Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 24.02.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 23. febrúar 2022 varðandi eftirfarandi mál.

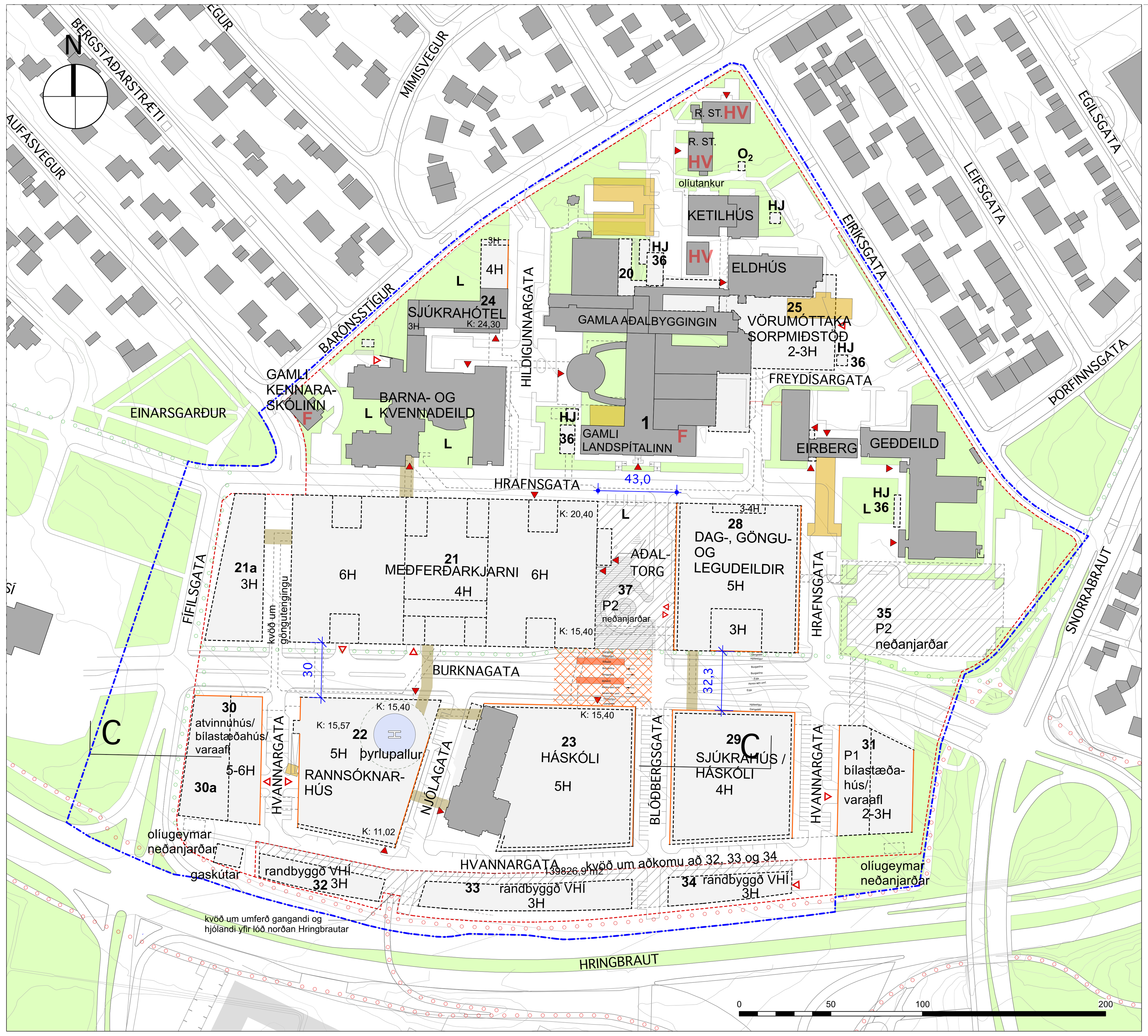
Nýr Landspítali við Hringbraut
Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Nýs Landspítala ohf. dags. 16. nóvember 2021 varðandi breyting á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Breytt deiliskipulag nær til speglunar BT húss sem lækkar til austurs að Hvannargötu í stað vesturs að Fífilsgötu og færslu bílastæða, samkvæmt uppdr. Spital ehf. dags. 17. febrúar 2022. Lagt til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

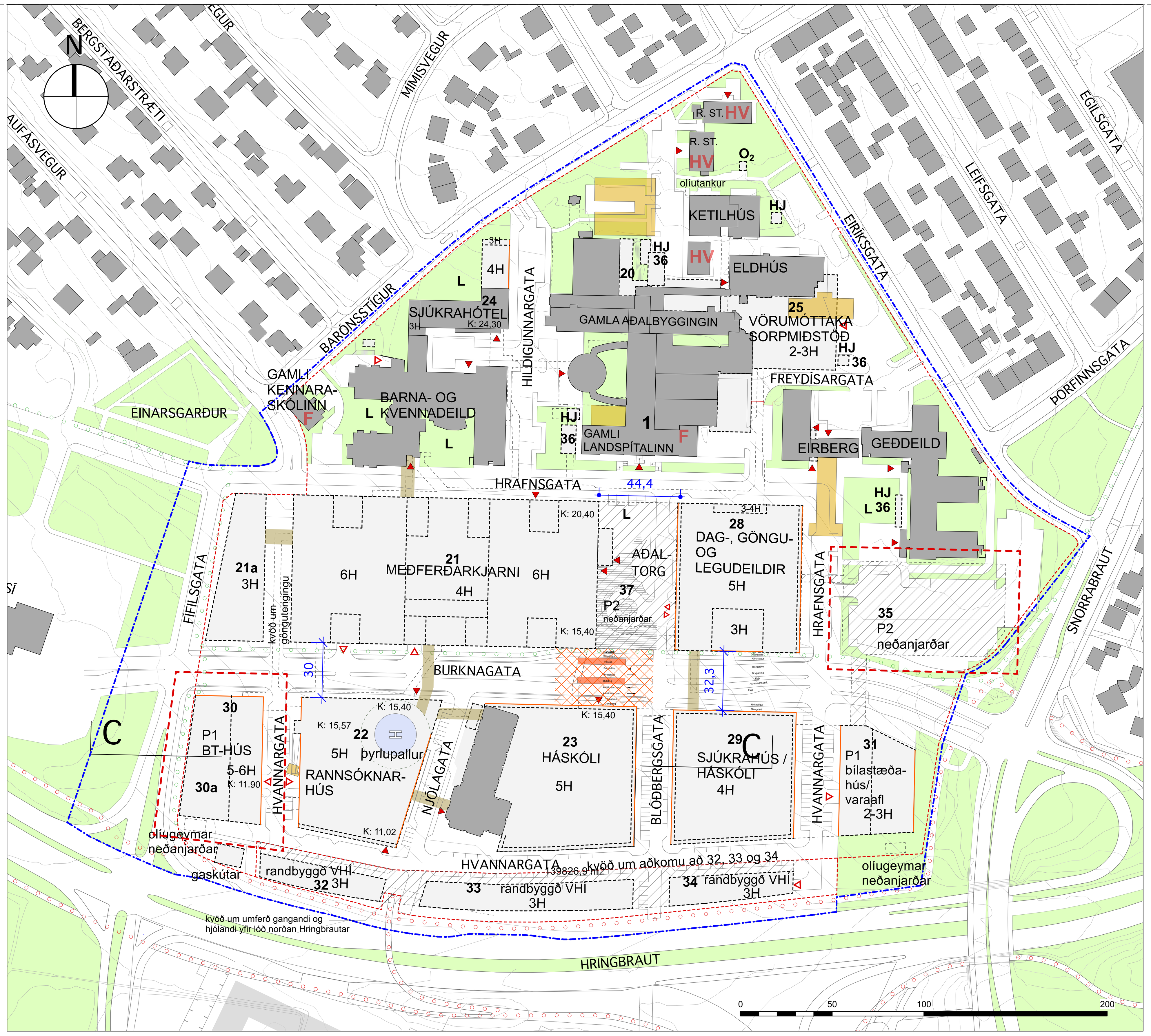
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. dags. 17. febrúar 2022

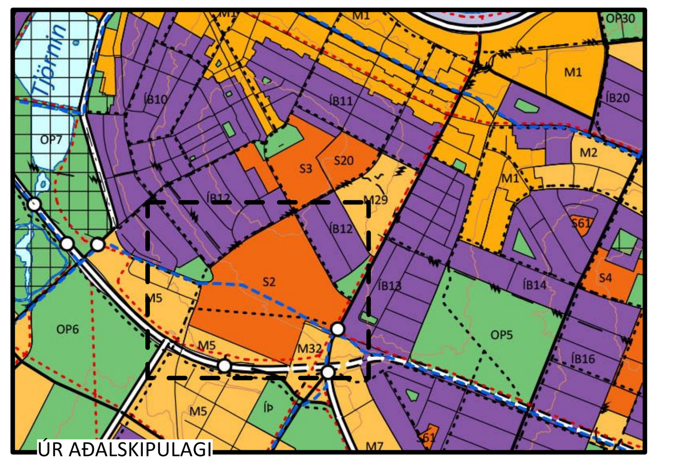


GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000

Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2021
Auglýst B deild Stjórnartíðinda 1. júlí 2021



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O_2 SÚREFNISGEYMIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

„Í deiliskipulagi eru helstu bílgeymslur/bílgeymsluhús, einkum fyrir starfsfólk, við meginaðkomuæðar í jaðri Landspítalalóðarinnar og sunnan Geðdeildar."

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

Speglun BT byggingar (bílgeymslu – og tæknihús vestur, 30, 30a) og færsla bílastæða

Til aðlögunar að hæð Hvannargötu (vegna lækkunar grunnkóta Rannsóknarhúss) er BT byggingu speglað og aðkomuhæð að götunni breytt frá K13. 40 í K11.90 og þar með víxlast efstu kótar byggingar. sbr. snið C. Breytingin er innan hæðartakmarkana Skipulagsreglna Reykjavíkurflugvallar. Tengigangur undir Hvannargötu er einnar hæðar í stað tveggja áður sbr. snið C.

Bílastæðafjöldi á lóð Landspítalans er óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi með áorðnum breytingum, en staðsetning bílastæða breytist lítillega og færist frá bílgeymsluhúsi vestur í neðanjarðarbílgeymslu sunnan Geðdeildar (35), sjá einnig töflu.

Samantekt

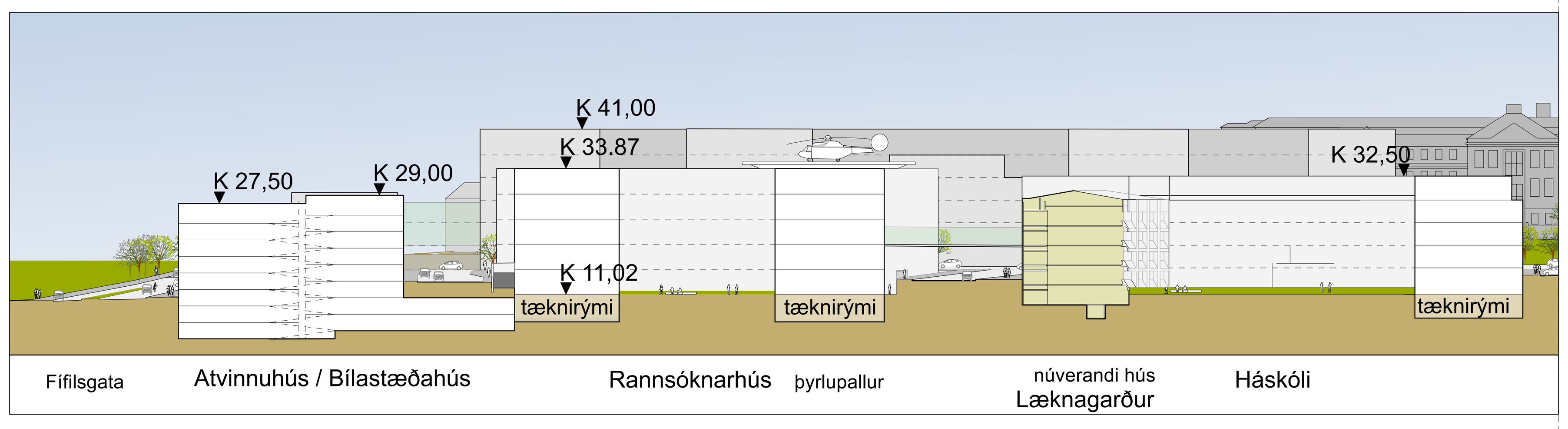
Breytt deiliskipulag nær til speglunar BT húss sem lækkar til austurs að Hvannargötu í stað vesturs að Fífilsgötu og færslu bílastæða. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Yfirlit yfir bílastæði fyrir breytingu

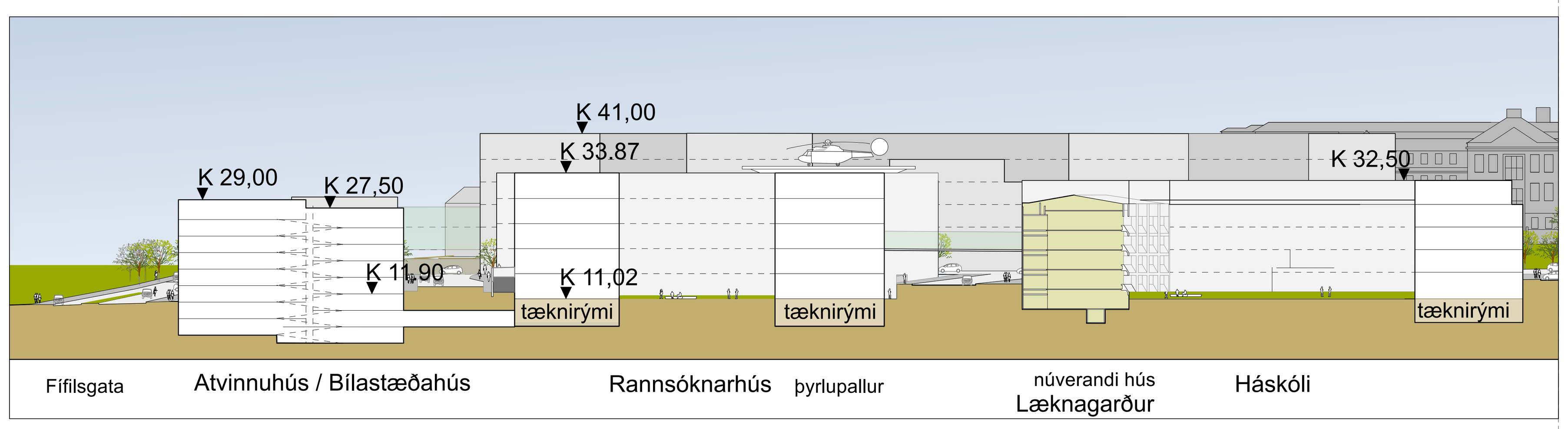
	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
Á landi eftir 1. áfanga	776	
Á landi eftir síðari áfanga		421
Í bílgeymsluhúsi vestur	565	565
Í bílgeymsluhúsi austur		600
Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar	59	214
Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	200	200
Alls eftir fyrsta áfanga	1600	
Alls eftir síðari áfanga		2000

Yfirlit yfir bílastæði samkvæmt tillögu að deiliskipulagsbreytingu

	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
Á landi eftir 1. áfanga	776	
Á landi eftir síðari áfanga		421
Í bílgeymsluhúsi vestur	525	525
Í bílgeymsluhúsi austur		600
Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar	99	254
Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	200	200
Alls eftir fyrsta áfanga	1600	
Alls eftir síðari áfanga		2000



SNIÐ C, 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNIÐ C, 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

________________________ þann __________ 20__ og í

________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega

á ________________________

þann________________20__.

____

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI:	**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**
MÆLIKVARÐI:	**1:2000**
DAGSETNING:	**17. febrúar 2022**
TEIKNINGARNÚMER:	**30013**
BREYTING:	