

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 7. september kl. 9:10, var haldinn 240. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúinn Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti: áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvardsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir, Jóhanna Guðjónsdóttir og Dagný Alma Jónasdóttir. Eftirtaldir starfsmenn sátu fundinn með rafrænum hætti: Borghildur Sölvey Sturludóttir. Fundarritarar voru Glóey Helgudóttir Finnsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Ráðsfundur 28. september 2022, Mál nr. US220203

Fundur umhverfis- og skipulagsráðs 28. september næstkomandi til umræðu vegna Landsþings Sambands Íslenskra sveitarfélaga sem hefst 28. september.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

2. Réttlát umskipti á leiðinni til kolefnishlutleysis, kynning Mál nr. US220200

Kynnt er verkefnið Réttlát umskipti á leiðinni til kolefnishlutleysis. Reykjavíkurborg, mannréttinda- og lýðræðisskrifstofa hlaut styrk frá Nýsköpunarsjóði námsmanna til að kortleggja kynja- og jafnréttissjónarmið sem horfa þarf til samhliða þróun Reykjavíkurborgar í átt að kolefnishlutleysi. Verkefnið er unnið eftir aðferðarfræði kynjaðra fjármála með áherslu á margbreytileikasjónarmið mannréttindastefnu borgarinnar. Kortlagningin er hluti af aðgerðaáætlun í loftslagsmálum og verður sett á vef Reykjavíkurborgar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Réttlát umskipti á leiðinni til kolefnishlutleysis og aðferðarfræði kynjaðrar fjármála með áherslu á margbreytileika sjónarmið mannréttindastefnu borgarinnar? Erfitt er að átta sig á út á hvað þetta gengur. Hver ætlar t.d. að skilgreina „réttlátt umskipti“? Flokkur fólksins vill skilja réttlæti í öllum myndum fyrir öll kyn. Flokkur fólksins hefur lagt fram margar tillögur sem leiða til umskipta á leið til kolefnishlutleysis sem gagnast öllum. Til dæmis að hvetja til að borgin kaupi ekki bensínbíla, tillögur um skógrækt frá Rauðavatni að Hengli og margt fleira. Þessar tillögur koma öllum vel og snúa að margbreytileika en hafa reyndar allar verið felldar? Nú er farið að tengja þetta við aðferðarfræði kynjaðra fjármála. Að sjálfsögðu þarf að

gæta þess að fjármagni sé dreift réttlátt og ekki hallað á kyn/getu fólks, einstaklinganna. Almennt þarf að huga að því að koma fjármálunum borgarinnar í lag. Staðan er grafalvarleg. Tími er til að hægja á þéttingu byggðar þar sem farið er víða að ganga á græn svæði. Einnig á að hætta að ganga á fjörur. Hafa þessar aðgerðir mismunandi áhrif á kyn? Stjórnvalda er að grípa til alls kyns aðgerða til að ná fram ákveðnum markmiðum sem vissulega gætu haft mismunandi áhrif á kyn.

Brynhildur Hallgrímsdóttir nemandi í diplómanámi í hagnýtum jafnréttisfræðum við Háskóla Íslands, Sigríður Finnbogadóttir verkefnastýra kynjaðrar fjárhags- og starfsáætlunar, Hrönn Hrafnadóttir sérfræðingur og Steinunn Rögnvaldsdóttir sérfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Rofabær borgargata, forhönnun, Mál nr. US220211
kynning

Kynnt er forhönnun Rofabæjar, borgargötu.

Bjarni Rúnar Ingvarsson, deildarstjóri samgangna tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Stæði fyrir ökutæki sem þurfa rafhleðslu, Mál nr. US220164
tillaga - USK22010020

Lögð fram tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 23. ágúst 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að 260 stæði á 54 stöðum verði merkt sem bifreiðastæði eingöngu eru ætluð bifreiðum sem þurfa rafhleðslu.

Bifreiðastæðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst og 1. september 2022.

6. Klapparstígur 19, breyting á deiliskipulagi (01.152.4) Mál nr. SN220286

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 12. maí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 19 við Klapparstíg. Í breytingunni sem lögð er til felst að friðaður steinbær verður festur í sessi, varðveittur og gerður upp í samráði við Minjastofnun Íslands, heimilt verður að rífa einlyftar byggingar á baklóð og timburhús að Veghúsastíg 1 ásamt því að á tveimur byggingarreitum er gert ráð fyrir sambyggðum húsum í tveimur röðum með mænisþökum á hverri einingu, samkvæmt deiliskipulagsuppd. Arkís arkitekta ehf., dags. 9. maí 2022. Einnig er lagður fram skýringaruppdráttur, dags. 31. maí 2016 og skuggavarpsuppdættir, dags. 17. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Líf Magneudóttir víkur af fundi undir þessum lið.

7. Landakotsreitur, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220224

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreina nýja lóð og byggingarreit fyrir grenndarstöð á horni Hrannarstígs og Öldugötu, breyting á fyrirkomulagi bílastæða í borgarlandi við Hrannarstíg og ráðstafanir við gatnamót til að auka umferðaröryggi, skv. uppdætti VA arkitekta, dags. 20. apríl 2022, síðast breytt 31. ágúst 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 20. júní 2022 Eftirtaldir sendu athugasemdir: María Hrönn Gunnarsdóttir og Hörður Kristjánsson, dags. 25. maí 2022 og Kristín Sverrisdóttir, Anna María Karlsdóttir og Guðmundur Bjarki Jóhannesson, dags. 2. júní 2022, MAGNA lögmenn f.h. Mímis-símenntunar ehf., dags. 3. júní 2022, Benedikt Ingólfsson, Birna Stefánsdóttir, Hugrún R. Hólmgeirsdóttir, Sólveig Halldórsdóttir og Viktor Leifsson, dags. 5. júní 2022, Nótt Thorberg og Sigurjón H. Ingólfsson, dags. 6. júní 2022, Þórður Þórðarson og Kristín Ingvadóttir, dags. 7. júní 2022, Guðrún Birna Brynjarsdóttir, dags. 7. júní 2022, Magnús Bjarki Stefánsson og Unnur Guðrún Pálsdóttir, dags. 7. júní 2022 og Fjalar Kristjánsson og Sigrún Ólafsdóttir, dags. 19. júní og 21. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 31. maí 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Frestað.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Vindás-Brekknáas, breyting á (04.720.1) Mál nr. SN220516
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Bjargs íbúðafélags, dags. 19. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Vindáss-Brekknááss. Í breytingunni sem lögð er til felst að bæta við skilmála heimild um að svalir megi ná út fyrir byggingareit, 1,7m að hámarki, á lóðunum við Selásbraut 130 og 132 og Brekknaás 2, 4 og 8, samkvæmt tillögu Svövu Jóns, arkitektúr og ráðgjöf, dags. 19. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar og auglýsingar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

9. Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, breyting á (02.220.6) Mál nr. SN220524
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Hverfið Gufunes ehf. dags. 25. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Gufuness 1. áfanga vegna lóðanna nr. 9A, 9B, 9C og 9D við Jöfursbás. Í breytingunni sem lögð er til felst að sameina lóðirnar í eina lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga, dags. 17. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar og auglýsingar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Kjalarnes, Esjumelar-Varmadalur, (34.2) Mál nr. SN220195
breyting á deiliskipulagi vegna Kalksléttu
1 og Koparsléttu 22

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Íslenska Gámafélagsins ehf. dags. 8. apríl 2022 ásamt bréfi ALARK arkitekta ehf. dags. 8. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðisins Esjumela á Kjalarnesi vegna Kalksléttu 1 og Koparsléttu 22. Breytingin felst í skilgreiningu staðfangs hinnar sameinuðu lóðar. Í stað þess að hún beri nafnið Koparsléttu 22 er lagt til að hún beri nafnið Kalksléttu 1 og munu skilmálar Kalksléttu 1 gilda fyrir hina sameinuðu lóð samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf., dags. 8. apríl 2022. Tillagan var auglýst frá 8. júní 2022 til og með 21. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðbergur Grétar Birkisson, Anna Grétarsdóttir, Sunna Líf Elvarsdóttir, Þengill Guðbergsson, Steinn Friðgeirsson og Sigríður Ingólfssdóttir, dags. 21. júlí 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 25. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta mál er all sérstakt. Athugasemdir ganga út á villandi orðalag. Auglýst er að um óverulega breytingu sé að ræða og segir að með því sé borgin að ganga gegn sínu eigin samþykktu skipulagi. Breytingin sem hér um ræðir er veruleg. Lóðir sem hafa verið sameinaðar og þótt þær séu í notkun sama rekstraraðila breytir ekki þeirri staðreynd að Kalkslétta 1 er á skilgreindu iðnaðarsvæði en Koparslétta 22 er á skilgreindu athafnasvæði. Flokkur fólksins gerir ráð fyrir að skipulagsyfirvöld taki þessa athugasemdir sem snúa að orðalagsbreytingum til greina.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Vesturgata 61, breyting á deiliskipulagi (01.133.1) Mál nr. SN220428

Lögð fram umsókn Gísla B. Ívarssonar dags. 5. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.133.1, Landhelgisgæslureits vegna lóðarinnar nr. 61 við Vesturgötu. Í breytingunni sem lögð er til felst að lóðinni er skipt upp í tvær lóðir þ.e. Vesturgata 61 og Seljavegur 8. Á hvorri lóð er skilgreindur byggingarreitur og leyfilegt að byggja eitt íbúðarhús innan hvors reits, samkvæmt uppdr. Verkís, dags. 29. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Frestað.

12. Hraunbær 143, breyting á deiliskipulagi (04.341.2) Mál nr. SN220450

Lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 16. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Hraunbæjar-Bæjarhálsar vegna lóðarinnar nr. 143 við Hraunbæ. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreint er svæði fyrir "létt" sorpgerði á lóð (ekki lokuðum manngerðum skýlum) auk textabreytingar í skilmálatexta, samkvæmt uppdr. a2f arkitekta ehf. dags. 13. júlí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

13. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 23. og 30. ágúst 2022.

(D) Ýmis mál

14. Fegrunarviðurkenningar Mál nr. SN220386
Reykjavíkurborgar 2022, tilnefningar,
trúnaðarmál

Kynntar tillögur til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2022 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum. Skráð í trúnaðarmálabók umhverfis- og samgönguráðs.

Bókun áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins er færð í trúnaðarbók ásamt gagnbókun fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Umhverfis- og skipulagssvið, 6 mánaðar Mál nr. US220201
uppgjör

Lagt fram 6 mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs janúar - júní 2022.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US220207
Fjárhagsáætlun 2023 - 2027

Lögð fram eftirfarandi gögn um fjárhagsáætlun umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur 2023 - 2027:

1. Tíma- og verkáætlun, dags. 24. janúar 2022.
2. Reglur Reykjavíkurborgar um gerð og framkvæmd fjárhagsáætlunar, dags. 13. mars 2019
3. Forsendur fjárhagsáætlunar 2023-2027, dags. 29. ágúst 2022.
4. Tillaga að rammaúthlutun 2023, samþykkt í borgarráði 1. september 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gera má mun betur á þessu sviði þegar kemur að aðhaldi í rekstri. Sviðið líður fyrir að ekki eru enn komnar stafrænar lausnir að heiti geti t.d. að létta á umsækjendum um t.d. byggingarleyfi. Ennþá er staðan þannig að ekki er hægt að send inn teikningar með rafrænum hætti. ÞON, sviðið sem ber ábyrgð á stafrænni umbreytingu hefur sett USK aftarlega á forgangslistann. Nettó útgjöld sviðsins voru 6.518 m.kr. eða 1.730 m.kr. umfram fjárheimildir tímabilsins eða um 36,1%. Dæmi um bruðl eru mörg. Samkv. ábendingum er sviðið að greiða fyrir viðhald og endurbyggingu á leigðum saltgeymslubröggum í stað þess að leigusali standi straum af þeim kostnaði. Þetta hleypur á 20 til 30 m.kr. Í sumar hefur Reykjavíkurborg leigt fjölda vinnubíla undir sumarstarfsfólk og fleiri og er leiguverð á hvern bíl sagt vera um 750.000 krónur á mánuði! Það vakti undur þegar verkfræðistofa var fengin til að sjá um talningar á nagladekkjum með tilheyrandi umsjónarkostnaði. Sorphirðumálin eru umfram fjárheimildir tímabilsins. Tekjur voru 28 m.kr. lægri vegna tekna af sorphirðugjaldi. Flokkur fólksins hefur lagt til að kannað verði að hvort það

er hagkvæmara að útvista sorphirðu og byrja á einu póstnúmeri til að fá samanburðinn.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit ferðakostnaðar Mál nr. US220206

Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað fyrir umhverfis- og skipulagssvið frá apríl til júní 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Heildarferðakostnaður apríl – júní 2022 samtals kr. 4.398.082. Er ekki sjálfsagt að gæta hófs í þessu? Notast mætti við fjarfundi og streymi. Flokkur fólksins minnir á að margt smátt gerir eitt stór. Króna hér og króna þar verða að lokum margar krónur.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. Ljósvisistarstefna Reykjavíkur, tillaga formanns Mál nr. US190115

Lögð fram drög að ljósvisistarstefnu Reykjavíkur, dags. júní 2022. Lagt er til að umhverfis- og skipulagssviði verði falið að kynna drögin, vinna úr þeim umsögnum sem kunna að berast um þau og leggja svo endanlega tillögu að ljósvisistarstefnu fyrir umhverfis- og skipulagsráð til afgreiðslu. Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga um ljósvisistarstefnu er lögð fram af meirihlutanum sem hefur þann tilgang „Að setja ramma eða umgjörð fyrir núverandi byggð til framtíðar, marka stefnu sem leggur fram áherslur og markmið fyrir lýsingu í Reykjavíkurborg sem miðar að því að styrkja tengsl borgarlýsingar við framtíðarsýn og markmið borgarinnar í aðgengismálum, umhverfismálum og lýðheilsu- og velferðarmálum“ eins og segir í kynningu skipulagsyfirvalda. Flokkur fólksins vill gjarnan efla lýsingu á grænum svæðum, útivistarsvæðum og öðrum svæðum þar sem efling lýðheilsu borgarbúa fer fram ásamt göngu- og hjólastígakerfi borgarinnar. Og ekki er hægt að gagnrýna fylgigagnnið fyrir margar hugmyndir sem þar eru tíundaðar. Almenn og hófleg lýsing er kostur í borgum, en það er ekki náttúrulegt, það er manngert. Svo er talað um hina norrænu birtu sem sérstaka og sé allt öðruvísi en í suður Evrópu en jafnframt sagt að fylgja eigi Evrópustöðlum að öllu leyti. Athyglisvert er að gera skal ráð fyrir andlitsgreiningu ef eftirlitsmyndavélar (CCTV) eru á svæðinu. Flokkur fólksins vill gjarnan vita meira um vinnu þessa hóps, hversu oft fundað og

hvenær var síðasti fundur haldinn. Send verður inn formleg fyrirspurn þess efnis.

19. Starmýri 2, kæra 70/2022, greinargerð (01.283.0) Mál nr. SN220484

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 8. júlí 2022 ásamt kæru dags. 8. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun Skipulags- og samgönguráðs frá 27. apríl 2022 um að hækka bygginguna að Starmýri 2A, lóð nr. 2 við Starmýri. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 22. ágúst 2022.

20. Reynisvatnsás, kæra 88/2022, tölvupóstur Mál nr. SN220497

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. ágúst 2022 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærðar eru tillögur að breyttu deiliskipulagi Reynisvatnsáss. Einnig er lagður fram tölvupóstur Reykjavíkurborgar dags. 9. ágúst 2022.

21. Hrístateigur 15, kæra 63/2022, greinargerð (01.360.1) Mál nr. SN220433

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júní 2022 ásamt kæru dags. 28. júní 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 7. júní 2022 að synja umsókn BN59441 um byggingarleyfi fyrir stækkun á stofum allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð að nýbyggingu, einangra að utan og klæða með bárujárn í íbúðarhús nr. 15 við Hrístateig. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 23. ágúst 2022.

22. Frakkastígur 9, kæra 76/2022, greinargerð (01.173) Mál nr. SN220462

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. júlí 2022 ásamt kæru dags. 20. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar þann 18. júlí sl., útgáfa byggingarleyfis vegna viðbyggingar á austurhlið Frakkastígs 9. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 9. ágúst 2022.

23. Túngata 36A, kæra 22/2022, umsögn, úrskurður (01..13.7.310) Mál nr. SN220172

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. mars 2022 ásamt kæru dags. 11. mars 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa í Reykjavík frá 8. mars 2022 og athafnaleysi byggingarfulltrúa sem felst í sömu ákvörðun varðandi umsókn eiganda íbúðar í húsinu Túngötu 36A. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 19. apríl 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. ágúst 2022. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. mars 2022 um að samþykkja leyfi fyrir áðurgerðum breytingum

á Túngötu 36a er fólust í því að gluggi á norðurhlið hússins var síkkaður og settar þar dyr auk gerðar svala eða palls með tröppum niður á lóðina.

24. Kjalarnes, Jörfi/Norðurgrund, breyting á (32.472.0) Mál nr. SN220294
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. ágúst 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis á Kjalarnesi.

25. Kleppsgarðar, skipulagslýsing Mál nr. SN220409

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. ágúst 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á lýsingu vegna nýs deiliskipulags að Kleppsgörðum.

26. Silfurslétta 9, breyting á deiliskipulagi (03.453.5) Mál nr. SN220354

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. ágúst 2022 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun umhverfis- og skipulagsráðs frá 17. ágúst 2022 á breytingu á deiliskipulagi fyrir athafnasvæði á Esjumelum vegna lóðarinnar nr. 9 við Silfursléttu.

27. Laugavegur 20B, breyting á deiliskipulagi (01.171.5) Mál nr. SN220003

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. ágúst 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.5 Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir, vegna lóðarinnar nr. 20B við Laugaveg.

28. Brekkubær 39, stækkun lóðar (04.361.6) Mál nr. SN220005

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. ágúst 2022 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun umhverfis- og skipulagsráðs frá 10. ágúst 2022 á umsókn um stækkun lóðarinnar nr. 39 við Brekkubæ.

29. Erindi íbúaráðs Miðborgar og Hlíða um Mál nr. US220058
umferðaröryggi í miðborginni, umsögn -
MSS22020165

Lagt fram bréf íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 25. febrúar 2022 um erindi íbúaráðsins, dags. 3. febrúar 2022, til skipulags- og samgönguráðs um umferðaröryggi í miðborginni, dags. 15. febrúar 2022 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 23. ágúst 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins tekur undir erindi íbúaráðs Miðborgar og Hlíða dags. 15. febrúar 2022 til skipulags- og samgönguráðs um umferðaröryggi í miðborginni. Í miðborginni er 30 km. hámarkshraði. Hópur ökumanna virðir ekki þennan hraða og skapar hættu. Grípa þarf til markvissra aðgerða til

að sporna við hraðakstri á þessum götum sem nefndar eru í erindinu. Í þessu sambandi langar fulltrúa Flokks fólksins að nefna götu sem áður hefur komið til tals þegar talað er um umferðaröryggisaðgerðir og er það Laugarásvegurinn sem er sérstök fyrir þær sakir að hún er löng, breið og tengir saman hverfi. Nauðsynlegt er að skoða aðrar leiðir sem virka til að minnka hraðakstur á þessu götum. Setja sem dæmi upp fleiri hraðahindranir og laga þær sem fyrir eru og einnig að bæta við hraðahindrunum og hraðamyndavélum.

30. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220131
Sósíalístaflokks Íslands, um auglýsingar
á biðskýlum strætisvagna, svar -
USK22070002

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um auglýsingar á biðskýlum strætisvagna, sbr. 35. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. ágúst 2022.

31. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Flokks Mál nr. US220151
fólksins, um kostnað vegna undirbúnings
við nýja byggð í Skerjafirði, svar

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um kostnað vegna undirbúnings við nýja byggð í Skerjafirði, sbr. 48. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, fjármáladeildar dags. 31. ágúst 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins óskar upplýsinga um hvað öll undirbúningsvinna við uppbyggingu nýrrar byggðar í Skerjafirði og innviða hefur kostað til þessa. Í svari kemur fram að kostnaður sem færður hefur verið á verkefnið Skerjafjörður 23. ágúst 2022 er 244 m. kr. Undirbúningur 153 m.kr., deiliskipulag 75 m.kr og for- og verkhönnun 16 m.kr. Ljóst er að flugvöllurinn fer ekki í náinni framtíð og því er þessi vinna ótímabær þar sem óvissa er um framtíðarstaðsetningu flugvallarins. Nú eru ekki aðeins komin skil í málið heldur afgerandi niðurstaða því Innviðaráðuneytið telur með öllu óásættanlegt að Reykjavíkurborg ráðist í framkvæmdir í Skerjafirði án þess að fullkannað sé hvort og þá með hvaða hætti sé búið að tryggja að ný byggð hafi ekki neikvæð áhrif á rekstraröryggi flugvallarins í Vatnsmýri. Fresta hefði átt á áformum um úthlutun lóða og byggingarréttar og hefja ekki framkvæmdir á umræddu svæði þar til niðurstaða flugfræðilegrar rannsóknar liggi fyrir eins og segir í bréfi frá ráðuneytinu dags. 16. júní. Ljóst er að síðasti meirihluti fór á undan sér í þessu máli þrátt fyrir ítrekuð varnarorð og tillögu um að fresta verkefninu.

32. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US220192
urbætur á hjóleiðabraut við Laugaveg

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um úrbætur á hjólréiðabraut við Laugaveg, sbr. 24. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

33. Tillaga áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands, um niðurfellingu gjaldtöku í bílastæðahúsum fyrir handhafa stæðiskort hreyfihamlaðra Mál nr. US220148

Lögð fram að nýju tillaga og greinargerð áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um niðurfellingu gjaldtöku í bílastæðahúsum fyrir handhafa stæðiskort hreyfihamlaðra, sbr. 41. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um að bjóða út sorphirðu, umsögn Mál nr. US220176

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að bjóða út sorphirðu, sbr. 54. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 2. september 2022.

Tillagan er felld með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna gegn tveimur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi flokk fólksins lýsir yfir óánægju með svör og almennt viðhorf skrifstofu umhverfisgæða og meirihlutans í skipulags- og samgönguráði sem og afgreiðslu tillögu Flokks fólksins um sorphirðumál. Í tillögu Flokks fólksins var eingöngu talað um að kanna hagkvæmni þess að bjóða út sorphirðu í póstnúmeri eða kanna hagkvæmni þess að bjóða út þjónustu djúpgáma og var slíkt m.a. byggt á skýrslu norrænu samkeppniseftirlita. Fulltrúi flokk fólksins sér ekki hvernig slík tillaga getur leitt til grundvallar misskilnings á framkvæmd úrgangsstjórnunar borgarinnar. Bent er á að þessari tillögu var vísað af fundi umhverfis- og skipulagsráðs til skrifstofu umhverfisgæða til umsagnar. En skrifstofa umhverfisgæða virðist ekki geta fjallað um tillöguna með málefnalegum hætti eða af víðsýni. Tillagan er felld í kjölfar umsagnarinnar. Draga má þá ályktun af afgreiðslunni að meirihlutinn hefur ekki áhuga á að kanna hvort hægt sé að ná niður gjöldum borgarbúa. Það er miður að tillaga sé svæfð í kjölfar

ómálefnalegrar umsagnar skrifstofu umhverfisgæða sem virðist ekki hafa áhuga á að skoða þetta mál fyrir borgarbúa eða borgarfulltrúa.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er felld með vísan í umsögn sviðsins. Eðlilegt er að fyrirkomulag og rekstur sorphirðu sé í stöðugri skoðun en meiri og dýpri umræðu er þörf áður en ákvörðun er tekin um stórar og stefnumótandi breytingar þar á.

35. Tillaga áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands, um tíðni sorphirðu við íbúðarhúsnæði í Reykjavík Mál nr. US220194

Lögð fram að nýju tillaga og greinargerð áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um tíðni sorphirðu við íbúðarhúsnæði í Reykjavík, sbr. 25. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

36. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um rafknúin farþegahjól fyrir fatlað fólk í Reykjavík Mál nr. US220150

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um rafknúin farþegahjól fyrir fatlað fólk í Reykjavík, sbr. 42. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Tillögunni er vísað frá með fimm greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúa Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að Reykjavík kaupi rafknúin farþegahjól fyrir fatlað fólk í Reykjavík. Tillögunni er vísað frá. Þessi hjól hafa verið keypt í Hafnarfirði og hafa veitt gleði og frelsi þar sem þau koma fólki milli staða með auðveldum hætti. Þau eru rafknúin og auðveld í notkun. Komin er ákveðin reynsla á þessi hjól og hafa þau sem nota þau fundist þetta bæta lífsgæði þeirra. Þessi hjól eru sögð hjálpa til við að efla þátttöku fatlaðs fólks í samfélaginu. Reykjavíkurborg ætti að skoða þessa tillögu í stað þess að fella hana enda er hún góð og í þágu fólks sem glíma við hreyfivandamál. Reykjavík má alveg horfa meira til annarra sveitarfélaga sem eru að gera góða hluti í ýmsum málum. Reykjavík sem ætti að vera leiðandi vegna stærðar sinnar er eftirbátur með margt. Þessari tillögu er fundið allt til foráttu af meirihlutanum, nánast gert að henni grín. Hér fylgir linkur sem hjálpað gæti meirihlutanum að sýna þessari tillögu skilning. <https://www.hafnarfjorur.is/stjornsysla/frettir/nytt-fartheegahjol-fyrir-fatlada-gefur-og-gledur>

37. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins,
um kynningarátak á snjallforritum

Mál nr. US220152

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um kynningarátak á snjallforritum, sbr. 43. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Tillögunni er vísað frá með fimm greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna gegn tveimur fulltrúum Sjálfstæðisflokksins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að farið verði í kynningarátak á þeim snjall forritum sem eru notuð í bílastæðum borgarinnar og bara almennt í bílastæðum Reykjavíkur. Einkaaðilar eru með þessu snjallforrit og hefur bílastæðasjóður kynnt þau og bent á þau. Þar á milli er samstarf. Það er skylda borgarinnar að aðstoða og upplýsa fólk um möguleika á þessu sviði. Tillögunni er vísað frá. Margir og kannski einkum eldri kynslóðin er hrædd við notkun slíkra lausna. Fjölmargir hafa ekki hugmynd um hvaða forrit eru í boði og gildir þá einu um reynslu og aldur í sjálfu sér. Upplýsingagjöf til borgarbúa er á ábyrgð borgaryfirvalda. Það er því miður að þessari tillögu sé varpað fyrir róða. Meirihluti virðist ganga út frá því að allir séu sérfræðingar í stafrænum lausnum. Ekki er hlustað á það fólk sem þarf aðrar "lausnir" en staf- og rafrænar lausnir. Þetta fólk er margt hvert hætt að koma í bæinn og forðast bílastæði og bílastæðahús vegna þess að ekki liggja fyrir upplýsingar og leiðbeiningar um hvernig á að bera sig að við greiðslukerfin.

38. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins,
um strætisvagnþjónustu á
menningarnótt

Mál nr. US220193

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um strætisvagnþjónustu á menningarnótt, sbr. 27. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar Strætó bs.

39. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa
Sósíalístaflokks Íslands,
um staðsetningu bílastæðahúsa við
tengistöðvar almenningssamgangna

Mál nr. US220174

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um um staðsetningu bílastæðahúsa við tengistöðvar almenningssamgangna, sbr. 57. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, embættis skipulagsfulltrúa.

40. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um torg

Mál nr. US220170

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um torg sbr. 60. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Gera á "bráðabirgða útipall" við Frakkastíg. Flokkur fólksins óskar upplýsinga um hvað svona "bráðabirgða" útipallur kostar? Er verið að velja hagkvæmustu lausnina? Flokkur fólksins óttast að hér sé á ferðinni soun og bruðl. Flokkur fólksins óskar upplýsingar um kostnað Reykjavíkurborgar síðustu 5 árin við að fegra miðbæ Reykjavíkur (torg/stíga/upphitun stíga/jólaskraut/útihátíðir/aðrar uppákomur o.fl.) á móts við aðra bæjarhluta? Óskað er eftir því að fá samanburðartölur t.d. hvað kostaði Óðinstorg og hvað kostaði torgið í Mjódd? Hver er kostnaður síðustu 5 árin við að fegra miðbæ Reykjavíkur (torg/stíga/upphitun stíga/jólaskraut/útihátíðir/aðrar uppákomur o.fl.) til samanburðar við aðra bæjarhluta?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

40. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um úrbætur á hjólréiðabrautum á Hverfisgötu

Mál nr. US220210

Lagt er til að úrbætur verði gerðar á hjólréiðabrautum á Hverfisgötu. Merkja þarf brautirnar með skýrum og áberandi hætti en núverandi merkingar eru of fáar og flestar þeirra máðar. Þá þarf að bæta tengingar við sinn hvorn enda hjólréiðabrautanna og bæta aðkomu þeirra að Snorrabraut. Æskilegt er að sett séu upp varúðarmerki þar sem hjólréiðabrautirnar enda án fyrirvara og renna saman við akbrautina, sem hefur slysaþættu í för með sér.

Frestað.

41. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um útgjöld

Mál nr. US220208

Flokkur fólksins hefur lengi haft áhyggjur af bruðli og óráðsíu sem viðgengst innan borgarkerfisins. Nýlega bárust ábendingar um slíkt hjá umhverfis- og skipulagssviði og óskar fulltrúi Flokks fólksins eftir upplýsingum um: Leiguverð bragga sem notaðir eru til að geyma salt og viðhald við þá. Salt sem notað er á götur er geymt í tveimur bröggum sem borgin hefur leigt á nær 1.200.000 krónur á mánuði. Þessir braggar hafa verið dæmdir ónýtir og hættulegir. Flokkur fólksins óskar upplýsingar um hvort leigusalinn sjálfur hafi séð um lagfæringar, úrbætur og viðhald eftir

þörfum? Ef borgin hefur greitt fyrir viðhald, hver er þá kostnaður við það síðustu 4 árin? Nú er hafin endurnýjun/endurbygging á þessum bröggum sem borgin leigir og er reiknað með að kostnaður hlaupi á a.m.k. 20 til 30 milljónum króna. Spurt er hver greiðir kostnað við endurnýjun/endurbygginguna? Er það leigusalinn eða Reykjavíkurborg? Loks óskar Flokkur fólksins upplýsinga um við vinnubíla sem leigðir eru fyrir sumarstarfsfólk. Í sumar hefur Reykjavíkurborg leigt fjölda vinnubíla undir sumarstarfsfólk og fleiri og er leiguverð á hvern bíl sagt vera um 750.000 krónur á mánuði! Spurt er hvort þetta sé rétt?

42. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um vinnu stýrihóps um ljósvistarstefnu

Mál nr. US220209

Flokkur fólksins vill gjarnan vita meira um vinnu stýrihóps um ljósvistarstefnu Reykjavíkurborgar en tillaga hópsins er lögð fram á fundi umhverfis- og skipulagsráðs 24. ágúst 2022. Eitthvað virðist hafa farið litið fyrir honum, hversu oft var fundar o.s.frv. Spurt er hversu oft var fundað í þessum stýrihóp og hvenær var síðasti fundur haldinn?

Kl. 12:18 vikur Líf Magneudóttir af fundi.

43. Fundur svæðisskipulagsnefndar

Varaformaður gerir grein fyrir því að til stendur að halda sameiginlegan umræðufund með svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins 14. október kl. 15:30.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:35

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hjálmar Sveinsson
Pawel Bartoszek

Hildur Björnsdóttir
Kjartan Magnússon

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 23. ágúst kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1176. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Álfheimar 21 (14.322.05) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, útgangshurð og glugga komið fyrir í stað bílskúrshurðar, í kjallara hefur baðherbergi stækkað, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að skrá fasteign í kjallara, skipta bílgeymslu upp í tvær notkunareiningar og breyta notkun úr bílgeymslu í vinnustofu, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Borgartún 29 (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innréttuð 6 íbúðir á 2. hæð, innréttuð geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
4. Bæjarháls 1 (43.096.01) 190769 Mál nr. BN061347
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður reykháfa framan við kyndistöð á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir minnisblað Orkuveitu Reykjavíkur dags. 8. ágúst 2022 og áætlun um meðhöndlun byggingarúrgangs dags. 10. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Efstaleiti 11 (17.453.01) 224637 Mál nr. BN061255
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B, dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Egilsgata 14 (01.195.003) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
7. Eirhöfði 18 (04.030.0) 110516 Mál nr. BN061300
611098-2359 Heilsa og fegurð ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlíð húss á tveimur hæðum, bæta við millilofti og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 18 við Eirhöfða.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN061374
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa núverandi skála sem var hluti matshluta nr. 10 í stað niðurrifs, skálinn verði reistur á staðsteypta sökkla og botnplötu gegnt selalaug garðsins, til stendur að nýta skálann undir smádyr, matshluti nr. 14 á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stækkun: 211,4 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061276

421121-0520 Kvikuólf ehf., Garðaholtssvegi Grænig, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060690, þar sem metangeymsla hefur verið færð til og textabreyting gerð á grunnmynd, í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. Fornhagi 8 (15.441.03) 106454 Mál nr. BN061320
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskólann Hagaborg á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stækkun leikskólans er: 237,4 ferm., 879,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Granaskjól 12 (15.156.05) 105865 Mál nr. BN061364
Ingvar Ari Ingvarsson, Granaskjól 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timbur þaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Grettisgata 49 (11.742.29) 101632 Mál nr. BN060619
Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki og breytingar á útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar 19. maí 2022 og skýrsla um húsaskoðun ásamt ljósmyndum teknum á staðnum dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
13. Haðaland 1-7 (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Hamrahlíð 2 (17.300.01) 107330 Mál nr. BN061317
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi að setja niður þrjár færanlegar kennslustofur K138-JB, K139-JB, K140-JB og tengibyggingu með kaffistofu, við Hlíðarskóla á lóðinni nr. 2 við Hamrahlíð.

Stærð: Mhl. 06 K138-JB er 82,7 ferm., 310,1 rúmm. Mhl. 07 K139-JB er 79,5 ferm., 298,4 rúmm. Mhl. 08 K140-JB er 102,2 ferm., 367,3 rúmm. Samtals: 264,4 ferm., 975,8 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Háaleitisbraut 1 (12.521.01) 103444 Mál nr. BN061372
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi tannlæknastofu á þriðju hæð, rými 01-0301 í húsi á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Hjarðarhagi 13 (15.530.06) 106520 Mál nr. BN061358
670499-2439 Hjarðarhagi 13-15, húsfélag, Hjarðarhaga 13, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlíð og vesturgafi með sléttri áklæðningu á undirkerfi úr áli og fjarlægja steipt handrið og stálhandrið og koma fyrir í léttu stálhandriði klæddu harðplastplötum á hús á lóð nr. 13-15 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagsfundi dags. 13. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Holtavegur 8-10 (14.081.01) 104960 Mál nr. BN061352
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
590100-3070 Alanó klúbburinn, líknarfélag, Holtavegi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu á skipulagi 2. hæðar í austurhluta rýmis við suðurhlíð þannig salernin við ræstirými er felld niður í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061193
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu. Stærð B rýmis er: 85,9 ferm., 212,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. Hrístateigur 9 (13.601.07) 104509 Mál nr. BN061225
Jón Bjarni Baldvinsson, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka bílskúr og til að byggja viðbyggingu við hann til suðvesturs á lóð nr. 9 við Hrístateig.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 5. júlí 2022.
Stækkun mhl. 02: 24 ferm., 80,1 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 48 ferm., 160,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.

20. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061265
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440 þannig að byggingarefni efri hæða verður úr forsmíðuðum timbureiningum, klætt bárujárn á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 12. júlí 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
21. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061354
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 11. ágúst 2022 og endurskoðun umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr. BN060544
520521-1350 Belle ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta götunarstofu í rými 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. Jöfursbás 9B 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, viljayfirlýsing um aðgang Zipcar, yfirlit breytinga unnið á afriti uppdráttar hönnuðar, og afrit umsóknar vegna framkvæmda við snjóbræðslu í landi Reykjavíkurborgar, dags. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Langagerði 9 (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Stækkun: 3,1 ferm., 7,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010, hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 27. apríl 1972.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.

25. Langholtsvegur 32 (13.543.12) 104307 Mál nr. BN061340
Guðmunda Katrín Karlsdóttir, Kjarrhólmi 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. baðherbergi stækkað og komið fyrir þvottaaðstöðu og eldhús fært og sameinað stofu, jafnframt er komið fyrir gólfniðurfalli í votrými og sótt um að setja garðdyr á suðvesturhlið húss á lóð nr. 32 við Langholtsveg.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 23. maí 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdrátta.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Lindargata 1-3 (11.511.05) 100979 Mál nr. BN061270
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, opna yfir í Arnarhval á öllum hæðum, koma fyrir lyftu og eldvörðu stigahúsi milli allra hæða, færa til glugga á norðurhlið og opna þar útgönguleið og innrétt fundaraðstöðu og móttöku í húsi Hæstaréttar, Lindargötu 3 á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um hljóðvist 1, frá Myrru dags. 2. júní 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 3. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá EFLU, dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Miðtún 58 (01.235.011) 102934 Mál nr. BN061146
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús úr timbri á vesturluta lóðar og verönd og tröppur við vesturgafi fjölbýlishúss á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og nágranna dags. 8. júní 2022.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2022.
28. Mosgerði 5 (18.155.09) 108031 Mál nr. BN061376
Magnús Gunnarsson, Kleppsvegur 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka í notkun áður gerða stækkun sem er að tekið er að hluta af óútgröfnu rými í kjallara í húsi á lóð nr. 5 við Mosgerði.
Stækkun: 7,5 ferm., 16,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. Mýrarás 15 (43.761.08) 111448 Mál nr. BN061367

Guðbjörg Astrid Skúladóttir, Mýrarás 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta uppbyggingu þaks garðskála úr timbri í viðsnúið staðsteypt þak, hurðum og koma fyrir heitum potti norðvestan við hús á lóð nr. 15 við Mýrarás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 24. september 2013.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. Naustabryggja 55-57 (40.232.04) 186157 Mál nr. BN061275
Bjarni Þór Þórólfsson, Naustabryggja 55, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalaskjól á svalir íbúðar 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55-57 við Naustabryggju.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Naustabryggju 55-57 dags. 15. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Rafstöðvarvegur 31 (42.572.02) 110956 Mál nr. BN061356
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir og koma fyrir svalaskýli yfir svalir á annarri hæð, 01-0203, á austurhlíð húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Réttarholtsvegur 21-25 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061056
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
640605-0140 MG-hús ehf., Smáraríma 2, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir færanlegri kennslustofu K132-J og mun hún þjóna sem vinnustofa fyrir tónlistaraðstöðu fyrir Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-25 við Réttarholtsveg.
Stærð K132-J er: 80,2 ferm., 262,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 12, 14,16,18, 36, 38, 40, 58, 60, 62, 80, 82, 84,102,104, 106 og 122 og Tunguvegi 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 og 46, Ásgarði 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 og 111 og Réttarholtsvegi 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43, frá 21. júní 2022 til og með 19. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristín Valtýsdóttir dags. 30. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Stækkun, mhl. 05: xx ferm.

Eftir stækkun, mhl. 05:

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Silfratjörn 5 (50.523.03) 226830 Mál nr. BN061379
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 5, 7 og 9 á lóð nr. 5 við Silfratjörn.
Heildarstærð byggingar: 503.8 ferm., 1.651.7 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsrammi fyrir húsin og greinagerð hönnuðar dags. 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Silungakvísl 19 (42.127.04) 110789 Mál nr. BN061360
Gylfi Magnús Jónasson, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Hulda Hauksdóttir, Silungakvísl 19, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á núverandi svalir íbúðar 0201 á annarri hæð, svalir 0203, glugga- og þakpóstar verða úr PVC og gler verði hert öryggisgler, unnt verður að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt á húsi á lóð nr. 19 við Silungarkvísl.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann: 14. september 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 6. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Síðumúli 10 (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022 og varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Síðumúla 8 og 12, frá 15. júlí 2022 til og með 15. ágúst 2022.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN061362
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 í mhl. 04 þannig að aðalinngangur í verslun er færður komið verður fyrir rimlaklæðningu þar sem áður var inngangur í verslun í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna .

Bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022 fylgir erindi.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Skeifan 2 (14.612.01) 105667 Mál nr. BN059686
670269-4349 Poulsen ehf., Skeifunni 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð, loka á milli mhl. 01 og 02, auk þess sem sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á mhl. 02, í húsi nr. 2 og nr. 4 á lóð nr. 2-6 við Skeifuna.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 2 og nr. 4, fyrir svölum áritað á teikningu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Skektuvogur 2 (14.503.01) 225185 Mál nr. BN060153
630321-0770 Skektuvogur 2-6 og Dugguv 6-8, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á 48 svalir á fjölbýlishúsum sem eru mhl. 01, mhl. 02 og mhl. 04 á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 23. september 2021.
Svalalokanir eru á eftirtöldum íbúðum:
Mhl. 01: 0105, 0202, 0203, 0205.
Mhl. 02: 0201, 0202, 0203, 0301, 0302, 0303, 0401, 0402, 0403.
Mhl. 03: 0201, 0202, 0203, 0302.
Mhl. 04: 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0401, 0402, 0403, 0404, 0406.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Skógarsel 12 (49.180.01) 112546 Mál nr. BN061371
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindið BN058130 þannig að breytt er innra og ytra skipulagi á Íþróttamiðstöð ÍR á lóð nr. 12 við Skógarsel.
Bréf hönnuðar sem gerir grein fyrir breytingum dags. 15. ágúst 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. Skógarvegur 6 (17.931.02) 226365 Mál nr. BN061365
Karl Raymond Birgisson, Grænatún 10, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 vegna lokaúttektar þannig að gerð er grein fyrir nýrri lóðarhönnun við fjölbýlishús nr. 6 og 8 á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Sléttuvegur 5-9 (17.902.01) 107574 Mál nr. BN061280
520279-0169 MS-félag Íslands, Sléttuvegi 5, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felast í að breyta innra skipulagi auk þess sem sorp hefur verið fært til á lóð, jafnframt er sótt um leyfi til að koma fyrir rennihurð í suðurglugga matsalar í húsi á lóð nr. 5 við Sléttuveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfissgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Sogavegur 222 (18.370.04) 108642 Mál nr. BN061342
Guðmundur Pálmason, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Jenný Árnadóttir, Sogavegur 222, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á tveimur hæðum, bílgeymsla á aðkomuhæð og geymsla í kjallara við hús á lóð nr. 222 við Sogaveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir varmataps útreikningar dags. 8. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Starmýri 2A (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.

Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061361
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlövogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa ræstingu veitingastaðar og breyta innra skipulagi eldhúss á götuhæð, rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, afrit niðurstöðu fyrirspurnar dags. 16. júní 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 19. júní 2018.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN061375
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, mötuneyti breytt og sótt er um rekstrarleyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund c.fyrir allt að 120 gesti, snyrtingum fjölgað um eitt og verða samtals 19, þar af eru tvö fyrir hreyfihamlaða og eitt salerni fyrir starfsmenn eldhúss í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059489 samþykktir þann 17. ágúst 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Úthlíð 7 (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: 95 ferm., 129,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 512,8 ferm., 1.320,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.
50. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 465,6 ferm., 3.061 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Uppfærðum gögnum vísað til skipulagsfulltrúa.
51. Vesturgata 33 (11.351.02) 100439 Mál nr. BN061174
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 33 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.

Stækkun: 5,2 ferm., 7,1 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1.01.01, 1.01.02 dags. 20. júní 2022 og 1.01.02 dags. 20. júní 2022.

52. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa.
53. Vesturgata 67 (01.331) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um um leyfi til að breyta erindi BN058368 þannig að gluggasetningu á framhlið er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í leiðbeiningar í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.

Ýmis mál

54. Laugavegur 168 (12.500.01) 103420 Mál nr. BN061383
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Laugaveg 168, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.08.2022.
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) er 2614 m².
Teknir 106 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugavegur 168 (staðgr. 1.250.001, L103420) verður 2508 m².
Sjá samþykkt byggingarnefndar þann 31.08.1978.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
55. Úlfarsá (00.074.000) 123799 Mál nr. BN061382
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 18.08.2022..
Ný lóð Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. Úlfarsá (00.074.000) 123799 Mál nr. BN061328
Lóðarblað fellt úr gildi dags. 31. maí 2016 sem var tekið fyrir á fundi byggingarfulltrúa 9. ágúst 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
57. Úlfarsbraut 122 Mál nr. BN061381
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina Úlfarsbraut 122, í samræmi við meðfylgjandi mæliblað sem er dagsett 18.08.2022..
Ný lóð Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Lagðir 6523 m² til lóðarinnar frá jörðinni Úlfarsá (L123799).
Lóðin Úlfarsbraut 122 (staðgr. 5.055.801, L234489) verður 6523 m².
Jörðin Úlfarsá (L123799) er skráð 0 m².
Teknir 6523 m² af jörðinni og lagðir til lóðarinnar Úlfarsbrautar 122 (staðgr. 5.055.801, L234489).
Jörðin Úlfarsá (L123799) er áfram skráð 0 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.01.2016, og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.03.2016.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
58. Úlfarsbraut 122A Mál nr. BN061327
Lóðarblað fellt úr gildi dags. 31. maí 2016 sem var tekið fyrir á fundi byggingarfulltrúa 9. ágúst 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

59. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN061366
Valur Sveinsson, Stekkholt 13, 750 Fáskrúðsfjörður
Spurt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir gistiherbergjum án glugga á útvegg en þess í stað verði gluggar inn á gang í hús á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgja skissur fyrirspyrjanda dags. 2022.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnablaði.
60. Haukshólar 3 (04.64) 111918 Mál nr. BN061351
Hafðís Vala Freysdóttir, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Hilmar Freyr Hilmarsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Ásbjörn Freyr Jónsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka jarðhæð með notkun á óútgröfnu rými jarðhæðar, fjölgun íbúða með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 3 við Haukshóla.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnar ofan á afrit samþykkttra aðaluppdráttar og samþykki eigenda dags. 8. ágúst 2022.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Afgreitt.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
61. Hvassaleiti 61-67 (17.250.03) 107313 Mál nr. BN061377

Árni Gestsson, Drápuhlíð 8, 105 Reykjavík
Ragnheiður Guðnadóttir, Drápuhlíð 8, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að færa léttan útvegg fram á svalabrún á 1. hæð húss nr. 61 á lóð nr. 61-67 við Hvassaleiti.
Stækkun: ?
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnablaði.

62. Ránargata 10 (11.360.19) 100522 Mál nr. BN060600
Guðrún Jóhanna Benónýsdóttir, Ránargata 23, 101 Reykjavík
Spurt er um hvort leyfi fengist til að skrá eign 01-0201, fastanúmer 2001698 sem íbúð í húsi á lóð nr. 10 við Ránargötu.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt myndum og afriti af útgefnum aðaluppdrætti
Erindi fylgir skýrsla íbúðarskoðunar dags. 5. ágúst 2022
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl.12:00

Óskar Torfi Þorvaldsson

Erla Bjarný Jónsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 30. ágúst kl. 10:19 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1177. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Kristín Björg I. Sverrisdóttir. Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 17 (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061388
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061009 vegna lokaúttektar þannig að opnun svalahurða á 2. hæð er breytt og hurðum milli gangs og forrýmis snyrtinga er sleppt í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
2. Baldursgata 10 (11.861.07) 102228 Mál nr. BN061316
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056581, vegna lokaúttektar, sem eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
3. Dugguvogur 4 (14.522.01) 105608 Mál nr. BN061386
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060761 þannig að ??? í húsinu á lóð nr. nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innrétt smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Öruggr dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309

430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.

Stækkun/Minnkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlið lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagaskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Fornhagi 8 (15.441.03) 106454 Mál nr. BN061320
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegum kennslustofum við leikskólann Hagaborg á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stækkun leikskólans er: 237,4 ferm., 879,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN061385
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp gatagrindar innkeyrsluhurð með innbyggðri flótt-/gönguhurð í fleka ofan við bílramp bílageymslu, matshluti nr. 04 húsi á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN058009 og teikningaskrá aðaluppdráttar dags. br. 18. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Gullslétta 10 (34.533.504) 206644 Mál nr. BN061301
630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060255, þannig að brunalýsingu er breytt og burðarvirki útveggja og þaks, á húsi á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Minnkun er 2,4 ferm., 19,4 rúmm.
Orkurammi dags. 12. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

10. Haðaland 1-7 (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
11. Holtavegur 28 (13.861.01) 104939 Mál nr. BN060234
690169-0889 KFUM og KFUK á Íslandi, Holtavegi 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara var hluta starfsmannaaðstöðu breytt í snyrtingar fyrir börn, hús og anddyri stækkað með færslu veggs og inngangshurðar, á efri hæð er tímabundin lokun milli matshluta nr. 01 og 02 vegna viðhalds, komið fyrir fundarrými, reistir felliveggir í sal, komið fyrir móttöku, komið fyrir sorpgerði sunnan við hús nærri aðalinngangi, jafnframt er sótt um að reisa viðbyggingu á vesturhlíð mhl.01, stækkun á núverandi leikskóla sem hýsa skal matstofu, bæta við flóttaleið út úr sal efri hæðar ásamt svölum á suðurhlíð húss á lóð nr.28 við Holtaveg.
Stækkun: 28,1 ferm., **. * rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. nóvember 2021.
Samantekt brunavarna ódags. fylgir.
Umsögn vinnueftirlit dags. 25. nóv. 2021 fylgir.
Bréf frá Umhverfis og samgöngusvið Reykjavík fylgir.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktar aðaluppdráttar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061193
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um heimild fyrir hálfopnu reiðhjólaskýli fyrir 70 reiðhjól, sem verður staðsett í porti Eirbergs og geðdeildar Landspítala, á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.
Stærð B rýmis er: 85,9 ferm., 212,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Kirkjuteigur 24 (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061384
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi hljóðfæraherbergis á norðausturhorni 3 áfanga Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN061393
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059798 þannig að hús verður allt einangrað og klætt að utan, gerðir verða nýir inngangar framan við verslunarrými á 1. hæð, veggir framan við flóttastiga eru teknir út, reykklúgur byggðar uppúr þaki og lóðarhönnun breytt við skrifstofuhús, mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Stækkun: 129,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr. BN061389
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við 4 nýjum gluggum á vesturhlið 2. hæðar á húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Langagerði 118 (18.331.08) 108588 Mál nr. BN061172
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt.
Stækkun, glerskáli: 17,5 ferm., 50,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátta dags. 15. júní 2022, nr. 10.0.1. og 10.0.2.
17. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. breytingar á innra skipulagi rishæðar og kvisti ásamt svölum á suðurþekju fjöleignarhúss, jafnframt er sótt um stálhandrið á áður gerðar svalir á húsi á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019, umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022. Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2022.
18. Laufásvegur 10 (11.834.01) 101961 Mál nr. BN061229

Stefanía Hrönn Guðrúnardóttir, Digranesvegur 68, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að gera svalir á íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 19. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022. Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Teikningar nr. A101 og A102, dags. 18. nóvember 2021.

19. Lautarvegur 6 (17.943.03) 213567 Mál nr. BN061137
Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð, Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. að færa núverandi gluggafront íbúðar á þriðju hæð, 0301, fram að þakbrún skyggis, svalir minnka samsvarandi stækkun íbúðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Stærð: 627,0 (A+B) ferm., 1.993,5 rúmm. e. breytingu.
Stækkun: 19,0 ferm., 98,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Kríuási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
21. Rafstöðvarvegur 31 (04.257.202) 110956 Mál nr. BN061356
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir og koma fyrir svalaskýli yfir svalir á annarri hæð, 01-0203, á austurhlið húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Rökkvatjörn 3 (50.514.03) 226838 Mál nr. BN061046
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057294, þ.e. lagfæringar á skráningartöflu fyrir fjölbýlishús með sex íbúðum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús lóð nr. 3 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir afrit teikninga hönnuðar í smækkuðu útlagi dags. 23. maí 2022.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar erindis BN057294 sem leiðrétt skráningartafla er byggð á.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.

23. Silfratjörn 5 (50.523.03) 226830 Mál nr. BN061379
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 5, 7 og 9 á lóð nr. 5 við Silfratjörn. Heildarstærð byggingar: 510.0 ferm., 1.651.9 rúmm.
Erindi fylgir varmatapsrammi fyrir húsin og greinagerð hönnuðar dags. 2022. Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókarvottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarkar dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 26. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Sólheimar 19-21 (14.332.01) 105276 Mál nr. BN061150
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið, koma fyrir tveimur gluggum á vesturhlið og gera skábraut við aðalinngang leikskólans Sundaborgar nr. 19 við Sólheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

27. Spítalastígur 1 (11.802.17) 101705 Mál nr. BN061114
630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Stærðir svara: 4,0 ferm. hver svöl.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2022.
28. Starhagi 7 (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús, jafnframt er sótt um að færa inntök inn í tæknirými sameignar í húsi á lóð nr. 7 við Starhaga.
Stærð mhl.01: 174,9 ferm., 521,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022
Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Starmýri 2A (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Suðurhlíð 35 (17.881.01) 107558 Mál nr. BN061082
630216-1680 E - fasteignafélag ehf., Sóleyjargötu 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem gerðar hafa verið breytingar á innréttingum og fyrirkomulagi á brunavörnum í húsi á lóð nr. 35 við Suðurhlíð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Tangabryggja 13 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN061380
611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta texta loftræsingar og skilyrði um snjóbræðslu fyrir bílastæði hreyfihamlaðra við hús nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Vesturás 31-39 (43.856.03) 111520 Mál nr. BN061390
Helga Stefánsdóttir, Vesturás 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlíð húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Stækkun:
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Vesturberg 78 (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78, húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishús á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Hjóla- og sorpgeymsla: 58,8 ferm., 144,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. ESK. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
34. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061392
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir færanlegri sýningaraðstöðu úr timbri, matshluti nr. 09, við norðanverð lóðarmörk nr. 64 við Vesturgötu.
Stærð: **, * ferm., 140,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Vesturgata 67 (01.331) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða hús með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Stærð: 535,6 ferm., 1.613,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa

aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.

Ýmis mál

36. Kleppsmýrarvegur 6 (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061407
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika fyrir djúpgáma við lóðina Kleppsmýrarveg 6, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.08.2022.
Lóðin Kleppsmýrarvegur 6 (staðgreininr. 1.451.002, landeignarnr. L105602) er 2570 m²
Bætt 33 m² við lóðina sem lóðaskika frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Kleppsmýrarvegur 6 (staðgreininr. 1.451.002, landeignarnr. L105602) verður 2603 m² og samanstendur af lóðinni Kleppsmýrarvegi 6 sem er 2570 m² og lóðaskikanum Kleppsmýrarvegi 6A sem er 33 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. Laxalón 2 (41.407.01) 110737 Mál nr. BN061400
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Laxalón 2 og að minnka lóðina Laxalón 4, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.08.2022.
Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) er 921 m².
Bætt 416 m² við lóðina frá lóðinni Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742).
Bætt 361 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) verður 1697 m².
Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) er skráð 15800 m².
Lóðin reynist 15761 m².
Teknir 416 m² af lóðinni og bætt við Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737).
Teknir 74 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) verður 15271 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.01.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
38. Laxalón 4 (41.2--98) 110742 Mál nr. BN061401
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Laxalón 2 og að minnka lóðina Laxalón 4, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.08.2022.
Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) er 921 m².
Bætt 416 m² við lóðina frá lóðinni Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742).
Bætt 361 m² við lóðina úr óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737) verður 1697 m².

Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) er skráð 15800 m².
 Lóðin reynist 15761 m².
 Teknir 416 m² af lóðinni og bætt við Laxalón 2 (staðgr. 4.140.701, landeignarnr. L110737).
 Teknir 74 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Lóðin Laxalón 4 (staðgr. 4.140.501, landeignarnr. L110742) verður 15271 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.01.2017.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

39. Silfratjörn 14 (50.524.03) 226824 Mál nr. BN061405
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.
 Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²
 Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
 Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².
 Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².
 Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
 Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
 Bætt 15 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1456 m²
 Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².
 Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
 Bætt 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
40. Silfratjörn 6 (50.524.04) 226823 Mál nr. BN061403
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.
 Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²
 Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
 Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².
 Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².
 Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
 Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
 Bætt 15 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1456 m²
 Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².

Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).

Bætt 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

41. Silfratjörn 6A (50.524.05) 226827 Mál nr. BN061404
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðirnar Silfratjörn 6 og 14 og að minnka lóðina Silfratjörn 6A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.08.2022.
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) er 884 m²
Bætt 290 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Lóðin Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823) verður 1174 m².
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) er 1974 m².
Teknir 290 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 6 (staðgreininr. 5.052.404, landeignarnr. L226823).
Tekið 243 m² af lóðinni og bætt við Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824).
Bætt 15 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827) verður 1456 m²
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) er 752 m².
Bætt 243 m² við lóðina frá Silfratjörn 6A (staðgreininr. 5.052.405, landeignarnr. L226827).
Bætt 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Lóðin Silfratjörn 14 (staðgreininr. 5.052.403, landeignarnr. L226824) verður 999 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfullrúa 20.07.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.07.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:15.**

Nikulás Úlfar Másson

Snædís Karlsdóttir Bergmann
Sigrún Reynisdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson