

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 13. maí kl. 09:25, var haldinn 72. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þórólfur Jónsson, Jóhanna Guðjónsdóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari er Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 29. apríl og 8. maí 2020.

2. Austurheiðar, rammaskipulag (04.4) Mál nr. SN170877

Lögð fram tillaga Landmótunar dags., 20. apríl 2020, f.h. umhverfis- og skipulagssviðs að rammaskipulagi fyrir Austurheiðar. Megin markmið skipulagsins felst í því að skapa fjölbreytt og aðgengilegt útivistarsvæði fyrir alla aldurshópa og ólíka notendahópa.

Samþykkt að kynna tillöguna almenningi í 4 vikur. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins þakkar kynningu um Austurheiðar. Ljóst er að mikill metnaður er lagður í verkefnið. Fulltrúi Flokks fólksins leggur mikla áherslu á að hagsmunaaðilar verði hafðir með frá upphafi, haldnir hafa verið fundir en mikilvægt er að fundargerðir séu aðgengilegar til að hægt sé að hafa samráðið gegnsætt. Öllu máli skiptir að þetta sé unnið í sátt frá upphafi og að hagsmunaaðilar fái að koma að undirbúningsvinnu, í hvaða átt er stefnt en þeir ekki aðeins upplýstir um það eftir á og þá boðið að ákveða um einhver smærri atriði. Flestar lóðir við Langavatn eru eignarlóðir. Gott væri að fá yfirlit yfir stöðu annara lóða, er um eignarlóðir að ræða, erfðafestulóðir sem renna út á einhverjum tíma o.s.frv. Ræktun gamalla lóða verður vonandi nýtt í stórum stíl. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að, eins og svæðið er skipulagt, að nóg ætti að verða af bílastæðum við aðkomuleiðir.

Óskar Örn Gunnarsson frá Landmótun tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Kjalarnes, Mógilsá og Kollafjörður, (34.2) Mál nr. SN200231
breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mógilsár og Kollafjarðar á Kjalarnesi vegna almenningssalernis sem koma á fyrir á skilgreindu útivistarsvæði við Esjurætur. Í breytingunni felst að settur er inn nýr byggingarreitur eingöngu ætlaður fyrir almenningssalerni, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Gufunes, útivistarsvæði, breyting á (02.2) Mál nr. SN200232
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 17. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufunes, útivistarsvæðis, vegna almenningssalernis sem koma á fyrir á skilgreindu útivistarsvæði Gufunes. Í breytingunni felst að settur er inn nýr byggingarreitur eingöngu ætlaður fyrir almenningssalerni, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 15. apríl 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna því að sjá tillögu þeirra um almenningssalerni í Gufunesbæ frá árinu 2018 loksins verða að veruleika.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Rekagrundi 14, leikskóli, breyting á (01.512.4) Mál nr. SN200275
deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 7. maí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Eiðsgranda, miðsvæði, vegna lóðarinnar nr. 14 við Rekagranda. Í breytingunni felst að lóð leikskólans stækkar ásamt því að girðingu verður breytt, afmarkaður er annars vegar byggingarreitur fyrir færanlegar stofur og hins vegar byggingarreitur fyrir möguleika á stækkun núverandi leikskóla til suðurs og vesturs ásamt því að 4 bílastæði í borgarlandi auk snúningsreits verður aflagt, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 21. apríl 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur í greinargerð með deiliskipulagsbreytingum að fækka á bílastæðum um fjögur. Það veldur nokkrum áhyggjum þar sem erfitt er að lifa bíllausum lífstíl í Reykjavík og nú þegar er skortur á bílastæðum fyrir utan suma leikskóla. Foreldrar koma með börn sín á bíl nema þeir búi skammt frá og geta gengið með þau eða hjólað. Þegar komið er með börnin í leikskóla á álagstímum er stundum engin stæði laus og þarf þá að bíða í götunni þar til stæði losnar, aðstæður sem geta skapað hættu. Í gögnum segir einnig að leggja á af snúningsreit eða snúningsás. Það að leggja af snúningsás er ekki til bóta fyrir þá sem koma á bíl. Ef reglur um fjölda bílastæða í Reykjavík eru skoðaðar segir að gera eigi ráð fyrir 0,2 - 0,5

bílastæði á starf, og gera þarf ráð fyrir mun fleirum stæðum þ.m.t. sleppistæðum við leikskóla og lægri deildir grunnskóla þar sem meiri líkur eru á að börnum í neðri deildum er skutlað í skólann. Mælt er með því að helmingur stæða séu yfirbyggð. Fjöldi stæða skal vera 0,4 stæði/starfsmann og 20 stæði/100 nemendur. Við Grunnskóla eiga að vera stæði fyrir starfsmenn plús sleppistæði allt að 60 á 100 nemendur samkv. reglum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Það er góð og barnvæn lausn að ganga frekar á bílastæði við stækkun leikskólans en leiksvæði barnanna eins og stundum hefur gerst. Það er rétt forgangsroðun. Börn eru mikilvægari en bílar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Finna þarf lausnir sem henta sem flestum. Afneitun hjálpar ekki í því. Staðreyndin er sú að fólk ekur börnum sínum á leikskóla nema það búi við hlið leikskólans eða getur hjólað með barnið. Það er sennilega minnihlutinn. Eftir að hafa rætt við hóp foreldra víðs vegar um borgina þá er þetta bara víða vandamál sér í lagi á álagstímum. Skipulagsyfirvöld geta ekki stungið hausnum í sandinn þegar þessi mál ber á góma. Fulltrúa Flokks fólksins finnst ekki eiga við að meirihlutinn beri börn saman við bíla. Flokkur fólksins skilur ekki slíkan samanburð.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Rökkvatjörn 1, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200107
100576-3099 Ævar Rafn Björnsson, Dimmuhvarf 15, 203 Kópavogur
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ævars Rafns Björnssonar dags. 11. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 1 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að hæð húsa hækkar vegna aukinnar salarhæðar fyrir verslun og þjónusturými, íbúðum og bílastæðum fjölgað, stærð svala út fyrir byggingarreit stækkuð, heimild til að flytja byggingarmagn milli húsa innan lóðarinnar og fallið er frá kröfu um fjölda arkitekta á byggingum á lóðinni, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 12. febrúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Gerðarbrunnur 44, málskot (05.054.7) Mál nr. SN200149
230853-3719 Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík

Lagt er fram málskot dags. 1. mars 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. október 2020 um að gera auka íbúð á neðri hæð hússins á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn, stækka bílageymslu/geymslu, fjarlægja stiga á milli hæða og færa inngang efri hæðar á vesturhlið, samkvæmt uppdr. Arkamon ehf. ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 8. maí 2020, samþykkt.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Hverfisgata 46, breyting á skilmálum (01.172.0) Mál nr. SN200262
deiliskipulagi
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Lögð fram umsókn Þingvangs ehf. dags. 30. apríl 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Brynjureits vegna lóðarinnar nr. 46 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að breytt er texta í 14. málsgrein í kaflanum "Sér ákvæði fyrir einstök hús" þannig að bætt er í textann að heimilt verður að vera með gístaðstöðu á fyrstu hæð hússins við Hverfisgötu og atvinnustarfsemi og gístaðstöðu á efri hæðum, samkvæmt tillögu Urban arkitekta ehf. dags. 22. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Frestað.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg er skylt að fara að stjórnarsýslulögum og gæta jafnræðis á milli aðila. Hér er lagt til að breyta íbúðarhúsnæði/iðnaðarhúsnæði í gistirými. Nýlega var samþykkt í skipulags- og samgönguráði í annað sinn að hafna ósk aðila á Hafnartorgi að breyta íbúðarhúsnæði tímabundið í hótél. Reykjavíkurborg setti 23% hótélkvóta í deiliskipulag á sínum tíma og gerði síðan breytingar á aðalskipulagi sama efnis upp Laugaveg og síðan Hverfisgötu. Þetta húsnæði er innan þess svæðis. Reykjavíkurborg verður að afgreiða sambærileg mál eins.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

9. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1066 frá 5. maí 2020.

(E) Samgöngumál

10. Sumargötur 2020, Mál nr. US200121

Lagt fram bréf Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 12. maí 2020, tillaga um sumargötur þ.e. tímabundnar göngugötur í miðborginni frá 5. júní til 1. október.

Frestað.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Dóra Björt Guðjónsdóttir, oddviti Pírata í borgarstjórn sagði í grein í Fréttablaðinu þann 12. maí s.l. að hún væri „að laga Laugavegin með því að gera hann að göngugötu.“ Jafnframt heyrði hún fortíðarskvaldrið óma þar sem klappstýrur afturhaldsins halda áfram að því er virðist endalausum svanasöng bílaborgarinnar í takt við dauðateygjur arfleifðar borgarstjórnartíðar Davíðs Oddssonar. Meirihlutinn er með hann og Sjálfstæðisflokkinn á heilanum og ef þau komast í vörn, sem er alltaf að verða algengara, þá er allt Sjálfstæðisflokknum að kenna. Meira að segja er uppgerð Óðinstorgs fyrir framan heimili borgarstjóra upp á hundruði milljóna Sjálfstæðisflokknum að kenna. Síðan segir píratinn að meirihlutinn vilji minni losun gróðurhúsalofttegunda, auka samkeppnishæfni og meira valfrelsi fyrir betri, skemmtilegri og manneskjulegri borg. Fagnaðarlætin eru eftirtektarverð þegar hún lýsir því yfir að borgarbúar völdu umhverfið, grósku og sjálfbæra og nútímalega framtíðarsýn fyrir fólk fyrst og fremst, þar sem líffræðilegur fjölbreytileiki, lýðheilsa og lifandi og opið samfélag fær að blómstra, í síðustu borgarstjórnarkosningum. Einmitt...!!! Meirihlutinn féll í annað sinn og er

viðreistur með Viðreisn sem seldi sig fyrir nefndarlaun og stjórnarsetur í dótturfélögum borgarinnar til að fá þykkara launaumslag. Í kosningunum 2014 voru það Píratar sem voru í þessu hlutverki. Það þarf ekki fleiri vitnanna við.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur varað skipulags- og samgönguráð við að samþykkja þessa viðbót göngugatna án samráðs og samtals við alla rekstrar- og hagsmunaaðila. Ákveðið hefur verið að fresta málinu um viku. Vonandi verður sú vika notuð til að tala t.d. við Miðbæjarfélagið í Reykjavík. Nóg er komið af þessari sorgarsögu vegna lokunar umferðar í miðbænum og hrun verslunar. Miðbærinn hefur verið í öllum mögulegum birtingarmyndum síðustu öld, ýmist dauður eða lifandi og allt þar á milli. Fulltrúi Flokks fólksins sem er borinn og barnfæddur í vesturbæ Reykjavíkur hefur aldrei séð yfirvald ganga fram með slíku offorsi að breyta vinsælustu götum miðbæjarins í trássi við fólkið. Nú er lagt til að bæta við göngugötur, svokallaðar sumargötur sem skulu vera tímabundnar. Þetta er spurning um samráð og sátt og vonandi næst að hefja alvöru samtal og umræður við aðila á þessari viku sem málinu hefur verið frestað um. Einnig segir að almenn umferð og bifreiðastöður verði óheimilar. Á það skal enn og aftur minnt að P merktir bílar hafa heimild í lögum að aka göngugötur og leggja þar samkvæmt nýjum umferðarlögum. Ekkert heyrir frá borgarmeirihlutanum um þessa heimild hvorki í ræðu né riti.

- Kl. 12.00 vikur Pawel Bartoszek af fundi.
- Kl. 12.00 tekur Alexandra Briem sæti á fundi.

11. Hjólreiðaáætlun 2015-2020, yfirlit Mál nr. US200138
uppbyggingar hjólastíga 2020-2021

Kynnt yfirlit helstu verkefna í uppbyggingu hjólastíga í Reykjavík sem fyrirhugaðar eru 2020-2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að smygla nýju hringtorgi á Bústaðastaðavegi rétt ofan núverandi gatnamóta við Reykjanesbraut. Reykjavíkurborg er að brjóta samgöngusáttmálann enn einu sinni. Er það gert til að hindra og tefja að mislæg gatnamót komi á mótum Reykjanesbrautar og Bústaðavegar, en það eru önnur slysamestu gatnamót landsins. Ekki er hægt að upplýsa á fundinum hvað fyrirhugað hringtorg muni kosta en Bústaðavegur austan Kringlumýrarbrautar er á ábyrgð Reykjavíkurborgar. Sífellt er klifað á því af meirihlutanum að sækja eigi allt fjármagn til ríkisins í gegnum samgöngusáttmálann. Þar er stór forsendubrestur fyrst af hálfu borgarinnar vegna brots á samningnum m.a. vegna ljósastýringarútboðs sem að vísu var dæmt ólöglegt og svo af hendi ríkisins sem ekki getur selt Íslandsbanka og Keldnalandið í þessum aðstæðum sem var forsenda samgöngusáttmálans.

Fulltrúar Samfylkingar, Pírata og Viðreisnar leggja farm svohljóðandi gagnbókun:

Fulltrúar meirihlutans áréttu að ekkert í þeim áformum sem hér hafa verið rædd gengur gegn samgöngusáttmála. Hringtorg við Bústaðaveg brýtur ekki gegn sáttmálanum enda er það hannað í samráði við Vegagerðina.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hjólreiðar hafa aukist og er það vel. Flokkur fólksins hefur áhyggjur af hraðamálum hjóla á göngu- og hjólastígum og aðliggjandi gangstéttum og óttast stundum um öryggi annarra hjólandi og ekki síst gangandi, sumir með

hunda í taumi. Slys hafa orðið og enn oftast legið við slysum. Ekki er eftirlit með umferð á gangstígum vegna t.d. mikillar umferðar á rafknúnum vespum, raf-hlaupahjólum og öðrum minni vélknúnum faratækjum sem náð geta allt að 60 kílómetra hraða á klukkustund. Það er allt of mikill hraði í kringum gangandi vegfarendur. Hámarkshraði bifreiða í íbúðagötum er 30 kílómetrar á klukkustund, og í vistgötum og göngugötum mega vélknúin ökutæki ekki fara hraðar en 10km/h. Grípa þarf til aðgerða sem tryggja öryggi að sama marki á göngustígum og hjólastígum borgarinnar. Um reiðhjól gilda um margt sömu lögmál og um bíla. Í VII. kafla umferðarlaga er fjallað um reglur fyrir hjólréiðamenn. Í 42. gr. er fjallað m.a. um hvernig skuli aka fram úr á reiðhjóli. Í 43. gr. er síðan fjallað um reglur sem gilda við notkun reiðhjóla á göngustígum, gangstéttum og göngugötum. Ekki er nóg að leggja hjólréiðastíga heldur verður yfirvald einnig að sýna tilhlýðilega ábyrgð og sinna fræðslu til að fyrirbyggja slys og óhöpp.

12. Hjólréiðaáætlun 2021-2025, stýrihópur Mál nr. US200139

Lögð fram drög að erindisbréfi stýrihóps um tillögu að Hjólréiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025. Óskað er eftir þremur tilnefningum í stýrihópinn frá ráðinu.

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Kristín Soffía Jónsdóttir og Katrín Atladóttir eru skipaðar í stýrihópinn.

(D) Ýmis mál

13. Laugavegur 132, kára 32/2020 (01.241.0) Mál nr. SN200269
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags 5. maí 2020 ásamt kærðu dags. 4. maí 2020 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. apríl 2020 um byggingu kvista að Laugavegi 132.

Vísað til meðferðar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

14. Héðinsreitur, reitur 1.130.1, kára (01.130.1) Mál nr. SN190551
89/2019, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kærðu dags. 14. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. apríl 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 16. maí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Héðinsreits, staðgreinireits 1.130.1.

15. Héðinsreitur, reitur 1.130.1, kára (01.130.1) Mál nr. SN190552
90/2019, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kærðu dags. 13. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. apríl 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 16. maí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Héðinsreits, staðgreinireits 1.130.1.

16. Héðinsreitur, reitur 1.130.1, kára (01.130.1) Mál nr. SN190550
91/2019, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kærðu dags. 15. september 2019 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi Héðinsreits, reitur 1.130.1, sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 15. ágúst 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. apríl 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 16. maí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Héðinsreits, staðgreinireits 1.130.1.

17. Grandavegur 37, sótt um bílastæði (01.521.6) Mál nr. SN190752
hreyfihamlaða á lóð auk annars
hefðbundins bílastæðis - samtals tvö
bílastæði
190459-6329 Karvel Ögmundsson, Strandgata 39, 600 Akureyri

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2020 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 1. apríl 2020 á breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar nr. 37 við Grandaveg.

18. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2020, Mál nr. US190389
úthlutun styrkja 2020

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á trúnaðarmerktri tillögu að úthlutun styrkja úr húsverndarsjóði árið 2020.

Trúnaði skal aflétt þegar umsækjendum hefur verið tilkynnt um styrkinn.

19. Rauðhólar, lýsing (08.1) Mál nr. SN200198

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 30. apríl 2020, vegna samþykktar borgarráðs s.d. lýsingu að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla.

20. Vesturgata 67, breyting á deiliskipulagi (01.133.1) Mál nr. SN200102
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 30. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ánanaust vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu

21. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200133
svohljóðandi fyrirspurn,

Í febrúarmánuði 2019 lögðu fulltrúar Sjálfstæðisflokks fram tillögu þess efnis að Reykjavíkurborg myndi hefja stórsókn í upphitun göngu- og hjólastíga í borginni. Tillagan hefur ekki enn hlotið afgreiðslu. Óskað er eftir upplýsingum um stöðu málsins og hvers vegna það hefur tafist með þessum hætti? Jafnframt er óskað eftir skriflegum svörum um það hver staðan er á hjólreiðaáætlun Reykjavíkurborgar 2015-2020? Hvenær fer vinna af stað við næstu hjólreiðaáætlun og hverjir munu skipa stýrihóp um málefnið?

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200135
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Nöfn þeirra sem sendu inn athugasemdir vegna staðsetninga smáhýsa hafa verið birt í dagskrá fyrir fundinn. Þetta er sagt vera venja í samgöngu- og skipulagsráði. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort það sé með leyfi aðila? Einnig er spurt hvort þetta rými við persónuverndarlög? Kærur eru t.d. merktar sem trúnaðargögn. Hver er munurinn á þessu tvennu, kærur vs. athugasemdir þegar kemur að reglum um birtingu nafna í dagskrá? Hvernig er fjallað um nafnabirtingar innsendra mála í reglum og samþykktum borgarinnar? Flokkur fólksins vill áréttta að mikilvægt er að hafa í huga að það er ekki víst að fólk sem sendir inn athugasemdir og umsagnir vilji að nöfn þeirra séu birt í dagskrá eða fundargerðum. Skipulagsmál eru fyrir mörgum afar tilfinningaleg mál.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US200136
svohljóðandi tillögu,

Lagt til að umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar fari í vinnu við að setja leiðbeinandi yfirborðsmerkingar á sameiginlega stíga sem notaðir eru af gangandi og hjólandi vegfarendum. Síðustu mælingar borgarinnar á umferð hjólandi og gangandi vegfaranda hefur sýnt stóraukna umferð á stígum borgarinnar til að mynda í Elliðaárdal, Nauthólsvík og á Ægissíðu. Nokkrir af þessum stígum eða hluti þeirra eru mjóir og hafa skapast mikil vandræði og slyshætta á þeim. Leiðbeinandi yfirborðsmerkingar eru því nauðsynlegar.

Vísað til umsagnar Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200142
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Stefnt var að því að fluglest myndi byrja að ganga á milli Keflavíkur og Reykjavíkur árið 2025 og var áætlaður kostnaður 100 milljarðar. Áætlað var að lestin myndi mögulega tengjast borgarlínu. Árið 2017 var búið að veita 300 milljónum í verkefnið. Á fundi borgarráðs þann 19. maí 2016 lagði borgarstjóri fram tillögu um að Reykjavíkurborg yrði stofnaðili og hlutafjareigandi í hlutafélagi um þróun og byggingu mögulegar "hraðlestar." Lagði borgarstjóri jafnframt til að Reykjavíkurborg myndi eignast 3% hlut í félaginu með því að leggja inn sem stofnfé þegar framlagðan kostnað við frumskoðun verkefnisins. 1. Hvað hefur Reykjavíkurborg lagt þessu verkefni/Fluglestin þróunarfélag, til mikið fjármagn tæmandi talið? 2. Hvernig er eignarhlutur Reykjavíkurborgar færður í bókhalði borgarinnar? 3. Af hvaða kostnaðarlið var það fjármagn sem lagt var í verkefnið tekið? 4. Hver er framkvæmdastjóri félagsins í dag? 5. Hverjir skipa stjórn félagsins í dag? 6. Hvenær var síðasti aðalfundur félagsins haldinn?

Frestað

25. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200143
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Á fundi skipulagsráðs þann 13. maí var óskað eftir breytingu á deiliskipulagi um að koma fyrir almenningssalernum í borgarlandinu m.a. í landi Mógilsár og Kollafjarðar á Kjalarnesi við Esjurætur og á skilgreindu útivistarsvæði Gufuness. Erindinu fylgdu einnig uppdrættir að almenningssalerni við Bernhöftstorfu, Esjumela, Hljómskálagarð, Ingólfstorg, Lokastíg og Vegamótastíg. 1. Hvað kostar hvert almenningssalerni? 2. Hvað kostar að koma hverju almenningssalerni fyrir? 3. Hver er kostnaður Veitna í hverju almenningssalerni? 4. Voru

almenningsalernin boðin út? 5. Ef ekki, hvers vegna var það ekki gert? 6. Eru húsin íslensk smíði eða erlend?

Frestað

26. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200144

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að breyta akstursstefnu milli Klapparstígs og Frakkastígs aftur til fyrra horfs, þannig fari öll umferð um Laugaveg í sömu stefnu.

Frestað

27. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200145

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að byggja upp leikaðstöðu fyrir börn á völdum stöðum í miðborg svo gera megi umhverfið fjölskylduvænna. Hér mætti nefna Hjartatorg sem tilvalinn stað.

Frestað

28. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200146

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að koma fyrir gróðri á Hafnartorgi svo færa megi torginu aukið líf.

Frestað

29. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200147

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að koma fyrir skyggnum (sjá mynd) á stöku stöðum í miðborg. Skygginn yrðu strengd yfir bekkjum eða annarri setaðstöðu á vegum borgarinnar. Þannig mætti draga úr neikvæðum veðuráhrifum og skapa vænlegra umhverfi til útiveru, þrátt fyrir regn eða aðrar veðuróværun. Tryggt yrði að skygginn yrðu auðveld í uppsetningu svo hæglega mætti setja þau upp, eða fjarlægja, eftir hentugleik.

Frestað

30. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200148

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að kanna möguleika á rekstri kaffihúss í Hljómskálagarði. Kannanir verði möguleikar á æskilegum útfærslum, svo sem því hvort réttast væri að veita leyfi til að reisa smáhýsi undir slíka starfsemi eða hvort æskilegra væri að starfsemin væri í formi götu- og torgsölu (t.d. matarvagnar). Rekstur verði ætíð í höndum einkaaðila.

Frestað

31. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US200149

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að taka saman tæmandi lista yfir þau skilyrði sem þarf að uppfylla, í rétttri tímaröð, svo rekstrarleyfisskyld starfsemi geti hlotið leyfi til sölu gistingar, veitinga og skemmtanahalds í Reykjavík. Allt umsóknarferlið verði gert að fullu rafrænt í samstarfi við sýslumann, undirskriftir verði að fullu rafrænar og leyfisveitingin sjálf verði rafræn. Einnig verði umsóknarferli fyrir tækifærisleyfi gert að fullu rafrænt. Þannig verði allt umsóknarferlið, listi yfir skilyrði og allir eftirfarandi ferlar gerðir rafrænir og aðgengilegir í sömu rafrænu gátt:

- Umsóknareyðublöð um leyfi til sölu gistingar, veitinga eða skemmtanahalds í Reykjavík.
- Umsóknareyðublöð fyrir hvers kyns tækifærisleyfi í Reykjavík.
- Umsögn Reykjavíkurborgar um rekstrarleyfi til sýslumanns.
- Staðfesting byggingarfulltrúa um að rekstrarleyfisskyld starfsemi sé í samræmi við byggingarleyfi og skipulagsskilmála.
- Staðfesting byggingarfulltrúa á því að lokaúttekt hafi farið fram á húsnæðinu.
- Staðfesting skipulagsfulltrúa á því að afgreiðslutími og staðsetning staðar sem umsókn lýtur að sé innan þeirra marka sem reglur og skipulag Reykjavíkur segja til um.
- Staðfesting Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur á því að starfsemi sé í samræmi við ákvæði laga um hollustuhætti og mengunarvarnir og laga um matvæli.
- Staðfesting og mat heilbrigðisnefndar á grenndaráhrifum starfseminnar, þ.m.t. hljóðvist.
- Staðfesting slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins á því að kröfum um brunavarnir sé fullnægt samkvæmt mati slökkviliðs.
- Starfsleyfi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.
- Rekstrarleyfi og tækifærisleyfi frá sýslumanni.

Frestað

32. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu,

Mál nr. US200150

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að móta verklagsreglur vegna framkvæmda á vegum borgarinnar, sem eiga sér stað nærri verslun og þjónustu. Reglurnar tryggi aukið upplýsingaflæði og opið samtal milli borgar og rekstraraðila. Reglurnar tryggi að rekstraraðilum í nánasta umhverfi framkvæmdasvæðis hverju sinni, verði gert viðvart um fyrirhugaðar framkvæmdir með 12 mánaða fyrirvara. Komi framkvæmdaþörf upp skyndilega, t.d. vegna óvænts viðhalds, verði rekstraraðilum gert viðvart eins fljótt og auðið er. Jafnframt verði hlýtt á sjónarmið rekstraraðila um nánari útfærslur vegna framkvæmda, t.d. hvernig sé best að tryggja órofið aðgengi að verslun og þjónustu yfir framkvæmdatíma. Þegar verklagsreglurnar hafa verið mótaðar komi þær til endanlegrar afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs.

Frestað

33. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,

Mál nr. US200151

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fjölda stæða og sleppistæða við leikskóla og grunnskóla borgarinnar og hvað mörg eru yfirbyggð. Í ljósi þess að borgarmeirihlutinn er að fækka stæðum við einstaka leikskóla í ákveðnu deiliskipulagi er vísað í Reglur um fjölda

bílastæða í Reykjavík. Í þeim segir m.a. að gera eigi ráð fyrir 0,2 - 0,5 bílastæði á starf, og gera þarf ráð fyrir mun fleirum stæðum eða sleppistæðum við leikskóla og lægri deildir grunnskóla þar sem meiri líkur eru á að börnum í neðri deildum er skutlað í skólann. Mælt er með því að helmingur stæða sé yfirbyggð. Fjöldi stæða skal vera 0,4 stæði/starfsmann og 20 stæði/100 börn. Við Grunnskóla er stæði fyrir starfsmenn plús sleppistæði allt að 60 á 100 nemendur. Fulltrúa Flokks fólksins hefur borist ábendingar frá foreldrum um að stæði fyrir framan suma leikskóla eru of fá og stundum myndist vandræðaástand á álagstímum.

Frestað

34. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200152

1. Hvaða skipulag er í gildi varðandi svæðið frá Gufunesbæ að Sorpu, væntanlegri Sundabraut og nýju deiliskipulagi við Áburðarverksmiðjuna í Gufunesi? 2. Eru öll mannvirki Skemmtigarðsins og Reykjavík Domes inni á gildandi skipulagi. 3. Hverjir aðrir en Skemmtigarðurinn hafa aðstöðu og eru með vinnslu á þessu svæði? 4. Hver er staðan á nýju skipulagi fyrir svæðið og hvaða áform eru í vinnslu hvað það varðar? 5. Hvernig verður með þá starfsemi og notkun sem er þarna núna fram að nýju deiliskipulagi?

Frestað

35. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200153

Flokkur fólksins leggur til að settur verði hámarkshraði hjóla á göngu- og hjólastígum og aðliggjandi gangstéttum til að tryggja öryggi hjólandi og gangandi. Flokkur fólksins bendir jafnframt á að tilefni kann að vera til að auka eftirlit með umferð á gangstígum vegna t.d. mikillar umferðar á rafknúnum vespum, raf-hlaupahjólum og öðrum minni vélknúnum faratækjum. Hjólreiðar hafa aukist og er það vel. Hins vegar hafa kvartanir einnig aukist sem lúta að hættu sem stafar af hjólreiðamönnum sem hjóla fram hjá gangandi vegfaranda eða hjólreiðamanni á mikilli ferð. Heimilt er að hjóla á gangstétt, göngustíg eða göngugötu, enda valdi það ekki gangandi vegfarendum hættu eða óþægindum eða liggi sérstakt bann við því. Hjólreiðamaður skal gæta ýtrustu varkárni og ekki hjóla hraðar en svo að hann geti vikið úr vegi fyrir gangandi vegfarendum. Skortur hefur á að borgaryfirvöld birti og minni á reglur um hjólreiðar. Skortur er á videigandi fræðslu og viðvörðunum svo varast megi óhöpp og slys. Slys hafa orðið og enn oftast legið við slysum þar sem hjólandi ekur fram hjá á miklum hraða og rekur sig í hjólreiðamann, eða gangandi vegfaranda.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:34

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Alexandra Briem
Kristín Soffía Jónsdóttir
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 5. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1066. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 20 (01.140.503) 100863 Mál nr.
BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Ármúli 32 (01.293.201) 103808 Mál nr.
BN057528
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlíð, koma fyrir sorpi við suðausturhlíð auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.
Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, fylgir erindinu.
Ljósmyndir af húsi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bergþórugata 5 (01.190.226) 102429 Mál nr.
BN057499
070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3. hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
4. Bláskógar 10 (04.941.005) 112930 Mál nr.
BN057574
010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN057564
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að lögð er inn skráningartafla fyrir olíutanka, sem skráðir verða sem mhl 03, stigi á norðurhlið er fjarlægður og óráðstafað rými verður hluti rafstöðvar í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stærðir á olíutanka er: 29,6 ferm., 86,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bugðulækur 6 (01.344.301) 104034 Mál nr.
BN057576
290185-3199 Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappklæddu timburþaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.
Samþykki meðlóðarhafa fylgir erindinu dags. apríl 2020
Stærð 36,3 ferm., 117,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Frostaskjól 39-45 (01.515.107) 105821 Mál nr.
BN057492
020180-3159 Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. apríl 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 001-B02 dags. 29. apríl 2020.
8. Grensásvegur 1 (01.460.001) 105655 Mál nr.
BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5-hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarSKýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Hagamelur 50 (01.524.408) 106053 Mál nr.
BN057575
160785-2769 Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá og gera verönd og svalahurð við suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 50 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. apríl 2020, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057599
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og bæta við arni í íbúð 0504 í fjölbýlishúsinu við Hlíðarfót 11-15, mhl. 05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057598
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og víxla eignarhaldi á geymslum og leiðréttu nettó stærðir svala fjölbýlishúss við Hlíðarfót 17, mhl. 04, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Hvammsgerði 3 (01.802.502) 107708 Mál nr.
BN056653
250753-2929 Sigmar Julian Halldórsson, Hvammsgerði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlíð breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammsgerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019. Greinagerð frá hönnuði dags. 20. apríl 2020.
Stækkun vegna B-rýmis er: 6,5 ferm., 14,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Hvammsgerði 10 (01.802.408) 107702 Mál nr.
BN055200
190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Hvammsgerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlíð og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammsgerði.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.
Samþykki meðeigenda dags. 4 maí 2020 fylgir erindinu.
Stækkun: 6,2 ferm., 4,3 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
14. Kirkjuteigur 9 (01.360.509) 104543 Mál nr.
BN057544
050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

231075-3649 Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr.
BN057525

540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess breyta erindi BN057033 sem felst í að reisa malbikunarstöð ásamt starfsmannaaðstöðu á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
Stærðir:
Mhl.01: 144.4 ferm., 411.4 rúmm.
Mhl.02: 59.1 ferm., 160.7 rúmm.
Mhl.03: 14.8 ferm., 41.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Lambhagi gróðurstöð (02.6--.--) 109580 Mál nr.
BN057565

411286-1349 Lambhagavegur 23 ehf., Lambhagavegi 23, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bílskýli, mhl. 2, við suðausturhlið húss á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.
Stækkun bílskýlis sem er B rými: 68,9 ferm., 248,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. Langholtsvegur 138 (01.441.104) 105426 Mál nr.
BN057515

161169-4639 Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
290474-4349 Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.
Stækkun: 12,6 ferm., 37,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. Laugavegur 35 (01.172.117) 101453 Mál nr.
BN057557

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056214, vegna athugasemda sem komu fram í lokaúttekt, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

19. Laugavegur 67A (01.174.027) 101574 Mál nr.
BN057473
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlíð er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020. Einnig samþykki meðeigenda dags. 27. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Leifsgata 28 (01.195.303) 102617 Mál nr.
BN057571
101172-4229 Olga Eleonora M. Egonsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti sem felst í því að glugga er breytt í svalahurð og hurð í glugga á 3 hæð í íbúð 0301 í húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Lynghálsl 1 (04.326.001) 111046 Mál nr.
BN057592
470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús til norðurs og suðurs á lóð nr. 1 við Lynghálsl.
Stækkun:
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Lækjargata Menntaskólinn 5 (01.180.001) 101665 Mál nr.
BN057520
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og gera neyðarútgang við suðaustur horn íþróttahúss Menntaskólans í Reykjavík, mhl.03, á lóð nr. 5 við Lækjargötu.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 1. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2020 og mæliblað 1.180.0 samþykkt af byggingarfulltrúa 31. mars 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

23. Melhagi 16 (01.542.016) 106370 Mál nr.
BN057444
021266-4429 Logi Bergmann Eiðsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík
171179-3359 Hjalti Einarsson, Melhagi 16, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptingu íbúða þannig að þvottahús 0002 verður í eigu 0001 og 0101, herbergi 0301 í risi verður þvottahús sem tilheyrir 0201 og kvöð verði um aðgang allra í inntaksklefa 0003 í kjallara, í gegnum þvottahús í eigu 0001 og 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Melhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.
BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020 og minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 27. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
25. Nauthólsvegur 100 (01.688.401) 219038 Mál nr.
BN057526
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg.
Bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Reykjahlíð 8 (01.701.307) 106993 Mál nr.
BN057343
200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.
Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.
Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 100, 101, 102 dags. 24. febrúar 2020.
27. Seljavegur 2 (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN057518
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlíð og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.

28. Skildingatangi 2 (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN057016

530389-1709 Gula húsið ehf, Skildingatanga 2, 102

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.

Stækkun: 21.0 ferm., 59.9 rúmm.

Erindi fylgir séruppráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars 2020, minnkað afrit af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Skipholt 3 (01.241.207) 103025 Mál nr.
BN057588

520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun vörugeymslu í verslun og verkstæði, breyta innra skipulagi og bæta við snyrtingu í rými 0103 í fjölbylishúsi, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.

Erindi fylgir vottað, ódags. samþykki meðlóðarhafa ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 10. júní 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Skógarsel 41-43 (04.931.201) 195570 Mál nr.
BN057577

530405-0600 Skógarsel 41-43, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026325 vegna lokaúttektar sem felast í leiðréttingu á skráningu séreignarflata á lóð, bílastæða og geymslna í bílageymslu og sameign á 2. hæð og lagfæringum vegna stöðuúttektar 6. mars 2014.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af eldri teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Sólvallagata 67 (01.138.201) 100729 Mál nr.
BN057589

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa hús sem stendur á suðvestur horni lóðarinnar við Vesturbæjarskóla og var áður með staðfangið Hringbraut 116-118, um er að ræða matshluta 12 og 13 á lóð nr. 67. við Sólvallagötu.

Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt 22. apríl 2020 og umsókn um starfsleyfi dags. 27. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Stangarholt 14 (01.246.007) 103278 Mál nr.
BN055821
090653-2889 Gunnar Pétur Másson, Stangarholt 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í kjallara þannig að innveggjum í miðrymi er breytt í húsi á lóð nr. 14 við Stangarholt.
Samþykki meðeigenda. ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Suðurgata 22 (01.161.205) 101216 Mál nr.
BN057600
180459-4729 Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 101 Reykjavík
080456-5149 Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 101 Reykjavík
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypta viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvallir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Súðarvogur 44-48 (01.454.405) 105643 Mál nr.
BN057593
430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020 og útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Urðarbrunnur 10 (05.056.202) 205770 Mál nr.
BN057587
030694-2959 Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057117, þannig að forsteyptur burðarhlutar verða staðsteyptir, settur gólfhiti, svalir flísalagðar og skráningartafla uppfærð í húsinu á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Urðarbrunnur 120-122 (05.054.407) 205807 Mál nr.
BN057552
710800-3160 Þaktak ehf., Pósthólf 4231, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum, einangrað að utan og klætt með loftuðum málmlötum, þakplata steypt, á lóð nr. 120-122 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar, dags. 16. apríl 2020.
Stærðir íbúða með bílageymslu eru:

Mhl. 01. 214,7 ferm., 761,5 rúmm.
Mhl. 02. 214,7 ferm., 761,5 rúmm.
Samtals: 429,4 ferm., 1.523,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

37. Urðarbrunnur 124-126 (05.054.202) 205808 Mál nr.
BN057559

140769-5929 Gunnar Rúnar Ólafsson, Urðarbrunnur 126, 113 Reykjavík
040861-5569 Sigfús Ólafsson, Urðarbrunnur 124, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN037180, þannig að lagnarrými er breytt í þurrkherbergi, eldhúsi breytt í mhl. 01, svalahandrið verður gert með hertu gleri, gerður timburpallur í mhl. 01 og mhl. 02 auk þess sem komið verður fyrir garðhúsi og skjólvegg á lóðarmörkum í mhl. 02, á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn.
Stækkun vegna breytinga á lagnarrými í þurrkherbergi er:
mhl. 01, 42,0 ferm., 117,6 rúmm.
mhl. 02. 42,0 ferm., 117,6 rúmm.
Samtals: 84,0 ferm., 235,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. Úlfarsbraut 126 (05.056.501) 205756 Mál nr.
BN057524

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055009, þannig að komið er fyrir öryggisgirðingu umhverfis keppnisvöll og grasæfingarsvæði sem verða 2,4 til 4,0 metra háar, á æfingarsvæði Fram, á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Þingholtsstræti 3-5 (01.170.303) 206266 Mál nr.
BN057601

410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 sem felst í smávægilegum breytingum á innra skipulagi og brunavörnum veitingastaðar í flokki II, tegund a) í húsi nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl, tölvupóstur frá KC málning ehf dags 27. apríl 2020, ódagsett yfirlýsing frá Pípuleggjaranum ehf. yfirlýsing frá Loftstokkahreinsun ehf. dags. 27. apríl 2020. skoðunarskýrsla Öryggismiðstöðvarinnar vegna slökkvikerfis dags. 24. apríl 2020 og bréf frá Ljósblík efh. vegna neyðarlýsingar dags. 24. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

40. Bræðraborgarstígur 26 (01.134.406) 100376 Mál nr.
BN057605
230552-5929 Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík
Samþykkt var á fundi þann 21. apríl sl. eftirfarandi erindi BN057475.
Bókun á erindislýsingu var:
"Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg".
Bókun erindislýsingar átti að vera:
"Sótt er leyfi fyrir áðurgerðum breytingum þar sem notkun eignar 01-0001 var breytt úr læknastofu í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg".
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

Fyrirspurnir

41. Furugerði 4 (01.806.304) 107798 Mál nr.
BN057590
110557-2489 Bold Bat-Ochir, Furugerði 4, 108 Reykjavík
Spurt er hvort heimilt verði að koma fyrir girðingu meðfram gangstétt og göngustíg á lóð húss nr. 4 við Furugerði.
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu- reksturs og umhirðu borgarlands.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:40.

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cíla Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson