



Borgarráð Reykjavíkur  
Tjarnagötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, dags 15. mars 2023 varðandi eftirfarandi mál:

### **Laugardalur - Þjóðarhöll - breyting á deiliskipulagi**

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Í breytingunni sem lögð er til felst að lóð F og byggingarreitur Laugardalshallar stækka en innan byggingarreitsins er gert ráð fyrir þjóðarhöll fyrir innanhúsíþróttir og viðburði. Hámarks byggingarmagn nýrrar þjóðarhallar er 19.000 m<sup>2</sup>. Jafnframt minnkar lóð G og framlengdur Vegmúli inn í Laugardal og lóð fyrir bílajakjallara sunnan byggingar ÍSÍ og ÍBR eru felld út úr skipulagi, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppd. Landslags, dags. 8. mars 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Þórður Már Sigfússon, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið. USK23020087

*Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:*

*Stutt er að farið verði í samstarfssamkeppni á grundvelli draga að breyttu deiliskipulagi. Jafnframt skal hefja endurskoðun á skipulagi vesturhluta Laugardals, enda fyrirséð að tilkoma þjóðarhallar hefur margvísleg áhrif á aðstæður og gott að skoða skipulag svæðisins heildstætt og í samhengi við aðrar fyrirhugaðar breytingar.*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:*

*Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins styðja að efnt verði til samstarfssamkeppni á grundvelli draga að breyttu deiliskipulagi. Jafnframt að hafin verði endurskoðun á skipulagi vesturhluta Laugardals í ljósi áforma um byggingu þjóðarhallar á svæðinu. Í ljósi umræddra framkvæmda og aukinnar starfsemi í Laugardal er mikilvægt að ekki verði þrengt að almennri umferð á Suðurlandsbraut.*

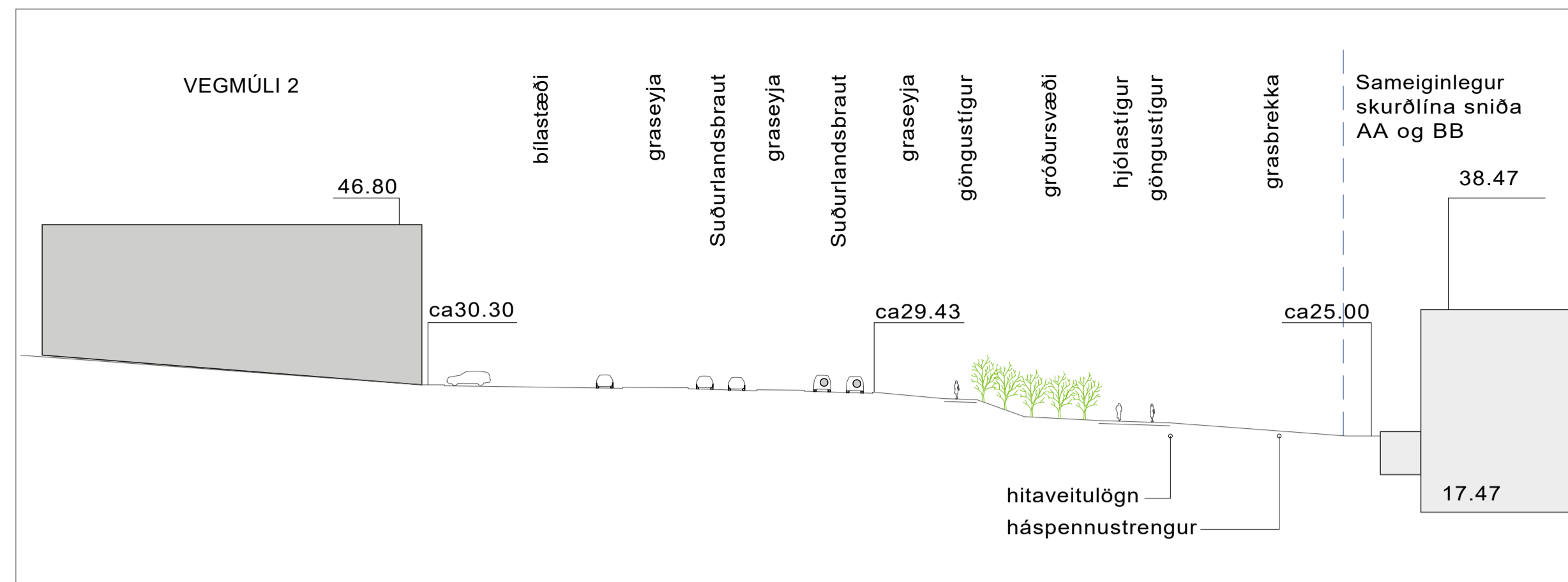
*Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:*

*Breytingin felur í sér umtalsverðar breytingar á nærumhverfinu. Lóðir umhverfis minnka og að sama skapi og bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir nýjum bílastæðum á lóðinni, einungis*

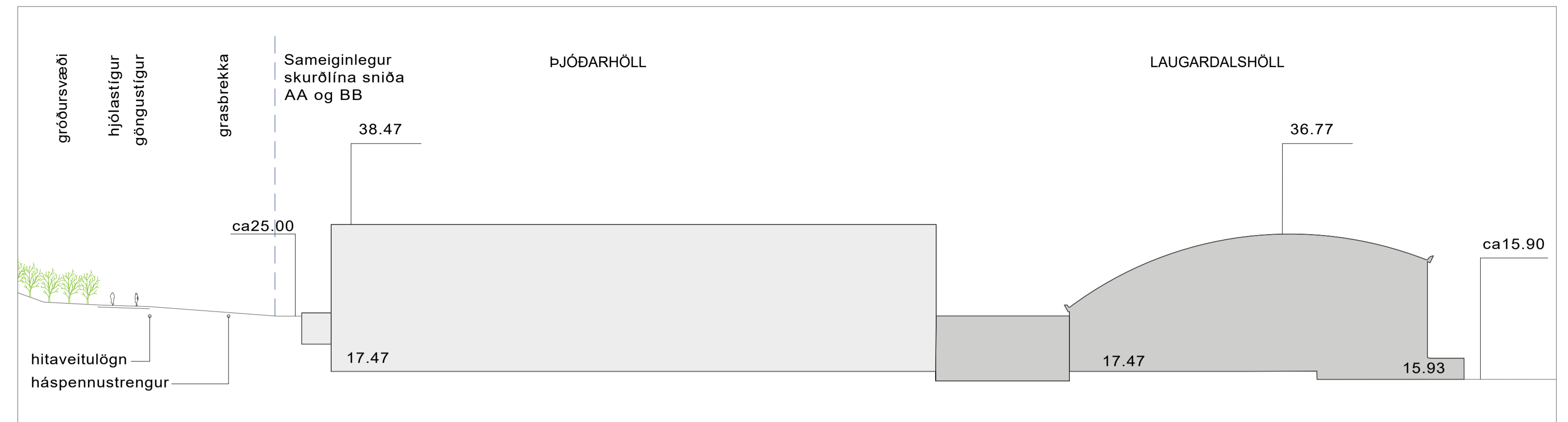


*naudsynlegum aðkomusvæðum vegna viðburða. Með því reisa mannvirki þarna segir það sig sjálft að eitthvað þarf að láta undan. Mestu áhyggjurnar eru samnýting hallarinnar og óvissunni í því sambandi. Munu Ármann og Þróttur fá þarna tryggja aðstöðu? Munu nemendur og félag Laugardalsins fá þarna tryggja íþrótt- og æfingaaðstöðu? Ekki hefur lengi verið rætt við skólayfirvöld eða foreldra barna í Laugardal um þessi mál og þau aldrei hvorki spurð né boðið að borðinu þegar rætt er um samnýtingu. Fyrir liggur yfirlýsing frá aðalstjórn Þróttar og Glímufélagsins Ármanns þar sem fram kemur að mannvirkið eins og það er kynnt muni ekki leysa aðstöðuvanda íþróttafélaganna í dalnum. Það mun ekki anna þörf hverfisfélaganna fyrir æfingatíma fyrir börn, unglinga og meistaraflokka né æfingar félagsfólks og barna. Þessi félag sem hér eru nefnd munu mæta afgangi ef svo fer sem horfir. Flokkur fólksins vill að farið verði "aftur" í umræðu um þessi mál strax þar sem ráðist verði í að tryggja aðstöðu hverfafélaganna í Laugardal enda um bráðamál að ræða.*

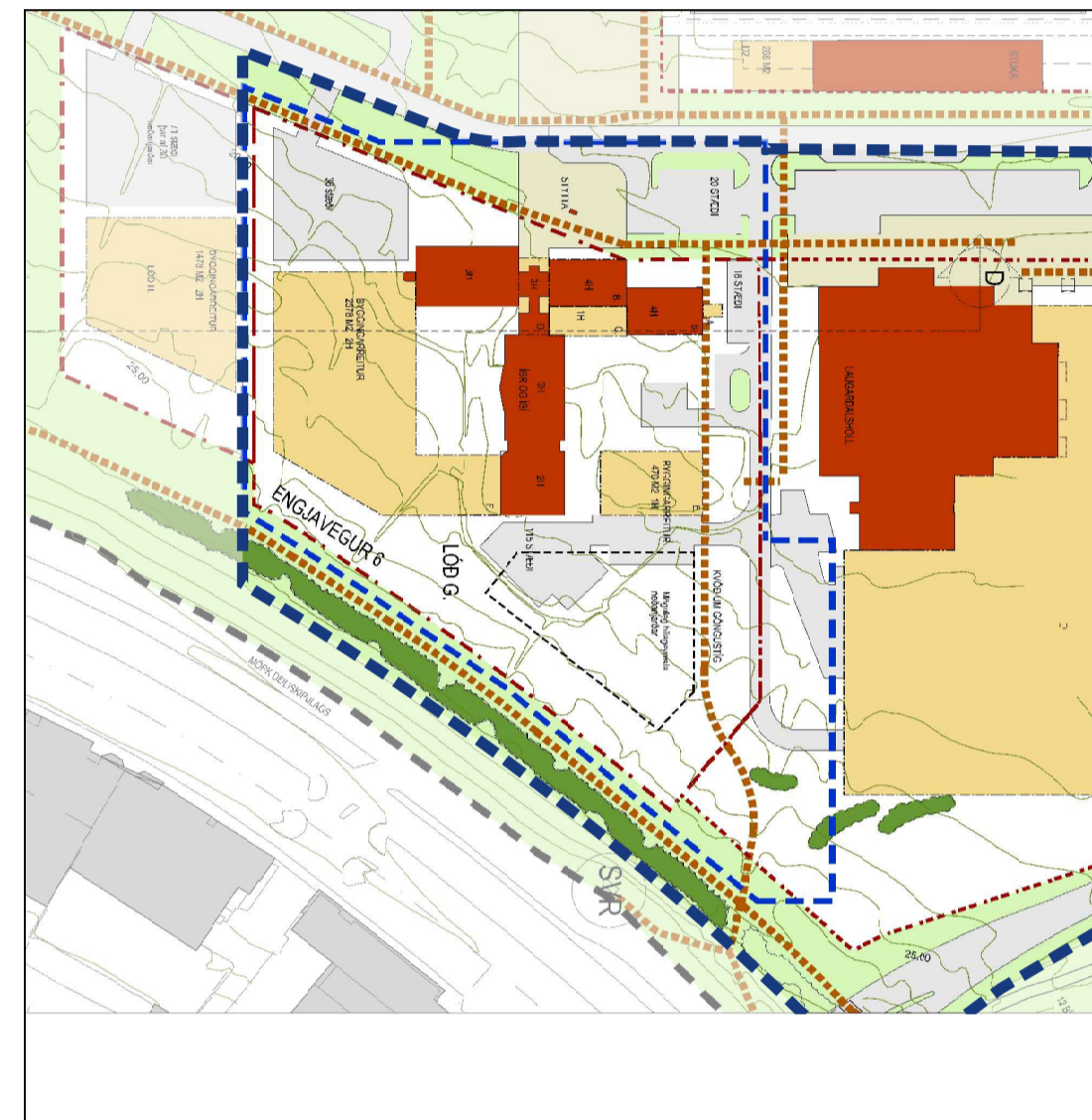
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir  
Umhverfis- og skipulagssvið  
Skrifstofa stjórnarsýslu og gæða



