyrir biðstöðvum ásamt strætóskýlum. Afmarkaður er byggingareitur fyrir aðstöðuhús starfsmanna Strætó. Aðstöðuhúsið verður gámahús á einni hæð, allt að 3 m á hæð og allt að 30 m² að gólfleti.

Frágangur

Vanda skal yfirborðsfrágang svæðis skiptistöðvar - gangstétta, strætóbiðstöðva og gróðurs umhverfis skiptistöð og á hljóðmön við Sæbraut. Æskilegt er að gegndræpt yfirborð verði nýtt þar sem hægt er á reitnum.

Kvöð um lagnaleiðir

Meðfram svæðinu norðanmegin og sunnanmegin er kvöð um veitulagnir fyrir heitt og kalt vatn, fráveitu, rafmagn og gagnaveitu.

Menningarminjar

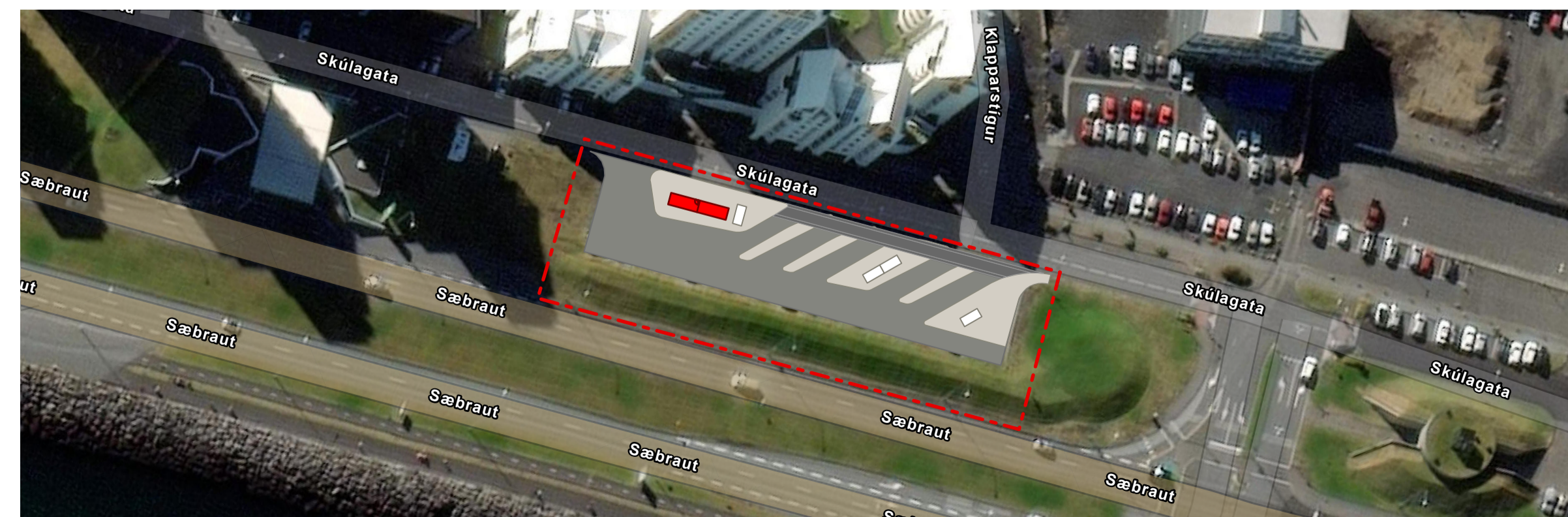
Ekki eru sýnilegar minjar á yfirborði, en á breytingarsvæðinu eru skráðir þrjú minjastaðir um vör og hjall og skemmu tómhúsbýlisins Klappar sem stóð á mótis við Skúlagötu 3. Ef fornleifar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar Íslands um hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum.

Að öðru leyti gilda skilmálar samþykkt deiliskipulags.



Skýringarmynd, núverandi ástand

mkv.: 1:1.000



Skýringarmynd, möguleg útfærsla

mkv.: 1:1.000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Skipulagsgögn: Fylgir uppdætti aðskilin greinargerð.
Kortagrunnar: Heimild fyrir þeim grunnum og gögnum sem notuð eru fyrir uppdættinn.
Hnitakerfi: [ISN93]. Kvarði: 1:1.000 [A1].

Breyting	Dags.	Tílefni	Skipulag
VSÓ RÁÐGJÖF			
Teikning: 22593_DSK_T_U_01	Dags.: 28.09.2023		
Skipulag: VV	Yfirf.: HTT		
UNNIÐ FYRIR: REYKJAVÍKURBORG			