



Reykjavík 15.04.2021

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 14. apríl 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Lækjargata 1

Lögð fram umsókn Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 14. október 2020 ásamt bréfi dags. 14. október 2020 um nýtt deiliskipulag fyrir lóðina nr. 1 við Lækjargötu, lóð forsætisráðuneytisins og stjórnarráðshússins, vegna áforma um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið fyrir starfsemi forsætisráðuneytisins, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 31. mars 2021.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.*

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: bréfi dags. 14. október 2020 og uppdr. dags. 31. mars 2021.

Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík
Björn Axelsson
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 14. október 2020

Efni: Fylgibréf með umsókn um heimild til gerðar deiliskipulags á lóð Lækjargötu 1, lóð forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðshússins

Framkvæmdasýsla ríkisins (FSR) fyrir hönd forsætisráðuneytis (FOR) og Ríkissjóðs Íslands sækir um heimild til gerðar deiliskipulags fyrir lóðina Lækjargötu 1, lóð forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðshússins vegna áforma um viðbyggingu við Stjórnarráðshúsið fyrir starfsemi FOR. Deiliskipulagið verður unnið í samræmi við lýsingu hönnunarsamkeppni um verkefnið (sem Reykjavíkurborg kom að undirbúningsvinnu um) og vinningstillögu Kurt & Pí arkitekta frá árinu 2018.

Vegna áforma um viðbyggingu var gerð krafa um fornleifauppgröft á lóðinni áður enn uppbygging hæfist. Fornleifauppgræftri í samvinnu við Minjastofnun Íslands er að ljúka á lóðinni. Sem hluta af því verkefni var aflað byggingarleyfis fyrir rífi stakstæðs bakhúss á lóðinni. Heimild Minjastofnunar Íslands lá fyrir við þá umsókn. Rífi bakhússins er lokið.

Í samræmi við vinningstillögu Kurt & Pí arkitekta (KP) er um að ræða tveggja hæða viðbyggingu með niðurgrofnun kjallara, sem tengist Stjórnarráðshúsi með tengingangi. Við endurmat á verkefninu er áformað byggingarmagn á lóð og fjöldi hæða húshluta:

- Núverandi friðað Stjórnarráðshús, 2 hæðir og ris, 512 m² brúttó.
- Viðbygging og tengingangur, 2 hæðir og kjallari, um 1500 m² brúttó.

Byggingarheimildir og aðrir skipulagsþættir verða nánar útfærðir við gerð deiliskipulagsins.

Markmið og forsendur samkeppnislýsingar 2018 voru neðangreindar:

3.2 Markmið

Meginmarkmið samkeppninnar eru:

- Að fá fram bestu mögulegu lausn á viðbyggingu aftan við Stjórnarráðshúsið svo unnt sé að nýta hina sögulegu byggingu áfram sem aðsetur forsætisráðuneytis, fundarstað ríkisstjórnar Íslands og ráðherranefnda.
- Að viðbyggingin sé hófstíllt í mælikvarða og myndi viðeigandi bakgrunn við Stjórnarráðshúsið sem halda mun stöðu sinni sem ásýnd forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðsins í miðbænum. Útlitshönnun hússins þarf að tryggja gott samræmi á milli framhúss og viðbyggingar.
- Að viðbyggingin taki ríkt tillit til Stjórnarráðshússins hvað varðar umfang, hæð, form, og efnisval. Byggingin skal taka tillit til yfirbragðs og hlutfalla nálægra bygginga á reitnum. Varðveita ber mikilvæga stöðu Stjórnarráðshússins í götumynd Lækjargötu og tryggja óskerta ásýnd að því frá mikilvægum sjónarhornum.
- Að viðbyggingin endurspegli vandaða byggingarlist sem hæfir virðulegu hlutverki hússins og sögulegu mikilvægi staðarins. Vísað er til stefnu íslenskra stjórnvalda í ritinu *Menningarstefna í mannvirkjagerð*, sjá tilvísun í grein 2.6 *Samkeppnisgögn*.
- Að vistvæn hönnun og vellíðan notenda verði í fyrirrúmi. Að viðbyggingin verði hönnuð með tilliti til hagkvæmni í rekstri, umhverfissjónarmiða og sjálfbærni. Stefnt er að umhverfissvottun og útreikningum vistferliskostnaðar (life cycle cost) við fullnaðarhönnun byggingarinnar í samræmi við viðurkennda umhverfisstaðla, sjá nánar grein 3.10 *Umhverfismál*.

- Að tryggð verði góð og greið innbyrðis tengsl.
- Að aðkoma akandi og gangandi að viðbyggingunni sé aðlaðandi og taki tillit til hlutverks hússins, landmótunar á lóð og tengsla við nánasta umhverfi. Ennfremur að fyrirkomulag í nýjum aðalinnangi sé vel leyst.
- Að viðbyggingin bjóði upp á gott starfsumhverfi, sveigjanleika í nýtingu og sé hagkvæm í rekstri.

3.3 Keppnissvæðið

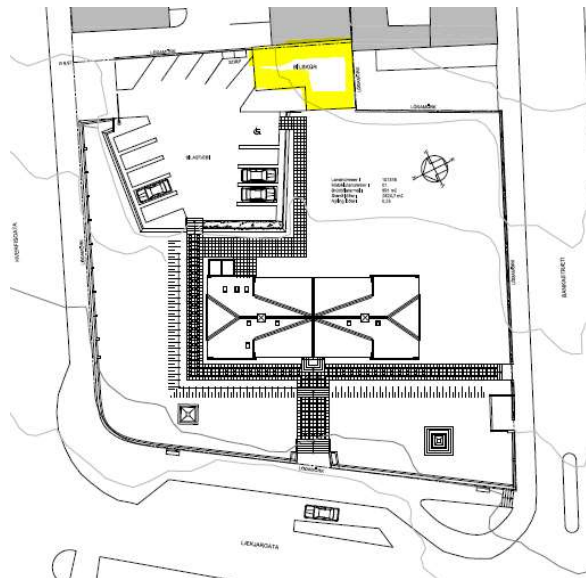
Keppnissvæðið er austan megin við Stjórnarráðshúsið við Lækjargötu 1. Það er í 8 metra fjarlægð frá austurhlíð gamla hússins og nær út að lóðarmörkum að Hverfisgötu og Bankastræti og til austurs að Hverfisgötu 4-6, Hverfisgötu 4a og 6a og Bankastræti 3, sjá mynd í fylgiskjali B *Samkeppnisreitur, afmörkun*.



Keppnissvæðið, fylgiskjal B.

Keppendur geta einnig kynnt sér svæðið úr lofti með því að skoða yfirflugsmyndir á myndböndum A og B, sjá fylgiskjal K, sem gerð voru vegna skipulagssamkeppni á Stjórnarráðsreit.

Vinningstillaga Kurt & Pí er fylgiskjal umsóknar.
Rífið stakstætt bakhús er sýnt gullitað á mynd.





F.h. Framkvæmdasýslu ríkisins

Friðrik Ó. Friðriksson,
verkefnastjóri fagsviðs þróunar eigna og aðstöðu / arkitekt FAÍ

Viðhengi umsóknar:

1. Umboð FOR til FSR um að sækja um heimild til gerðar og vinnslu deiliskipulags.
2. Mæliblað lóðarinnar
3. Vinningstillaga Kurt & Pí arkitekta

