



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 23. ágúst 2023
USK23060174

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, 23. ágúst 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Nýr landspítali við Hringbraut - breyting á deiliskipulagi - Sóleyjartorg

Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur f.h. NLSH ohf., dags. 12. júní 2023, um breytingu á deiliskipulagi Nýs landspítala við Hringbraut. Í breytingunni sem lögð er til felst tilfærsla á stiga- og lyftuhúsi á sunnanverðu Sóleyjartorgi, samkvæmt uppdr. Spítal, dags. 9. júní 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

Fylgiskjöl: uppdr. Spítal, dags. 9. júní 2023.



ÚR AÐALSKIPULAGI

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BILGEYMSLU NEDANJARÐAR, 35 og 37
- BYGGINGARREITUR UNDIR NJÓLAGÖTU VIÐ BURKNAGÖTU
- SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIÞRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA TENGINGAR OG NEDANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIDIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGDAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIDUÐ BYGGING
- P BILGEYMSLA / BILASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMI
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrestri til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega.

á _____ þann _____ 20__.



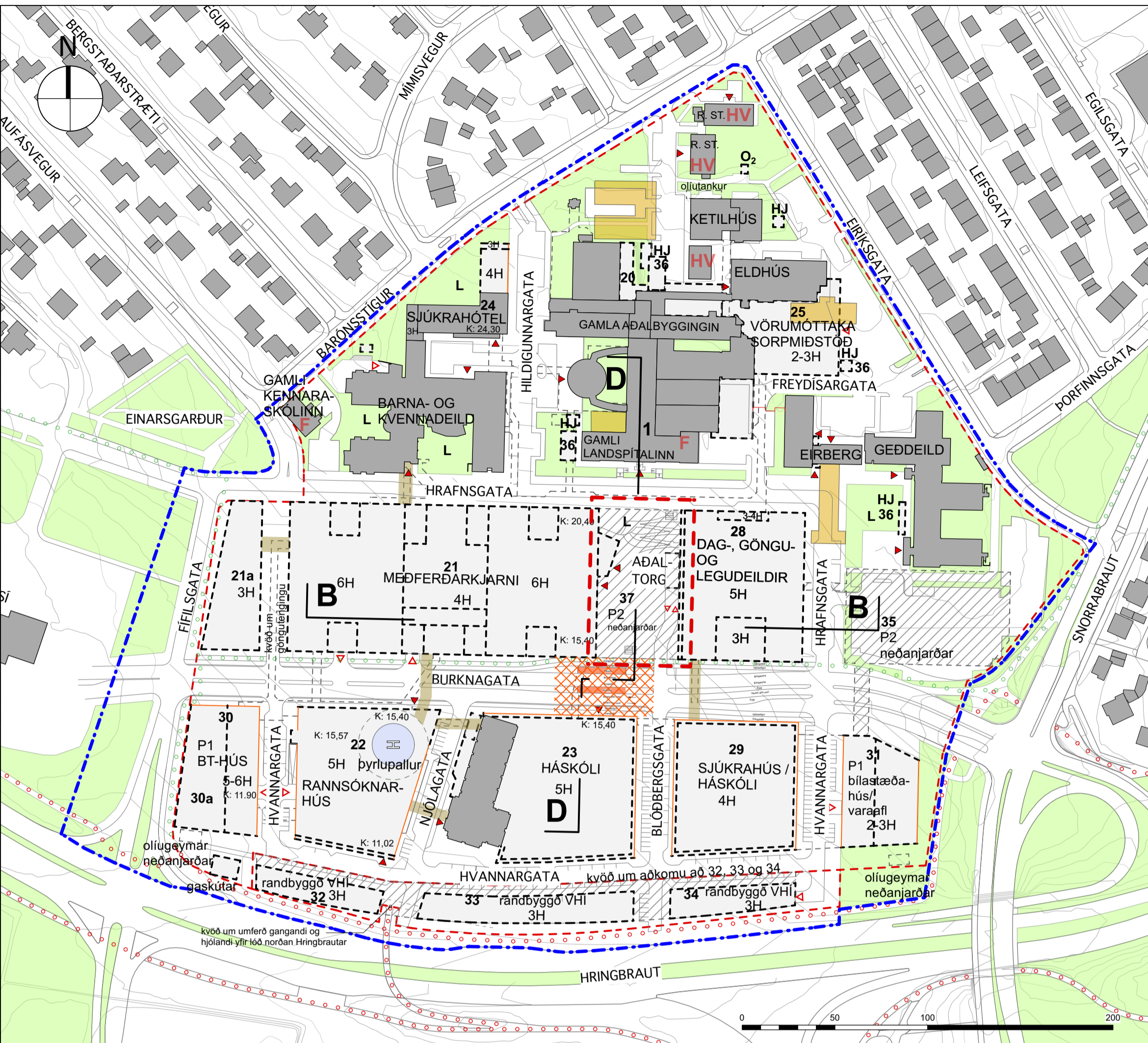
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: **TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**

MÆLIKVARDI: **1:2000**

DAGSETNING: **9. júní 2023**

TEIKNINGARNÚMUR: **30016**
BREYTING:



GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000

Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2022
Auglýst B deild Stjórnartíðinda 13. október 2022

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

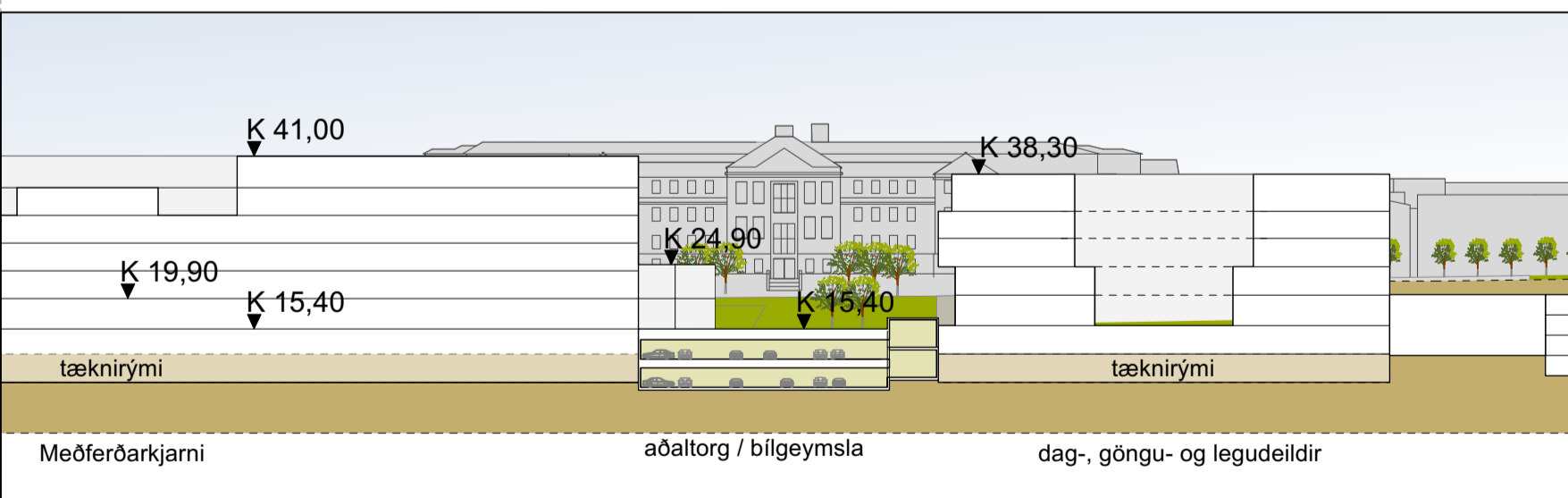
gera ráð fyrir að staði fyrir fatlaða flytjist frá efri hluta Sóleyjartorgs í bílkjallara eftir nánari útfærslu og skoðun.

Samkvæmt samþykktri deiliskipulagsbreytingu við Sóleyjartorg frá apríl 2022 hefur nýrsta hluta þveggötunnar Blöðbergsgötu, við Hrafnsgötu verið lokað og aktursakömu að bilgeymslu undir Sóleyjartorg, komið fyrir. Sú bilgeymsla er einkum hugsuð fyrir sjúklinga og þeirra gesti. Að öðru leyti eru staði í götum og við Sóleyjartorg, þar sem eru staði sem tilheyra Bráðamóttöku.

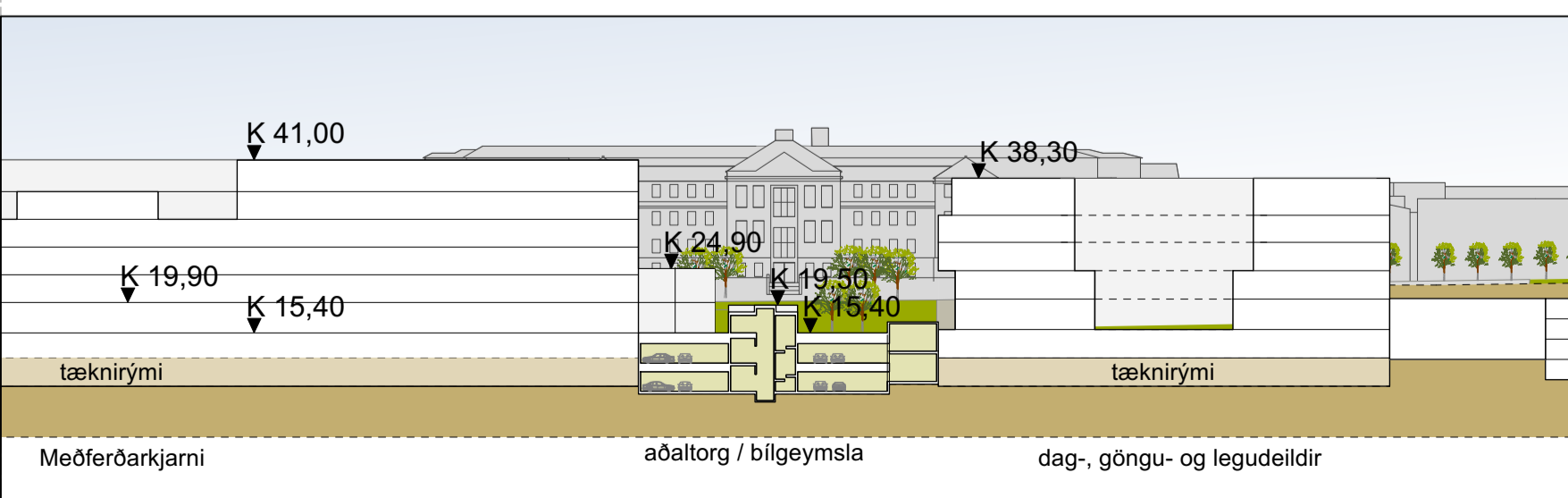
Þarna segir að unnið verði að því að niðurkeyrslan í bílkjallaran sé unnin inn í halla lóðarinnar og þannig verði niðurkeyrslan hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílaumferð er miðuð með landmótun og umhverfisáðgerðum.

Á efri hluta Sóleyjartorgs er komið fyrir skábraut sem tekur hæðarmismun, fyrir gangandi, notendur hjólastóla, gönguþrinda og barnavagna. Markmiðið er að gera efra torgið jafnt sem það neðra aðlaðandi til útveru fyrir samfélagið við Hringbraut. Þá er einnig litið til þess að þar geti verið útfærðar listskreytingar sbr. ákvæði myndlistarlaga og minningarreitir sbr. erindi Reykjavíkurborgar þar um.

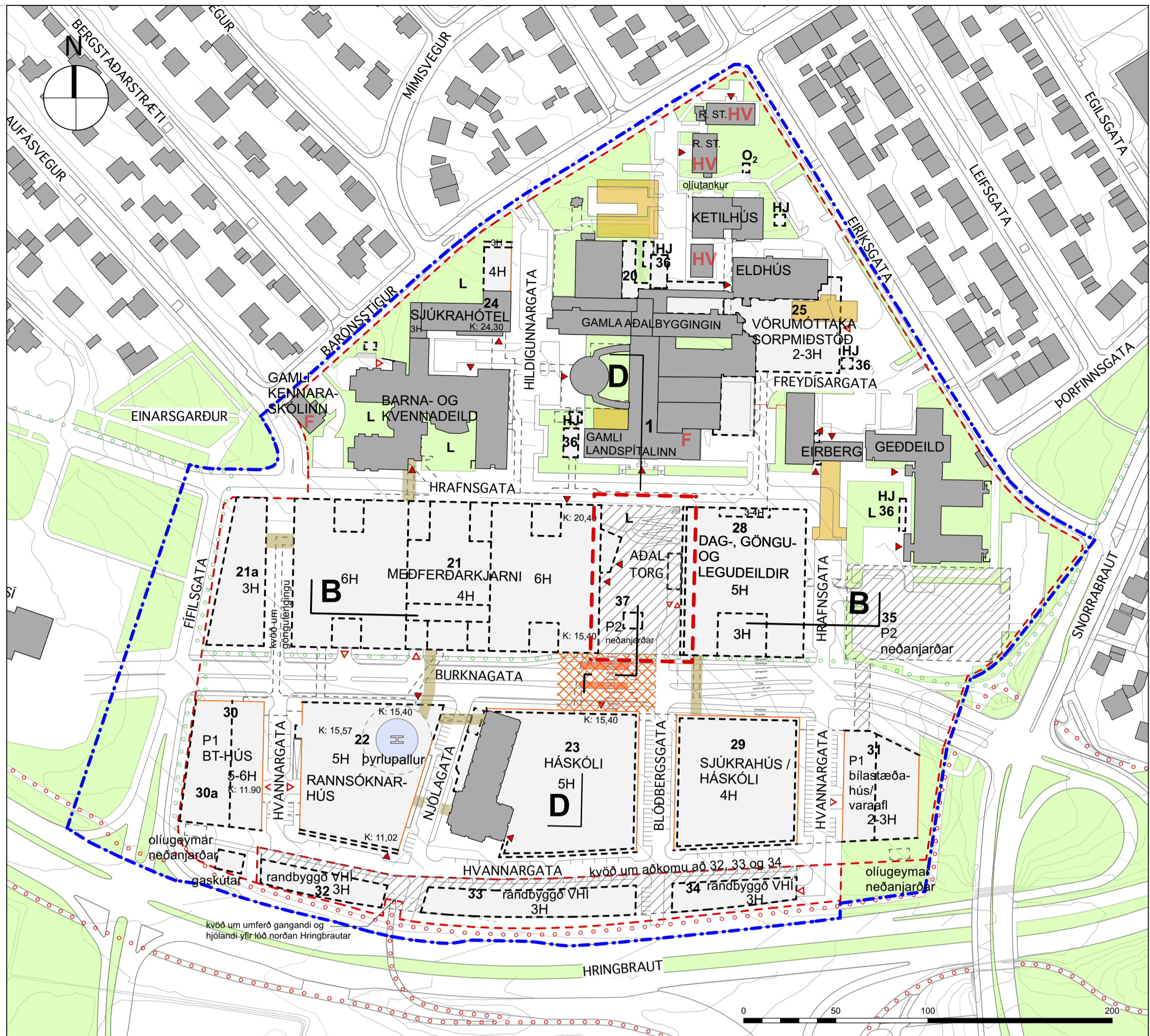
Staði á torginu eru ekki sett fram sem sérstök staði en tilgreint að gera megi ráð fyrir að torgið þurfi að taka á móti neyðarakstursaðkomu. Þá má



SNID B, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNID B, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Staðsetning stiga- og lyftuhúss á sunnanverðu Sóleyjartorgi milli bilgeymslu og torgs.

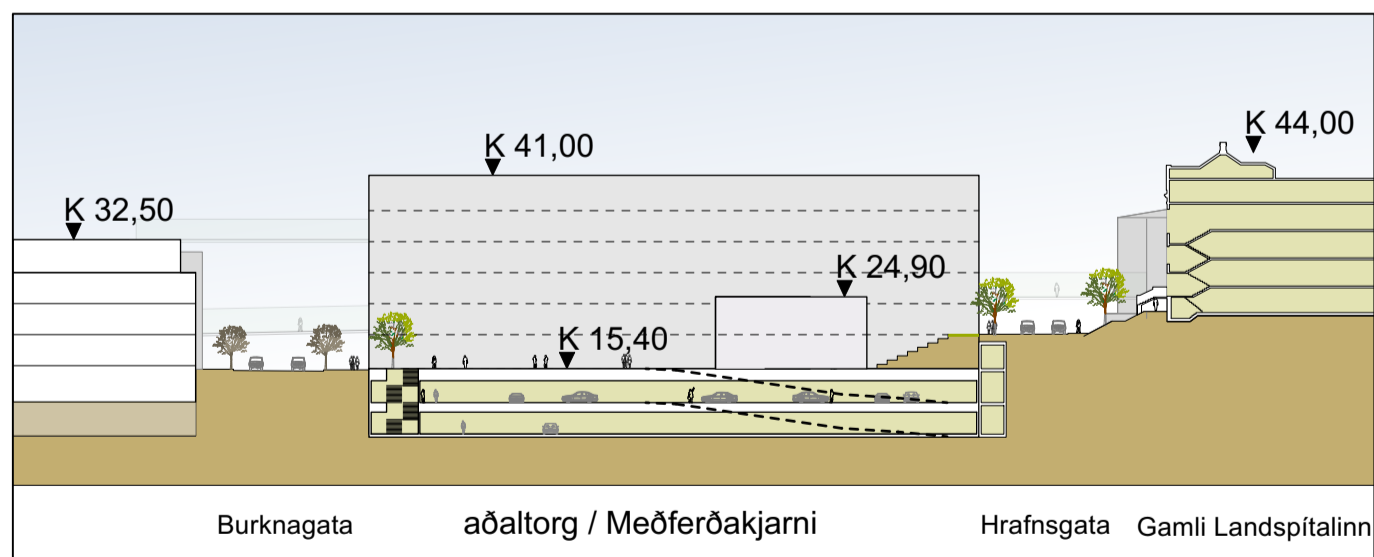
Stiga- og lyftutengslum á sunnanverðu Sóleyjartorgi (nr. 37), m.a. milli bilgeymslu og aðalinnings Meðferðarkjarna og Bráðamóttöku (nr. 21) er haldið, en með smávægilegum tilfærslum. Þaðan verður m. a. greið leið að starfsmannainngangi í Meðferðarkjarna á K1.

Samantekt

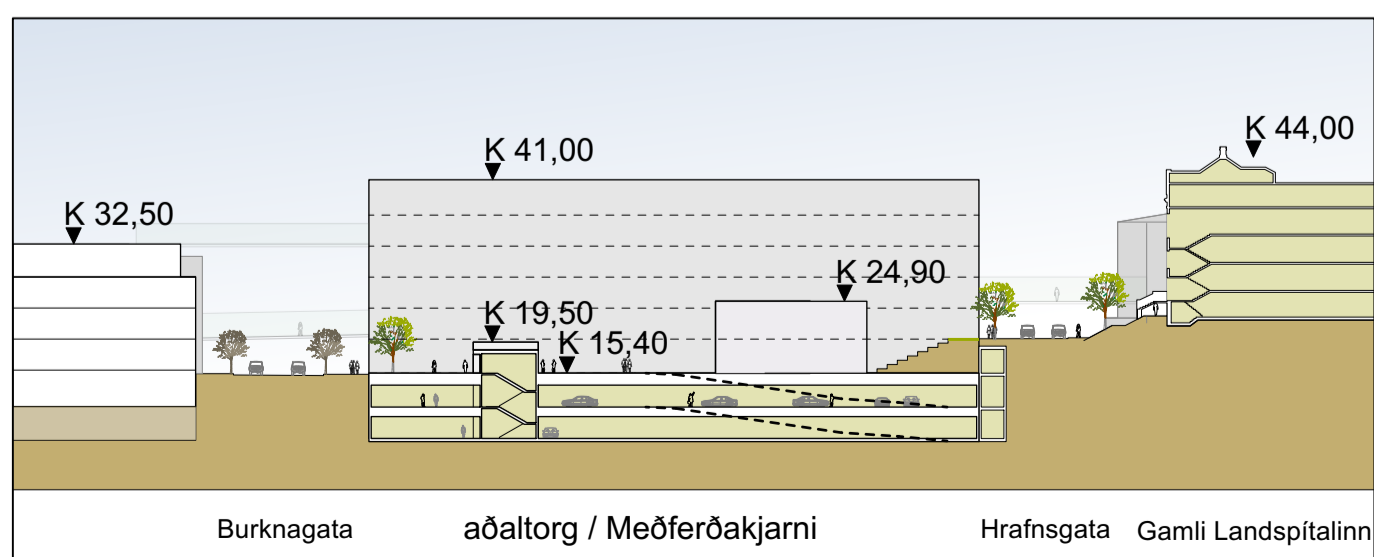
Breytt deiliskipulag nær til Sóleyjartorgs, tilfærslu stiga- og lyftuhúss. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPÍTALI, samb. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. Því fylgjandi ásamt áörðunum breytingum, þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmátum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Endanlegt samþykki á útfærslu á Sóleyjartorgi.

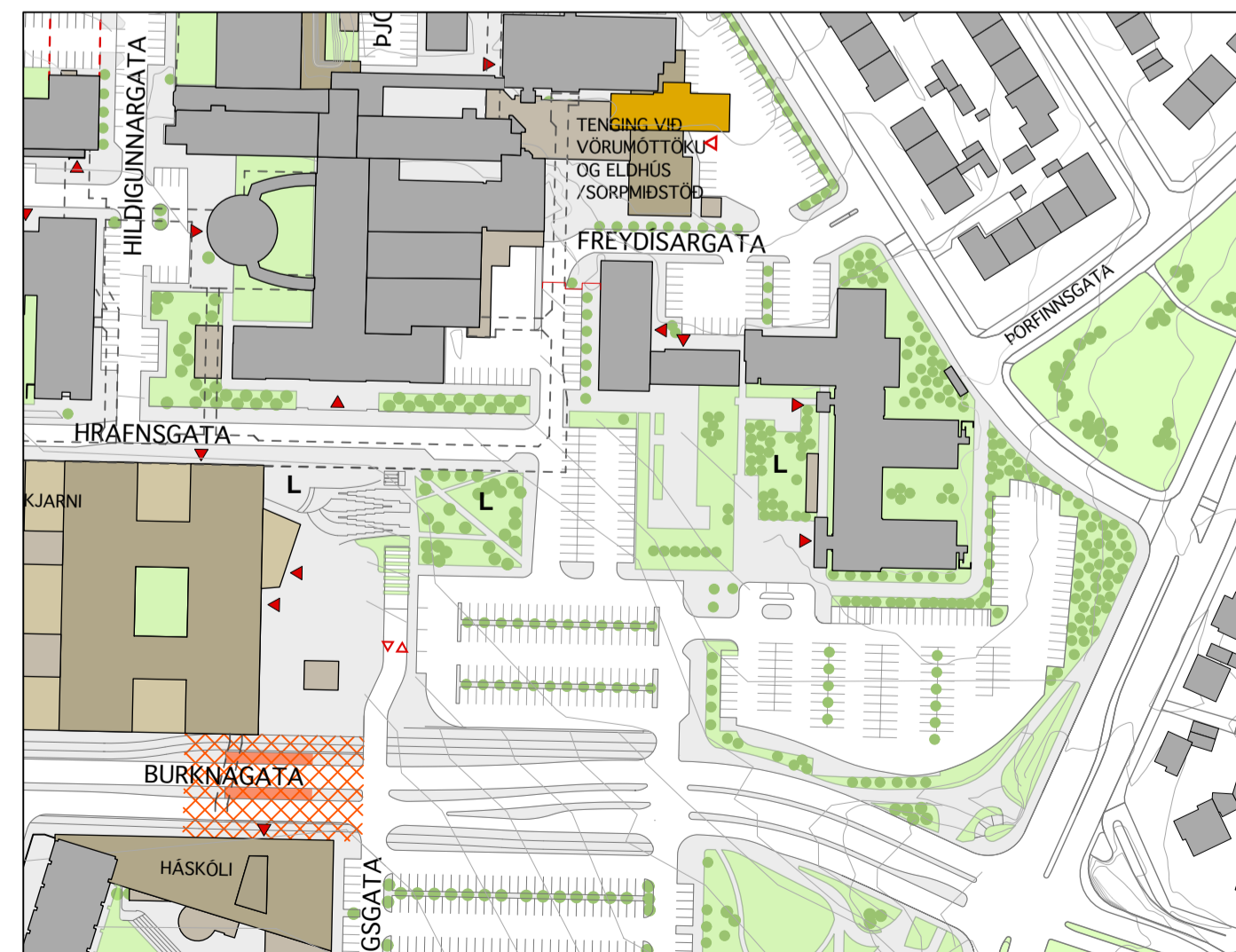
Bera skal endanlega hönnun Sóleyjartorgs undir umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkurborgar eftir að niðurstöður samkeppni um listaverk á Sóleyjartorgi liggja fyrir, þar sem að listaverkið verður áberandi hluti af heildarhönnun almenningssýmis á Landspítalalóðinni og þar með áberandi kennileiti svæðisins.



SNID D, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNID D, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Í skipulagskilmálinum segir að frágangur milli uppbyggingarfanga á Landspítalalóðinni skuli vera til fyrirmyndar og taka mið af mikilvægi staðsetningar í borgarmyndinni og starfsemi svæðisins.

SKÝRINGARMYND, AÐALTORG 1. ÁFANGA mkv. 1:2000