

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 6. mars kl. 9:06, var haldinn 30. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eypór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir, Baldur Borgþórsson, Daníel Örn Arnarsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Glóey Helgudóttir Finnsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 2-12. Starfsfólk samgöngustjóra sitja fundinn eftir atvikum undir liðum 13, 16 og 17. Fundarritari er Örn Sigurðsson

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar og 1. mars 2019.

2. Alþingisreitur, breyting á deiliskipulagi (01.141.1) Mál nr. SN190034  
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram umsókn Batterisins Arkitekta ehf. dags. 15. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Alþingisreits. Í breytingunni felst að tengigangur á 2. hæð milli Skála (Kirkjustræti 12) og nýbyggingar á horni Vonarstrætis og Tjarnargötu er breytt þannig að brot kemur á hann á móts við tengibyggingu í Kirkjustræti 8B og gengur hann þaðan á ská yfir reitinn að Nýbyggingu, skarð í nýbygginguna að Vonarstræti sem gengur inn að inngarði er stækkað og lóðarmörk vestan Vonarstrætis 10 eru færð um 60 cm. þannig að lóðin minnkar um 15 fm., samkvæmt uppdr. Batterisins Arkitekta ehf. dags. 8. janúar 2019. Einnig er lagt fram samþykki eigenda að Vonarstræti 10 dags. 30. janúar 2019. Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

3. Kjalarnes, Esjumelar, breyting á deiliskipulagi (34.2) Mál nr. SN190104

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi. Í breytingunni felst í að rýmka heimildir iðnaðartarfsemi á tiltekinni lóð í samræmi við aðalskipulagsbreytingu fyrir svæðið sem verður auglýst samhliða o.fl. Jafnframt er gert ráð fyrir lóð undir veitumannvirki við norðvesturenda svæðisins, samkvæmt uppdr. Landmótunar dags. 13. febrúar 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Kjalarnes, Hólaland, deiliskipulag (32.45) Mál nr. SN180266  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. janúar 2019 þar sem gerðar eru athugasemdir við deiliskipulagið sem felast í að stofnunin telur deiliskipulagið ekki samræmast Aðalskipulagsi Reykjavíkur 2010-2030, ekki liggi fyrir hvernig veitum verði háttað fyrir lóðina og ekki liggi fyrir umsögn heilbrigðiseftirlits varðandi mögulegar lausnir ef ekki verður hægt að tengjast fyrirbyggjandi veitum. Einnig bendir stofnunin á mikilvægi þess að samningar liggi fyrir um aðkomu og sama á við um veitur eftir atvikum. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi Skipulagsstofnunar dags. 14. febrúar 2019, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 18. febrúar 2019, lagf. uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 11. september 2018 breytt 18. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2019. Samþykkt með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2019. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Suður Selás og Norðlingaholt, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190084  
681194-2749 Kanon arkitekta ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 8. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður Seláss og Norðlingaholts. Í breytingunni felst að gera byggingarreit fyrir nýtt lokahús norðan við Breiðholtbraut neðan við þingás, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 8. febrúar 2019. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Vogabyggð svæði 5, nýtt deiliskipulag (01.45) Mál nr. SN180390  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 7. febrúar 2019 þar sem stofnunin ítrekar að hún telur að áform um stækkun smábátahafnarinnar séu í ósamræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Erindinu var vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra og deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur og er nú lagt fram að nýju ásamt uppdr. Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018 síðast lagf. 26. febrúar 2019, greinargerð og skilmálar Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 29. maí 2018 síðast lagf. 26. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019. Samþykkt með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins og bóka: Skipulagsstofnun taldi þörf á ítarlegum rannsóknum vegna áformaðra landfyllinga. Þeim hefur ekki verið lokið. Mikilvægt er að skoða hvaða áhrif þessar framkvæmdir og stórfelldar landfyllingar hafa á lífríki Elliðaáa. Þá segir í umsögn Hafrannsóknarstofnunar að nauðsyn sé að skoða vatnasvið Elliðaáa í heild. Það hefur ekki verið gert. Á meðan svo er rétt að bíða með frekari samþykktir. Þess er óskað að fá kynningu á þeim rannsóknum sem kunna að vera í gangi.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka: Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata taka undir að ítarlegri rannsókna sé þörf og að lenging hafnargarðsins geti verið á viðkvæmu svæði með tilliti til lífríkis Elliðaáa. Einmitt þess vegna er verið að falla frá stækkun hafnargarðsins. Ekki stendur til að fara í

auknar landfyllingar við ósa Elliðaá fyrr en allar rannsóknir um möguleg áhrif þeirra liggja fyrir.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Úlfarsárdalur - breyting vegna reits A, (02.6) Mál nr. SN190118  
breyting á deiliskipulagi vegna  
Skyggisbrautar 25-27 og 29-31,  
Gæfutjarnar 20-24 og 26-28 og  
Silfratjarnar 2-4  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Bjargs íbúðafélags hses. dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna Skyggisbrautar 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar 2-4. Í breytingunni felst að bæta við 10 bílastæðum, þar af eru 7 bílastæði staðsett ómerkt í göturými Silfratjarnar, samkvæmt tillögu umhverfis- og skipulagsviðs dags. 20. febrúar 2019. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Snorrabraut 60, breyting á deiliskipulagi (01.193.4) Mál nr. SN180076  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
440417-1240 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Snorrahús ehf. dags. 6. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 60 við Snorrabraut. Í breytingunni felst hækkun og stækkun á viðbyggingu hússins, breyting á lóðarmörkum, breyting á bílastæðum o.fl., samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 5. febrúar 2018 uppf. 30. ágúst 2018. Einnig eru lagðir fram minnisþingpunktar Glámu Kím af fundi 9. mars 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018. Erindi er lagt fram að nýju ásamt deiliskipulags- og skuggavarpuppdrætti dags. 4. október 2018. Tillagan var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Snorrabúð ehf og Feld verkstæði ehf. dags. 3. janúar 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. janúar 2019 og er nú lagt fram að nýju. Einnig er lagt fram samþykki Snorrabúðar ehf og Feld verkst. dags. 24. janúar 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019. Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt uppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 23. október 2018. Einnig er lögð fram húsaðönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018, afrit af bréfi Láru Áslaugar Sverrisdóttur dags. 4. febrúar 2018 og

16. mars 2018 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018. Tillaga var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Nína Petersen dags. 31. desember 2018, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 2. janúar 2019, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 3. janúar 2019, Guðrún S. Gröndal og Þuríður Vigfúsdóttir f.h. aðgerðarhóps íbúa við Furugerði og Espigerði dags. 3. janúar 2019, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 4. janúar 2019, Ingibjörg Halldórsdóttir f.h. íbúa að Furugerði 10 og 12, dags. 4. janúar 2019, Jimmy Wallster og Sólrún Guðjónsdóttir dags. 6. janúar 2019, Viðar Hjartarson og Guðrún Bóel Guðjónsdóttir, dags. 6. janúar 2019 og Garðar Friðrik Harðarson dags. 7. janúar 2019.

Athugasemdir kynntar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn tekur heilshugar undir athugasemdir íbúa hvað varðar fjölda íbúða í fyrirhuguðu breyttu deiliskipulagi við Furugerði, með tilheyrandi vandamálum sem ljóst er að fylgja.

Að fjölga íbúðum úr 4 – 6 í 32 er ekki ásættanlegt.

Miðflokkurinn leggur til að fundin verði lausn í sátt við íbúa, td. með fækkun íbúða, lækkun bygginga ofl.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Veltusund 3B, breyting á deiliskipulagi (01.140.2) Mál nr. SN190068 610313-0190 Lögmenn Sundagörðum ehf., Sundagörðum 2, 104 Reykjavík

Lögð fram umsókn Lögmanna Sundagörðum dags. 22. mars 2018, f.h. lóðarhafa, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund, samkvæmt beiðni um endurupptöku frá 22. mars 2018. Í breytingunni felst að heimilt er að vera með gististarfsemi á efri hæðum hússins. Einnig er lagt fram minnisblað Daða Björnssonar ódags., úttekt á hlutfalli húsrýmis í notkun til gistipjónustu Kvosinni dags. 15. apríl 2018 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar sjálfstæðisflokksins sitja hjá og bóka: Miklar breytingar hafa verið á heimildum vegna gististarfssemi í miðborg Reykjavíkur á undanförunum árum. Fjölmarginir aðilar hafa unnið að gerð gistiíbúða og fengið samþykktar teikningar hjá borginni. Ástæða er til að endurskoða þær reglur sem í gildi eru með tilliti til þeirrar stöðu sem er í miðborginni. Hætta er á að fjölmargar einingar nýtist illa sem íbúðir og sé bannað að nýta í gistingu. Slíkt gagnast engum. Rétt væri að skoða aðlögun að breyttum veruleika með heildstæðri endurskoðun.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Miðflokkurinn telur að teknu tilliti til bæði forsögu málsins samkvæmt bréfi lögmanns og sanngirnissjónarmiða að rétt sé að samþykkja umsókn Lögmanna Sundagörðum dags. 22. mars 2018, f.h. lóðarhafa, varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 3B við Veltusund, samkvæmt beiðni um endurupptöku frá 22. mars 2018.

Í breytingunni felst að heimilt er að vera með gististarfsemi á efri hæðum hússins.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar: Flokkur fólksins leggur til að hlustað verði að athugasemdir íbúa í við Furugrund og tekið tillit til þeirrar umræðu er fram för í Skipulags- og samgönguráði á fundi 30 6. mars 2019. Jafnframt er bent á að byggingamagnið sé of mikið og að nægjanlegt sé að húsin verði aðeins tveggja hæða. Ef um slétt þak á húsunum er að ræða þá er lagt til að hannaður verði garður ofan á húsunum, íbúum þeirra til yndisauka, þar sem lítill möguleiki er á að hafa suðurgarða fyrir framan húsin við Bústaðaveg.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka: „Umhverfis og skipulagsráð samþykkti í byrjun árs 2015 ákvæði um að hámark hótél- og gistirýmis í Kvosinni mætti ekki vera meira en 23% af fermetrafjölda húsanna á svæðinu. Það stuðlar að nauðsynlegum fyrirsjáanleika fyrir íbúa, uppbyggingaraðila og atvinnulíf. Mikilvægt er að borgaryfirvöld haldi þeirri stefnu sem þarna var tekin. Við teljum mikilvægara að standa vörð um íbúðir fyrir þá sem hér búa og starfa en að fjölga hótél og gistirýmum.“

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Hlemmur, reitur 1.240.0, lýsing (01.2) Mál nr. SN190145

Lögð fram lýsing umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 1. mars 2019, vegna nýs deiliskipulags reits 1.240.0 Hlemmur í kjölfar hugmyndasamkeppni um svæðið, sem felst í endurskipulagningu svæðisins fyrir forgangsakreinar hágæða almenningsgangna, ný gatnamót við Snorrabraut/Briertartún, nýtt torg og göngugötur, afmörkun byggingarreitar fyrir flutningshúsið Norðurpóll og nýrra léttra mannvirkja fyrir verslun og þjónustu og ný afmörkun deiliskipulagsreita á svæðinu.

Samþykkt með vísan til 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson og Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjórar taka sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Háskóli Íslands, Vísindagarðar, breyting (01.63) Mál nr. SN180864  
á deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 15-19  
og 21 við Sæmundargötu

420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ask Arkitekta ehf. dags. 14. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða, vegna lóðanna nr. 15-19 og 21 við Sæmundargötu. Í breytingunni felst breyting á kröfum um fjölda bílastæða á lóðunum og samnýtingu bílageymslu á lóð nr. 21 við Sæmundargötu, felld er niður krafa um ramp í bílakjallara á lóð nr. 19 við Sæmundargötu og felldur er niður dálkur í nýrri skilmálatöflu um heildarfjölda bílastæða á lóðunum auk þess sem dálkur með C-rýmum er felldur niður, samkvæmt uppdr. Ask Arkitekta ehf. dags. 14. desember 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (E) Samgöngumál

13. Hjólreiðaáætlun 2015-2020, Stöðumat Mál nr. US190064

Hjólreiðaáætlun 2015-2020

Kynning á stöðu helstu mælikvarða Hjólreiðaáætlunar Reykjavíkurborgar 2015-2020.

Kynnt.

Ólöf Kristjánsdóttir og Bjarni Rúnar Ingvarsson frá mannviti taka sæti á fundinum undir þessum lið.

## (B) Byggingarmál

14. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerðir afgreiðslufunda byggingarfulltrúa nr. 1009 frá 19. febrúar 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1010 frá 26. febrúar 2019.

## (C) Fyrirspurnir

15. Elliðabraut 2, (fsp) breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN190039  
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 270 Mosfellsbær

Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 16. janúar 2019 ásamt greinargerð dags. 16. janúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðarinnar sr. 2 við Elliðabraut sem felst stækkun lóðarinnar og breyting á nýtingarhlutfalli og notkun, reisa verslunarhús á lóðinni og flytja til, innan lóðar, fjölorkustöð sem fyrir er á lóðinni, samkvæmt tillögu DAP ehf. dags. 1. janúar 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019. Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019. Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

## (E) Samgöngumál

16. Brautarholtsstígur, breikkun stígs Mál nr. US190067

Lagt fram erindi umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofa samgöngustjóra dags. 21. febrúar 2019 þar sem lagt er til að stígur sem fyrirhugað er að gera meðfram Brautarholtsvegi verði 2 m breiður en áður var gert ráð fyrir að hann yrði 1,5m breiður.  
Samþykkt.

17. Katrínartún/Guðrúnartún, Bann við vinstribeygjum Mál nr. US190068

Lagt fram erindi umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra dags. 21. febrúar 2019 að sett verði bann við því að taka vinstribeygju frá Katrínartúni á gatnamótum við Guðrúnartún og að einungis verði heimilt að beygja til hægri frá Guðrúnartúni á gatnamótum við Katrínartún.  
Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

## (D) Ýmis mál

18. Skeiðarvogur 109, málskot (01.436.1) Mál nr. SN190140  
140472-5309 Steinunn Rósa Einarsdóttir, Skeiðarvogur 109, 104 Reykjavík

Lagt fram málskot Steinunnar Rósu Einarsdóttur og Kristjáns Sturlaugar Ingólfssonar dags. 27. febrúar 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 109 við Skeiðarvog sem felst í að gera byggingarreit fyrir 40 fm. smáhýsi á lóð. Einnig eru lögð fram kynningargögn ódags.  
Neikvæð afgreiðsla skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 staðfest.

19. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í desember 2018.

20. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit ferðakostnaðar Mál nr. US190071

Lagt er fram yfirlit ferðakostnaðar á umhverfis- og skipulagssviði frá október til desember 2018.

21. Minningarreitur, fórnarlömb umferðarslysa Mál nr. SN190096  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
580417-0780 Samgöngu- og sveitarstjórnarrá, Sölvhólsgötu 7, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. nóvember 2018 vegna samþykktar borgarráðs frá 22. nóvember 2018 á eftirfarandi tillögu borgarstjóra: Lagt er til að erindi samgönguráðherra um minningarreit um þá sem hafa látist í umferðarslysum verði vísað til umhverfis- og skipulagssviðs og menningar- og ferðamálasviðs til jákvæðrar meðferðar þar sem m.a. verði horft til heppilegrar staðsetningar til framtíðar litið.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa til meðferðar.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, lagastoð eða reglur um innviða og byggingarréttargjaldgjald í Reykjavík: Mál nr. US180285

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins Ásgerðar Jónu Flosadóttur um lagastoð eða reglur um innviða og byggingarréttargjaldgjald í Reykjavík Innviðagjald er eitt gjalda sem Reykjavíkurborg innheimtir. Þetta gjald á mér vitanlega sér ekki stoð í lögum eða reglum og óljóst er hver tilgangur þess er.

1. Hver er tilgangur gjalda eins og Innviðagjalds, þ.e. til hvaða verkefna á gjaldið að fara.

2. Hvers vegna ætti að rukka oftast en einu sinni fyrir slíka innviði?

3. Hvað gerist ef aðili í svokölluðum frjálsum einkaréttarlegum samningum við Reykjavíkurborg neita að greiða gjald sem ekki á sér stoð í lögum og á sér ekki skýran tilgang, neitar greiðslu. Er raunin þá sú að málin eru ekki tekin fyrir, eða ekki afgreidd, eða hvort tveggja?

4. Eru líkur á því að aðilar hafi litið svo á að mál þeirra hefðu ekki fengið brautargengi nema með því að fallast á þessi gjöld?

5. Er gert virðismat á verkefnum við ákvörðunartöku verkefna í borginni, þ.e. að verkefni sem eru stórkostlega hagkvæm borginni fái fókus og framgang og styrki þannig tekjustraum borgarinnar?

6. Ef tafirnar sem eru að efnast í þessu máli vegna ýmiskonar æfinga í kring um innviðagjöld og aðra fjárhagslega þætti sem minna máli skipta, kosta borgina vel á þriðju milljón króna á hverjum vinnudegi ef tekið er tillit til tekjumöguleika borgarinnar með nýju skipulagi á Heklureit, eða 576 milljónir á ári hverju sem málin tefjast

Einnig er lögð fram greinargerð.

Lögð fram umsögn skrifstofu skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. febrúar 2019.

Lagt fram.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar: Það er mjög dapurlegt að verið sé að afvegaleiða umræðu um innviðagjöld, sér í lagi þegar fyrir liggur lögfræðiálit frá LEX lögmannsstofu, dagsett 15. febrúar 2017.

Þar kemur fram að um innviðagjöld og byggingaréttargjöld gilda ekki sömu lögmál.

Vísað er í dóm Hæstaréttar er varðar byggingarétt, innviðagjöld og einkaréttarlega gjörninga sveitafélaga.

Það er ótrúleg blekking að nú tveimur árum eftir að lögfræðiálitið er birt skuli þessum tveimur málum, byggingarétti og innviðagjaldi, enn verið blandað saman af Reykjavíkurborg og það í svari til kjörinna fulltrúa.

Í svari borgarlögmanns frá 9. febrúar 2017 kemur fram að borgin teldi sig ekki þurfa lagaheimild til töku innviðagjaldanna og að þau væru hvorki skattur né gjöld og að innviðagjöldum væri ætlað að mæta kostnaði sem fælist í gerð nýrra gatna og lagnakerfa, færslu gatna og lagna, gerð stíga, torga, opinna svæða byggingu skóla og s.frv.

Þær lagaheimildir eru allar til staðar nú þegar.

Allt bendir til að innviðagjaldið sé ólögmætt, því ekki er lagastoð fyrir innheimtu þess. Innviðagjaldið er að stórum hluta, almennt tekjuöflunartæki Reykjavíkurborgar til viðbótar við þá tekjustofna sem ákvarðaðir eru samkvæmt lögum. Verði innviðagjaldið dæmt ólögmætt gætu lóðarhafar krafist endurgreiðslu eða skaðabóta. Rétt skal vera rétt.

23. Fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks, Innviðagjöld Mál nr. US180347

Fyrirspurn frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks þar sem óskað er upplýsinga um þau innviðagjöld sem lögð hafa verið á lóðarhafa í Reykjavík frá árinu 2010, þ.e. umsamda þátttöku lóðarhafa í innviðagerð, umfram þá þátttöku sem felst í greiðslu byggingaréttargjalds. Hvaða viðmið eru notuð við útreikning gjaldsins á hverju svæði? Með hvaða hætti felur umsamið innviðagjald í sér kvaðir og önnur skilyrði á lóðarhafa, umfram innheimtu tiltekinnar fjárhæða?

Óskað er eftir sundurliðun á þeim fjárhæðum sem innheimtar hafa verið hjá hverjum einstökum lóðarhafa í kjölfar einkaréttarlegra samninga á tímabilinu. Eins er óskað sundurliðunar á öðrum umsömdum fjárhæðum innviðagjalds sem þó hafa ekki enn verið innheimtar. Loks er óskað upplýsingar um hugsanlega yfirstandandi samningsgerð við lóðarhafa um greiðslu innviðagjalds, án þess þó að samningar hafi verið undirritaðir.

Kallað er eftir afritum af öllum einkaréttarlegum samningum sem gerðir hafa verið við lóðarhafa á tímabilinu um innheimtu innviðagjalds. Auk þess er óskað rökstuðnings á því hvernig umhverfis- og skipulagssvið telur innheimtu innviðagjalds samræmast lögum.

Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. febrúar 2019.

Frestað.

24. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, tillaga um hitakort á göngu- og hjólastíga í borginni. Mál nr. US190042

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja til að svonefnd hitakort, sbr. t.d. Strava Global Heat Map, verði höfð til hliðsjónar við ákvörðun forgangsgröðunar snjórúðnings göngu- og hjólastíga í borginni. Tillögunni fylgir greinargerð.

Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhirðu og reksturs dags. 19. febrúar 2019.



Lagt fram.

Samþykkt.

25. Tillaga borgarf. Mál nr. US190069  
Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og  
Vinstri grænna, mat á vinningstillögu um  
almenningslistaverk í Vogabyggð  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2019 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 5. febrúar 2019 á tillögu borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna um mat á vinningstillögu um almenningslistaverk í Vogabyggð.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

26. Ægisíða 44, kæra 11/2019, umsögn (01.555) Mál nr. SN190112  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. febrúar 2019 ásamt kæru dags. 19. febrúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2019 um að veita byggingarleyfi á lóð nr. 44 við Ægisgötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. febrúar 2019.

27. Hallarmúli 2, kæra 5/2019, umsögn (01.261.1) Mál nr. SN190035  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2019 ásamt kæru dags. 14. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 13. september um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019.

28. Hallarmúli 2, kæra 6/2019, umsögn (01.261.1) Mál nr. SN190036  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2019 ásamt kæru dags. 14. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 13. september um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Hallarmúla. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019.

29. Blesugróf 12, kæra 13/2019 (01.885.5) Mál nr. SN190132  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. febrúar 2019 ásamt kæru mótt. 25. febrúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 24. apríl 2018 um að gefa út byggingarleyfi vegna byggingu parhúss með geymslum og bílgeymslum í kjallara á lóð nr. 12 við Blesugróf.

30. Fálkagöturéitur vegna Þrastargötu 1 og 5, (01.55) Mál nr. SN170856  
kæra 134/2017, umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. nóvember 2017 ásamt kæru, þar sem kærð er ákvörðun um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna Þrastargötu nr. 1 og 5. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. janúar 2018 og bráðabirgða úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. febrúar 2018.

Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa hinnar kærðu deiliskipulagsákvörðunar er hafnað. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. febrúar 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 7. september 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna lóðanna Þrastargötu 1 og 5.

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. janúar 2019 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu á milli núverandi íbúðarhúss og geymsluhúss á lóð nr. 5 við Þrastargötu er felld úr gildi.

31. Sóleyjargata 13, kæra 147/2017, umsögn, (01.185.0) Mál nr. SN180019  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf umhverfis- og auðlindamála dags. 20. desember 2017 ásamt kæru dags. 20. desember 2017 þar sem kærð er synjun á umsókn um endurbyggingu á bílskúrsbyggingu við Sóleyjargötu 13. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. janúar 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. febrúar 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 21. nóvember 2017 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir endurgerð bílskúrs að Sóleyjargötu 13.

32. Þrastargata 1-11, nr. 5 - kæra 8/2019, (01.553.1) Mál nr. SN190052  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. janúar 2019 ásamt kæru dags. 24. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 22. janúar 2019 um útgáfu byggingarleyfis að Þrastargötu 1-11, hús nr. 5. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. febrúar 2019, viðbótar athugasemdir kæranda dags. 13. febrúar 2019 og viðbótar umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. febrúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. febrúar 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 7. september 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna lóðanna Þrastargötu 1 og 5. Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. janúar 2019 um að samþykkja umsókn um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu á milli núverandi íbúðarhúss og geymsluhúss á lóð nr. 5 við Þrastargötu er felld úr gildi.

33. Langholtsvegur 43-45 og 47, breyting á (01.357.0) Mál nr. SN180840  
deiliskipulagi  
541105-0420 Ljósið styrktarfélag krabbmeins, Ægisíðu 78, 107 Reykjavík  
690906-1390 Batteríið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2019 um samþykki borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi reita 1.3 og 1.4, Sundin, vegna lóðanna nr. 43-45 og 47 við Langholtsveg.

34. Álftamýri 7-9, breyting á deiliskipulagi (01.280.1) Mál nr. SN180731  
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík  
691209-1480 Tvíhorf sf., Brúarvogi 1-3, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. um auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi fyrir Álftamýri-Safamýri lóðarinnar nr. 7-9 við Álftamýri.

35. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt deiliskipulag (01.087) Mál nr. SN180683  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. um endurauglýsingu á nýju deiliskipulagi fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46.
36. Veðurstofuhæð, nýr mælireitur, nýtt deiliskipulag (01.087) Mál nr. SN190082
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. um auglýsingu á nýju deiliskipulagi fyrir Veðurstofuhæð vegna nýs mælireitar. Í tillögunni felst að skilgreind er ný afmörkuð lóð fyrir nýjan mælireit Veðurstofu Íslands.
37. Vesturhöfn, Línbergsreitir, breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og 39-93 við Grandagarð (01.087) Mál nr. SN180654  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. um synjun á breytingu á deiliskipulagi Vesturhafnar í Örfirisey vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og 39-93 við Grandagarð.
38. Gufunes, áfangi 1, deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN170476  
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. á svari skipulagsfulltrúa við athugasemdir vegna 1. áfanga skipulags í Gufunesi.
39. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á deiliskipulagi (01.15) Mál nr. SN140664
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs um heimild til að bóða út framkvæmdir við endunýjun Frakkatígs að hluta nýrra gatnamóta og gönguleiða við Sæbraut.
40. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfs, breyting á aðalskipulagi (01.15) Mál nr. SN180088
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 21. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. vegna auglýsingar á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, varðandi iðnað og aðra landfreka starfsemi.
41. Sundahöfn, norðan Vatnagarða, breyting á deiliskipulagi (01.332) Mál nr. SN180743  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2019 um samþykkti borgarráðs s.d. varðandi breytingu á deiliskipulagi Vatnagarða vegna Sundahafnar.
42. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Heitir stígar (01.15) Mál nr. US190076

Tillaga borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um stórsókn í upphitun göngu- og hjólastíga í Reykjavík

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að blása til stórsóknar í upphitun göngu- og hjólastíga í Reykjavík. Stígar verði hitaðir með endurnýjanlegri íslenskrí orku, þá fyrst og fremst fráfallsvatni sem öðrum kosti færi til spillis. Eins verði aðrar tæknilausnir til upphitunar skoðaðar. Við fyrstu skref verði forgangsraðað í þágu fjölfarinna stíga, útivistar og hreyfingar. Samhliða verði lögð áhersla á uppbyggingu samfelldra heitra hlaupa- og hjólaleiða svo borgin geti stutt við bætt aðgengi að hreyfingu og bættri lýðheilsu óháð veðráttu.

Umhverfis- og skipulagssviði verði falin nánari útfærsla og kostnaðargreining verkefnisins. Niðurstöður verði lagðar fyrir skipulags- og samgönguráð til samþykkis.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

43. Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins, Björgun Mál nr. US190077

Fyrirspurn um stöðu á leit að annarri lóð fyrir Björgun ehf. og flutningi starfseminnar úr Bryggjuhverfinu

Greinargerð: Þann 18. ágúst 2017 skrifuðu borgarstjóri og framkvæmdastjóri Björgunar undir viljayfirlýsingu um að Björgun flytti athafnasvæði sitt í Gunnunes sem er sunnanverðu Alfsnesi.

Leitin að nýjum stað fyrir starfsemina hefur dregist á langinn og áður hefur því verið lýst yfir að starfsemi Björgunar verði tryggður nýr staður.

Í október 2018 sagði borgarstjóri í svarbréfi til íbúasamtaka Bryggjuhverfisins að starfsemin myndi fara í síðasta lagi 1. júní 2019 og að Björgun muni taka að sér vinnu við landfyllingar sem verði lokið fyrir 31. desember 2019.

Í ljósi ofangreinds og að sumarið er handan við hornið þykir ástæða til þess að óska eftir upplýsingum um stöðu málsins.

Vísad til skipulagsfulltrúa og Faxaflóahafna.

44. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190078  
Leggja.is

Tillaga frá borgarfulltrúum Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði

Lagt er til að þjónusta við notendur bílhúsa borgarinnar verði bætt með þeim hætti að unnt verði að framkvæma greiðslu fyrir notkun stæðanna í gegnum snjallsímaforritið Leggja.is. Eins verði rauntímatölur um laus stæði í húsunum gerðar aðgengilegar í forritinu. Lagt er til að tillögunni verði vísað til meðferðar hjá hóp um bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar.

Vísad til umsagnar til Bílastæðasjóðs.

45. Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, Mál  
Aðstaða við Strætó stoppiðstöð á Suðurlandsbraut nr. US190079

Flokkur fólksins leggur til að þegar farið verður í framkvæmdir á Vegmúla fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur verði jafnframt litið til þeirrar hættu fyrir

fatlaða og blinda sem stafar af þeim gangstígum og hjólabrautum norðan megin við Suðurlandsbraut gengt Vegmúla. Þessar aðstæður eru þannig að þær reynast fötluðum og blindum einstaklingum afar erfiðar. Það er engin gangstétt með fram götunni, heldur verða vegfarendur að ganga niður í hvilft og svo upp aftur til að komast að gönguljósum yfir Suðurlandsbraut í átt að Vegmúla. Vegmúlinn er ekki hannaður fyrir gangandi og frekar erfiður fyrir hjólreiðafólk jafnframt, nema það nýti sér götuna. Aðeins neðri helmingur Vegmúlans er með gangstéttir, hinn helmingur bílastæði. Þetta getur reynst blindu fólki sérstaklega erfitt yfirferðar og beinlínis hættulegt. Annað sem jafnframt þarf að gaumgæfa er að hljóðið í gönguljósinu heyrir afar illa þegar hvasst er í veðri og alls ekki þegar út á miðja götu er komið. Því er nauðsynlegt að skoða þessi gatnamót í heild sinni þegar framkvæmdir hefjast við Vegmúla. Flokkur fólksins leggur til að þessum framkvæmdum verði flýtt þar sem hér eru um frekar hættulegt svæði að ræða með tilliti til fatlaðrar og blinda.

Vísað til umsagnar samgöngustjóra.

46. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins,  
fyrirspurn vegna Strætó  
nr. US190080

Mál

Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins Þórs Elís Pálssonar varðandi kvartanir sem væntanlega berast Strætó BS.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um allar kvartanir sem kunna að hafa borist Strætó BS frá notendum þjónustunnar og sem varða þjónustuna.

Óskað er eftir upplýsingum um hvernig Strætó BS hafi afgreitt kvartanir sem kunna að hafa borist. Óskað er upplýsinga um hversu langur tími að meðaltali hefur liðið frá því að kvörtun berst og þar til sá sem kvartar fær svar/afgreiðslu máls síns.

Vísað til skrifstofu sviðstjóra.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:10**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson  
Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 19. febrúar kl. 10:01 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1009. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aðalstræti 4 (01.136.501) 100591 Mál nr.  
BN055802  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta fyrirkomulagi í morgunverðareldhúsi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dag. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dagsett 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Aðalstræti 6 (01.136.502) 100592 Mál nr.  
BN055811  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að anddyri á 1. hæð stækkar inn í forrými lyfta, í kjallara verður morgunverðarsalur stækkaður inn í tæknirými og hurðarop verður gert milli húss nr. 6 og húss nr. 8 í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Aðalstræti 8 (01.136.503) 100593 Mál nr.  
BN055812  
601299-2679 LMK fasteignir ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera op milli rýma 0003 í húsi nr. 8 og 0001 í húsi nr. 6 í hóteli á lóð nr. 8 við Aðalstræti.  
Erindinu fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2019, bréf hönnuðar dags. 12. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

4. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055685  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að uppskiptingu, rýmisnúmerum og útliti verslunar- og þjónusturýma er breytt á jarðhæð húsa T1, T2 og T3 og G1 og G2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055743  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055516 þannig að stigi milli hæða verður beinn í stað hringstiga í rými 0101 í Tryggvagötu 27 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055689  
520613-1450 Joe Ísland ehf., Laugavegi 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 50 gesti í rými 0102 í mhl. 07, T1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055607  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að fyrirkomulagi skrifstofa og snyrtinga á 3., 4., 5., og 6. hæð í L1 er breytt, flóttastigahús færast milli matshluta og í T4 er komið fyrir lyftu og hringstiga milli kjallara, 1. og 2. hæðar á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. desember 2018 ásamt yfirliti yfir breytingar dags. 17. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.  
BN055605  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum, viðtalsherbergi í mhl. 04, rífa niður mhl. 01 sem er tengibygging og byggja hana upp, hækka og tengja við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.  
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun og niðurrif: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

9. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.  
BN055606  
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Bergstaðastræti 48 (01.185.301) 102169 Mál nr.  
BN055718  
150382-3519 Solveig Viktorsdóttir, Bergstaðastræti 48, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem op var gert í burðarvegg og innra skipulagi breytt í íbúð 0202 í húsi nr. 48 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 14. og 18. júní 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Umsækjandi óski eftir húsaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.
11. Bólstaðarhlíð 15 (01.270.216) 103593 Mál nr.  
BN055803  
081154-5709 Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að stækka þakglugga á norðurhlíð, breyta kvisti á suðurhlíð og útbúa svalir framan við hann á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 15 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. Eyjarlóð 7 (01.110.504) 100022 Mál nr.  
BN055771  
570108-1310 Hifandi ehf., Eyjarlóð 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0104 fyrir matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarlóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Fálkagata 10 (01.553.122) 106542 Mál nr.  
BN055722  
430304-3640 Landslagnir ehf., Lautarvegi 30, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir umboð eiganda dagsett 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dagsettar 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019.  
Stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Fellsmúli 24-30 (01.297.101) 103858 Mál nr.  
BN055773



640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlíð húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dagsett 23. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Fiskislóð 34-38 (01.087.305) 215981 Mál nr.  
BN055704  
620983-0209 Fiskkaup hf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík  
561116-0670 101 Fisk ehf., Fiskislóð 34, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna lokaúttektar á byggingarleyfi BN037809 þannig að fyrirkomulagi innveggja í fiskvinnslusal er breytt og bætt er við gönguhurð á suðurhlíð í fiskvinnsluhúsi á lóð nr. 34-38 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Flókagata 16A (01.247.204) 103355 Mál nr.  
BN055797  
570210-1140 Jóli slf., Flókagötu 16a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í suðausturhorni lóðar nr 16 við Flókagötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.247.2 dags. í september 1948.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Gerðarbrunnur 11 (05.056.104) 206050 Mál nr.  
BN055786  
030390-2459 Aron Agnarsson, Baugatangi 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð, steinsteypt, einangrað að utan og klætt gráum leirflísam á lóð nr. 11 við Gerðarbrunn.  
Stærð, A-rými: 360,3 ferm., 1.370,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. Grettisgata 27 (01.173.136) 101553 Mál nr.  
BN055666  
260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar úr timbri á steyptum sökkli við norðaustur- og suðausturhlíð með þaksvölum, auk palls framan við viðbyggingu norðausturhlíðar húss á lóð nr. 27 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. janúar 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 82,1 ferm., 236,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Grettisgata 50 (01.190.106) 102381 Mál nr.  
BN055799  
050573-5169 Hulda Kristín Guðmundsdóttir, Grettisgata 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir í bakhúsi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN055804  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 05 og mhl. 10 í einn matshluta, sem verður mhl. 05, sem er fjölbýlishús, Hlíðarfótur 11, 13 og 15 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. Háagerði 21 (01.815.211) 107987 Mál nr.  
BN055657  
130977-5969 Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu á norðvesturhlíð, byggja sólstofu við eldhús ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Einnig fylgir bréf umsækjanda dags. 30. janúar 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200+11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
22. Holtavegur 8-10 (01.408.101) 104960 Mál nr.  
BN055770  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarrými á 2. hæð í hárgreiðslustofu, rýmið er merkt 203-A í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Hólmgarður 6 (01.818.203) 108191 Mál nr.  
BN055762  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 6 við Hólmgarð.  
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 8 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

24. Hólmgarður 8 (01.818.204) 108192 Mál nr.  
BN055763  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 8 við Hólmgarð.  
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 6 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
25. Hólmgarður 25 (01.818.111) 108186 Mál nr.  
BN055764  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 25 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 27 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
26. Hólmgarður 27 (01.818.112) 108187 Mál nr.  
BN055765  
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær  
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 27 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 25 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.
27. Hrefnugata 9 (01.247.210) 103361 Mál nr.  
BN055641

091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30 jan. 2019, útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019 fylgja erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

28. Hulduland 1-11 2-48 (01.860.201) 108791 Mál nr.  
BN055684

490486-2169 Hulduland 9, húsfélag, Huldulandi 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða austur- og vesturgafli með álklæðningu á steinsteypu fjölbýlishúsi númer 9-11 á lóð nr. 2-48 við Hulduland.  
Með erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13.12.2018 auk séruppdráttar D-101 dags. 14.01.2019  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hverfisgata 76 (01.173.009) 101500 Mál nr.  
BN055742

460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlið og innréttá fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. Hverfisgata 78 (01.173.011) 101501 Mál nr.  
BN055564

610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað, verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma hreyfihamlaðra gesta og slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.  
Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm.  
Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Hverfisgata 94-96 (01.174.011) 224105 Mál nr.  
BN055131  
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051617, m.a. breytist klæðning í lárétta áklæðningu og mörk bilgeymslu breytast að Hverfisgötu 92 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgja skýringar arkitekts í bréfi dags. 31. ágúst 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
32. Hverfisgata 123 (01.222.117) 102853 Mál nr.  
BN055805  
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að mestu, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innrétta þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.  
Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.  
B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Kirkjuland (00.037.000) 125703 Mál nr.  
BN055813  
071266-5409 Grétar Hallur Þórisson, Boðaping 20, 203 Kópavogur  
Sótt er um stöðuleyfi til 6 mánaða fyrir 25,6 m<sup>2</sup> aðstöðu- og verkfærahús án tengingar við vatn eða frárennsli á hlaði íbúðarhúss á lóðinni Kirkjuland, Kjalarnesi.  
Erindi fylgir skissa sem sýnir staðsetningu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
34. Kleifarás 6 (04.375.503) 111427 Mál nr.  
BN055484  
171177-4219 Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Kleifarás.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.  
Stækkun: 75,5 ferm., xx,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda eldvarnareftirlits.
35. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.  
BN055044  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á

suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.

Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

36. Lambhagavegur 7 (02.647.501) 211677 Mál nr.  
BN055624

660917-1600 SG4 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, þrílyft atvinnuhúsnæði, einangrað að utan, á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir greinagerð arkitekts ódagsett, útreikningur á orkuramma dagsettur 20. desember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019.

Stærð: 4.246,7 ferm., 22.273,5 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Laugavegur 12B (01.171.402) 101411 Mál nr.  
BN055302

450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka vestari hluta húss um eina hæð og byggja steinsteypa viðbyggingu, einangraða að utan og klædda málmklæðningu, fjórar hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 16 og innréttan nýtt anddyri/aðalinngang og stækkun á Hótel Skjaldbreið sem þar er, á lóð nr. 12B við Laugaveg.

Stækkun: 572,5 ferm., 1.754,6 rúmm.

Stærð eftir stækkun: 852,8 ferm., 2.602,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á

byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. Laugavegur 12B (01.171.402) 101411 Mál nr.  
BN055800  
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa austari hluta húss á lóð nr. 12B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Laugavegur 16 (01.171.403) 101412 Mál nr.  
BN055407  
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á baklóð, þrjár hæðir og kjallara, opna yfir lóðamörk á nr. 12 og innrétt á Hótel Skjaldbreið á lóð nr. 16 við Laugaveg.  
Stækkun: 37,6 ferm., 420,5 rúmm.  
Stærð eftir stækkun: 1.565,6 ferm., 5.138,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Lágmúli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr.  
BN055656  
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki 1 - tegund C fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lág múla.  
Minnkun vegna svara sem eru dregnar inn í hús er: 11,4 ferm., 42,4 rúmm.  
Samþykki eigenda fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf. dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
41. Leiruvegur 5 (00.026.002) 125677 Mál nr.  
BN055511  
120257-4639 Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042548 með því að breyta gluggakerfi, breyta skábrautum að norðan og vestan og byggja svalir á efri hæð einbýlishúss á lóð nr. 5 við Leiruveg.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Lindargata 58 (01.153.205) 101102 Mál nr.  
BN055333  
160342-2939 Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. Mariúbaugur 53-61 (04.125.202) 186856 Mál nr.  
BN055126  
660805-1760 Mariúbaugur 53-61, húsfélag, Mariúbaugi 57, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða með álklaðningu að utan húsið á lóð nr. 53 til 61 við Mariúbaug.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 12. desember 2019 og undargerð húsfélags dags. 6. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. Miðtún 20 (01.223.101) 102891 Mál nr.  
BN055326  
190861-2609 Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
010464-3749 Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi nr. 20 við Miðtún.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.  
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Mímisvegur 4 (01.196.109) 102650 Mál nr.  
BN055727  
250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
Milligólf: 19,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. Nýlendugata 34 (01.130.223) 223070 Mál nr.  
BN055571  
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.  
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2019.  
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr.  
BN055753

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi byggingu á lóð, MHL-01, og fjölga íbúðum úr 2 í 5 og byggja nýtt þriggja hæða íbúðarhús, MHL-02, með þremur íbúðum á lóðarmörkum lóðar nr. 19 við Óðinsgötu.

Stækkun MHL-01: 170,9 ferm., 504,3 rúmm.

Stækkun MHL-02: 214,1 ferm., 609,6 rúmm.

Erindinu fylgir útreikningur á varmatapi fyrir Mhl-01 og Mhl-02 dagsettir 29. janúar 2019 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar um fyrirhugaðar framkvæmdir, dagsett 6. apríl 2017.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.

48. Rafstöðvarvegur 7-9 (04.252.601) 217467 Mál nr.  
BN055655

450917-2300 Rafklettur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindum BN044058 og BN046745 með því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum og til að innrétta fyrir frístunda- og fræðslustarf unglunga, bæði húsin á lóð nr. 7-9 við Rafstöðvarveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. desember 2018 og bréf hönnuðar dags. 4. janúar 2019.

Einnig greinargerð hönnuðar um breytingar dags. 31. janúar 2019 og greinargerð umsækjanda um starfsemi dags. 30. janúar 2019.

Stækkun, áður gert milligólf: 180,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

49. Rauðarárst 31-Þverh18 (01.244.001) 103175 Mál nr.  
BN055506

691003-2560 DRA ehf., Rauðarárstíg 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049335, með því að koma fyrir hliði í flóttastiga, breyta innra fyrirkomulagi í íbúðum 0402 og 0404, bæta við gluggum og fækka gistirýmum í sömu íbúðum og færa bílastæði hreyfihamlaðra nær inngangi gististaðar í flokki II, teg. b í húsi á lóð nr. 31 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. Spítalastígur 10 (01.184.102) 102012 Mál nr.  
BN054884  
291155-5889 Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.  
Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30. október 2017, 13. júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.  
Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Stjörnugróf 11 (01.89.-.98) 108933 Mál nr.  
BN055698  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6 íbúða sambylí ásamt starfsmannaaðstöðu og stoðrymum, útigeymslu og sorpskýli og tveimur bílastæðum á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.  
Húsið er ætlað einstaklingum með þroskahömlun og skyldar raskanir.  
Bygging er á einni hæð, að hluta til reist úr steinsteypueiningum steinuðum að utanverðu og að hluta timburgrind klæddri ómeðhöndluðu lerki.  
Með erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 08. janúar 2019, brunaskýrsla. dags. 7. febrúar 2019.  
Stærð, A-rými: 590,9 ferm, 2090,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
Lóð liggur ekki fyrir.
52. Templarasund 3 (01.141.210) 100901 Mál nr.  
BN055806  
570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir geymslum á lóð og stækkun sorpgerðis á lóð nr 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.  
Erindi fylgir lóðablað 1.141.2.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
53. Tjarnarsel 2 (04.930.307) 112829 Mál nr.  
BN055789  
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.  
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

54. Þingholtsstræti 15 A (01.180.104) 101680 Mál nr.  
BN055061  
020850-4859 Sigurður Björnsson, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík  
030552-7179 Hildur Sigurbjörnsdóttir, Þingholtsstræti 15A, 101 Reykjavík  
Sótt er leyfi til að byggja yfir svalir á húsi á lóð nr. 15A við Þingholtsstræti.  
Jafnframt er erindið BN053455 dregið til baka.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

55. Bakkagerði 1 (01.816.010) 108078 Mál nr.  
BN055634  
120958-2169 Luka Lúkas Kostic, Bakkagerði 1, 108 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að fjarlægja núverandi útitröppur og útigeymslu og byggja nýjar tröppur sem snúið er við og stækka útigeymslu í húsi á lóð nr. 1 við Bakkagerði.  
Stækkun: 2,7 ferm., 6,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Afgreitt.  
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
56. Langholtsvegur 47 (01.357.001) 104390 Mál nr.  
BN055820  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leiðrétta stærð lóðarinnar Langholtsvegur 47, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 18.02.2019.  
Lóðin Langholtsvegur 47 (staðgr. 1.357.001, L104390) er talin 528 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Langholtsvegur 47 (staðgr. 1.357.001, L104390) reynist 529 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsráði þann 07.09.2015, samþykkt í borgarráði þann 10.11.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.02.2006.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. Trilluvogur 1A Mál nr.  
BN055829  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Trilluvogur 1A, samanber meðfylgjandi uppdráttur dagsettur 19.02.2019.  
Ný lóð Trilluvogur 1A (staðgr. 1.452.306, Lxxxxxx).  
Bætt 28 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).  
Lóðin Trilluvogur 1A (staðgr. 1.452.306, Lxxxxxx) verður 28 m<sup>2</sup> og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.  
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

58. Kárastígur 1 (01.182.308) 101905 Mál nr.  
BN055730

100258-6099 Eiríkur Jónsson, Kárastígur 1, 101 Reykjavík  
051256-5149 Oddný Sigurðardóttir, Kárastígur 1, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja svalir við sólstofu á bakhlið húss á lóð nr. 1  
við Kárastíg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar  
2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019.  
Jákvætt.  
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags.15. febrúar 2019.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 13:40.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2019, þriðjudaginn 26. febrúar kl. 10:03 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1010. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Edda Þórsdóttir Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir  
Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055542

471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 5 hæða verslunar- og skrifstofuhús, einangrað að utan og klætt blágrýti, með tveggja hæða bílgeymslu fyrir 102 bíla undir hluta húss á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir greinargerðir frá EFLU um hönnunarforsendur lagna- og rafkerfa, um burðarvirki, orkurammi og hljóðvistargreinargerð allt dags. 4. desember 2018 og greinargerð hönnuða um algilda hönnun dags. 1. febrúar 2019.  
Stærð, mhl. 16, A-rými: 17.477 ferm., 74.197,6 rúmm.  
Mhl. 17, A-rými: 4.020,4 ferm., 14.546,9 rúmm.  
Samtals, A-rými: 21.497,4 ferm., 88.744,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Álfheimar 74 (01.434.301) 105290 Mál nr. BN055515

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja rúllustiga og setja upp lyftu í staðinn í rými 01-22, milli kjallara og 1. hæðar í mhl-01, á lóð nr. 74 við Álfheima.  
Með erindinu fylgir samþykki sumra meðeigenda dags. 14. nóvember 2018 .  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa
3. Ármúli 34 (01.293.203) 103810 Mál nr. BN055817

441105-0370 Stekkholt ehf, Breiðuvík 17, 112 Reykjavík  
120658-4339 Margrét Brynjólfsdóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík  
050364-4029 Guðrún Sólveig Pálmadóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta söluturn í rými á 1. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 34 við Ármúla.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Bárugata 30 (01.135.219) 100468 Mál nr. BN055023

300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík  
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárnri einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

5. Bergþórugata 10 (01.192.014) 102520 Mál nr. BN055749

410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða fjölbýlishús með 18 íbúðum, ásamt steinsteyptu skýli fyrir sorp, hjólageymslu og yfirbyggða verönd lóð nr. 10 við Bergþórugötu.

Stærð, mhl. 01, íbúðir, A-rými: 853,1 ferm., 2.599,4 rúmm.

B-rými: 28 ferm.

Mhl. 02, hjólageymsla, A-rými: 23,7 ferm., 68,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bjarmaland 10-16 (01.854.401) 108778 Mál nr. BN055823

291272-5339 Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innrétt og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN055618

670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétt 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagna skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar og 22. febrúar 2019.

8. Breiðagerði 4 (01.816.002) 108070 Mál nr. BN055815

250459-3359 Hugrún Stefánsdóttir, Breiðagerði 4, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050798 v/lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið þaðherbergi í holi í rishæð einbýlishúss á lóð nr. 4 við Breiðagerði.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Brúnastaðir 51 (02.425.309) 178539 Mál nr. BN055709  
 301073-4889 Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 51 við Brúnastaði.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
10. Dalbraut 12 (01.344.501) 104042 Mál nr. BN055801  
 500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í F og E álmu í barna- og unglingageðdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
11. Efstaleiti 11 (01.745.301) 224637 Mál nr. BN055621  
 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til breyta erindi BN053223 og sameina íbúðir 0306 og 0308, 0403 og 0405 í mhl. 02 og íbúðir 0301 og 0302 í mhl. 03 ásamt því að breyta stærðum sérnotaflata við íbúðir 0101, 0106, 0107 og 0108 í mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
 Gjald kr. 11.000  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
12. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr. BN055715  
 250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og breyta þakgerð á húsi nr. 77 við Efstasund.  
 Stækkun: xx,xxx  
 Erindinu fylgir afrit af umsögn Skipulagsfulltrúa dagsett 1. júní 2018.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
13. Einarsnes 40 (01.672.003) 106794 Mál nr. BN055788  
 010928-3549 Elsa Magnúsdóttir, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
 071252-7019 Magnea Þórunn Ásmundsdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
 051172-3539 Ásdís Elva Pétursdóttir, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
 230470-3089 Hallgrímur Ólafsson, Einarsnes 40, 101 Reykjavík  
 Sótt er um samþykkt reyndarteikninga vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir lóð nr 40 við Einarsnes.  
 Með erindi fylgja afrit af samþykktri tillögu að skiptingu lóðar dags. 19.07.2005, stofnskjál 3530 dags. 29.03.2006, umboð eiganda og bréf umsjónaraðila umsóknar.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Fellsmúli 24-30 (01.297.101) 103858 Mál nr. BN055773  
640186-1359 Húsfélagið Fellsmúla 26, Fellsmúla 26, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og setja nýja gluggapósta og opnanleg fög í suðurhlið húss á lóð nr. 26 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 13. desember 2018 og samþykki meðeigenda dagsett 23. janúar 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Gnoðarvogur 76 (01.445.405) 105592 Mál nr. BN055826  
441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir reyndarteikningum vegna eignaskiptasamnings fyrir lóð nr. 76 við Gnoðarvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. Grandagarður 1A (01.115.209) 100056 Mál nr. BN055710  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga á norðurhlið, byggð köld geymsla og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skrifstofu sviðstjóra dags. 22. febrúar 2019, bréfi frá Lex lögmönnum, dags. 5 desember 2018.  
Jákvæð fyrirspurn BN055452 fylgir.  
Stækkun: 12 ferm., 31,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Hátún 6A-6B (01.235.302) 102970 Mál nr. BN055378  
180253-3519 Páll Hermannsson, Hátún 6B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052319, vegna lokaúttektar, sem felst í því að setja hurð á útgeymslu sem er innaf bílastæðum B01 og B02 í húsi nr. 6B við Hátún.  
Stækkun mhl. 03, íbúð 0404: 12,4 ferm., 38,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. Hverfisgata 88 (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055758



680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta þriggja hæða húsi sem áður stóð við Hverfisgötu 92 og til að endurbyggja Hverfisgötu 90A á steiptum kjallara á nýrri lóð nr. 88A við Hverfisgötu.  
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 716,8 ferm., 2.167,7 rúmm.  
B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

19. Hverfisgata 88 (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055759

680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja miðjukvist og breyta innra skipulagi og útliti fyrrum Hverfisgötu 90 nú á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

20. Hæðargarður 56 (01.540.102) 106247 Mál nr. BN055242

121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í kjallara í húss á lóð nr. 56 við Hæðargarð.  
Samþykki meðeigenda ódagsett fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

21. Kirkjustétt 2-6 (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665

530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

22. Klapparstígur 16 (01.151.505) 101010 Mál nr. BN055019

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður stækkun á sýningarsal auk svala á hluta þaks á lóð nr. 16 við Klapparstíg.  
Stærð, A-rými: 232,2 ferm., 1144,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr. BN055044  
601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.  
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgja erindi.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 +11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
24. Langagerði 24 (01.832.012) 108539 Mál nr. BN052725  
160481-5959 Kristján Brynjar Bjarnason, Langagerði 24, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan, stakstæðan bílskúr á lóð nr. 24 við Langagerði.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. febrúar 2017 fylgir erindi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 2, 4, 6, 22, 26, 28, 30 og 34 frá 23. maí 2018 til og með 20. júní 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Stærð bílskúr er: 31,5 ferm., 99,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
25. Laugavegur 130 (01.241.003) 102998 Mál nr. BN055724  
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að byggingarefni útveggja verður timbur í stað steypu á lóð nr. 130 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits
26. Lágholtsvegur 15 (01.520.303) 105925 Mál nr. BN055717  
030476-5579 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft íbúðarhús úr timbri með einni íbúð sem viðbót við núverandi einbýlishús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.  
Stækkun: 156,4 ferm., 899,1 rúmm.  
Meðfylgjandi erindi er séruppdráttur vegna makaskiptaafsals, frá Mælingadeild Skrifstofu borgarverkfræðings, dagsett 28. júlí 1995.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

27. Lynghálss 7 (04.324.101) 111042 Mál nr. BN055828
- 550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghálss 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að á fyrstu hæð eru vörubryggja og hleðsluskýli stækkuð til norðurs og þar komið fyrir skábraut með stoðveggjum frá hleðsluskýli, til suðurs er stækkun þar sem komið verður fyrir tæknirými, einnig er komið fyrir sprinklerkerfi og gerðar ýmsar breytingar á innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 7 við Lynghálss.  
Yfirlit um breytingar dags. 19. febrúar 2019 og greinargerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2019 fylgja erindi.  
Stækkun : 158,9 ferm., 438,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
28. Mávahlíð 20 (01.702.210) 107054 Mál nr. BN055410
- 080175-4269 Stefán Logi Sigurbórsson, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík  
090876-5629 Margrét Vala Gylfadóttir, Mávahlíð 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakhæð, kvistum og þaksvölum, einnig er sótt um að breyta ósamþykktu íbúð í risi í samþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Mávahlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett, greinargerð frá umsækjendum dags. 11. desember 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Drápuhlíð 17, 19 og 21 og Mávahlíð 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 og 24 frá 17. janúar 2019 til og með 14. febrúar 2019.  
Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 7,7 ferm. 38,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
29. Miðtún 20 (01.223.101) 102891 Mál nr. BN055326
- 190861-2609 Ásgeir Ævar Guðnason, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
010464-3749 Guðbjörg Björnsdóttir, Miðtún 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist, byggja yfir útitröppur og byggja sólskála á húsi á lóð nr. 20 við Miðtún.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 15. febrúar 2019.  
Stækkun: 15,5 ferm., 77,1 rúmm.  
Stærð mhl. 01 eftir breytingu: 209,6 ferm., 495,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Óska skal eftir húsaskoðun.

