



ELLIDAÁRDALUR ENDURSKOÐUN DEILSKIPULAGS

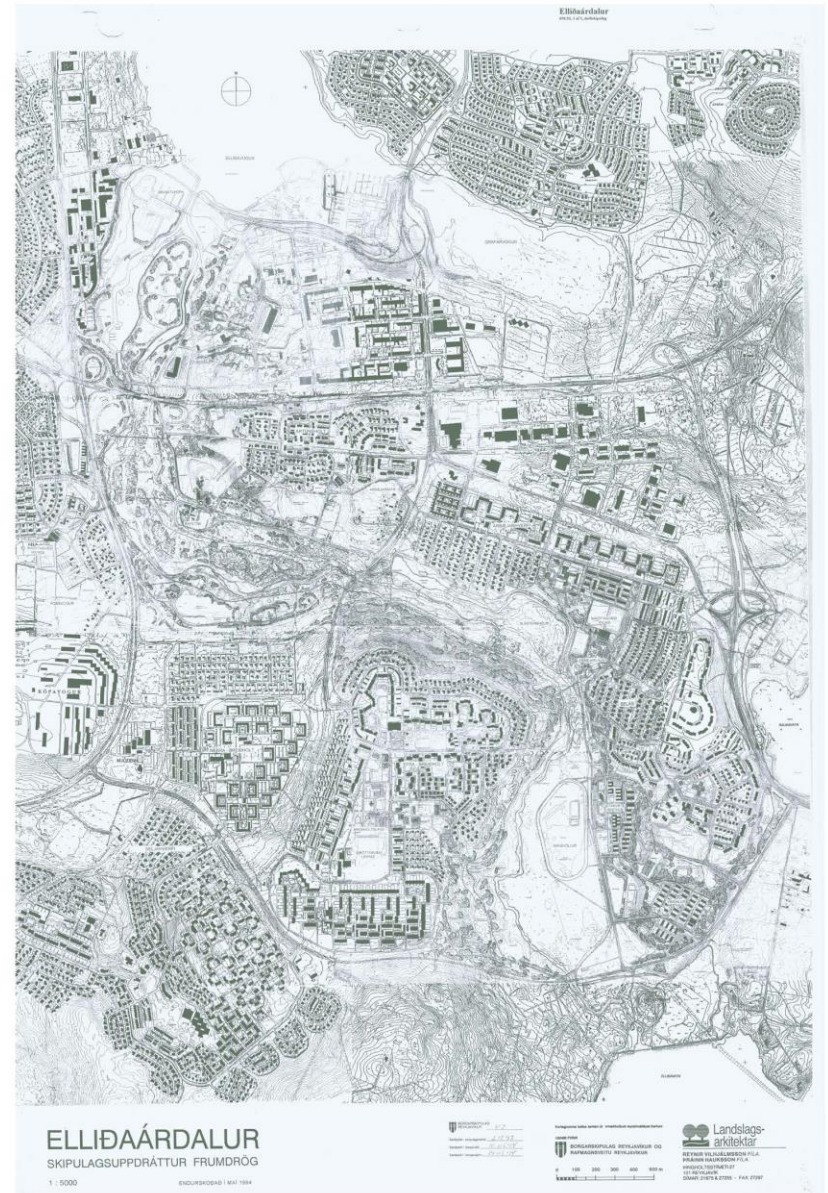
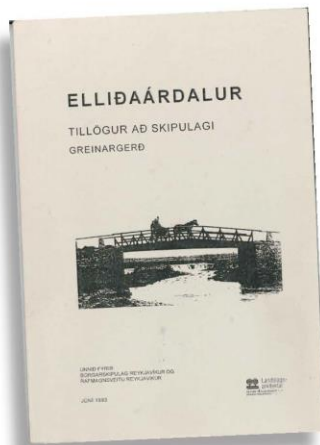
TILLAGA Í VINNSLU - KYNNING Í SKIPULAGS- OG SAMGÖNGURÁÐI

15.01.2020

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 1994

Breytingar:

- Rafstöðvarvegur 20 (27.6.2018)
- Ellidaárdalur (21.7.2017)
- Göngu- og hjólabrú, Geirsnefi (13.4.2012)
- Ellidaárdalur OR (18.2.2010)
- Ellidaárdalur (11.4.2007)
- Rafstöðvarvegur 1a (20.9.2006)
- Ellidaárdalur, settjarnir (30.9.2004)
- Ellidaárdalur, settjarnir (16.7.2002)





**Elliðaárdalur
ca 1985**



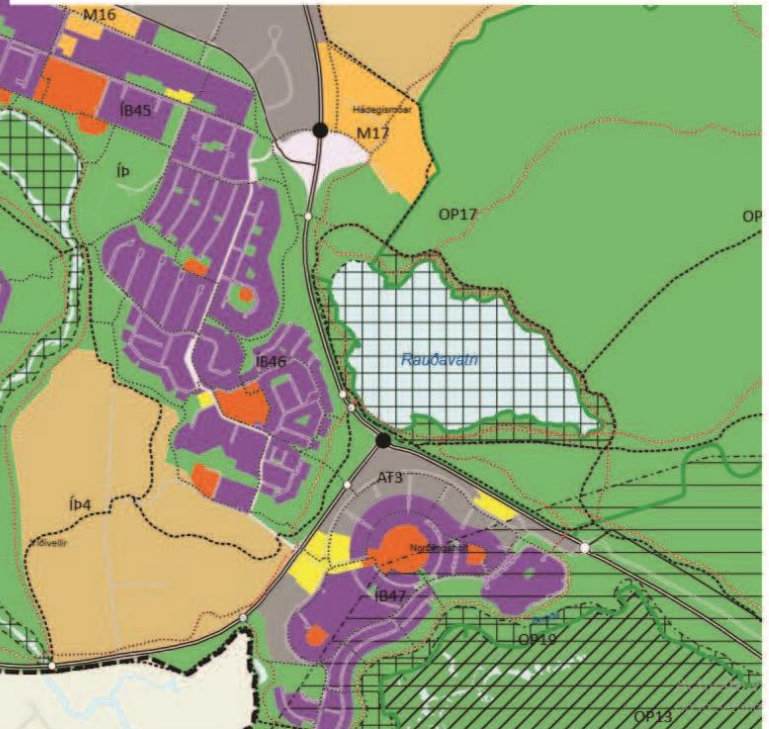
LANDNOTKUN Í AÐALSKIPULAGI



Í gildandi aðalskipulagi eru tvö mismunandi svæði skilgreind innan afmörkunar deiliskipulagsbreytingarinnar, opin svæði til sérstakra nota (OP 4 og OP 27) og samfélagsþjónusta (appelsínugult).

Í aðalskipulagi er meginstefnan á svæði OP4 Elliðaárdalur (270 ha) að skapa jafnvægi á milli verndunar og nýtingar svæðisins til útivistar.

Á svæði OP27 (Árbæjarsafn) er gert ráð fyrir áframhaldandi þróun og uppbyggingu svæðisins sem safn.



Mörk deiliskipulags

























VIÐFANGSEFNI OG MARKMIÐ DEILISKIPULAGSVINNU:

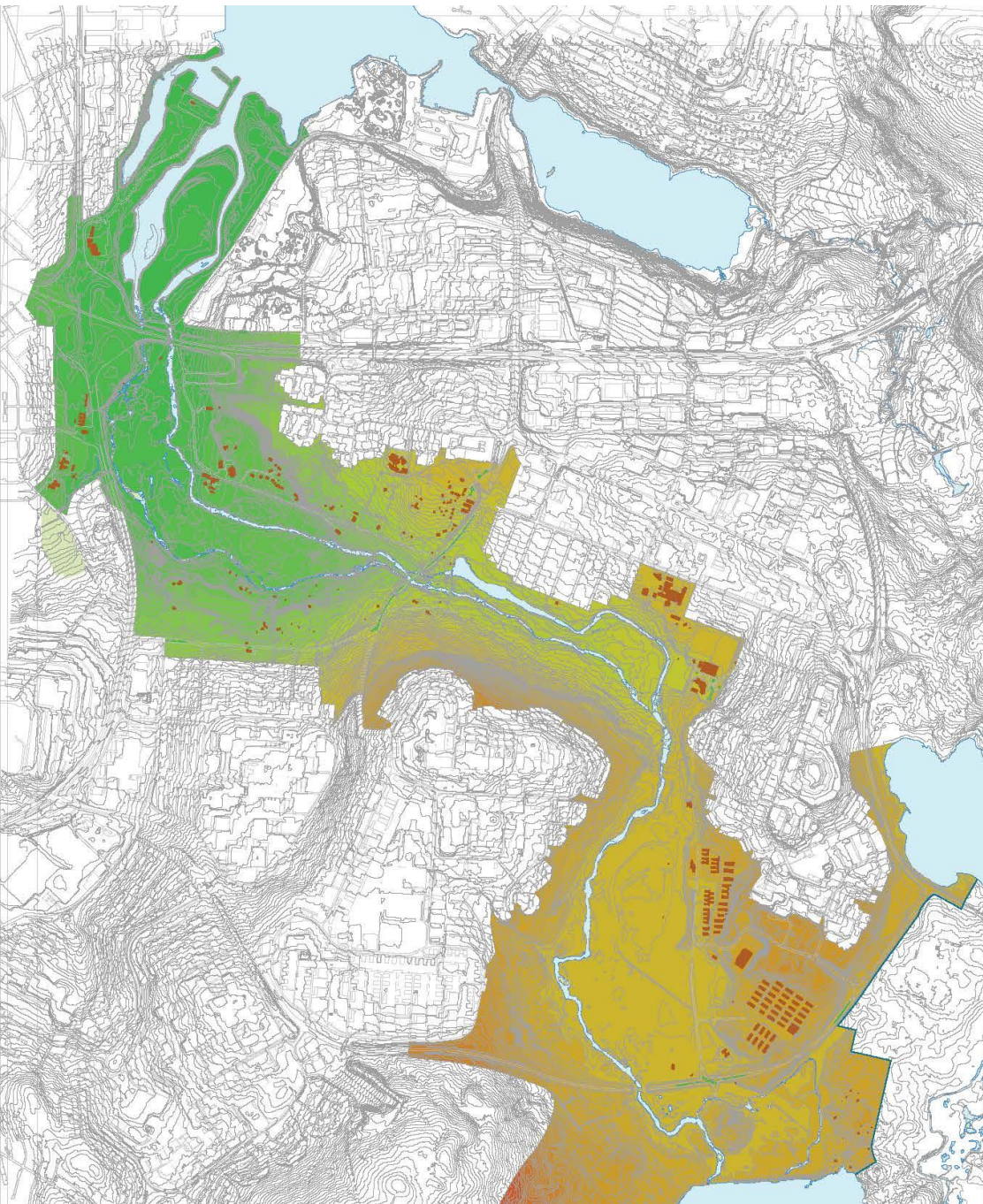
- Að skilgreina aðalleiðir **notendahópa** um svæðið
- Bæta tengingar göngu- og hjólreiða; Meta **stígakerfi** og mögulega þörf á nýjum stígum og brúm yfir árnar
- Að meta og mögulega endurskoða afmörkun **hverfisverndarsvæðis** og skilgreina í skipulagi
- Að vinna ítarlega **náttúrufarsúttekt** þar með talið kortleggja jarðminjar, lykilvistgerðir og gróðurlendi og búsvæði dýra, einkum fugla. Meta verndargildi náttúruminja og leggja fram tillögur að verndarsvæðum.
- Að vinna heildstæða **fornleifaskýrslu og húsakönnun** fyrir dalinn samhliða skipulagsvinnunni.
- Skilgreina **rjóður og áningarstaði**
- Að vinna með OR/ Veitum að ákvörðun um hreinsun **ofanvatns** úr götum áður en því er hleypt í árnar
- Skilgreina **veiðistaði** og aðgengi að þeim

