



Borgarráð Reykjavíkur  
Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 24. mars 2021 varðandi eftirfarandi mál.

### Laugavegur 168-176

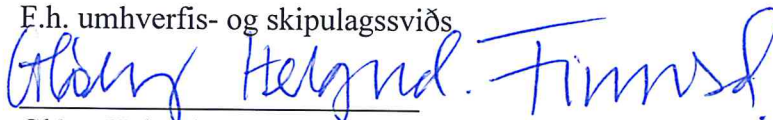
Lagðir fram uppdættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021. Um er að ræða nýtt deiliskipulag fyrir lóðirnar við Laugaveg 168-176, þar sem gert er ráð fyrir að lóðin Laugavegur 176 verði nýtt undir gististarfsemi og verslun en aðrar lóðir á skipulagssvæðinu eru skilgreindar sem lóðir án heimilda. Forsendur varðandi frekar uppbyggingu á reitnum hafa breyst á þann veg að ekki náðust samningar við lóðarhafa og eigendur fasteigna á lóðum við Laugaveg 168-174. Í ljósi þess hafa orðið umtalsverðar breytingar á skipulagstillögunni sem nú er lögð fram frá skipulagslýsingu og markmiðum þess að lútandi. Á lóðinni við Laugaveg 176 verður heimilt að rífa bakhús og byggja við núverandi byggingar, sjá nánar tillögu.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.*

*Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vikur af fundi undir þessum lið.*

*Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.*

E.h. umhverfis- og skipulagssviðs

  
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

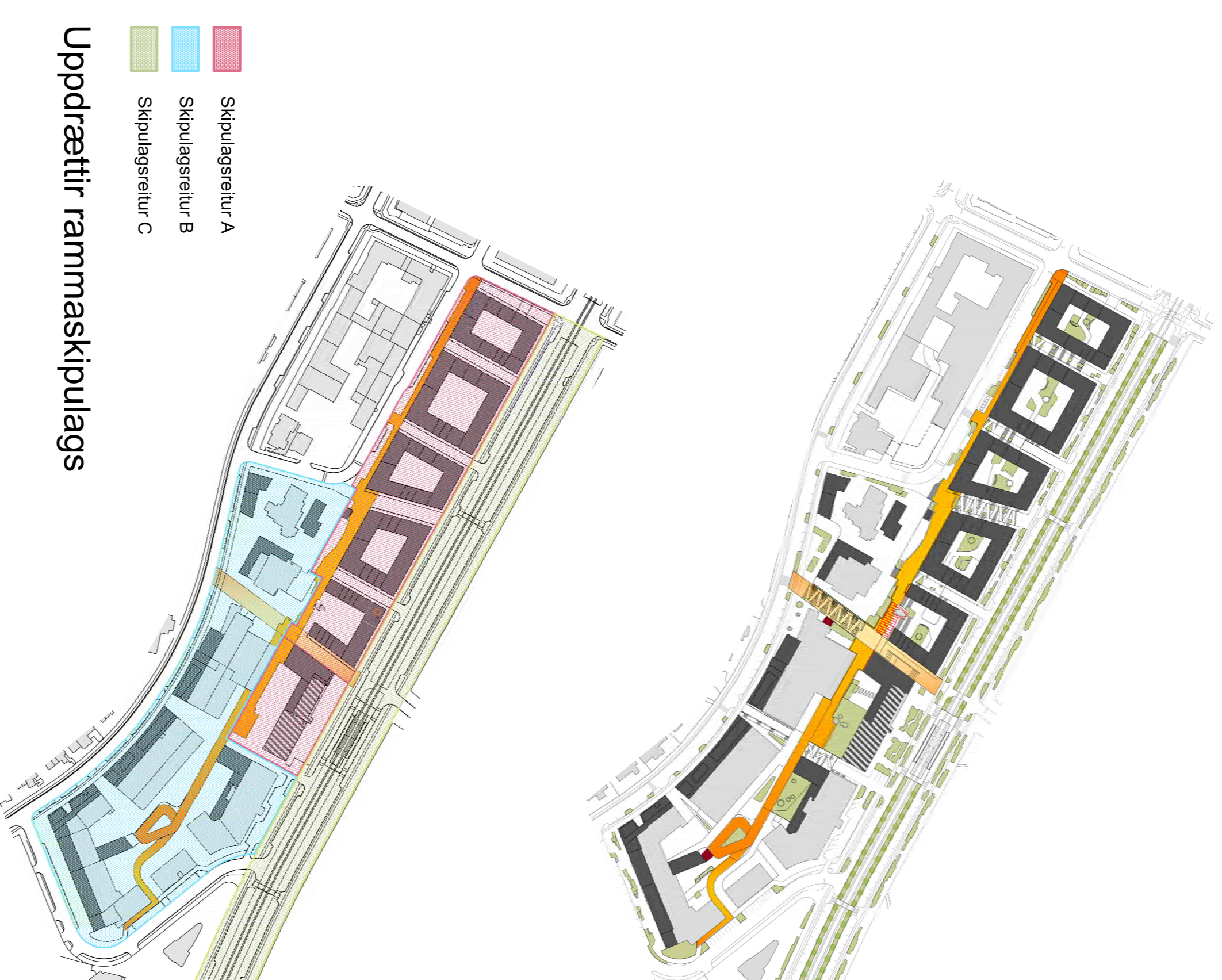
Fylgiskjal: uppdættir Yrki arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2021.





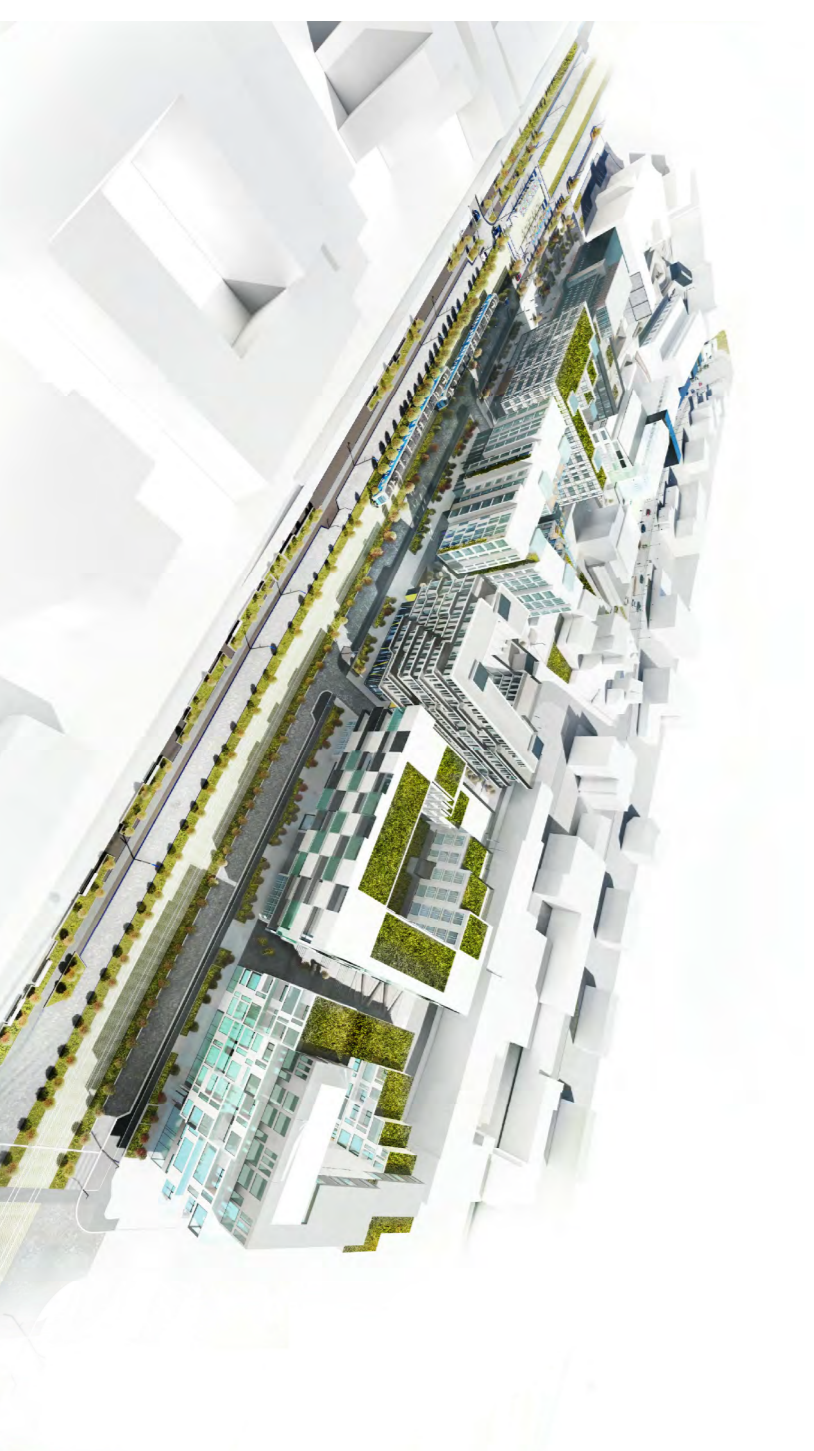
# DEILISKIPULAGSTILLAGA FYRIR LAUGAVEG 168-176

Staðgreinar 0-1-12500001, 0-1-1250201 og 0-1-1251101

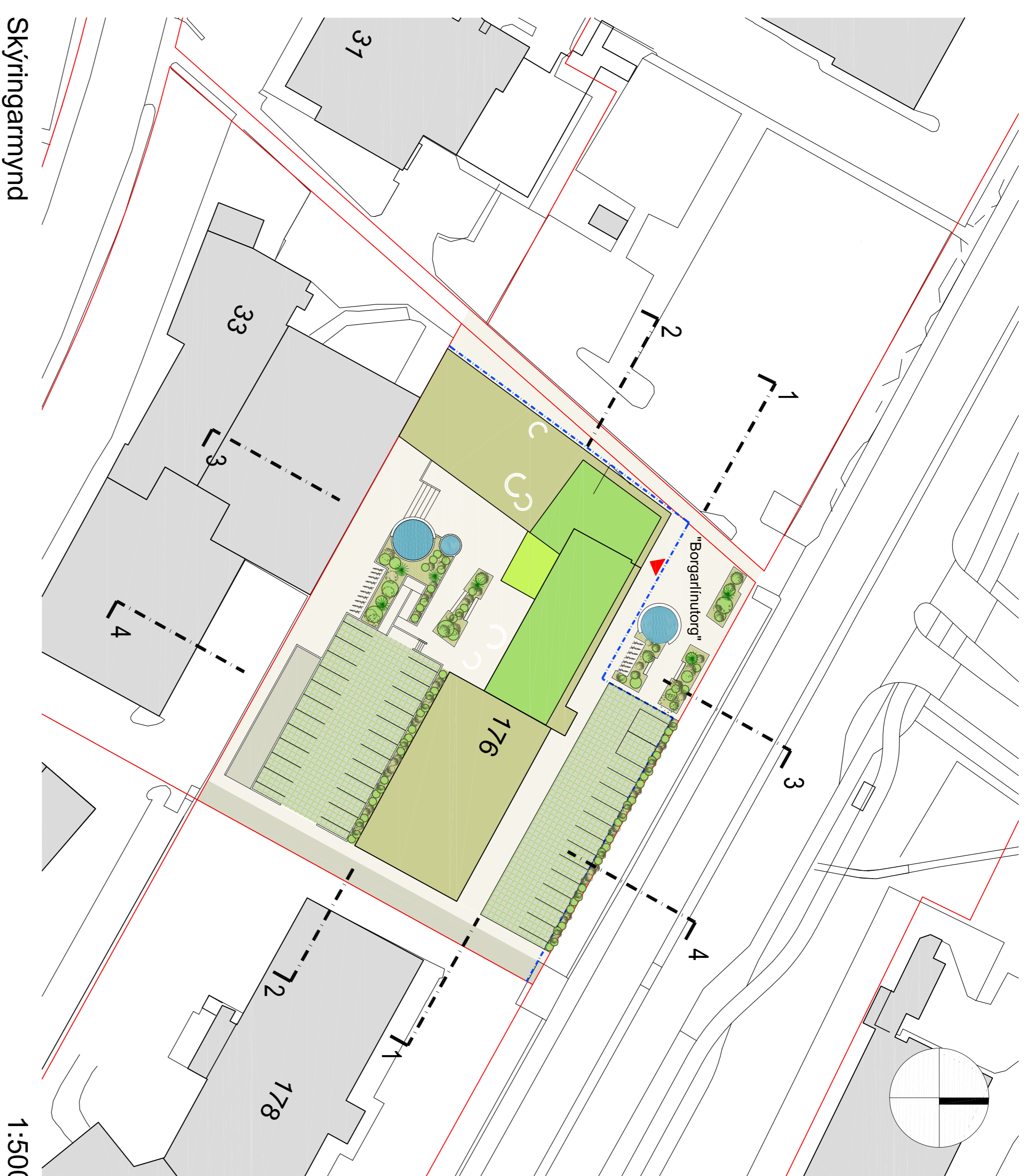


- Skipulagsreitur A
- Skipulagsreitur B
- Skipulagsreitur C

## Uppdrættir rammaskipulags



Prívíðarmynd úr rammaskipulaginu



## Skyringarmynd

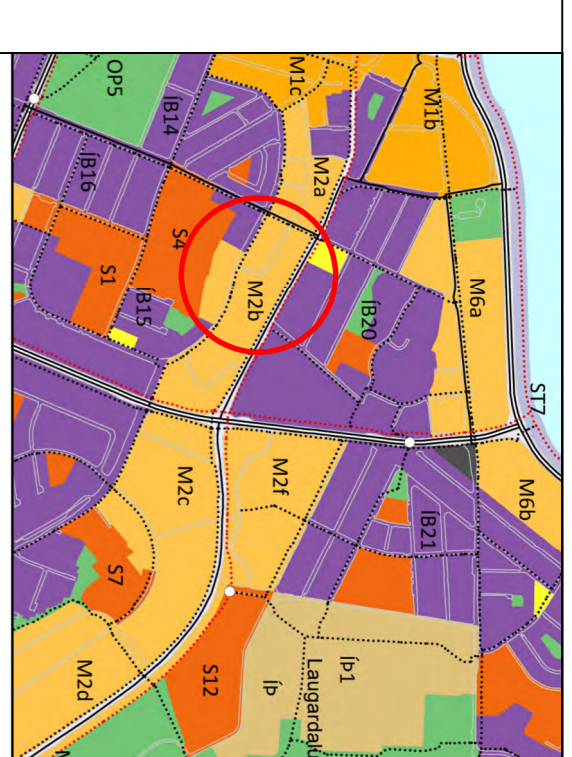
1:500



Prívíðarmynd úr rammaskipulaginu



Prívíðarmynd úr rammaskipulaginu



Húfi Akaskepplags Reykjavíkur 2010 - 2030

### Skyringar:

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Ný lóðarmörk innan svæðis
- Núverandi lóðarmörk innan svæðis
- Núverandi lóðarmörk utan svæðis
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar - þakgarðar og græn þök
- Græn svæði innan svæðis
- Græn svæði innan svæðis
- Leðbeinandi tilfuga að gjörn
- Göngru- og göngusvæði innan svæðis
- Akstursleiðir innan lóðar
- Græn hléastæði / grænir akstursleiðir innan lóðar
- Hléastæði / hléaskýli innan svæðis
- Hlébeinandi stöðseiling og fjóla hjóla

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEFERÐI SAMRÆMI  
VIÐ AKRÍEÐI 1, mgr. 41, gr. SKIPULAGSLAGA nr. 1232010

VAR SAMÞYKKT Í \_\_\_\_\_ ÞANN \_\_\_\_\_ OGI \_\_\_\_\_

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ \_\_\_\_\_ ÞANN \_\_\_\_\_ MEÐ  
ATHUGASEMDARFRESTI TIL \_\_\_\_\_ MEÐ  
AUGLÝSING UM GULDSTÓKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í  
BOEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_



VERK LAUGAVEGUR 168-176

DRÖGGERN	NOX	TÍÐRÓÐAR	ÚTGERÐAR
1.2.21	1.10.00	SK	AMÁLSK
TEIKNING	VERK.NE	TEIKNING.NE	ÚTGERÐA
003	V289	3 af 3	