Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 24.03.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 23. mars 2022 varðandi eftirfarandi mál.

Fornhagi 1
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Hagaskóla að Fornhaga 1. Í tillögunni felst að gerðir eru byggingarreitir fyrir uppsetningu tímabundinna færanlegra eininga fyrir kennslu og starfsmannahald á lóð, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 18. mars 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:
Því er fagnað að lögð er fram tillaga skipulagsyfirvalda/umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Hagaskóla að Fornhaga 1. Í tillögunni felst að gerðir eru byggingarreitir fyrir uppsetningu tímabundna færanlegra eininga fyrir kennslu og starfsmannahald á lóð. Árum saman hafa skólayfirvöld kvartað vegna ástandsins, skólinn löngu sprunginn og mygla og raki víða í eldri byggingu. Hagaskóli var eins og Fossvogsskóli hafa verið í langan tíma heilsuspillandi húsnæði en yfirvöld vildu ekki ljá málinu eyra. Verið er að súpa seyðið af áralangri vanrækslu á viðhaldi skólabygginga í borginni. Viðhaldsskuld borgarinnar er orðin stór og komið er að skuldadögum. Hvað varðar Hagaskóla er óhætt segja að þar hefur staðan verið sérlega alvarleg. Loksins er eitthvað að gerast. Börn og starfsfólk hafa iðulega verið veik og jafnvel alvarlega veik.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

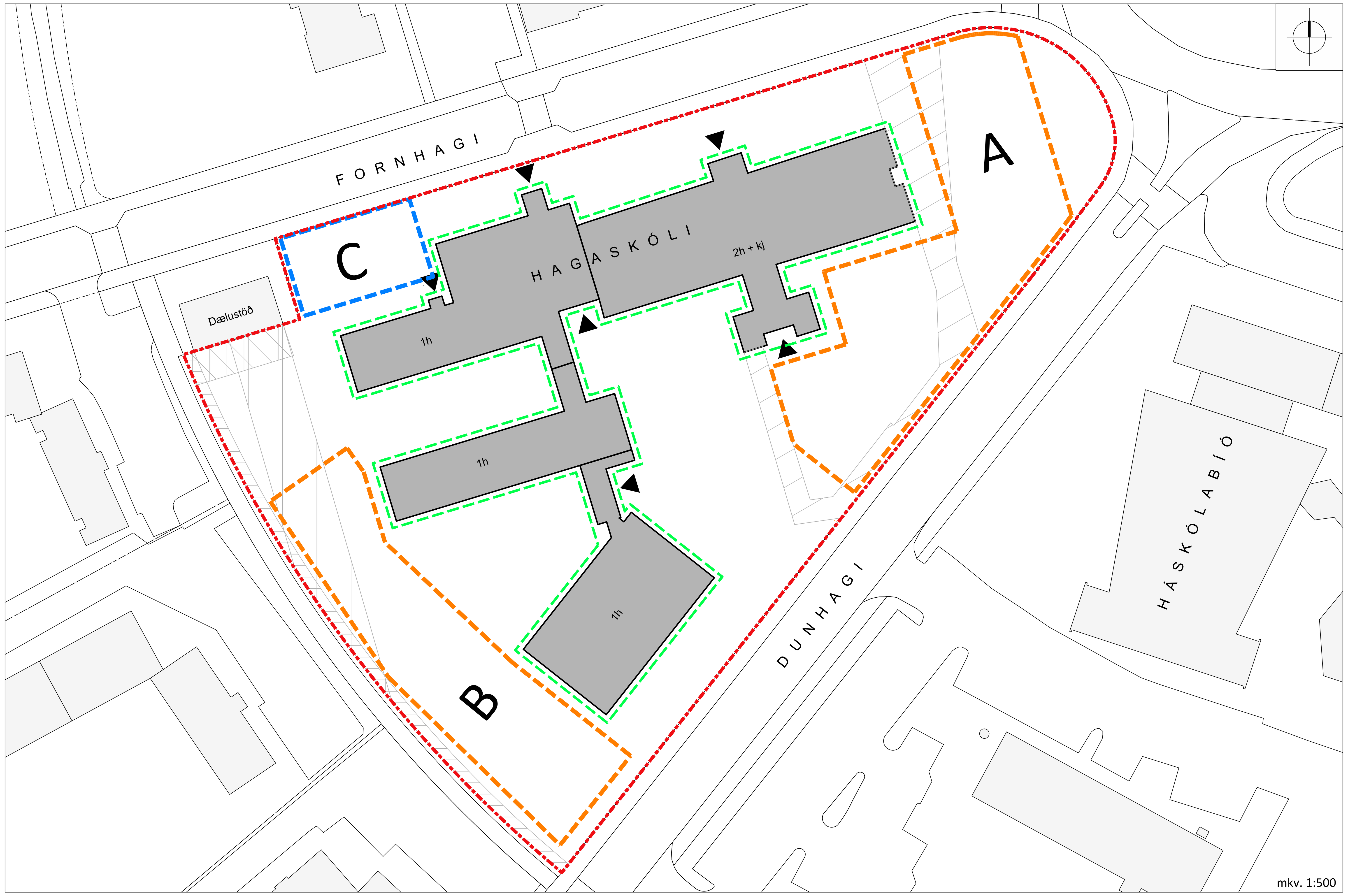
____
Harri Ormarsson

Fylgiskjal: uppdr. dags. 18. mars 2022

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12–14
105 Reykjavík

Deiliskipulag, Fornhagi 1 - HAGASKÓLI

Staðgreinir 0-1- 1804101 Landnúmer 106502

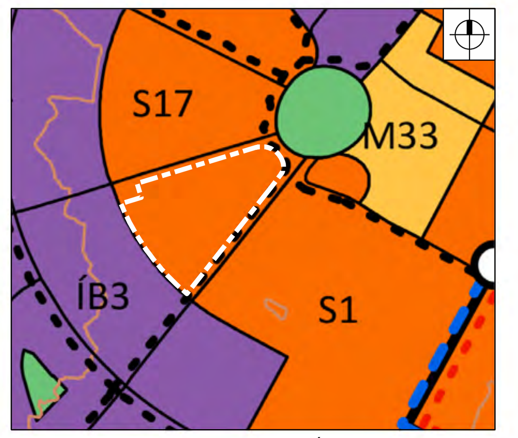


mkv. 1:500

NÚVERANDI ÁSTAND - SKÝRINGARMYND MKV. 1:1000

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - SKÝRINGARMYND MKV. 1:1000

Fyrirkomulag tímabundina færanlegra eininga á lóð sem sýnt er á skýringarmynd er leiðbeinandi og eingöngu sýnt sem ákv. mælistika fyrir stærð tímabundinna byggingarreita.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk/ Lóðamörk Fornhaga 1 (Hagaskóli)
- Byggingarreitur Núverandi byggingar
- Timabundinn byggingarreitur - 1 hæð Stjórnunardeild
- Tímabundinn byggingareitur - allt að 2 hæðir færanlegar kennslustofur
- Helstu inngangar
- Kvöð um gröft og legu jarðsímastrengja
- Kvöð um hituveitulögn
- Kvöð um jarðstrengi, gröft og götuljósastólpa
- Kvöð um óbyggt svæði

SKIPULAGSLEG STAÐA

Deiliskipulag af lóðinni **Fornhagi 1** (Hagaskóli) er ekki til.

Inngangur

Ráðgert er að hefja uppbyggingu á kennsluhúsnæði Hagaskóla innan núverandi lóðar. Gert er ráð fyrir að skólinn geti tekið við fleiri nemendum til að mæta fólksfjölgun í Vesturbæ Reykjavíkur. Nýtt deiliskipulag lóðarinnar gerir ráð fyrir nýbyggingum samfara endurbótum á núverandi kennsluhúsnæði skólans, en þar hafa greinst umtalsverðar rakaskemmdir. Í þessu deiliskipulagi er gert ráð fyrir töluverðu magni færanlegra kennslustofa, auk vinnuaðstöðu kennara og starfsfólks til bráðabirgða vegna viðgerða á núverandi skólahúsnæði. Þegar þeim viðgerðum lýkur er gert ráð fyrir deiliskipulagsbreytingu sem sýnir byggingarreiti og byggingarmagn í samræmi við framtíðarhorfur skólans.

Hagaskóli hefur verið hluti af Vesturbæ Reykjavíkur í sex áratugi. Skarphéðinn Jóhannsson arkitekt hannaði skólann á árununum 1957-1961 og tók hann til starfa í hluta núverandi húsnæðis haustið 1958.

Skólahverfi Hagaskóla er allur Vesturbærinn, frá flugvelli og Lækjargötu út að Seltjarnarnesi. Skólinn hefur -ákveðna sérstöðu meðal annarra grunnskóla Reykjavíkur sem stór safnskóli fyrir 8. 9. og 10. bekk á unglingastigi. Í Hagaskóla sækja nemendur úr þremur skólum; Grandaskóla, Melaskóla og Vesturbæjarskóla. Árgangar eru fjölmennir.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 (AR2040) stendur Fornhagi 1 (Hagaskóli) innan 5.39 ha reits sem skilgreindur er sem **Samfélagsþjónusta S17, Melaskóli-Hagaskóli-Neskirkja.**

Í AR2040 segir jafnframt um **samfélagsþjónustu** (merkt S15-S60) :
„Grunnskólar og önnur samfélagsþjónusta. Svæði fyrir grunnskóla, leikskóla og aðra samfélagsþjónustu sbr. skilgreining skipulagsreglugerðar (gr. 6.2.d), sem einkum þjónar viðkomandi hverfi. Nánari stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á viðkomandi svæðum er ákveðin í hverfis- og/eða deiliskipulagi. Við ákvarðanir um þéttleika verði almennt tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar".

Leiðarljós gildandi aðalskipulags eru m.a. sjálfbærni og gæði hverfa; tryggja heilsusamlegt og öruggt umhverfi og betri nýtingu innviða. Setja manneskjuna í öndvegi - forgangsraða í hennar þágu - og stíga þannig skref í átt til betra borgarsamfélags.

LÝSING

Svæðið Fornhagi 1 – lóð Hagaskóla – er **Samfélagsþjónusta S17, Melaskóli-Hagaskóli-Neskirkja**. Í AR2040 er áætlað að allt að 1000 nýjar íbúðir verði byggðar í Vesturbæ Reykjavíkur á skipulagstímabilinu og því þörf á stækkun núverandi skólahúsnæðis.

Í AR2040 (kafli IV. Sértæk stefnuörkun og rammahluti aðalskipulags) eru sett fram bindandi markmið og áherslur í nokkrum sértækum málaflokkum, t.d. hvað varðar vistvænar samgöngur (t.a.m. hjólreiðar), gæði byggðar og byggingarlistastefnu.

Hjólreiðar. Almenn markið eru m.a. þau að:
- auka hlutdeild hjólandi í samgöngum borgarinnar með markvissum og fjölþættum aðgerðum.
- hjólaleiðir verði í samræmi við Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur. Við hönnun og útfærslu þeirra verði hverju sinni tekið mið af markmiðum og ákvæðum fyrirliggjandi heildaráætlunar.

Gæði byggðar. Byggingarlistastefna. Almenn markið eru m.a. þau að:
- auka gæði manngerðs umhverfis í Reykjavík.
- gæðastjórnun verði beitt um útlit og hönnun alls manngerðs umhverfis borgarinnar.
- aðgengi fyrir alla eigi að vera forsenda við umhverfismótun og hönnun. Áréttað er að aðgengi fyrir alla lýtur að hugarfari í hönnun.

Stefna um landnotkun, starfsemi og þéttleika á svæðinu er útfærð á deiliskipulagsuppdrætti og unnin í samræmi við markmið og stefnu gildandi aðalskipulags. Við ákvarðanir um þéttleika á lóðinni er tekið mið af yfirbragði nærliggjandi byggðar.

Í AR2040 (kafla V. Mælikvarðar og vöktun) segir m.a. um áhrif íbúafjölgunar á grunnskóla :
„...áform um nýja grunnskóla létta hinsvegar ekki á álagi sem getur skapast á núverandi grunnskóla vegna þéttingar byggðar í einstökum skólahverfum. Því verður að gera ráð fyrir að aukinn nemendafjöldi í núverandi skólahverfum verði leystur með mögulegum viðbyggingum, öðrum húsnæðislausnum og færanlegum kennslustofum til að mæta tímabundnum uppsveiflum í nemendafjölda. Það er því mikilvægt að hvert uppbyggingarverkefni verði ávallt metið með tilliti til áhrifa á grunn- og leikskóla til bæði skemmri og lengri tíma. Slíkt mat getur haft áhrif á tímasetningar uppbyggingar og gerð og umfang fyrirhugaðrar uppbyggingar".

Þar sem tillaga að nýju deiliskipulagi lóðarinnar Fornhagi 1 (Hagaskóli) er í samræmi við markmið og stefnu gildandi aðalskiplags er ekki talin þörf á að útfæra skipulagslýsingu samanber 40. gr. skipulagslaga.

DEILISKIPULAGSSVÆÐIÐ

Afmörkun deiliskipulagssvæðisins

Lóð Hagaskóla liggur á milli tveggja gatna; annars vegar Fornhaga í vestri og hins vegar Dunhaga í austri, en göturnar koma saman við Hagatorg í suðri. Við norðurmörk lóðarinnar liggur fjölbýlishúsabyggð, en einn af megingöngustígum hverfisins liggur milli lóðanna.

Skipulagsmörk deiliskipulagsins fylgja lóðarmörkum Hagaskóla.

Núverandi skólahúsnæði

Hagaskóli er um 5.000 m2 að stærð (brúttófermetrar) og skiptist í meginatriðum í 5 hluta:

Aðalbygging skólans (2h+kj.) liggur meðfram Fornhaga (kennslustofur, skrifstofur, smiðjur o.fl.) sem og hátíðarsalur skólans. Aðalbyggingunni tengjast tvær lágbyggingar (kennslustofur) og þeim lágbygging sem liggur meðfram Dunhaga (kennslustofur).

Skólalóðin er 12.412 m2 að stærð og er nýtingarhlutfall 0,4. Nýtingarhlutfall verður 0,5 með núverandi skólahúsnæði og færanlegu kennslu- og starfsmannahúsnæði.

DEILISKIPULAGIÐ

Forsendur

Í framtíðarsýn AR2040 eru höfð að leiðarljós (þ.m.t. sjálfbærni og gæði hverfa, heilsusamlegt og öruggt umhverfi og betri nýting innviða). Gera þarf viðamiklar alhliða endurbætur á núverandi skólahúsnæði Hagaskóla, sem hafa í för með sér að rýma þarf skólann og koma starfseminni fyrir í færanlegum mannvirkjum innan skólalóðarinnar meðan á framkvæmdum stendur. Hér er um tímabundið úrræði að ræða til að geta haldið starfsemi skólans gangandi með sem eðlilegustum hætti í ákveðinn tíma.

Markmið

Meginmarkmið deiliskipulagsins er að:
- tryggja áframhaldandi hnökralaust skólastarf með tímabundnum lausnum.
- tryggja almennt öryggi og lýðheilsu nemenda og starfsmanna.
- efla og styrkja Hagaskólann til framtíðar sem hornsteinn lærdómssamfélags grunnskólanemenda á unglingastigi.

Tillagan í hnotskurn

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir tímabundinni uppsetningu færanlegra eininga fyrir kennslu og starfsmannahald á lóð Hagaskóla. Í náinni framtíð er gert ráð fyrir að tímabundnum bráðabirgða-byggingarreitum undir færanlegu einingarnar muni fækka verulega og/eða þeim skipt út fyrir varanlega byggingarreiti fastra nýbygginga, sem munu tengjast núverandi skólahúsnæði til framtíðar með sérstakri deiliskipulagsbreytingu. Framtíðarfyrirkomulag leiksvæða/leiktækja og gróðurs á lóðinni verður einnig mótað í sömu deiliskipulagsbreytingu.

Í skipulaginu er gert ráð fyrir:
- þremur misstórum tímabundnum byggingarreitum (merktir A-B-C) með heimild fyrir tímabundnum 1-2ja hæða færanlegum einingum, ásamt tengingum innan þeirra vegna skólastarfs.
- hæð hverrar einingar er áætluð 2.60-2.80m að utanmáli.

Byggingarreitur A

Byggingarreitur staðsettur við suður – suðausturhorn lóðarinnar. Skipulögð leiksvæði eru óveruleg á þessum hluta lóðarinnar og því hægara um vik að setja upp tímabundnar færanlegar einingar. Fórnarkostnaður vegna tímabundinna landnotkunar er metin hverfandi.
- heimild er fyrir allt að 16 færanlegum kennslustofum, sem heimilt er að koma fyrir í allt að 8 tveggja hæða tímabundnum einingum.
- núverandi gróður við Hagatorg skal verndaður eins og kostur er.
- leiksvæði verða endurheimt og styrkt eftir að tímabundnar einingar hafa verið fjarlægðar.

Byggingarreitur B

Byggingarreitur staðsettur á norðurhluta skólalóðarinnar. Hér liggur stærsti hluti skipulagðra leiksvæða skólans og því þónokkur tímabundinn fórnarkostnaður á landnotkun.
- heimild er fyrir allt að 16 færanlegum kennslustofum, sem heimilt er að koma fyrir í allt að 8 tveggja hæða tímabundnum einingum.
- leiksvæði verða endurheimt þegar færanlegar kennslustofur verða fjarlægðar.
- gróður meðfram lóðarmörkum skal styrktur eftir tímabundna landnotkun svæðisins undir færanlega einingar.

Byggingarreitur C

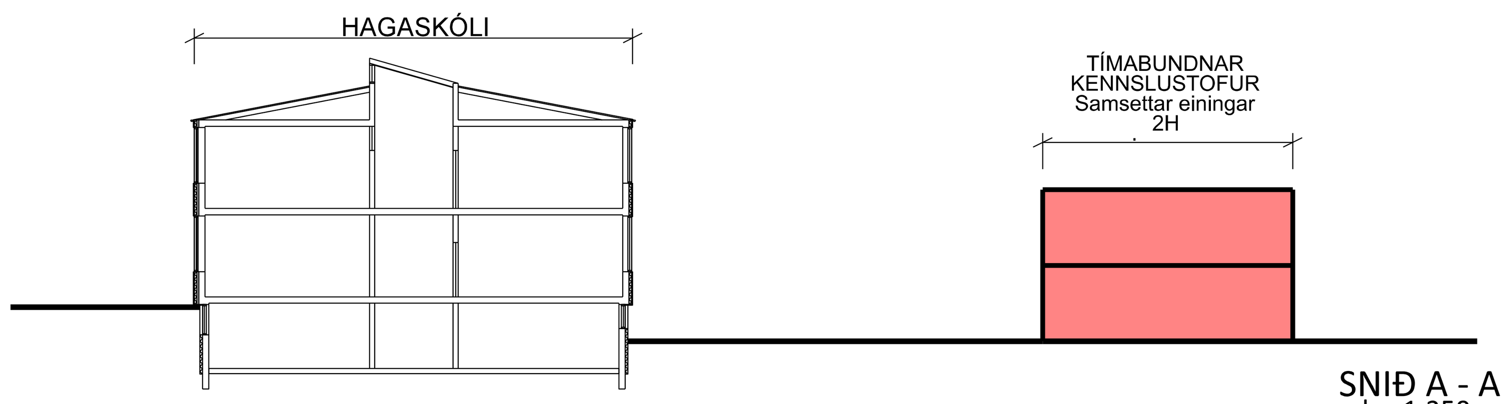
Staðsettur meðfram Furumel.
- Heimild er fyrir einnar hæðar stjórnunardeild fyrir starfsmenn skólans í tímabundnum færanlegum einingum.

Fjöldi hjólastæða á lóð

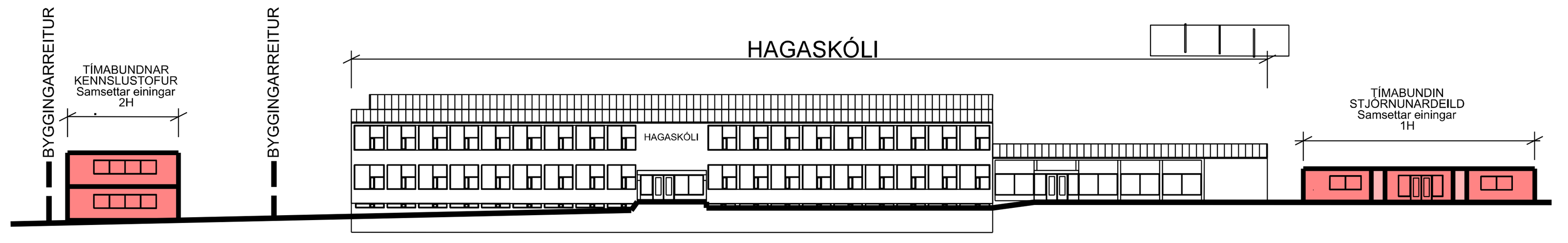
Unnið er samkvæmt bíla- og hjólreiðareglum Reykjavíkurborgar við undirbúning og uppsetningu hjólastæða á lóðinni. Ráðgert er að við lok 2022 verði búið að setja upp 60 ný hjólastæði til viðbótar við þau 100 hjólastæði sem nú þegar eru til staðar auk 60 stæðum fyrir hlaupahjól.

Kvaðir

Nokkrar kvaðir liggja á jaðarsvæðum skólalóðarinnar. Á norðurhluta hennar er kvöð um jarðstreng, gröft og götuljósastólpa og kvöð um hitaveitulögn. Þá er kvöð um óbyggt svæði við norðvestur lóðamörk skólalóðarinnar sem tengist dælustöð við Fornhaga (lóð nr. 9). Á suðurhluta lóðar er kvöð um gröft og legu jarðsímastrengja.



SNIÐ A - A
mkv. 1:250



ÁSÝND B - B
mkv. 1:550

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð

í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í________________________________

þann _________ 202 __ og

í_________________________________

þann _________ 202__.

Tillagan var auglýst frá __________ 202__

með athugasemdafresti til _________ 202__ .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann ____202__.

Mælikvarði: 1:500
Dags. 18.03.2022

hornsteinar
arkitektar ehf
vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík