



Viðtakandi: Borgarráð

Sendandi: Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 13. janúar 2025

FAS25010022

TILLAGA

Þjónustusamningur um starfssemi Þjóðarleikvangs ehf.

Lagt er til að borgarráð samþykki samning um starfssemi Þjóðarleikvangs ehf. til ársloka 2025 með fyrirvara um að aðrir aðilar samnings samþykki fjármögnun í hlutfalli við sinn eignarhluta. Hlutur Reykjavíkurborgar er 50% eða samtals 13 milljónir króna. Fjármála- og áhættustýringarsviði verði falið að gera viðauka við fjárhagsáætlun 2025 vegna þessa.

Greinargerð:

Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, mennta- og barnamálaráðuneytið kt. 460269-2969 og Knattspyrnusamband Íslands kt. 700169-3679 og Þjóðarleikvangur ehf., kt. 620819-0500 hafa gert með sér hjálögð drög að þjónustusamningi um starfssemi Þjóðarleikvangs ehf. til að fjármagna rekstur félagsins fyrir rekstrarárin 2024 og 2025.

Þjóðvarleikvangi ehf. var komið á fót árið 2019 til að starfa að undirbúningi byggingu þjóðarleikvangs í Laugardal í stað Laugardalsvallar. Breytingar hafa átt sér stað á upphaflegum áformum sem fela það í sér að ekki stendur til að byggja nýjan leikvang heldur verður þess í stað leitast við að nýta núverandi íþróttamannvirki að því marki sem hægt er með nauðsynlegum endurbótum.

Fram kemur að félagið skal annast eftirlit með styrktargreiðslum sem Reykjavíkurborg og mennta- og barnamálaráðuneytið hafa innt af hendi til KSÍ til að bæta vallaraðstöðu á Laugardalsvelli fyrir landsliðsverkefni Íslands þannig að völlurinn uppfylli alþjóðlegar kröfur. Félagið skal tryggja að styrknum sé eingöngu varið til verkefna sem varða bættu vallaraðstöðu á Laugardalsvelli sem felur í sér að skipta út núverandi grasi á völlum fyrir svokallað hybrid gras og setja hitunarkerfi undir völlinn. Áætlað er að verklok vegna þessa áfanga eigi sér stað á fyrri hluta ársins 2025. Félagið hefur einnig það verkefni að undirbúa næstu áfanga vegna framtíðaruppbyggingar á Laugardalsvelli í samstarfi við KSÍ þannig að íþróttamannvirkið uppfylli alþjóðlegar kröfur og fái viðurkenningu sem þjóðarleikvangur í samræmi við reglugerð nr. 388/2018. Til að eigendur geti tekið ákvörðun um fjármögnun næstu áfanga þarf að liggja til grundvallar greining á uppbyggingarþörf og kostnaðargreining á einstökum verkþáttum. Félagið skal tryggja að slík framkvæmda- og fjárfestingaráætlun verði unnin og lögð til grundvallar ákvörðunartöku hjá eigendum.



Reykjavík



Samningurinn tryggir að unnt er að gera upp skuldir félagsins frá árinu 2024 og fjármögnun þess úr árið 2025.

Einar Þorsteinsson,
borgarstjóri

Hjálagt:
Drög að þjónustusamningi um starfssemi Þjóðarleikvangs ehf.

Þjónustusamningur

um starfsemi Þjóðarleikvangs ehf.

Reykjavíkurborg kt. 5302697609, mennta- og barnamálaráðuneytið kt. 4602692969 og Knattspyrnusamband Íslands kt. 7001693679, í samningi þessum nefnt eigendur, og Þjóðarleikvangur ehf., kt. 6208190500, í samningi þessum nefnt félagið, gera með sér svohljóðandi þjónustusamning um starfsemi Þjóðarleikvangs ehf.

1. Markmið

- 1.1 Samningur þessi gildir um starfsemi Þjóðarleikvangs ehf. en félagið hefur það hlutverk að standa að undirbúningi og eftirfylgni með framtíðaruppbyggingu þjóðarleikvangs í Laugardal fyrir knattspyrnu. Í því felst að huga að heildarumgjörð nauðsynlegs íþróttamannvirkis og búnaði sem krafist er til þess að halda viðurkennda viðburði í alþjóðakeppnum í knattspyrnu í samræmi við reglugerð nr. 388/2018 um viðurkenningu þjóðarleikvanga í íþróttum.
- 1.2 Þátttaka Íslands í alþjóðlegum keppnum krefst þess að hér á landi sé íþróttamannvirki sem uppfylli kröfur alþjóðlegra íþróttasambanda til leikvanga. Laugardalsvöllur, sem hefur verið vettvangur glæsilegra íþróttaafreka frá 1959, er sá leikvangur sem kemst næst því að uppfylla þessar alþjóðlegu kröfur. Aðilar eru sammála um mikilvægi þess að þjóðarleikvangar í knattspyrnu verði byggður upp í áföngum á núverandi stað í Laugardal.

2. Forsendur samnings

- 2.1 Þjóðvarleikvangi ehf. var komið á fót árið 2019 til að starfa að undirbúningi byggingu þjóðarleikvangs í Laugardal í stað Laugardalsvallar. Breytingar hafa átt sér stað á upphaflegum áformum sem fela það í sér að ekki stendur til að byggja nýjan leikvang heldur verður þess í stað leitast við að nýta núverandi íþróttamannvirki að því marki sem hægt er með nauðsynlegum endurbótum.
- 2.2 Af hálfu ríkisins er samningur þessi gerður á grundvelli heimildar í 40. gr. laga um opinber fjármál nr. 123/2015. Framlagið kemur frá **málaflokki 18.4, af fjárlagalið 02-989-113.**
- 2.3 Af hálfu Reykjavíkurborgar er samningur þessi gerður á grundvelli samþykktar í borgarráði, **dags. x**

3. Hlutverk og ábyrgð

- 3.1 Félagið skal annast eftirlit með styrktargreiðslum sem Reykjavíkurborg og mennta- og barnamálaráðuneytið hafa innt af hendi til KSÍ til að bæta vallaraðstöðu á Laugardalsvelli fyrir landsliðsverkefni Íslands þannig að völlurinn uppfylli alþjóðlegar kröfur. Félagið skal tryggja að styrknum sé eingöngu varið til verkefna sem varða bættu vallaraðstöðu á Laugardalsvelli sem felur í sér að skipta út núverandi grasi á vellinum fyrir svokallað hybrid gras og setja hitunarkerfi undir völlinn. Áætlað er að verklok vegna þessa áfanga eigi sér stað á fyrri hluta ársins 2025.
- 3.2 Félagið fær einnig það verkefni að undirbúa næstu áfanga vegna framtíðaruppbyggingar á Laugardalsvelli í samstarfi við KSÍ þannig að íþróttamannvirkið uppfylli alþjóðlegar kröfur og fái viðurkenningu sem þjóðarleikvangur í samræmi við reglugerð nr. 388/2018.
- 3.3 Til að eigendur geti tekið ákvörðun um fjármögnun næstu áfanga þarf að liggja til grundvallar greining á uppbyggingarþörf og kostnaðargreining á einstökum verkþáttum. Félagið skal tryggja að

slík framkvæmda- og fjárfestingaráætlun verði unnin og lögð til grundvallar ákvörðunartöku hjá eigendum.

4. Fjármögnun og gildistími

- Á grundvelli þjónustusamnings þessa verður félagið fjármagnað út árið 2025 í samræmi við fyrirbyggjandi fimm ára fjárhagsætlun í viðauka. Áætluð heildarskuldbinding vegna rekstur félagsins fyrir árið 2024 og 2025 nemur samtals 26 m.kr.
- Eigendur standa undir kostnaði í samræmi við eignahlutföll í félaginu.
- Framlagið er greitt með eingreiðslu inn á bankareikning félagsins við undirritun samnings þessa nema KSÍ sem hefur heimild til skuldajöfnunar. Greiðsluupplýsingar félagsins eru eftirfarandi: 0133-26-200607, kt. 6208190500.

5. Vanefndir, vanefndaúrræði og meðferð ágreiningsmála

- Efni félagið ekki samningsskyldur sínar samkvæmt samningi þessum að mati eigenda eða eftirlitsaðila skal senda félaginu athugasemdir og veita hæfilegan frest til úrbóta eftir atvikum.
- Bæti félagið ekki úr vanefndum þrátt fyrir ítrekaðar athugasemdir af hálfu eigenda eða eftirlitsaðila er heimilt með ákvörðun meirihluta eigenda að rifta samningi þessum án frekari aðgerða eða tilkynninga af sinni hálfu. Riftun skal vera skrifleg og send félaginu með sannanlegum hætti.
- Samningsaðilar munu leitast við að jafna ágreining, ef einhver er, sín á milli.

6. Gildistími og lok samnings

- Samningur þessi gildir til 31.12.2025 Samningnum lýkur á umsömdum tíma án uppsagnar nema ákvörðun verður tekin um endurnýjun eða framlengingu hans.
- Telji samningsaðilar að forsendur samnings þessa hafi breyst á gildistíma hans geta þeir óskað eftir viðræðum um endurskoðun, hvort sem er einstaka ákvæða eða samningsins í heild, enda séu færð fyrir því efnisleg rök. Endurskoðun skal þá hefjast svo fljótt sem verða má.

Samningur þessi er rafrænt undirritaður. Aðilar hafa kynnt sér efni samningsins og staðfesta með undirritun sinni rétt sinn til undirritunar fyrir hönd aðila.

f.h. Þjóðarleikvangs ehf.

Nafn og titill

f.h. Reykjavíkurborgar

Nafn og titill

f.h. mennta- og barnamálaráðherra

Nafn og titill

f.h. Knattspyrnusambands Íslands

Nafn og titill

Viðauki I

Fjárhagsáætlun Þjóðarleikvangs ehf.

Rekstur 2024, Fimm ára áætlun 2025 - 2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tekjur - framlög eigendum	12.000.000	14.000.000	14.380.000	13.500.000	13.840.000	14.190.000
Laun stjórnar	5.770.000	6.060.000	6.320.000	6.580.000	6.850.000	7.130.000
Launat.gj.	1.200.000	1.260.000	1.310.000	1.360.000	1.420.000	1.480.000
Laun og launatengd gjöld	6.970.000	7.320.000	7.630.000	7.940.000	8.270.000	8.610.000
Annar rek. umsýsla FAS	2.270.000	2.340.000	2.400.000	2.460.000	2.520.000	2.580.000
Annar rekstarkostn.	1.000.000	3.000.000	3.080.000	2.000.000	2.050.000	2.100.000
Annar rekstrarkostnaður	3.270.000	5.340.000	5.480.000	4.460.000	4.570.000	4.680.000
Fjármagnsliðir	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
Hagnaður /tap	1.760.000	1.340.000	1.270.000	1.100.000	1.000.000	900.000

Framlög	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Reykjavíkurborg	6.000.000	7.000.000	7.190.000	6.750.000	6.920.000	7.095.000
Ríkið	5.100.000	5.950.000	6.111.500	5.737.500	5.882.000	6.030.750
KSÍ	900.000	1.050.000	1.078.500	1.012.500	1.038.000	1.064.250
Samtals	12.000.000	14.000.000	14.380.000	13.500.000	13.840.000	14.190.000