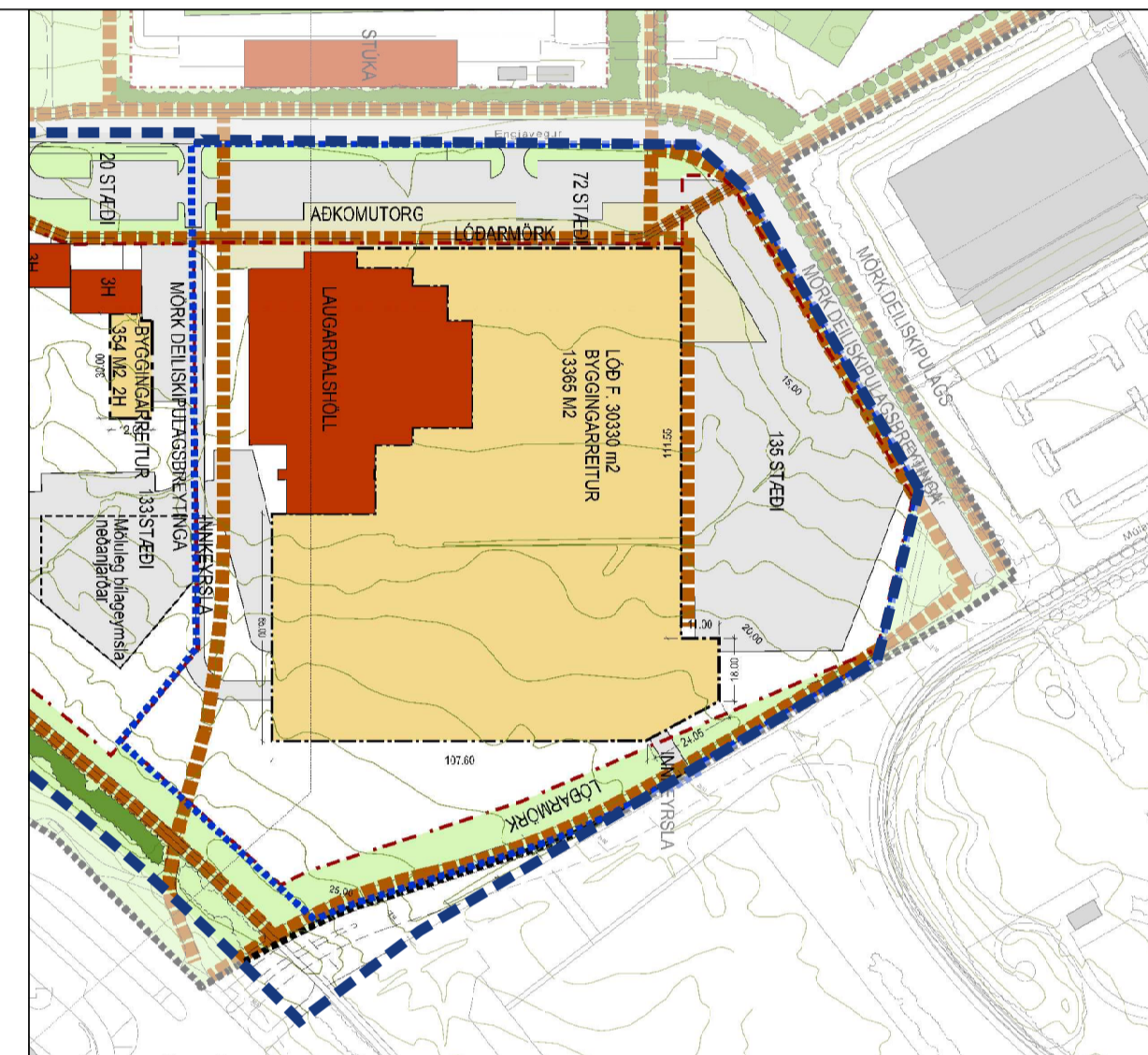
SNID A-A 1:500



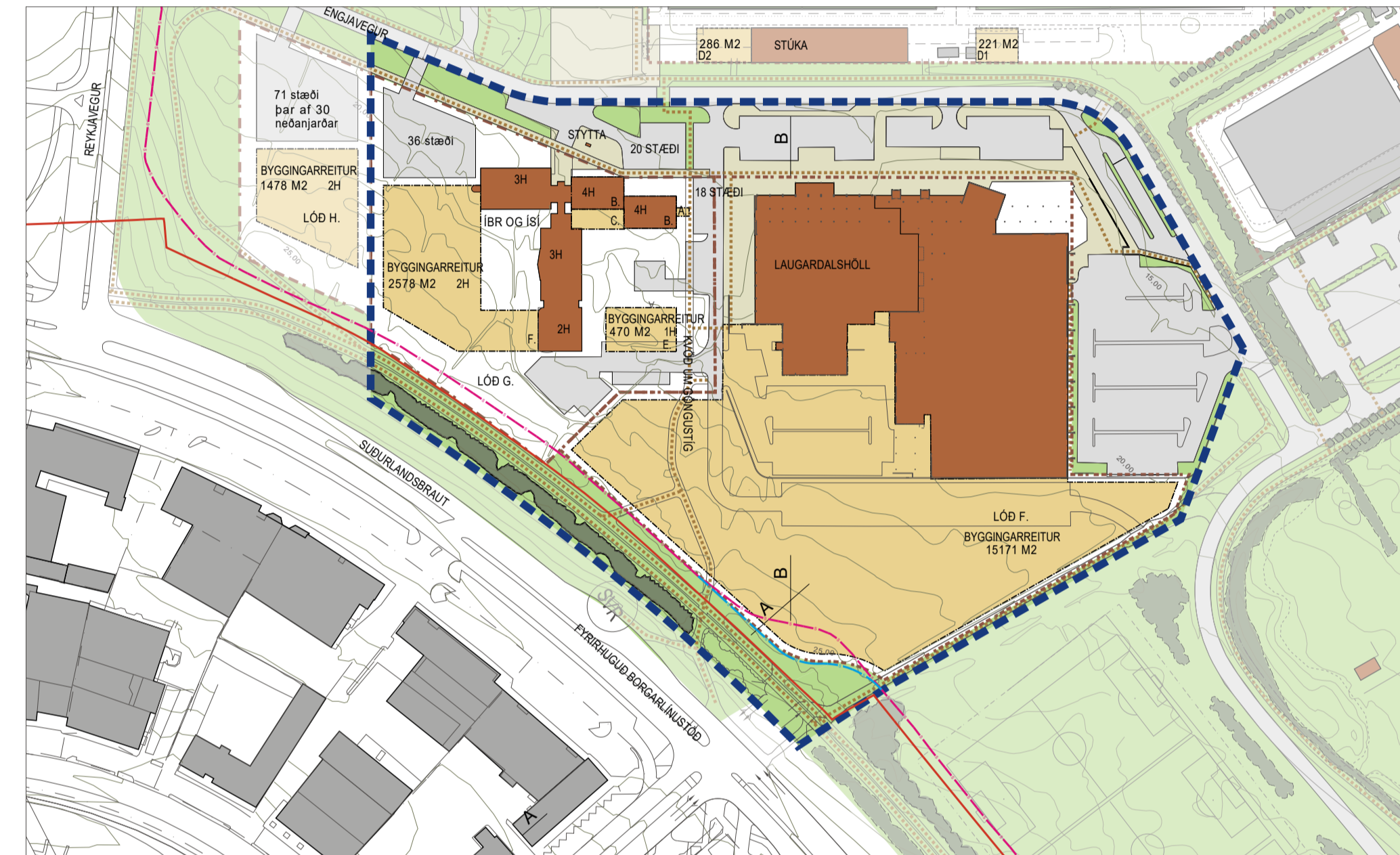
SNID B-B 1:500



Engjavegur 6 - Gildandi deiliskipulag  
Auglýst í B-deild 09.07.2010



Engjavegur 8 - Gildandi deiliskipulag  
Auglýst í B-deild 13.06.2003



LAUGARDALUR TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040  
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS

LAUGARDALUR - GILDANDI DEILISKIPULAG 1:200

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega ADALSTÍGAR
- OPÍÐ SVÆÐI
- RAFSTRENGUR
- RAFSTRENGUR - FÆRDUR
- HEITAVATNSLÖGN

**Laugardalur - Laugardalshöll**  
Deiliskipulagsbreyting vegna þjóðarhallar fyrir innanhússknattiþróttir greinargerð og skilmálar

**Forsendur deiliskipulagsbreytingar:**

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð vegna áforma um byggingu þjóðarhallar fyrir innanhússknattiþróttir og stórvörðubúð eins og tónleika og sýningar. Nánari upplýsingar er að finna í skýrslunni **Þjóðarhöll í Laugardal, frumathugun Framkvæmanefndar um þjóðarhöll (desember 2022)**.

Lóð Laugardalshallar er stækkuð til að rúma bygginguna milli núverandi Laugardalshallar og stofnstíga meðfram Suðurlandsbraut. Staðarval tekur mið að samlegðaráhrifum í rekstri nýrrar og núverandi íþróttahalla sem og nálægð við fyrirhugaða borgarlínustöð á Suðurlandsbraut austan gatnamóta við Vegmúla. Byggingunni eru settar nokkuð þröngar skorður vegna aðstæðna. Þar ber helst að telja landshalla, nálægð við mikilvægar veitulagnir, þ.e. hitaveitustofnað og háspennustreng sem ekki er hægt að breyta nema að mjög litlu leyti.

**Breytingin felur í sér eftirfarandi atriði:**

- Framlengdur Vegmúli inn í Laugardal er felldur út af deiliskipulagi.
- Lóð F og byggingarreitur Laugardalshallar stækka til suðurs í átt að Suðurlandsbraut og að stíg sem liggur norðan æfingasvæðis fyrir fótbolta á milli Suðurlandsbrautar og Engjavegar. Lóðin stækkar úr 23.083 m<sup>2</sup> í 27.744 m<sup>2</sup>.
- Vegna stækkunar lóðar F minnkar lóð G lóð úr 16.561 m<sup>2</sup> í 13.921 m<sup>2</sup>.
- Gert er ráð fyrir að rafstrengur sem liggur í öxl stígs milli Laugardalshallar og Suðurlandsbrautar geti hliðrast á stuttum kafla út fyrir stækkaða lóð og byggingarreit Laugardalshallar fyrir nýja þjóðarhöll.
- Innan byggingarreits lóðar F er gert ráð fyrir þjóðarhöll fyrir innanhússknattiþróttir og viðburði. Hámarks byggingarmagn nýrrar þjóðarhallar er 19.000 m<sup>2</sup> og hámarkshæð frá aðalgólf Laugardalshallar er 21,0 m. Bilastæðum fækkar á lóðinni þar sem hluti bilastæða fellur undir stækkaðan byggingarreit. Ekki er gert ráð fyrir nýjum bilastæðum á lóðinni, einungis nauðsynlegum aðkomusvæðum vegna viðburða.
- Lóð fyrir bilakjallara sunnan byggingar ÍSÍ og ÍBR er felld út úr deiliskipulagi.

**Skipulagsskilmálar:**

**Þjóðarhöll:**

Byggingin verður stærðar sinnar vegna áberandi í umhverfi Laugardalsins og allir möguleikar á að hún verði myndarlegt kennileiti í borgarlandslaginu. Áhersla skal því vera á byggingarlist af hæstu gæðum. Gert er ráð fyrir að aðalgólf Laugardalshallar, frjálisþróttahallar og þjóðarhallar verði allar á sama kóta. Aðstæður í landi gera það að verkum að þjóðarhöllin mun grafast að hluta til inn í hæðarmun frá Laugardalshöll upp að samgöngustíg norðan Suðurlandsbrautar. Við staðsetningu aðalinnanga er mikilvægt að horfa til væntanlegrar borgarlínustöðvar á Suðurlandsbraut, vestan gatnamót við Vegmúla. Vega og meta skal möguleika á að tengja aðkomuleið að höllinni með brú yfir samgöngustígana. Heimilt er að útfæra tengibyggingu milli hallanna þriggja þannig að þak hennar nýtist sem útsvæði.

Hámarkshæð þjóðarhallar er 21 m yfir aðalgólfum íþróttahallanna. Hámarksbyggingarmagn er 20 þúsund fermetrar.

Hönnun byggingarinnar skal innifela viðurkennt umhverfisvottunarferli og miðast við að byggingin hljóti slíka vottun (eins og t.d. BREEAM fyrir byggingar).

**Stígatengingar:**

Gert er ráð fyrir að núverandi aðgreindir hjóla- og göngustígar norðan Suðurlandsbrautar fari óbreyttir í gegnum suðurjaðar breytingarsvæðisins. Fyrirkomulag þjóðarhallarinnar á lóðinni má ekki hindra eðlilegt flæði gangandi og hjólandi inn í Laugardal. Sérstaklega skal huga að leiðum frá fyrirhugaðri borgarlínustöð á Suðurlandsbraut bæði að nýrri þjóðarhöll og öðru aðdráttarali í Laugardal. Aðkomuleiðir að þjóðarhöllinni verði greiddar fyrir gangandi frá borgarlínustöð og aðgengilegar öllum.

**Bilastæði:**

Byggingarreitur þjóðarhallar fer yfir 140 bilastæði aftan við Laugardalshöll og frjálisþróttahöll. Ekki er gert ráð fyrir að bæta þau stæði upp með nýjum stæðum annars staðar á lóðinni. Fellur það að hugmyndum um að draga úr bílaumferð í Laugardal og leggja auknar áherslur á vistvæna samgöngumóta. Borgarlínustöðin gegnir þar lykilhlutverki.

**Háspennustrengur:**

Háspennustrengur liggur í norðurkanti samgöngustígs sunnan Laugardalshallar. Ekki er hægt að breytta legu strengsins nema á stuttum kafla rétt syðst þar sem hann mætir broti á legu háitalagnar.

Háhitallögn: Háhitallögn liggur í norðausturstígbrún við lóðarmörk Laugardalshallar. Hún verður ekki færð

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT  
Í \_\_\_\_\_ ÞANN \_\_\_\_\_ 2023 OG  
Í \_\_\_\_\_ ÞANN \_\_\_\_\_ 2023.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ 2023 MED

ATHUGASEMDAFRESTI TIL \_\_\_\_\_ 2023.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_ 2023.

**LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL**  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
SKIPULAGSUPPRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR: 01
DAGS: 08.03.2023	HANNAD: þh
FLOKKUR: 000-reyl-laufd_A	TEIKNAD: þh/er
SKRÁ: 22215-pl.dwg	VERKNR: 22215





- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPLAGSBREYTINGAR
  - MÖRK AUSTUR- OG VESTURSVÆDIS
  - LÓÐARMÖRK
  - BYGGINGARREITUR
  - NÚVERANDI BYGGING
  - AKANDI UMFERÐ
  - GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega  
ADALSTÍGAR
  - OPID SVÆÐI
  - RAFSTRENGUR
  - RAFSTRENGUR - FÆRDUR
  - HEITAVATNSLÖGN

**LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL**  
 DEILISKIPLAGSBREYTING  
 SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:1000	TEIKN NR: 02
DAGS: 08.03.2023	HANNAÐ: ph
FLOKKUR: 000-reyl-laufd_A	TEIKNAD: ph/er
SKRÁ: 22215-pl.dwg	VERKNR: 22215

