

**SVAR VIÐ FYRIRSPURN****Viðtakandi:** Borgarráð**Sendandi:** Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara**Svar við fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins um tilbúna lóðir fyrir einbýlishús, raðhús og fjölbýlishús**

Á fundi borgarráðs þann 15. júní 2023 var lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa sjálfstæðisflokksins:

*Óskað er upplýsinga um þær lóðir sem eru til reiðu hjá Reykjavíkurborg fyrir einbýlishús, raðhús og fjölbýlishús og hvar þær eru í borgarlandinu. Óskað er eftir að svarið liggji fyrir á næsta reglulega fundi borgarráðs.*

Fyrirspurninni var vísað til umsagnar skrifstofu borgarstjóra og borgarritara með bréfi skrifstofu borgarstjórnar þann 16. júní sl.

**Svar:**

1.1. Úthlutunaráætlun Reykjavíkurborgar fyrir árið 2023.

Í **viðauka 1** má sjá úthlutunaráætlun Reykjavíkurborgar fyrir árið 2023.

1.2. Listi yfir lóðir sem var úthlutað á tímabilinu 1. janúar 2021-15. júní 2023.

**Árið 2021**

Lóð	Fjöldi íbúða
Urðarbrunnur 5	1
Úlfarsbraut 14	1
Hraunbær 143	58
Urðarbrunnur 46	1
Rökkvatjörn 5-11	4
Urðarbrunnur 21	1
Gerðarbrunnur 52	1
Sifjarbrunnur 32	1
Rökkvatjörn 10-16 (14)	3
Silfratjörn 5-9	3
Silfratjörn 11-15	3
Vatnsholt 1 (endurúthlutun)	119
Silfratjörn 14-18	3



Súðarvogur 11	46
Jarpstjörn 19-27	5
Jarpstjörn 5-11	4
Urðarbrunnur 20	1
Skyggnisbraut 21-23, Silfratjörn 1-3, Gæfutjörn 18	36
Háteigsvegur 59	8
Jöfursbás 9	62
Urðarbrunnur 19	1
Gerðarbrunnur 48	1
Háteigsvegur 35	60
Rökkvatjörn 6-8	10
Stefnisvogur 1	51
Urðarbrunnur 94	1
Jarpstjörn 16-20	3
Rökkvatjörn 2	52
Vindás - Brekknaás	60

**Árið 2022**

Lóð	Fjöldi íbúða
Brekknaás 6	7
Gjúkabryggja 6	115
Gufunesvegur 36	Íbúðar- og atvinnuhúsnæði
Þengilsbás 3	Íbúðar- og atvinnuhúsnæði
Hallgerðargata 20	Íbúðir
Otursnes 62	110
Reginsnes 10	95
Vatnsstígur 12 og 12a	14
Haukahlíð 4	Íbúðir
Frakkastígur 1	Íbúðir
Stekkjarbakki 5	5-15
Einarsnes 130	140

**Árið 2023**

Í lok júní sl. rann út tilboðsfrestur vegna byggingaréttar á lóðinni Nauthólsvegur 79. Á lóðinni er heimilt að byggja allt að 65 íbúðir í fjölbýli. Til upplýsinga átti félagið Skientia ehf. hæsta tilboðið, að upphæð 715 m.kr. en félagið greiddi ekki og lóðin því afturkölluð á fundi borgarráðs þann 30. nóvember sl. Jafnframt var samþykkt að selja lóðina á föstu verði.

- 1.3. Listi yfir lóðir sem var úthlutað á tímabilinu 1. janúar 2018 - 1. janúar 2021 ásamt upplýsingum um það hvort að lóð hafi verið byggingarhæf við úthlutun og hvort að framkvæmdir séu hafnar.

**Árið 2020**

Lóð	Fjöldi íbúða	Var lóð byggingarhæf við úthlutun?	Framkvæmdir hafnar?



Jöfurbás 11	130	já	já
Hraunbær 133 <sup>1</sup>	58	já	já
Urðarbrunnur 3	1	já	já
Hagasel 23	Öryggisvistun	já	já
Urðarbrunnur 13	1	já	já
Friggjarbrunnur 31-33	2	já	<b>NEI</b>
Gefjunarbrunnur 11	2	já	já
Urðarbrunnur 5	1	já	já
Úlfarsbraut 14	1	já	já
Hraunbær 143	58	<b>NEI</b>	já
Urðarbrunnur 46	1	já	já
Rökkvatjörn 5-11	4	já	já
Urðarbrunnur 21	1	já	<b>NEI</b>
Gerðarbrunnur 52	1	já	já
Sifjarbrunnur 32	1	já	já
Rökkvatjörn 10-16(14)	3	já	já
Silfratjörn 5-9	3	já	<b>NEI</b>
Silfratjörn 11-15	3	já	já
Vatnsholt 1 <sup>2</sup>	119	já	já
Silfratjörn 14-18	3	já	já
Súðarvogur 11	46	já	já

**Árið 2019**

Lóð	Fjöldi íbúða	Var lóð byggingarhæf við úthlutun?	Framkvæmdir hafnar?
Tangarbryggja 1	29	já	já
Tangarbryggja 5	94	já	já
Tangarbryggja 5	30	já	já
Stjörnugróf 11		já	já
Gerðarbrunnur 46	1	já	já
Gefjunarbrunnur 15	2	já	já
Gerðarbrunnur 7	1	já	<b>NEI</b>
Urðarbrunnur 10-12	2	já	já
Uðarbrunnur 21	1	já	Já
Urðarbrunnur 34	1	já	já
Urðarbrunnur 46	1	já	já
Urðarbrunnur 80	1	já	já
Jarpstjörn 6-14	raðhús	já	Já
Urðarbrunnur 98	1	já	<b>NEI</b>
Skyggisbraut 13-15, Rökkvatjörn 1, Gæfutjörn 10-14 og Jarpstjörn 2-4	Fjölbyli	já	já
Sifjarbrunnur 7	1	já	já
Bergpórugata 18	íbúðir	<b>NEI</b>	já
Sifjarbrunnur 30	1	já	já

<sup>1</sup> Boðið út að nýju (nýr lóðarhafi).<sup>2</sup> Endurúthlutun.



## Árið 2018

Lóð	Fjöldi íbúða	Var lóð byggingarhæf við úthlutun?	Framkvæmdir hafnar?
Fossvegur 8	fjölbýlishús	já	já
Hallgerðargata 1	fjölbýlishús	NEI	já
Rökkvatjörn	6 (sambýli)	NEI	já
Árskógar 5-7	72	NEI	já
Vogabyggð	75	já	já
Skyggnisbraut 25-27 og 29-31, Gæfutjörn 20-24 og 26-28, Silfratjörn 2-4	72	já	já
Slifratjörn 20-24	Raðhús	NEI	já
Slifratjörn 26-32	Raðhús	NEI	já
Gerðarbrunnur 11-13	1	já	já
Iðunarbrunnur 11	2	já	já
Urðarbrunnur 30	1	já	já
Úlfarsbraut 14	2	já	já
Skógarvegur 2		já	já
Sifjarbrunnur 28	1	já	já
Gerðarbrunnur 9	1	já	NEI
Gerðarbrunnur 11-13	1	já	Já
Silfratjörn 26-32		NEI	já
Gefjunarbrunnur 6	2	já	NEI
Gerðarbrunnur 3	1	já	já
Urðarbrunnur 16	1	já	já
Gerðarbrunnur 50	1	já	já

- 1.4. Lóðir sem búið er að breyta deiliskipulagi og eru í höndum lóðarhafa ásamt upplýsingum um það hvort að lóð hafi verið byggingarhæf við úthlutun og hvort að framkvæmdir séu hafnar.

Lóð	Var lóð byggingarhæf við úthlutun?	Framkvæmdir hafnar?
Stefnisvogur 2	já	já
Stefnisvogur 12	já	já
Stefnisvogur 24	já	NEI
Stefnisvogur 36	NEI	NEI
Stefnisvogur 1	já	NEI
Laugavegur 168 og 170-174	já	já
Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31	já	já

Ívar Örn Ívarsson  
Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara



Reykjavíkurborg

**Viðauki:**

- 1. Úthlutunaráætlun fyrir árið 2023.**



## Viðauki 1



## 6. Lóðaúthlutanir og samningar

Reykjavíkurborg áætla að úthluta lóðum undir **1.131** íbúðir árið 2023

Það verður fjölbreytt framboð lóða sem borgin áætla að úthluta á næsta ári. Mörg verkefni verða í Breiðholti í kjölfar hverfisskipulags. Önnur stór verkefni eru í Skerjafirði, Bryggjuhverfi og Gufunes.

- Lóðir fyrir **155** íbúðir tengjast verkefnum borgarinnar um hagkvæmt húsnæði og grænt húsnæði framtíðarinnar
- Húsnæðisfélög fá úthlutaðum lóðum til uppbyggingar á **390** íbúðum.
- Lóðir undir **586** íbúðir verða seldar í útboði.

## Úthlutunaráætlun fyrir árið 2023

Lóð	Aðili	Þróunarreitur / Hverfi	Ársfjórðungur	Hagkvæmt/ Grænt húsnæði	Húsnæðisfélag	Almennur markaður	Alls
Kjalarnes	Hagkvæmt húsnæði	Kjalarnes	2023-ÁF3	20			20
Suðurfell	Ýmsir	Breiðholt	2023-ÁF3	25		75	100
Bryggjuhverfi III	Ýmsir	Ártúnshöfði	2023-ÁF2	110		11	121
Vesturbugt	Ýmsir	Vesturbugt	2023-ÁF2		74	110	184
Stekkjarkjarkki	Félagsbústaðir	Breiðholt	2023-ÁF1		12		12
Nauthólsvegur	Félagsbústaðir	Vantsmýri	2023-ÁF2		14		14
Haukahlíð 6	Bjarg	Hlíðarendi	2023-ÁF2		70		70
Háaleitisbraut	Bjarg	Ármúli	2023-ÁF2		40		40
Rangársel	Bjarg og Búseti	Breiðholt	2023-ÁF3		100		100
Leirtjörn vestur	Ýmsir	Úlfársdalur	2023-ÁF4		50	50	100
Gufunes II	Auglýsing	Grafarvogur	2023-ÁF4		30	50	80
Kjalarnes	Auglýsing	Kjalarnes	2023-ÁF3			31	31
Skerjafjörður I	Auglýsing	Vantsmýri	2023-ÁF3			209	209
Jórufell	Auglýsing	Breiðholt	2023-ÁF3			50	50
<b>Samtals 2023:</b>				<b>155</b>	<b>390</b>	<b>586</b>	<b>1.131</b>