Samráð:

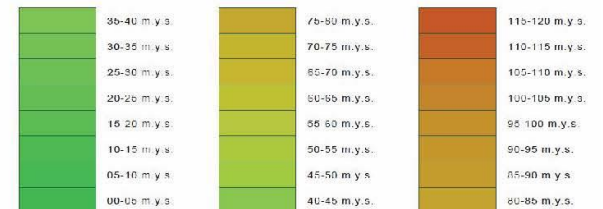
- Stjórn Hollvinasamtaka Elliðaárdals
- Stangaveiðifélag Reykjavíkur
- Hestamannafélagið Fákur
- Veitur
- Orkuveita Reykjavíkur

FORSENDUR

HÆÐARLEGA



SKÝRINGAR



MIKILVÆG FUGLASVÆÐI

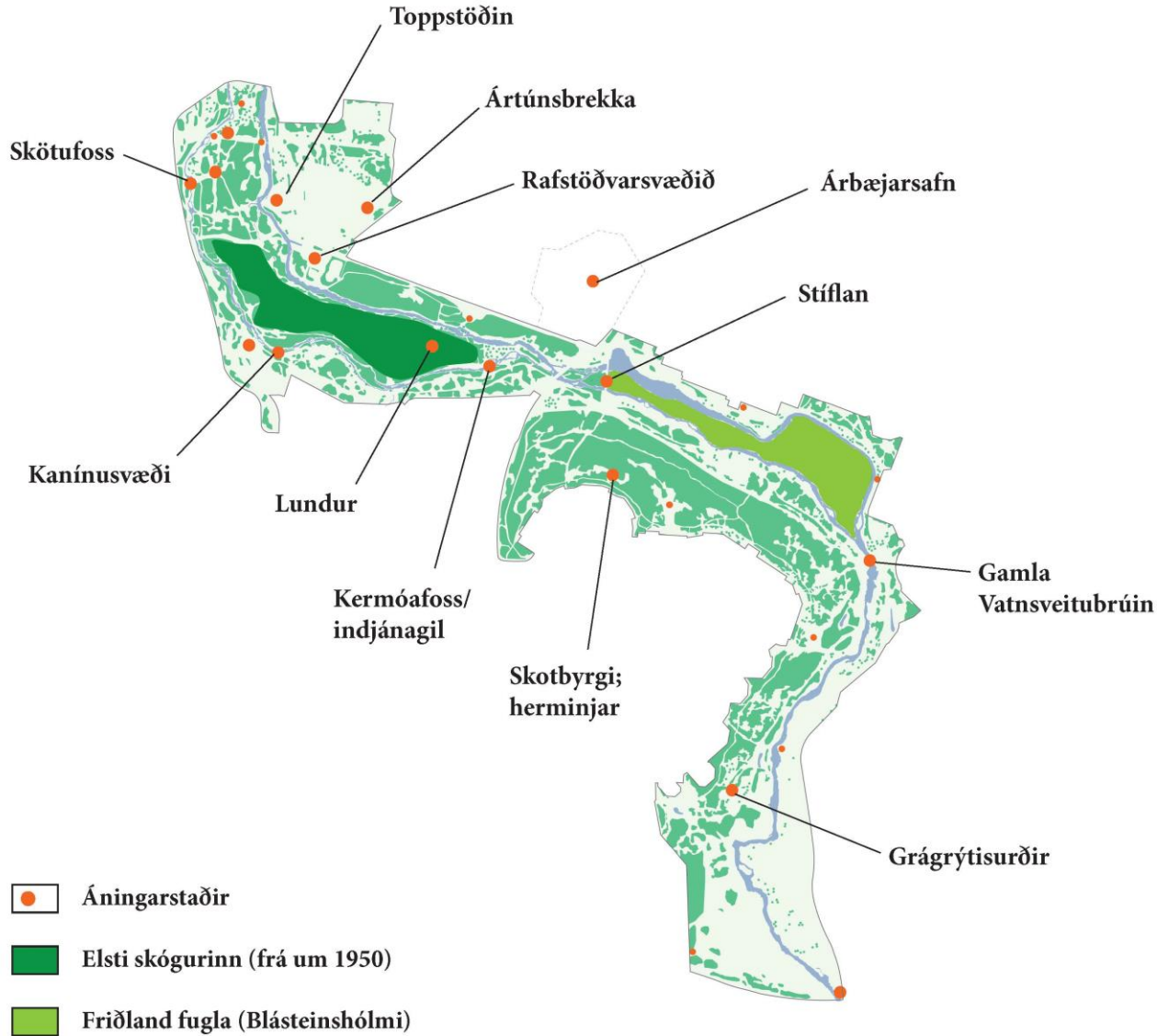


Straumönd



Skúfönd

ÁHUGAVERÐ SVÆÐI OG ÁNINGARSTAÐIR



Gamla Vatnsveitubruin

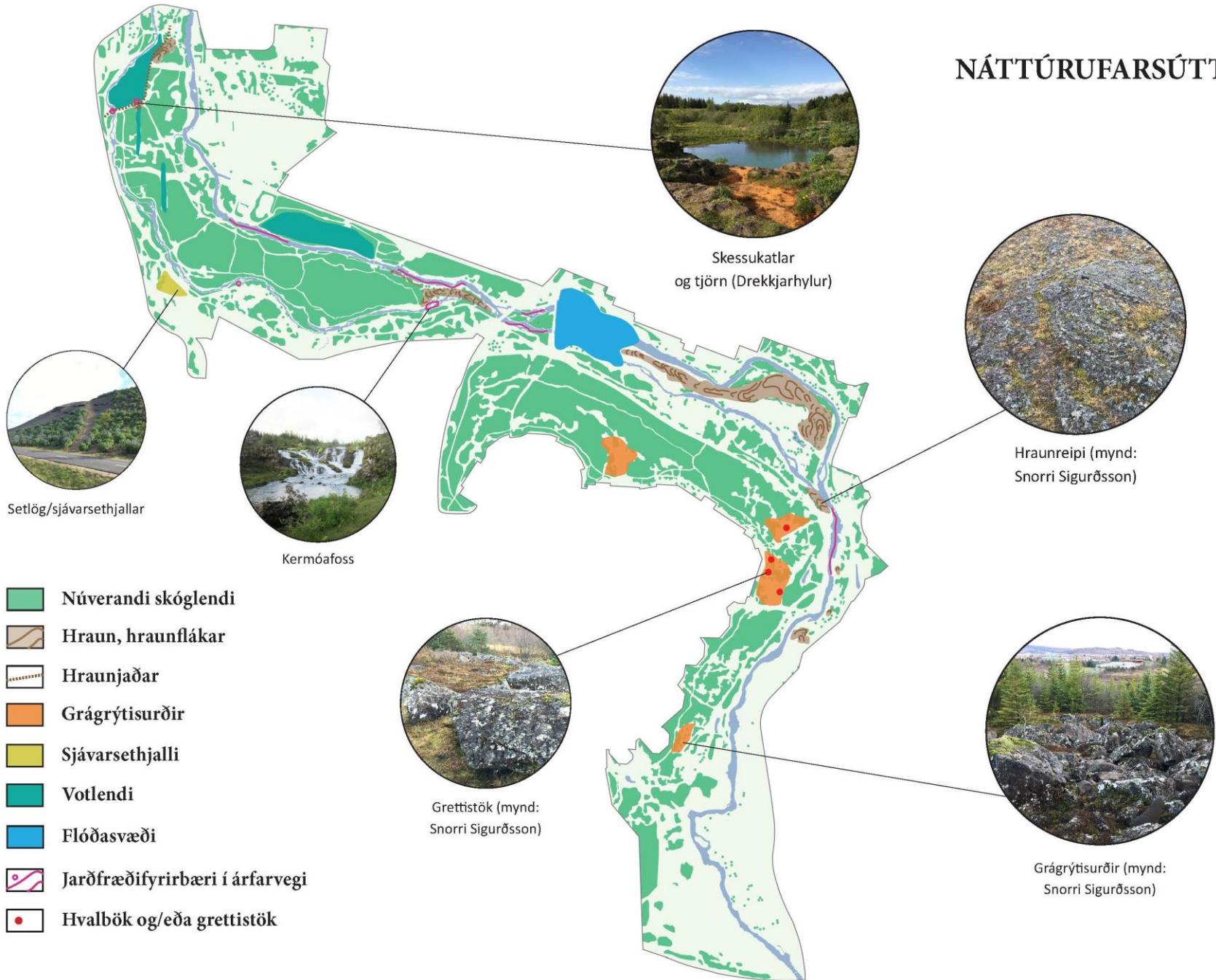


Friðland fugla
(sjálffriðaður hólmi ofan stíflu)



Elsti skógurinn (frá um 1950)

NÁTTÚRUFARSÚTTEKT





SÖGULEGAR MINJAR



Brú við Veiðihús frá 18. öld
(mynd: Borgarsögusafn)



Elliðaárstífla



Rafstöðvarvæðið

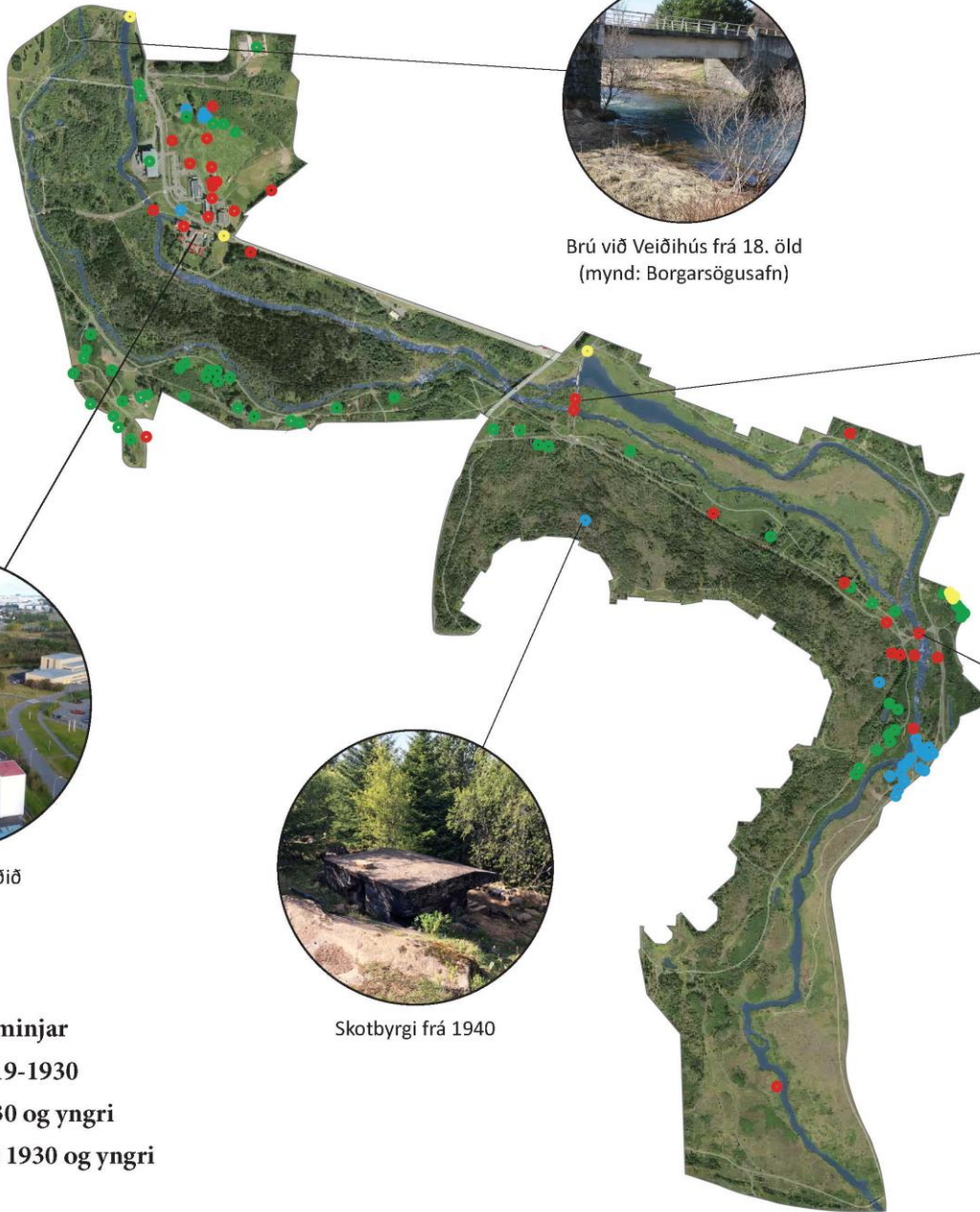


Skotbyrgi frá 1940

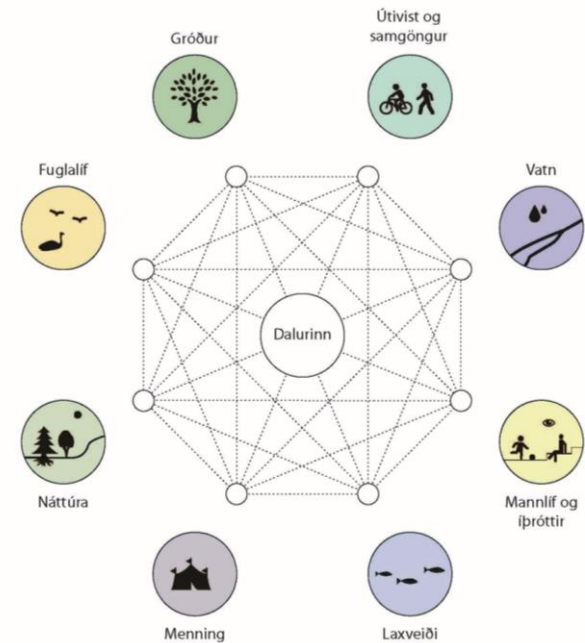
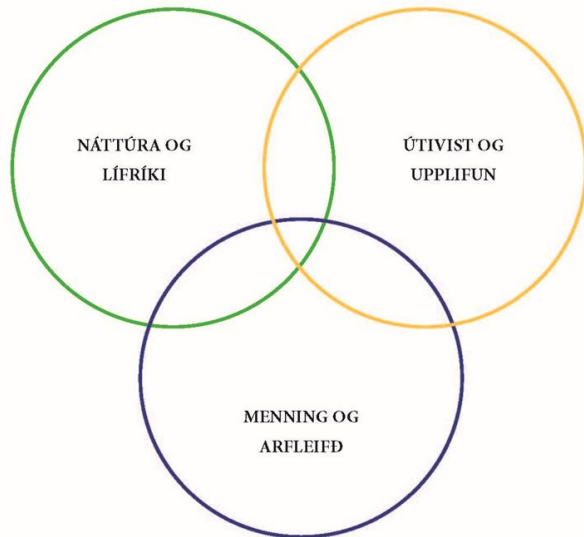


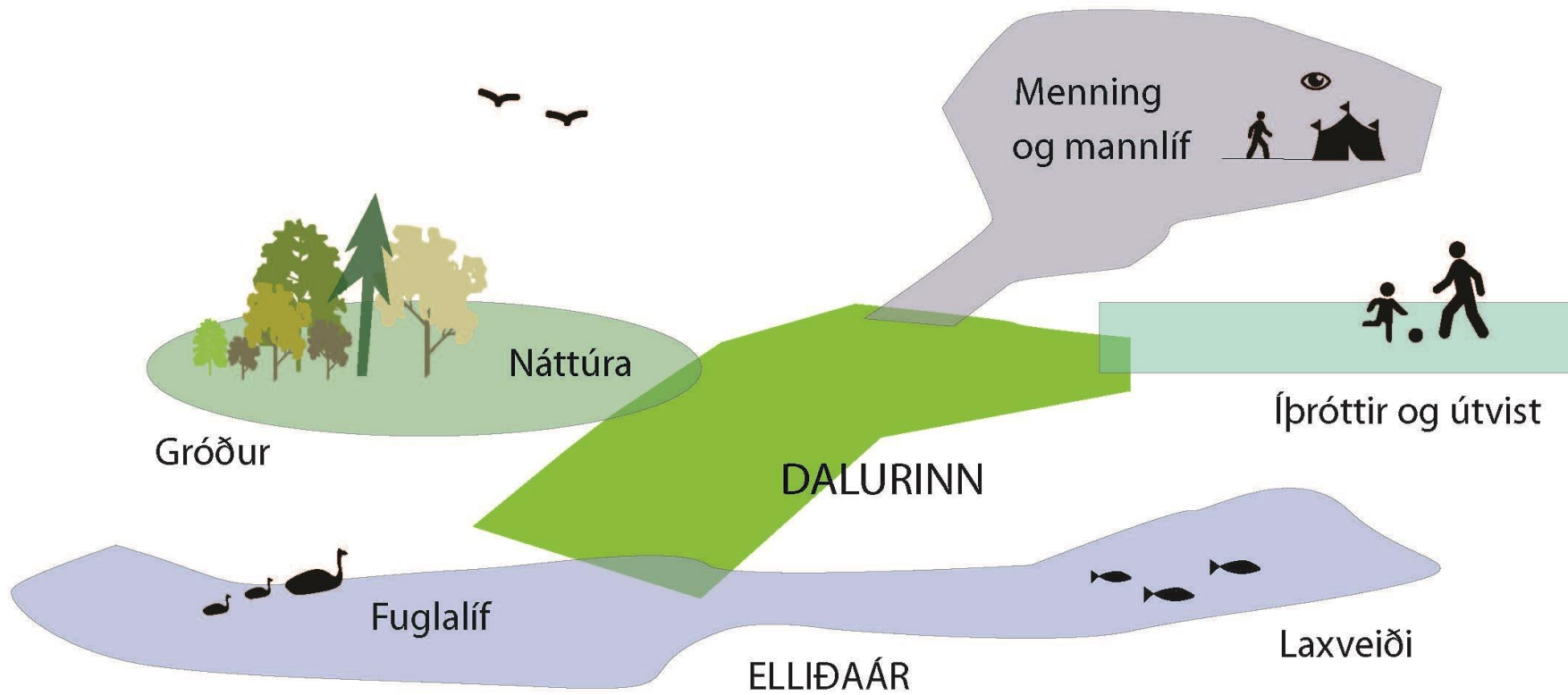
Vatnsveitubruin

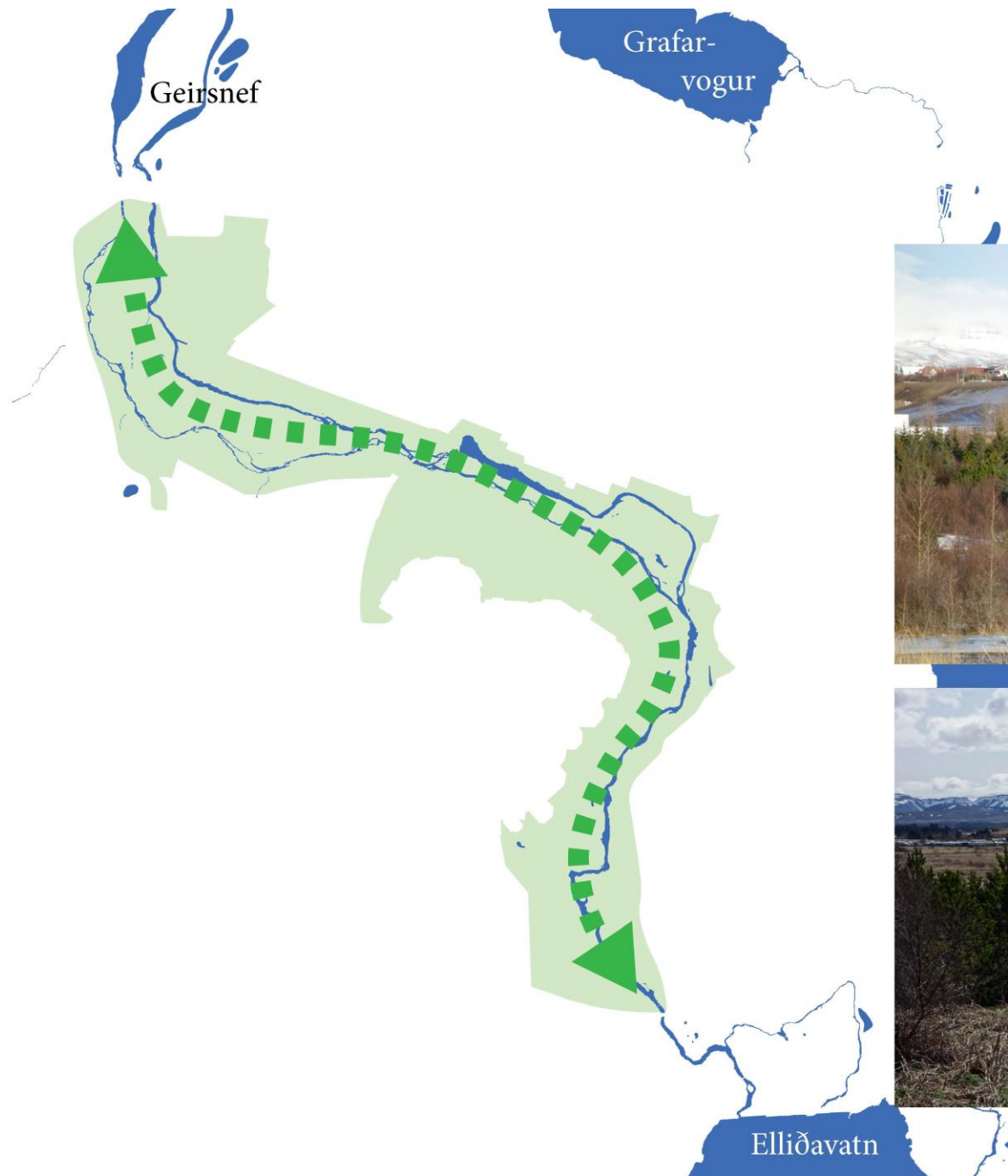
-  Friðaðar fornminjar
-  Minjar frá 1919-1930
-  Minjar frá 1930 og yngri
-  Herminjar frá 1930 og yngri



- 1 NÁTTÚRA OG LÍFRÍKI**
Varðveita náttúrufar í dalnum og tryggja jafnvægi hins manngerða og náttúrulega
- 2 ÚTIVIST OG UPPLIFUN**
Skapa umgjörð fyrir mannlíf og efla möguleika á útivist og upplifun í dalnum
- 3 MENNING OG ARFLEIFÐ**
Mynda umgjörð um menningu í tengslum við þær hefðir og menningarlandslag sem fyrir er á svæðinu

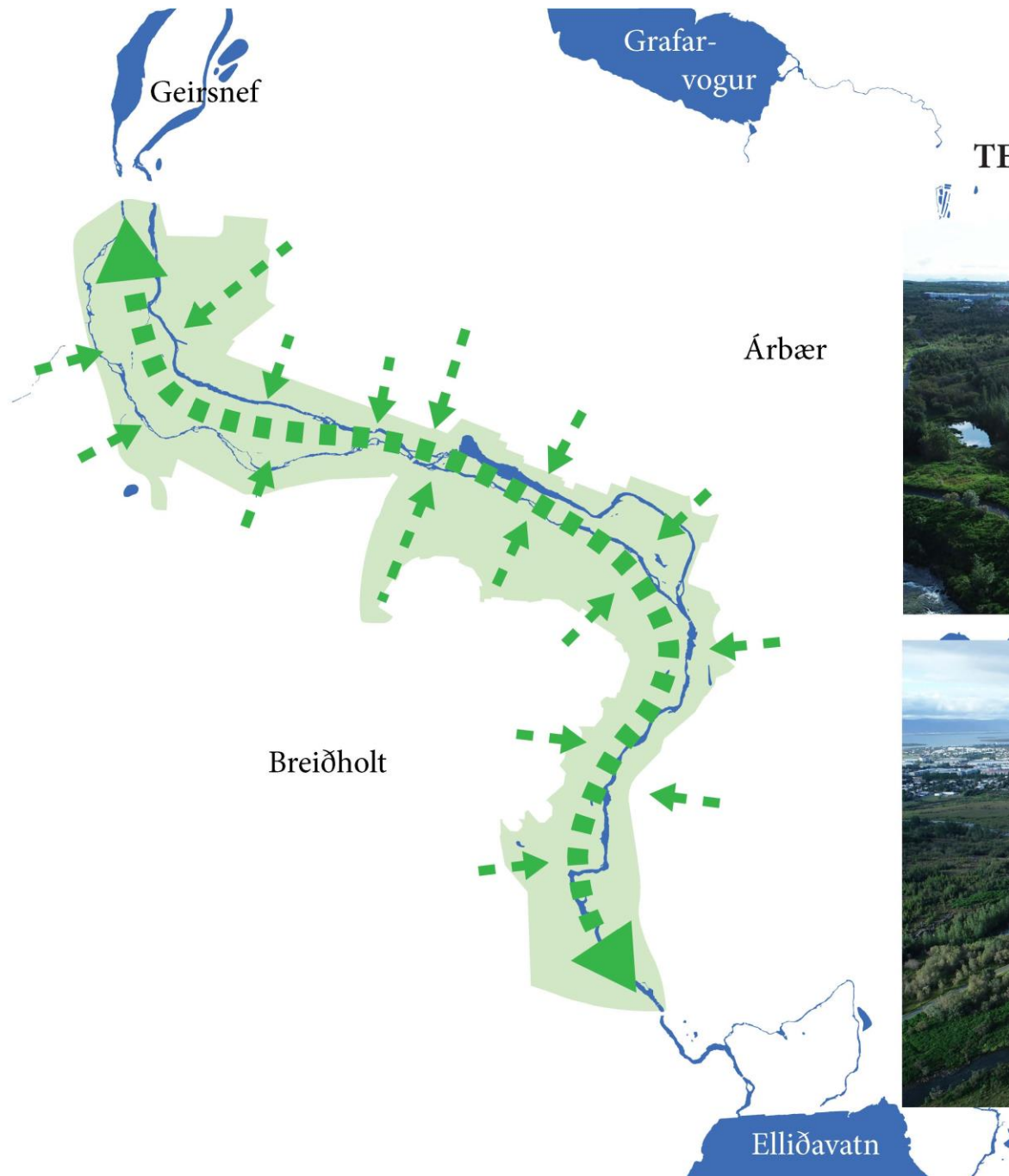






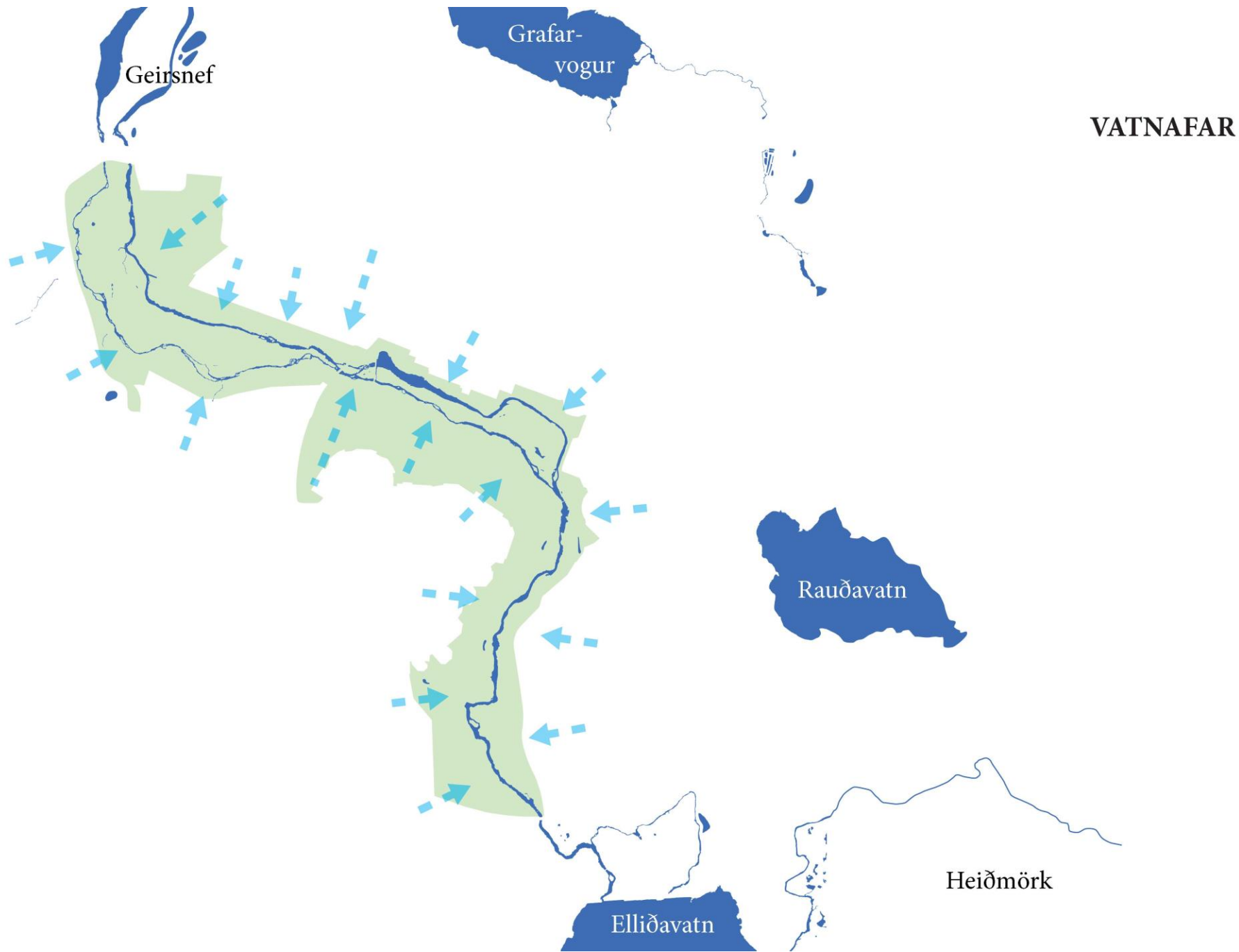
TENING MILLI FJALLS OG FJÖRU



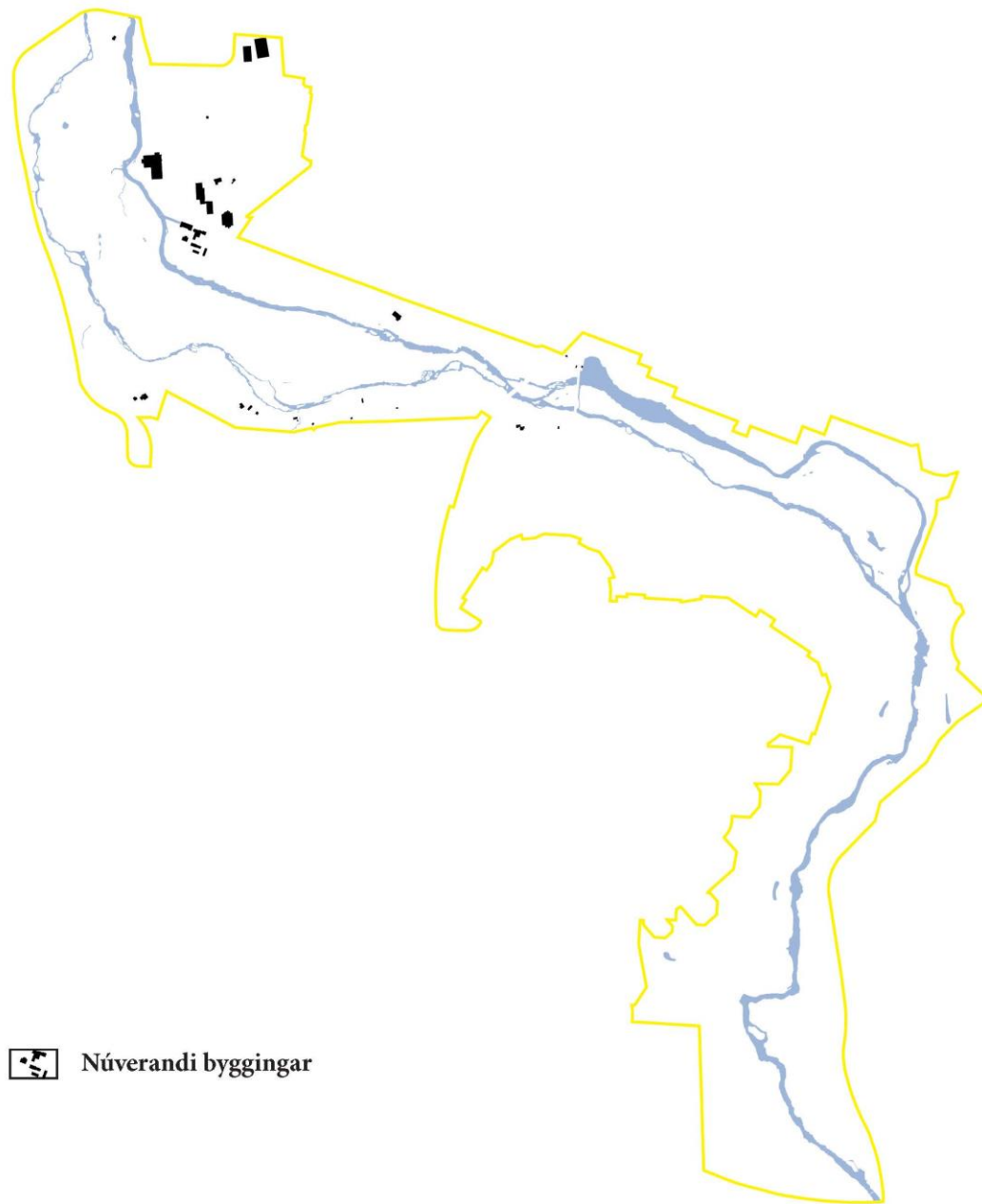
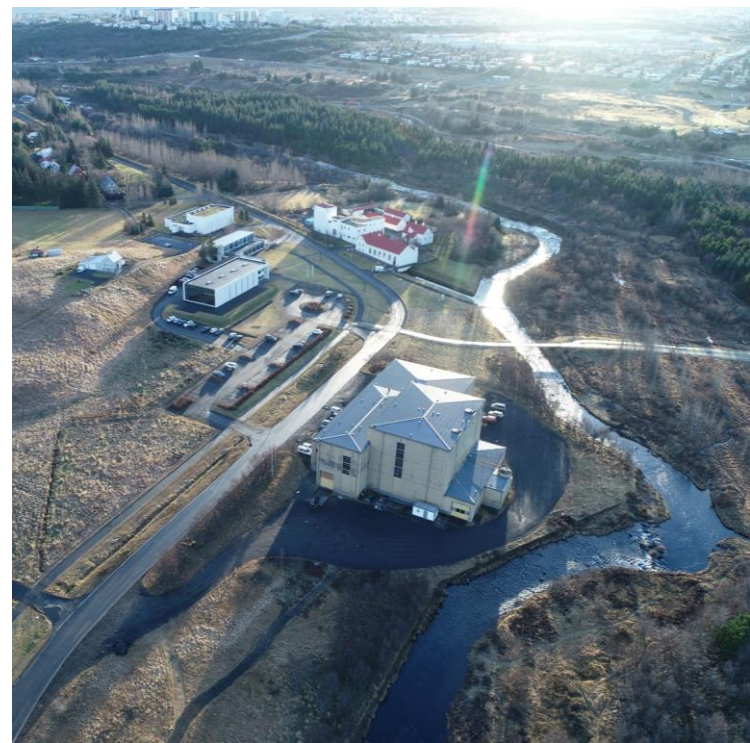


TENING BYGGÐAR VIÐ DALINN



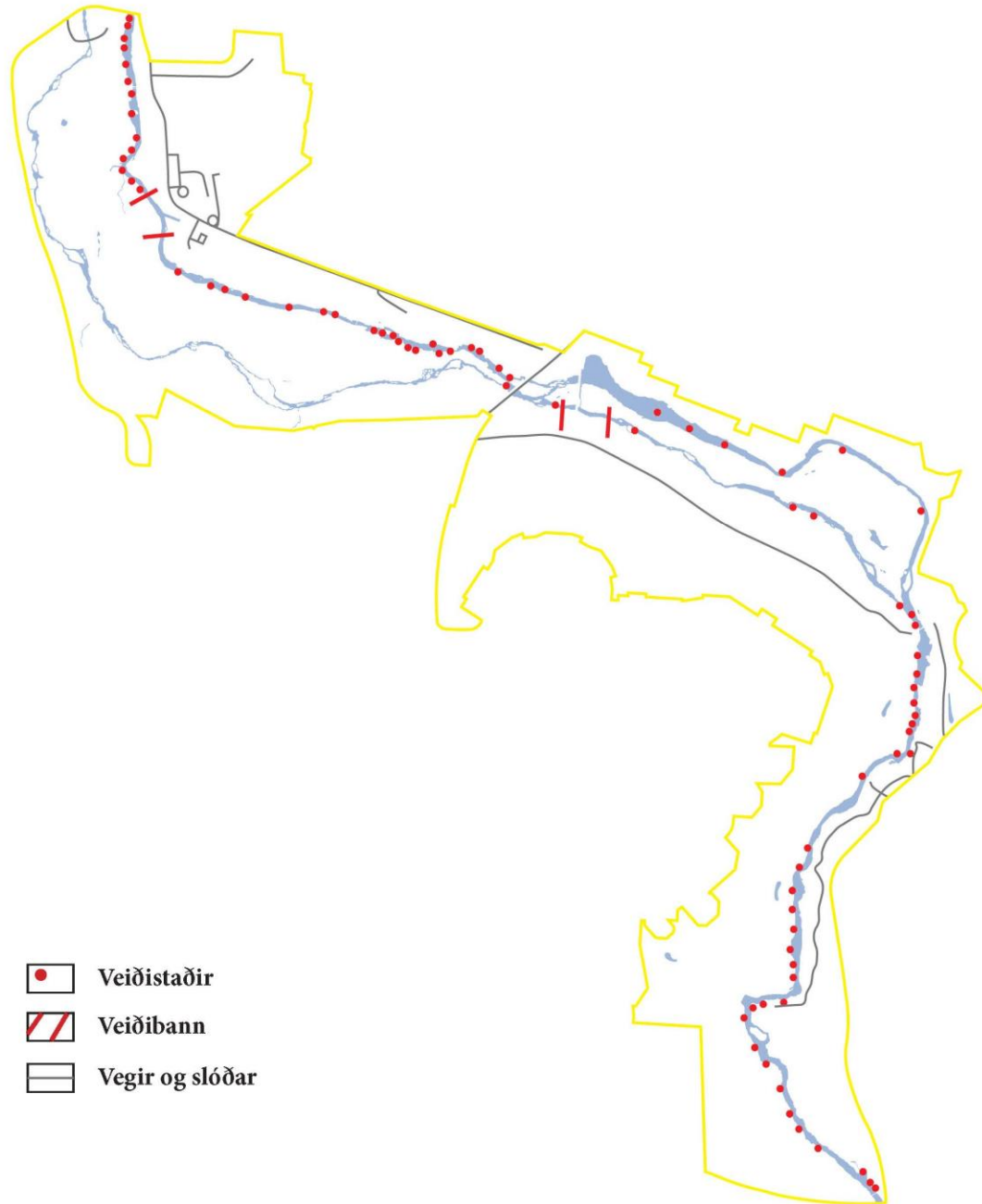


BYGGINGAR



 Núverandi byggingar

VEIÐISTAÐIR



Hundasteinar / Brúarhylur neðan
Vatnsveitubrúar

HELSTU AÐKOMUR

Sprengisandur

Rafstöðvarsvæðið

Árbæjarsafn

Stekkjarkakki

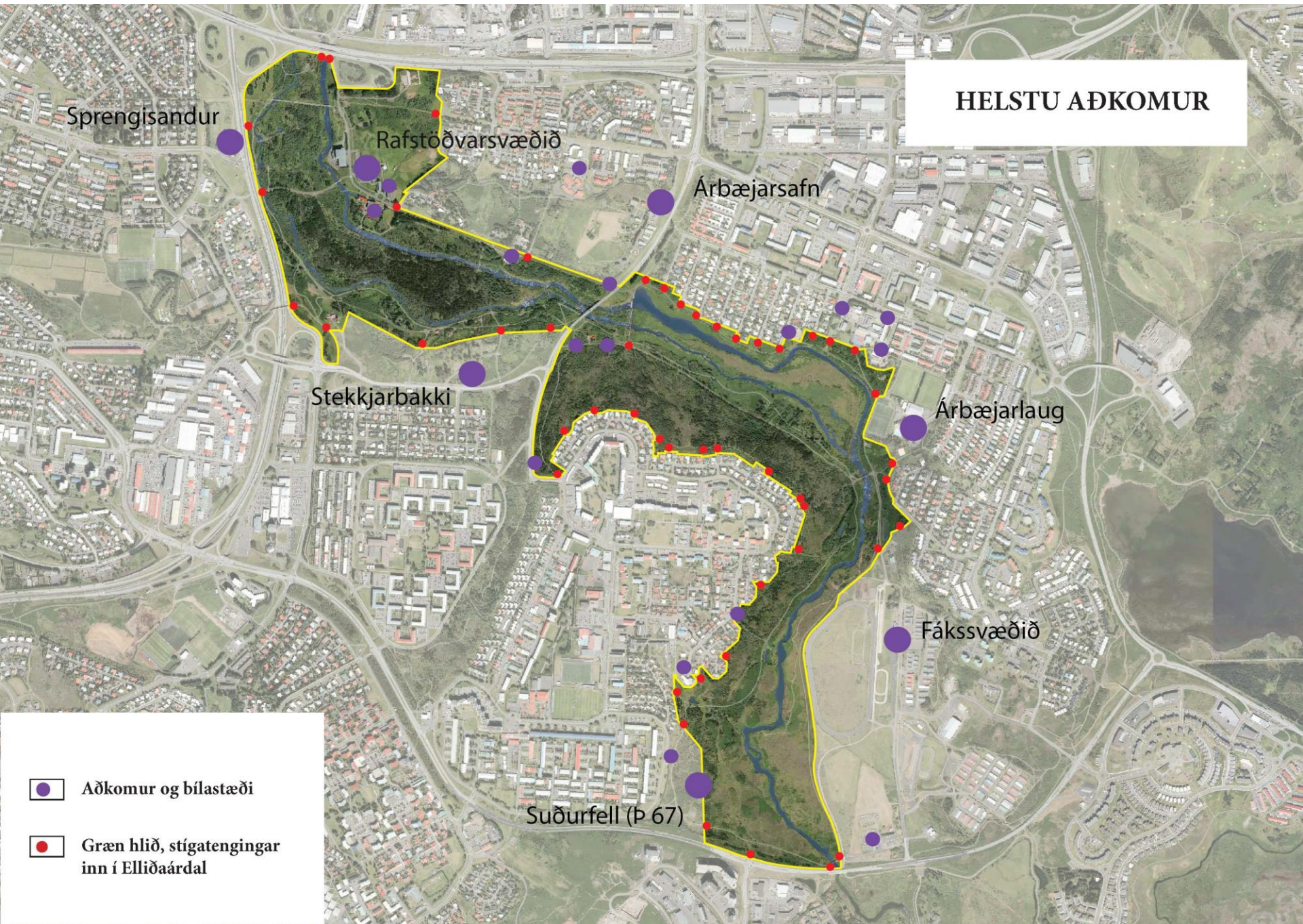
Árbæjarlaug

Fákssvæðið

Suðurfell (Þ 67)

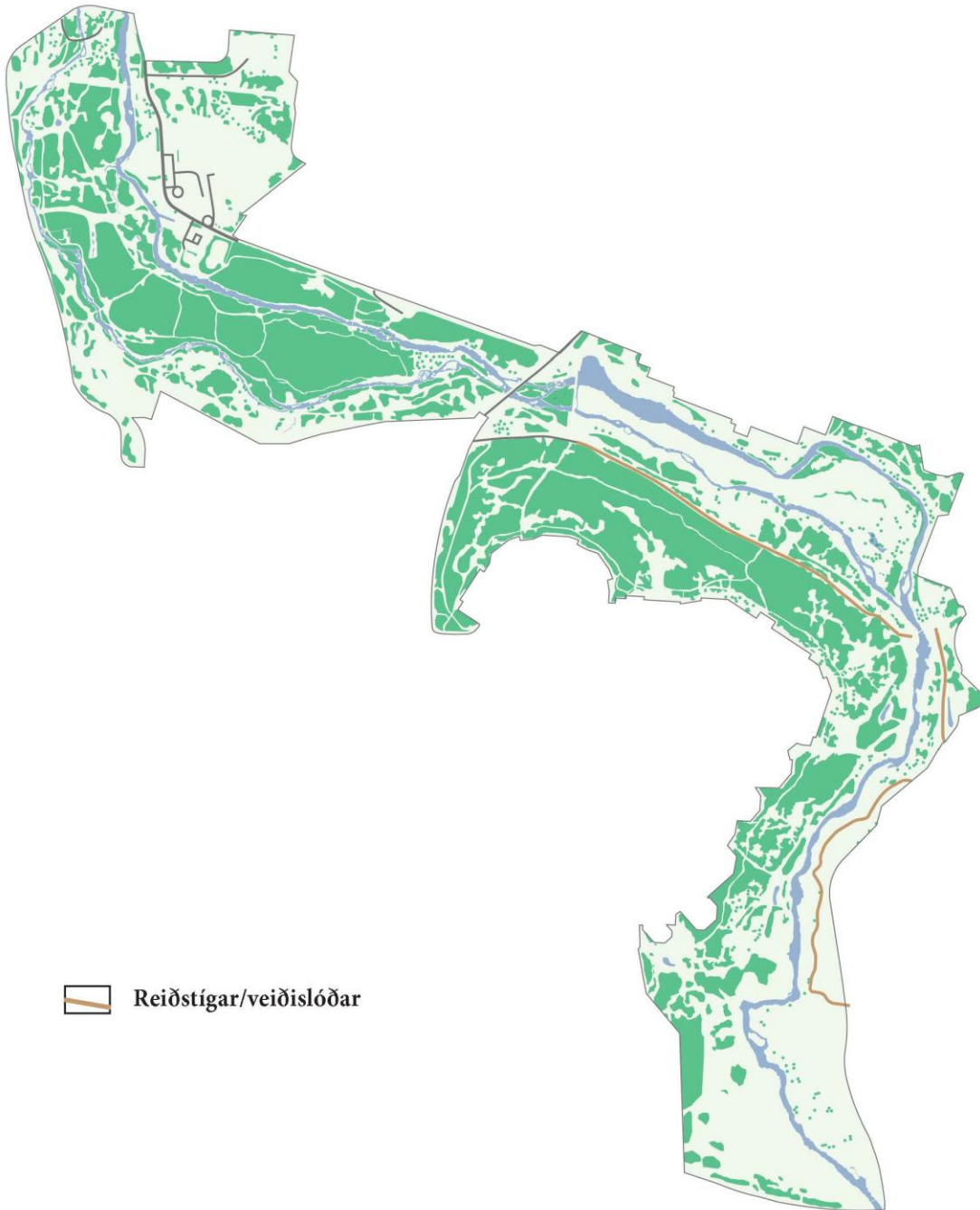
■ Aðkomur og bílastæði

■ Græn hlið, stígatengingar inn í Elliðaárdal

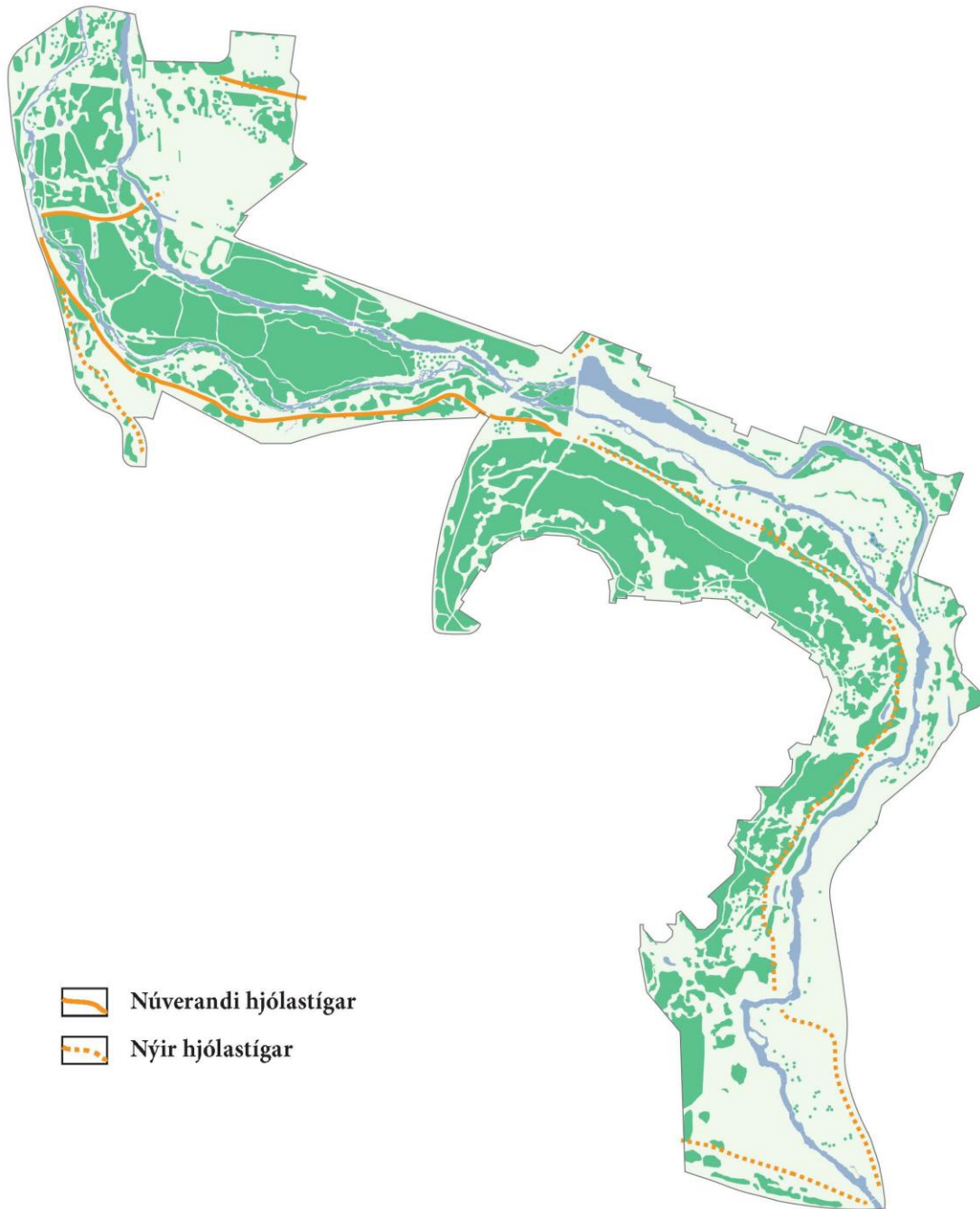


STÍGAKERFI

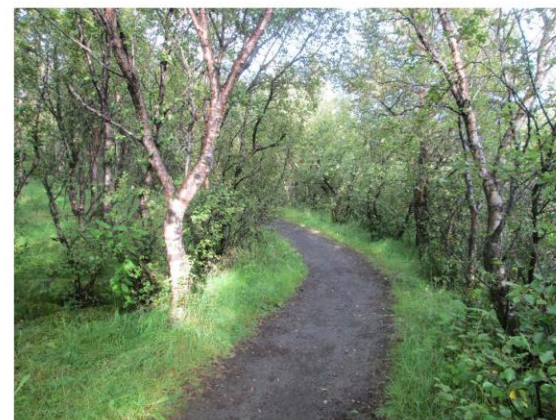
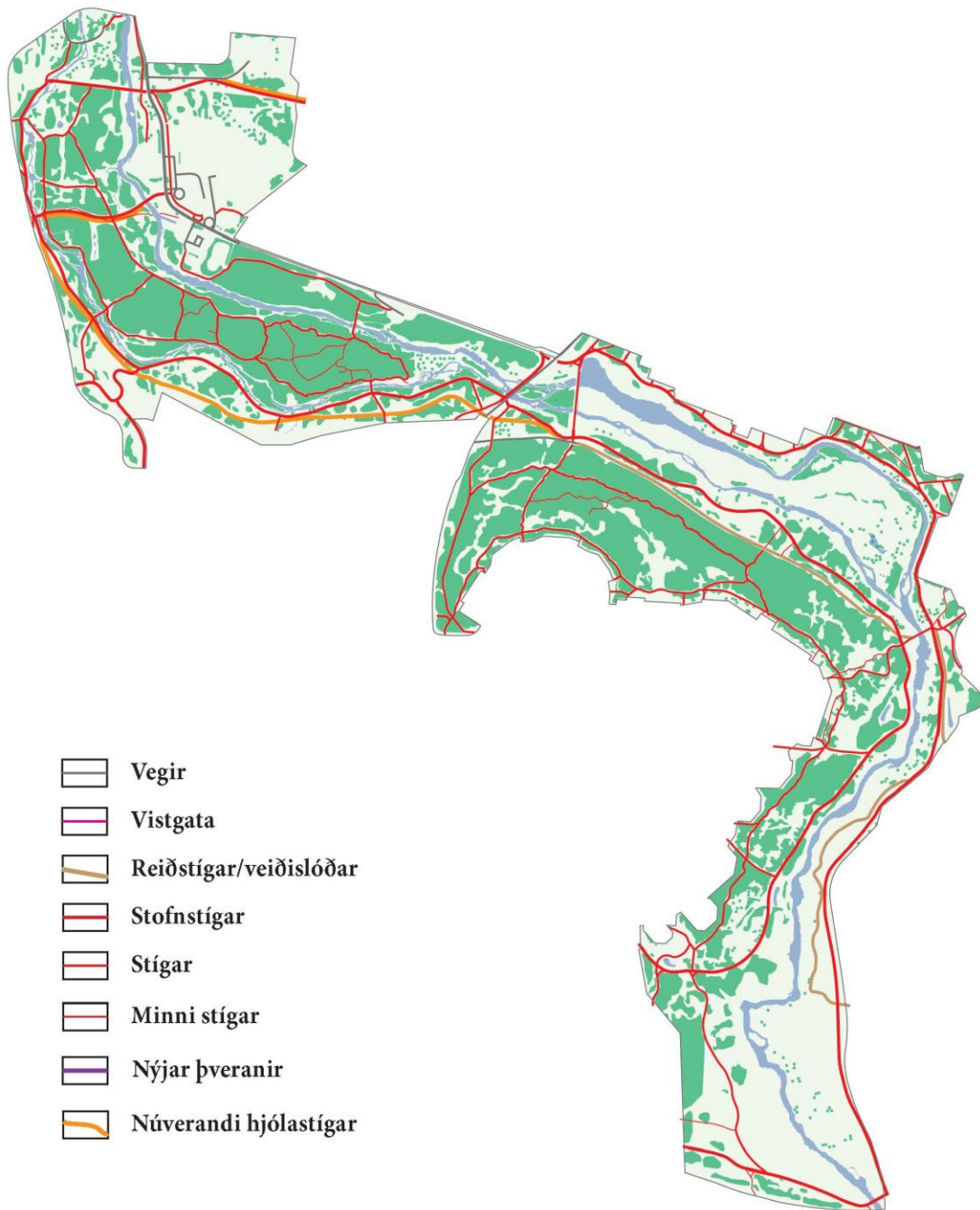
REIÐSTÍGAR OG VEIÐISLÓÐAR



HJÓLASTÍGAR



NÚVERANDI STÍGAKERFI





- Deiliskipulagsmörk
- Reiðstígar/veiðislóði
- Brú
- Stofnstígar
- Hjólastígar
- Stígar
- Náttúrustígar

ELLIDÁRDALUR DEILISKIPULAG

MÖRK SKIPULAGSSVIÐIS OG STÍGAR

DRÖG_1 VINNSLU

KVARDLA: 1:6000	TEKNI NR:
DAGS: jan 2020	HANNAÐ: þh / grg
FLOKKUR: 0000-reyk_A	TEKNAÐ: þh / er
SKALA: 1:8104-gm.dwg	VEÐUR: 18.04

HVERFISVERND



KOSTUR A: Mörk hverfisverndar úr aðalskipulagi

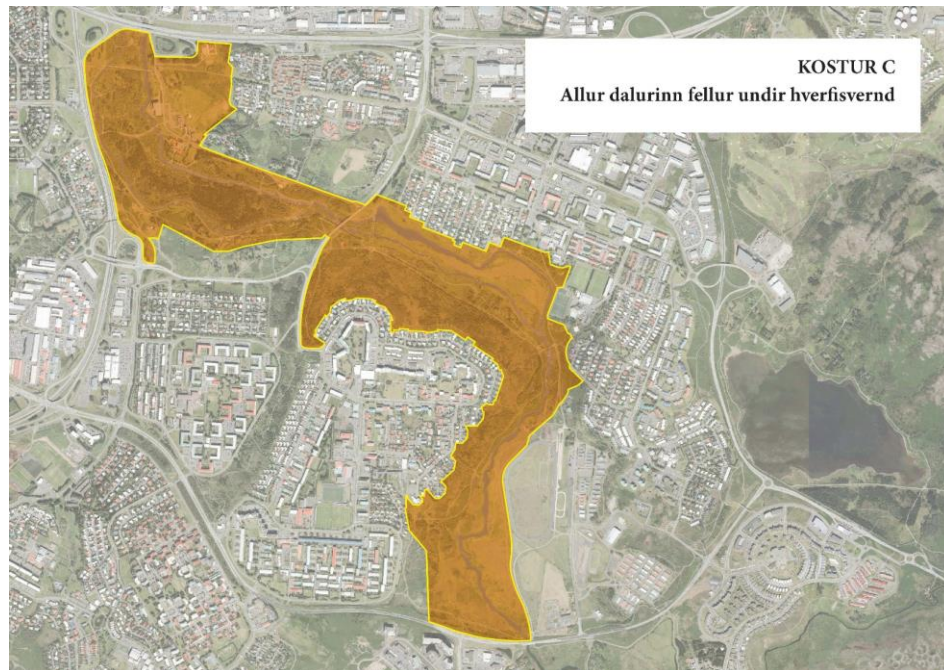
Texti úr aðalskipulagi:
„Árnar falla undir hverfisvernd með bökkum sínum, Blásteinsbólma og bökkum Dimmu. Svæðið setur mikinn svip á ámynd borgarinnar og er eitt mikilvægasta andrými hennar. Fyrir liggur deiliskipulag að svæðinu. Stefnt er að afmörkun hverfisverndarsvæðis fyrir Elliðaárnar og nánasta umhverfi þeirra í deiliskipulagi innan þriggja ára frá samþykkt aðalskipulagsins. Meginstefna í skipulagi svæðisins er að skapa jafnvægi á milli verndunar og nýtingar svæðisins til útivistar.“

Hverfisvernd: Svæði og reitir sem njóta sérstakrar verndar vegna byggðamynsturs, menningarverðmæta, landslags eða náttúrufars.



KOSTUR B: Mörk hverfisverndar tekur til svæða með verndargildi

Hverfisverndin nær yfir eftirfarandi:
-hverfisvernd úr aðalskipulagi
-mikilvæg fuglasvæði
-votlendi
-jarðminjar (grágrýtisurðir, sjávarsethjallar, hvalból/grettistösk og jarðfræðifyribæri í árfarvegi Elliðaáa)



KOSTUR C Allur dalurinn fellur undir hverfisvernd



- Deiliskipulagsmörk
- Hverfisvernd

ELLIDÁRDALUR DEILISKIPULAG
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS OG HVERFISVERND
DRÖG_1 VINNSLU

KVARDI-A1: 1.6000	TEKNI NR:
DAGI: jún 2020	HAÐAR: þn / g/Þ
FLOKKUR: 0020-revL_A	TEKNAÐ: þn / #f
SÖLA: 18104-gm-dvlg	VERÐUR: 18104







HLÚTI ADALSKIPULAGS 2010 - 2030

TILLAGA Í VINNSLU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
sú 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
frá _____ til _____
var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga
þann _____

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga

Deiliskipulagsbreyting þessi ótöðust glíð með auglýsingu í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____

ELLIDÁRDALUR DEILISKIPULAG
SKIPULAGSSVEIÐIS
DRÖG_ | VINNSLU

KVAÐI-Á: 1:6000	TEKNI NR: 1 af 4
DAG: janúar 2020	HANNAÐ: ph / grg
FLOKUR: 0000-reyk_A	TEKNAÐ: ph / er
SKA: 18104-gm-dwg	VERUR: 18104



-  Deiliskipulagsmörk
-  Lóðarmörk
-  Byggingar
-  Byggingarreitur
-  Götur og bílastæði
-  Vistgata
-  Reiðstígur/veiðislóði
-  Brú
-  Stofnstígur
-  Hjólastígur
-  Stígur
-  Náttúrustígur
-  Undirgöng
-  Ofanvatnslaut
-  Hverfisvernd
-  Minjar

TILLAGA Í VINNSLU

ELLIÐAÁRDALUR DEILISKIPULAG
SKIPULAGSUPPRÁTTUR - ÁRBEIJSRÁÐ
DRÖG_Í VINNSLU

KVARDI-A1: 1.2500	TEKNI NR: 3 af 4
DAGI: janúar 2020	HANNAÐ: þh / grg
FLOKKUR: 0000-reyk_A	TEKNAÐ: þh / er
SMÁ: 18104-gm-0wg	VERUR: 18104





- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingar
- Byggingarreitur
- Gótur og bílastæði
- Vistgata
- Reiðstigi/veiðislóð
- Brú
- Stofnstigar
- Hjólastigar
- Stigar
- Náttúrustigar
- Undirgöng
- Ofanvatnslaut
- Hverfisvernd
- Minjar

TILLAGA Í VINNSLU

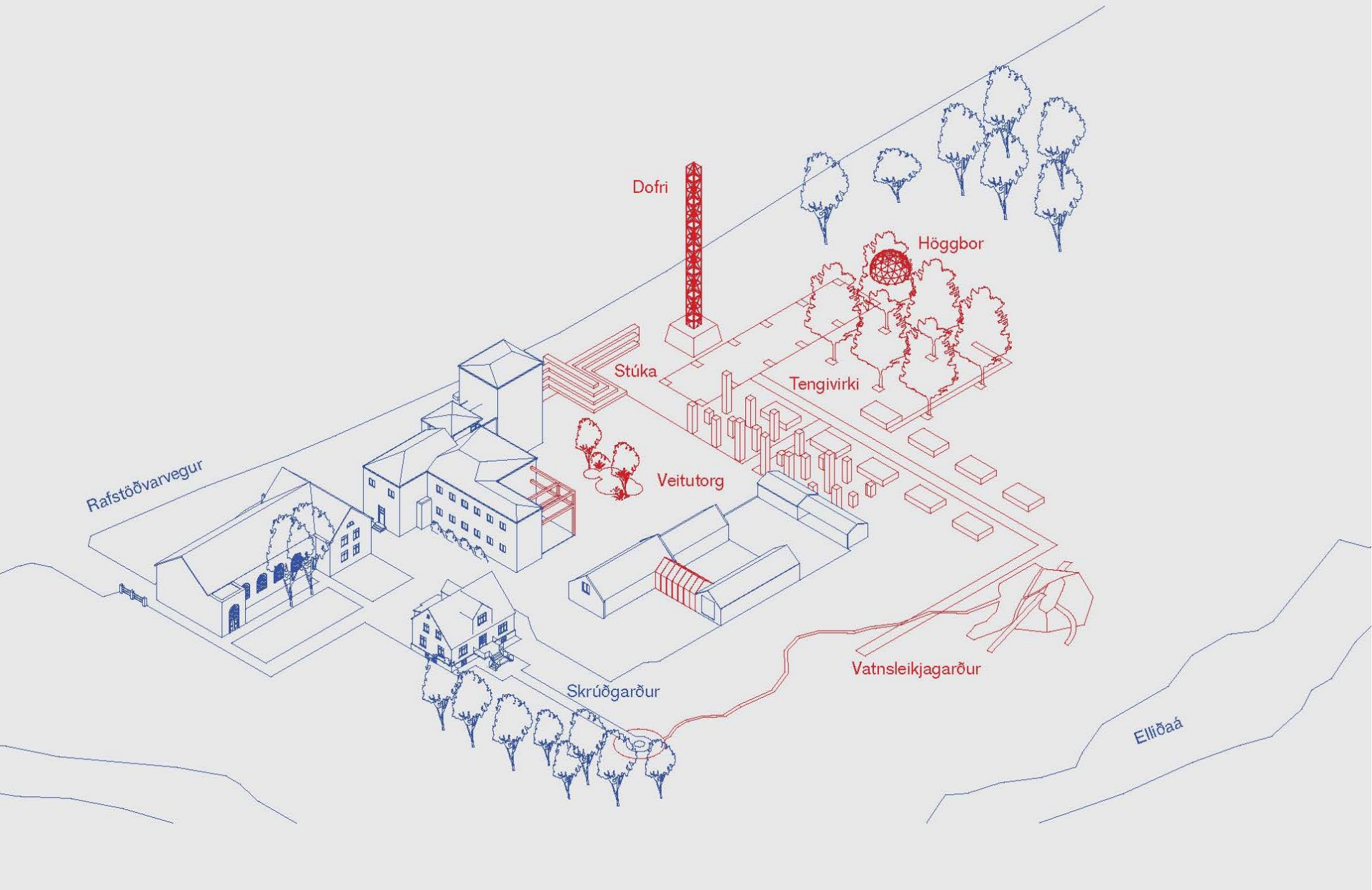
ELLISÁRDALUR DEILISKIPULAG
 01-PLÁNSUPPRÆTTUR - 08E1W000P
 DRÖG_1VINNULU

SKAÐA-D1	4.2023	TEKNA-D1	4.814
DRÖG	14.104.2023	HEFINGU	
FLUKKUR	0030-hv1_A	TEKNA	
DRÖG	181024-01-010	HEFINGU	181024









■ Upprunalegt ■ Tillaga



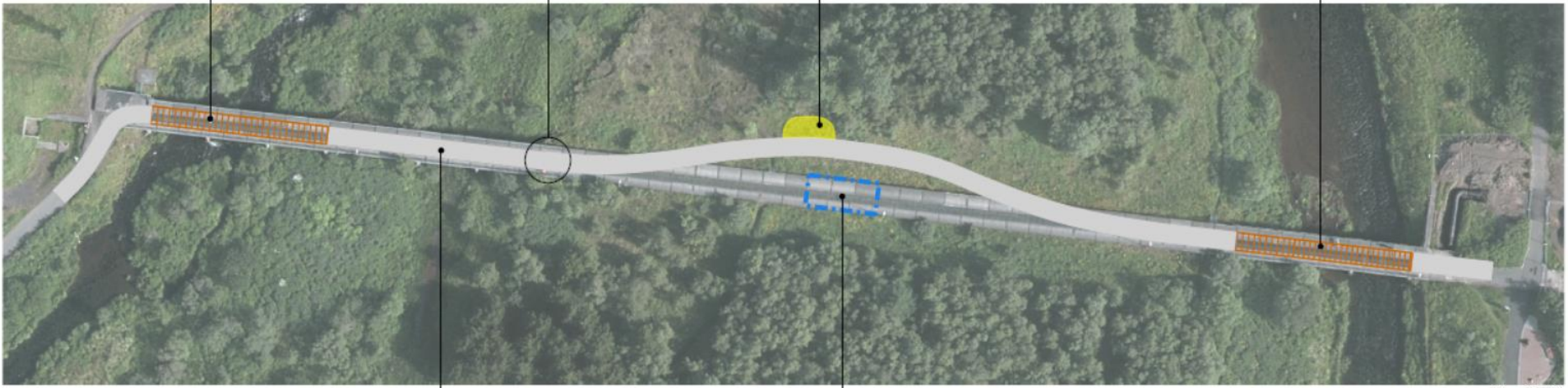
Stigur í stað stokks yfir Elliðaárhólma: Frumdrög Planmynd

Ný 30 metra löng brú á núverandi stöplum

Útgangspunktur: Stigur hér í sömu hæð og landið í kring

Nýr áningarstaður með bekk, yfirborð hellulagt

Ný 30 metra löng brú á núverandi stöplum



Mkv. 1:750

Stigur á fyllingu, mögulega með ræsi flái 1:1, hleðslugrjót

Hluta hitaveitustokks haldið eftir til fræðslu og leiks