30. Mímisvegur 4 (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055727  
 250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að minnka geymslur á 3. hæð og gera tvö geymsluloft yfir hluta 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.  
 Milligólf: 19,6 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
31. Mýrargata 26 (01.115.303) 100059 Mál nr. BN055825  
 560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
 460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052889 v/lokaúttektar á teiknistofu í rými 0216 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26 við Mýrargötu.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Pósthússtræti 13-15 (01.140.512) 100872 Mál nr. BN055744  
 431110-0240 1128 slf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
 Sótt er um breytingu á erindi BN046685 þess efnis að breyta brunamerkingu glugga að svölum 0209 í íbúð 0201 vegna lokaúttektar á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 21.01.2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Skipholt 11-13 (01.242.301) 103041 Mál nr. BN055667  
 620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða, 10 íbúða, fjölbýlishús auk kjallara og bílageymslu, staðsteypt og einangrað að utan, á lóð nr. 11-13 við skipholt.  
 Stærðir: 801,0 ferm., xx,xx rúmm.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.
34. Skólavörðustígur 45 (01.182.313) 101910 Mál nr. BN054453  
 590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp sérgerðan skáp fyrir gaskúta á vegg nr. 43 við bakinnangang í húsi á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

35. Smiðjustigur 10 (01.151.510) 101015 Mál nr. BN051511  
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteyppt hús með þremur íbúðum og tveimur vinnustofum á lóð nr. 10 við Smiðjustíg.  
Eldri bygging: (273,6) ferm., (766,0) rúmm.  
Nýbygging, A-rými: 238,1 ferm., 872,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. september 2016 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. september 2016 og minnisblaði um brunahönnun dags, 19. febrúar 2019.  
Gjald kr. 10.100 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
36. Sogavegur 172 (01.831.005) 108497 Mál nr. BN055650  
190564-4019 Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.  
Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2019.  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Samþykkt.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
37. Sporhamrar 3 (02.295.601) 172484 Mál nr. BN054182  
460280-0529 Smárákirkja, Sporhömrum 3, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breyttri notkun þar sem innréttáður hefur verið samkomusalur og brunavarnir uppfærðar í húsi á lóð nr. 3 við Sporhamra.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. apríl 2018 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2018.  
Stækkun vegna millipalls er: 2,5 ferm.,  
Gjald kr. 11.000 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. Stakkahlíð 1 (01.271.101) 103595 Mál nr. BN055733  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli með þaki á lóð nr. 1 við Stakkahlíð.  
Með erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði 1.271.1, fyrst útgefið 03.04.1986 og endurútgefið 15.05.2018 og hæðablaði útgefnu í desember 2017.  
Stærð: XX ferm., XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

39. Stangarholt 14 (01.246.007) 103278 Mál nr. BN055821  
090653-2889 Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrymi er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Suðurlandsbraut 72 (01.473.301) 222540 Mál nr. BN055774  
120160-2069 Hans Olav Andersen, Hávalla­gata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.  
Erindinu fylgir bréf hönnuðar um breytingar frá áður samþykktum aðaluppdráttum dagsett 15. febrúar 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Sæmundargata 2 (01.603.201) 106638 Mál nr. BN055732  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir reiðhjól á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði gefnu út 27.10.2009 og endurútgefnu 19.03.2013.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi.  
Stærð: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Tjarnarsel 2 (04.930.307) 112829 Mál nr. BN055789  
550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að stækka vinnustofu sem nemur inndregnum svölum á vesturgafli, byggja nýjar svalir utan á gaflinn, breyta og bæta við gluggum og og hurðaopum auk innanhússbreytinga í einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.  
Með erindi fylgja mæliblað 4.930.3 dags. 14.07.1977 síðast breytt 08.02.2006 og hæðarblað teiknað í júlí 1977. Vísað er í tölvupóst frá hönnuði dags. 22. febrúar 2019 með fylgiskjölum sem útskýra breytingar frá samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Vesturgata 3 (01.136.102) 100528 Mál nr. BN055816  
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta setustofu á 1. hæð í herbergi í hóteli í húsi nr. 3B á lóð nr. 3 við Vesturgötu.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. Þórsgata 1 (01.181.116) 101752 Mál nr. BN055766  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju loftræsiröri á suðvesturhlið og færa inntak eldra rörs í porti vegna veitingastaðar á jarðhæð húss nr. 1 við Þórsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Leggja skal fram umsögn Minjastofnunar Íslands vegna aldurs húss. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Þrastarhólar 6-10 (04.648.501) 112002 Mál nr. BN055767  
580377-0259 Þrastarhólar 6, húsfélag, Þrastarhólum 6, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta sameign á 1. hæð, leikherbergi og hjóla-/vagnageymslu í íbúð, einnig er sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem geymsla er sameinuð íbúð 01-0101 þannig að íbúð 01-0101 stækkar um tæpa tvo fermetra á kostnað sameignar í húsi nr. 6 við Þrastarhóla.  
{Gjald kr. 11.200  
{Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

46. Gullslétta 1 (34.532.101) 197700 Mál nr. BN055840  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð og lögun lóðarinnar Lækjarmelur 1-9, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 22.02.2019.  
Lækjarmelur 1-9 (staðgr. 34.532.101, L197700) er 34312 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1315 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Bætt 4662 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L221617).  
Leiðrétt um +1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Lækjarmelur 1-9 (staðgr. 34.532.101, L197700) verður 37660 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Gullslétta 1.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
47. Silfurslétta 2 (34.534.101) 197699 Mál nr. BN055839  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta stærð og lögun lóðarinnar Esjumelar 13 - 19, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 22.02.2019.  
Lóðin Esjumelar 13-19 (staðgr. 34.534.101, L197699) er 24900 m<sup>2</sup>.  
Teknir 187 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Teknir 432 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Teknir 170 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Teknir 361 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Teknir 7 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).  
Bætt 47 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).

Bætt 582 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).  
Bætt 1365 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísaða landinu (L221617).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Esjumelur 13-19 (staðgr. 34.534.101, L197699) verður 25736 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Silfursléttta 2  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

48. Skógargerði 1 (01.837.007) 108644 Mál nr. BN055755
- 281278-2239 Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Breiðás 9, 210 Garðabær  
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir annars vegar að færa útlit glugga á austurhlið, sem jafnframt er framhlið húss, í upprunalegt horf og hins vegar að bæta við nýjum glugga, hurð og svalapalli með tröppum niður á lóð á vesturhlið húss, sem jafnframt er bakhlið og aðkomuhlið húss á lóð nr 1 við Skógargerði.  
Einnig er spurt hvort leyfi fengist til að færa eldhús og baðherbergi á 1. hæð.  
Fyrirspurn fylgja ljósmyndir og skissur.  
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.  
{Jákvætt.}  
Sækja skal um byggingarleyfi sem verður grenndarkynnt.

### Fleira gerðist ekki. Fundi slitið kl. 12:20

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórðsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson