



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 20. nóvember 2025
USK25100343

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 19. nóvember 2025 um eftirfarandi mál:

Reitur 1.240.2, Bankareitur - Breyting á deiliskipulagi - Laugavegur 120

Lögð fram umsókn Best ehf., dags. 22. október 2025, um breytingu á deiliskipulagi reits 1.240.2, Bankareits, vegna lóðarinnar nr. 120 við Laugaveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að stækka hótelið með því að bæta inndreginn þakhæð ofan á nýbyggingu hótelsins sem liggur að Rauðarárstíg, Stórholti og Þverholti, bílastæðum ætluðum hreyfihömluðum verður komið fyrir á lóð hótelsins við Þverholt og að heimilað verður að samnýta bílastæði ætluð hreyfihömluðum vegna viðburða á Hlemmtorgi samkvæmt nánara samkomulagi milli lóðarhafa og Reykjavíkurborgar, samkvæmt uppdr. Glámu-Kím, dags. 17. október 2025.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: uppdr. Glámu-Kím, dags. 17. október 2025



Reykjavík

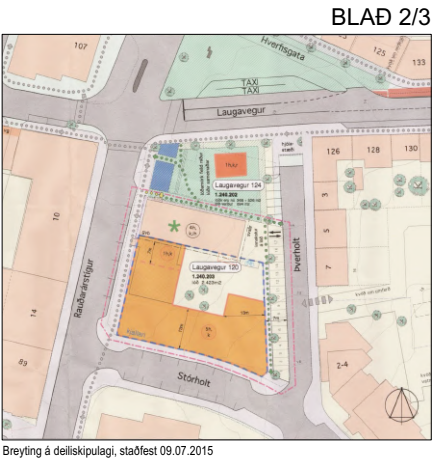
BREYTING Á DEILISKIPULAGI Á BANKAREIT 1.240.2 – LAUGAVEGI 120

Tími dags	Sumar 21/06	Yfirsýn	
	FYRIR	EFTIR	
07:00			
08:00			
09:00			
10:00			
13:00			
16:00			
19:00			
22:00			

Tími dags	Sumar 21/06	Yfirsýn	
	FYRIR	EFTIR	
07:00			
08:00			
09:00			
10:00			
13:00			
16:00			
19:00			
22:00			

Tími dags	Vetur 21/01	Ofanvarp	
	FYRIR	EFTIR	
13:00			
16:00			

Tími dags	Vetur 21/01	Yfirsýn	
	FYRIR	EFTIR	
13:00			
16:00			



Breyting á deiliskipulagi, staðfest 09.07.2015

SKÝRINGAR

- lína skugga eftir
- lína skugga fyrir

Tími dags	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöður 21/6
07:00			X
08:00			X
09:00			X
10:00		X	X
11:00		X	
12:00		X	
13:00	X	X	X
14:00	X	X	
15:00		X	
16:00	X	X	X
17:00	X	X	
18:00		X	
19:00		X	X
22:00		X	X

Deiliskipulagsbreytingin er unnin á Vector Works teiknigrunni sem fengin er frá upphaflegum deiliskipulagshöfundum; Vinnustofunni Þverá.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20. og í þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

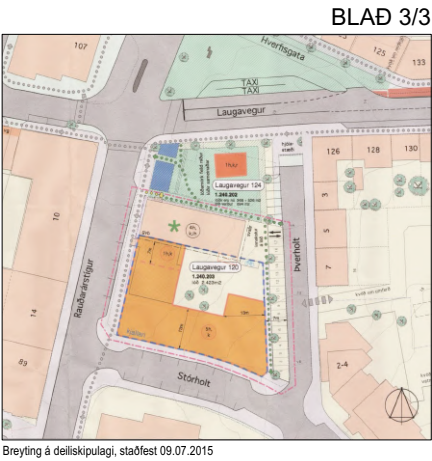
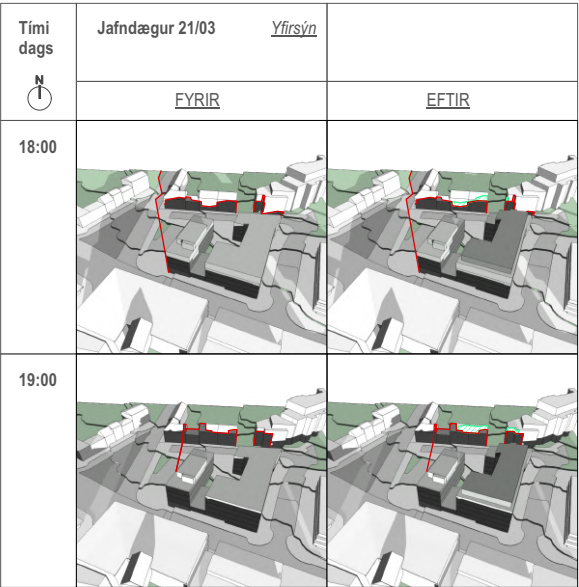
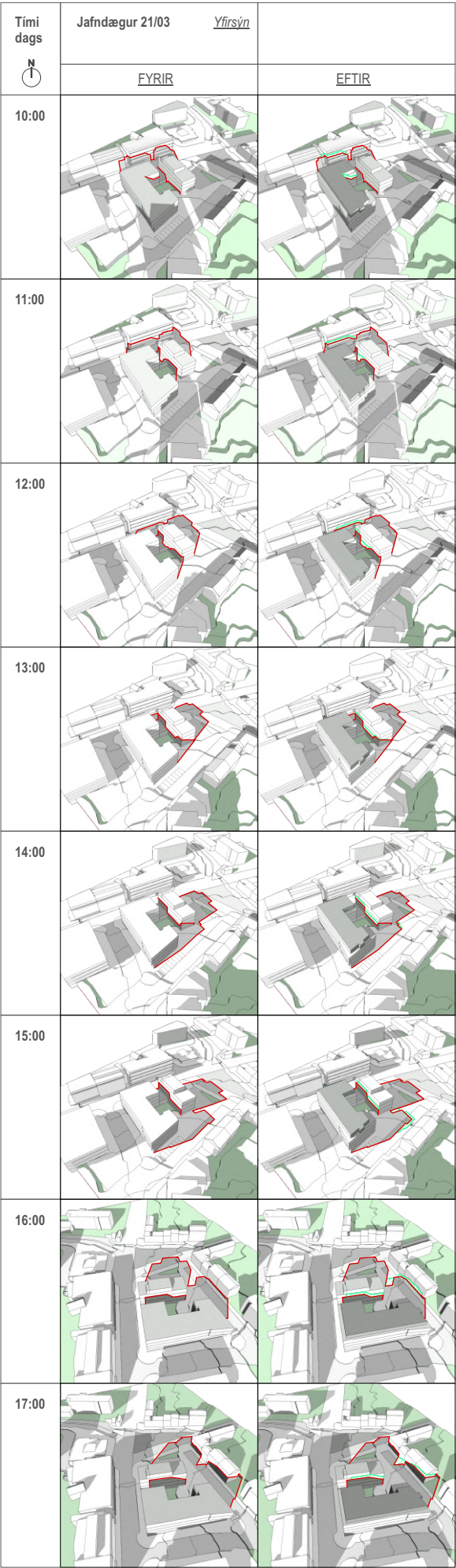
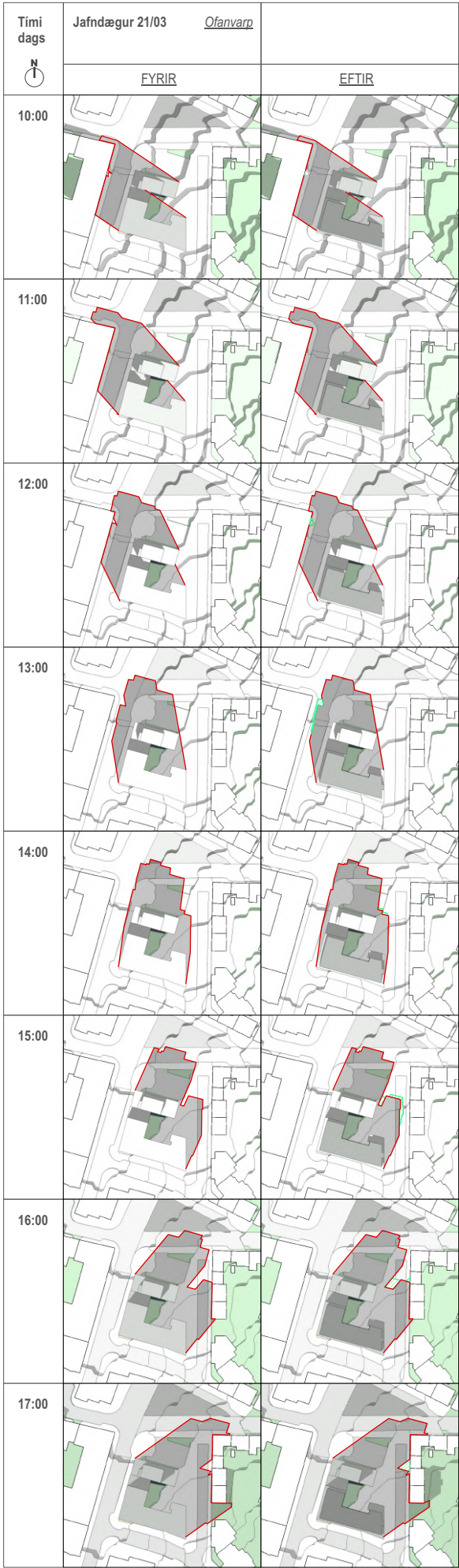
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

DEILISKIPULAGSBREYTING
BANKAREITUR 1.240.2 - LAUGAVEGI 120

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Breyting:	Tel.nr.:	D-02	GLÁMA • KÍM
Útgáfudagur:	Mbl.:	A1 - 1:500	
Verkef.:	Tel.:	Yfirl. SH	
2404022	SAB	SH	

ÞANNAÐ ER AD MELA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MA ERU ENDURRYTTAÐA MED NEMUM HETTI AD HILUTA TIL EDA I HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDUM



Breyting á deiliskipulagi, staðfest 09.07.2015

SKÝRINGAR

- lína skugga eftir
- lína skugga fyrir

Tími dags	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöður 21/6
07:00			x
08:00			x
09:00			x
10:00		x	x
11:00		x	
12:00		x	
13:00	x	x	x
14:00		x	
15:00		x	
16:00	x	x	x
17:00		x	
18:00		x	
19:00		x	x
22:00			x

Deiliskipulagsbreytingin er unnin á Vector Works teiknigrunni sem fengin er frá upphaflegum deiliskipulagshöfundum; Vinnustofunni Þverá.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20. og í þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

DEILISKIPULAGSBREYTING
BANKAREITUR 1.240.2 - LAUGAVEGI 120

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

Breyting:	Tel.nr.:	D-03	GLÁMA·KÍM
Útgáfudagur:	Mbl.:	A1 - 1:500	
Verkef.:	Tel.:	SAB SH	Arkitektor Laugavegi 144 ehf. 105 Reykjavík t: 530-8100, f: 530-8101, w: glama.kim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MA ERKY ENDURNYTTA MED NEMUM HETTI AÐ HLUTA TL EÐA ÍELD AN SKRIFLEGS LEYFIS
HÖFUNDAR