Fullgild rafræn undirskrift
GLÓEY HELGUDÓTTIR FINNSDÓTTIR
2022-08-11 17:43:08 GMT
Ástæða: Undirskrift

Reykjavíkurborg

Reykjavík 11.08.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 10. ágúst 2022 varðandi eftirfarandi mál.

Brekkubær 39
Lögð fram umsókn Kjartans Stefánssonar dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 8. september 2021. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Lagt er til að umsókninni verði synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

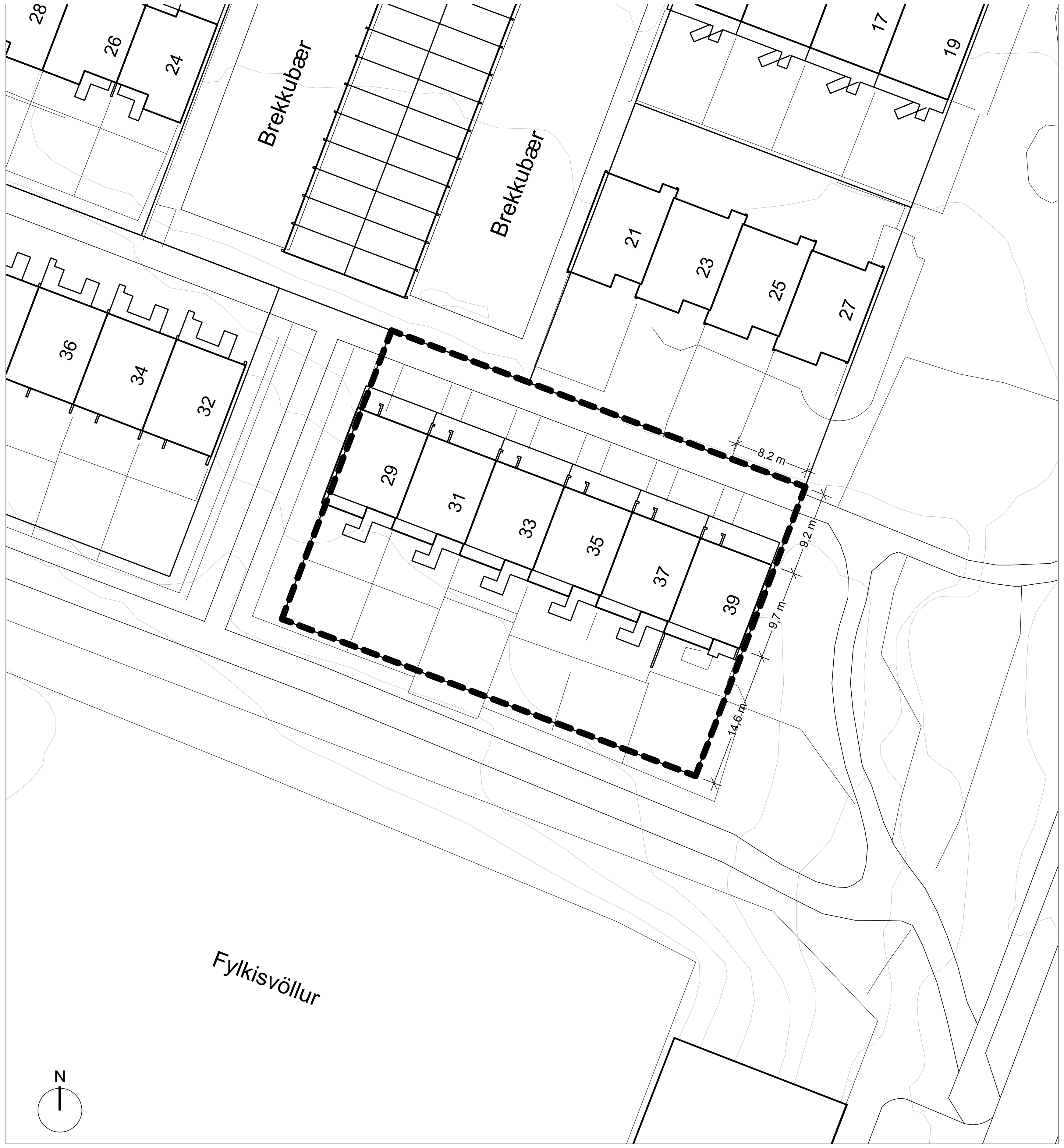
Umsókninni er synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

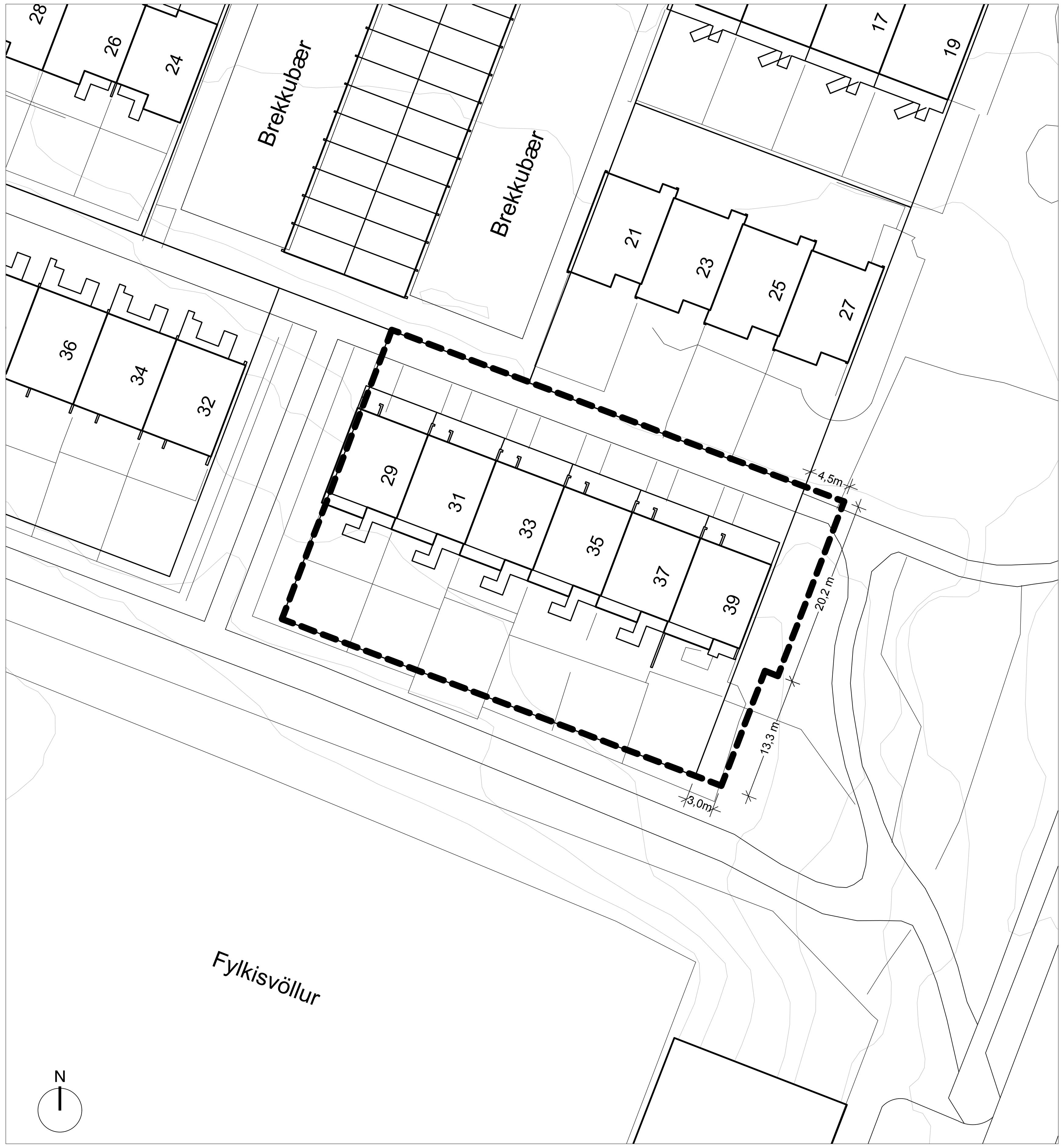
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: uppdr. dags. 8. september 2021 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.



AFSTÖÐUMYND FYRIR BREYTINGU 1:500

lóðarmörk



AFSTÖÐUMYND EFTIR BREYTINGU 1:500

lóðarmörk

BREKKUBÆR 29-39
UMSÓKN UM STÆKKUN Á LÓÐ

Landnúmer: L111273
Staðgreinir: 0-1- 4361606

Sótt er um leyfi til að stækka lóð til austurs.
Lóðarstækkunin yrði hluti af garðrými Brekkubæjar 39.

Lóð stækkar um 130,8 fm.

Stærð lóðar fyrir breytingu: 1608,0 fm
Stærð lóðar eftir breytingu: 1738,8 fm

útg 01: 8. sept. '21

teiknistofan STIKA
hverfisgata 18 101 reykjavík
info@tstika.is
8686584 8663090

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt kt. 300176-4619
Magnea Guðmundsdóttir arkitekt kt. 170378-3779

BREKKUBÆR 39
STÆKKUN Á LÓÐ

Aðaluppdrættir
Afstöðumynd

Mkv. 1:500 í A2
Dags. 8. sept. 2021
Teikn. BB39_A_21_001
Útg. 01

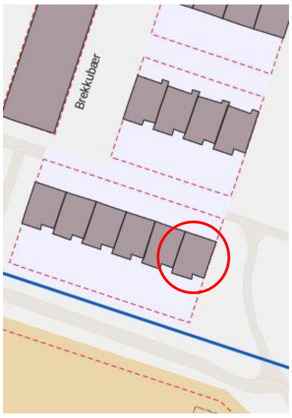
Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

Reykjavík, 1. apríl 2022

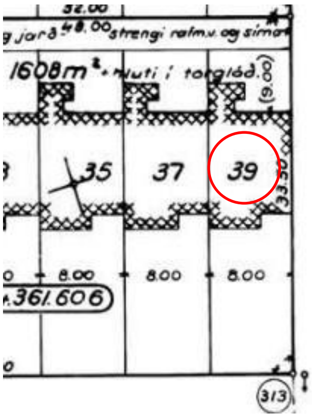
Varðar: Brekkubær 39 (umsókn um lóðastækkun)

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. mars 2022 var lögð fram umsókn Kjartans Stefánssonar dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ, samkvæmt uppdráttum Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 8. september 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040



Hverfisskipulag



Mæliblað

Skipulagsleg staða

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022. Samkvæmt aðalskipulagi tilheyrir lóðin og byggingin á Brekkubæ 39 borgarhluta 7 Árbæ og er á skilgreindu íbúðasvæði, ÍB 45 Árbær.

Í gildi er Hverfisskipulag Árbæjar 7.2, samþykkt 10. október 2019.

<u>Umsögn:</u>

Húsið á lóð nr. 39 við Brekkubæ er steinsteypt raðhús á þrem hæðum, byggt árið 1981 skv. fasteignaskrá. Sótt er um að stækka lóð nr. 39 við Brekkubæ inn á opið svæði við hlið lóðarinnar. Skv. aðalskipulagi er opna svæðið (OP) hluti af borgargarðinum Elliðaárdal. Ekki er heimilt að stækka lóð íbúðarhúsa út á opið svæði á borgarlandi. Til að stækka lóð þyrfti að breyta gildandi hverfisskipulagi. Ekki stendur til að fara í breytingar á hverfisskipulagi á næstunni. Því er ekki hægt að fallast á erindið.

Lóðastækkun

<u>Niðurstaða:</u>

- Lagt er til að umsókninni verði synjað.

f.h **skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**

Sigríður Lára Gunnarsdóttir, sérfræðingur