Borgarráð

Reykjavík, 16. júní 2026
MSS26060096

Formlegar viðræður vegna Álfabakka 2

Lagt er til að borgarráð samþykki að fela umhverfis- og skipulagssviði og menningar- og íþróttasviði að fara í formlegar viðræður við eigendur og leigjendur atvinnuhúsnæðisins Álfabakka 2 um mótvægisaðgerðir sem geta dregið úr áhrifum ásýndar byggingarinnar á næsta umhverfi. Haft verði samráð við Búseta húsnæðissamvinnufélag og aðra hagaðila þar sem við á.

Greinargerð:
Fyrir liggur að skipulagsferli vegna Álfabakka 2A hefur verið í brennidepli síðustu misseri. Innri endurskoðun og ráðgjöf var falið af borgarstjórn þann 7. janúar 2025 að framkvæma stjórnsýsluúttekt og liggur lokaskýrsla úttektarinnar fyrir sem kynnt er í borgarráði 18. júní 2026. Mikilvægt er að Reykjavíkurborg fari í formlegar viðræður við eigendur og leigjendur Álfabakka um um mótvægisaðgerðir sem geta dregið úr áhrifum ásýndar byggingarinnar sem og að ræða fyrirkomulag á nýtingu norðurenda hússins.

Hildur Björnsdóttir
borgarstjóri

Reykjavík