



Borgarráð

## Samþykkt velferðarráðs um hækkun tekju- og eignamarka í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning

Á fundi velferðarráðs þann 6. mars 2024 var lögð fram svohljóðandi tillaga sviðsstjóra um hækkun tekju- og eignamarka í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning:

Lagt er til að samþykkt verði hækkun tekjumarka sem fram koma í 5. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, afturvirkir frá 1. janúar 2024, sem hér segir:

Fjöldi heimilis- Fólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.690.772	7.113.465	474.231	592.789
2	7.526.505	9.408.131	627.209	784.011
3	8.811.518	11.014.398	734.293	917.866
4 eða fleiri	9.545.812	11.932.265	795.484	994.355

Jafnframt er lagt til að samþykkt verði að eignamörk samkvæmt 6. tl. 1. mgr. 3. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði hækkuð úr 7.158.000 kr. í 7.745.000 kr. og gildi afturvirkir frá 1. janúar 2024.

Kostnaður vegna tillögunnar rúmast innan fjárheimilda velferðarsviðs.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Tillagan var samþykkt og henni vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Sósíalistasflokks Íslands lagði fram svohljóðandi bókun:

Nauðsynlegt er að styðja við leigjendur sem greiða allt of háan húsnæðiskostnað. Viðmiðið ætti að vera að enginn greiði meira en fjórðung tekna sinna í húsnæðiskostnað en á þeim markaðsvædda húsnæðismarkaði sem er ráðandi í dag, þá eru sturlaðar arðsemiskröfur leigusala að grafa undan líf skjörum leigjenda líkt og formaður leigjendasamtakanna, Guðmundur Hrafn Arngrímsson, hefur ítrekað tekið fram og leigjendasamtökin hafa barist gegn. Fulltrúi sósíalista ítrekar nauðsyn þess að leigjendur verði studdir og varðir gegn markaðsvæddum leigumarkaði og til þess þarf að regluvæða leigumarkaðinn og breyta stefnumótun í húsnæðismálum með því að félagsvæða húsnæði og stórfjölgja í uppbyggingu félagslegs húsnæðis. Við eigum öll rétt á húsnæði og líta þarf á slíkt sem réttindi en ekki tækifæri fyrir fjárfesta til þess að græða. Á meðan húsnæðiskostnaður leigjenda er of hár og hækkar í sífellu, munu greiðslur vegna húsnæðisstuðnings





halda áfram að taka hækkunum. Á þessu ári er gert ráð fyrir því að framlög Reykjavíkurborgar vegna sérstaks húsnæðisstuðnings nemi tæpum 1,7 milljarði.

Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi flokks fólksins telur rétt að miða uppfærslu tekjuviðmiða í reglum um sérstakan húsnæðisstuðning við þróun launa milli ára. Launavísitala hækkaði um 7% milli ára 2023 og 2024 og þá hækkuðu lægstu laun um 66.000 kr. í þeirri kjarasamningslotu sem fór fram síðasta vetur og teygði sig fram á vorið. Þá má ekki gleyma því að vísitala neysliverðs hækkaði um 6,7% milli ára 2023 og 2024. Hér stendur til að ganga skemur en sem nemur þróun launa og verðlags milli ára og hækka viðmiðin aðeins um 5,6%. Það þýðir í reynd að réttur fjölda fólks til sérstaks húsnæðisstuðnings rýrnar milli ára.

Tillagan er hér með send borgarráði.

Þess er óskað að skrifstofa borgarstjórnar annist birtingu reglubreytingarinnar í b-deild stjórnartíðinda.

Virðingarfyllst,

Rannveig Einarsdóttir,

Sviðsstjóri velferðarsviðs

Hjálagt:

Tillaga sviðsstjóra um hækkun tekju- og eignamarka í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, lögð fram á fundi velferðarráðs 6. mars 2024.



Reykjavík

**TILLAGA****Viðtakandi:** Velferðarráð**Sendandi:** Rannveig Einarsdóttir, sviðsstjóri velferðarsviðs**Efni tillögu: Hækkun tekju- og eignamarka í reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning**

Lagt er til að samþykkt verði hækkun tekjumarka sem fram koma í 5. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning, afturvirkir frá 1. janúar 2024, sem hér segir:

Fjöldi heimilis- Fólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.690.772	7.113.465	474.231	592.789
2	7.526.505	9.408.131	627.209	784.011
3	8.811.518	11.014.398	734.293	917.866
4 eða fleiri	9.545.812	11.932.265	795.484	994.355

Jafnframt er lagt til að samþykkt verði að eignamörk samkvæmt 6. tl. 1. mgr. 3. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning verði hækkuð úr 7.158.000 kr. í 7.745.000 kr. og gildi afturvirkir frá 1. janúar 2024.

Kostnaður vegna tillögunnar rúmast innan fjárheimilda velferðarsviðs.

**Greinargerð:****Hækkun tekjumarka sérstaks húsnæðisstuðnings**

Þann 1. janúar 2024 tók gildi breyting á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur. Í breytingunum fólst að frítekjumörk vegna húsnæðisbóta hækkuðu um 5,6%.

Lagt er til að samþykkt verði breyting á reglum Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning á þann veg að fjárhæðir tekjumarka samkvæmt 5. gr. reglnanna verði jafnframt hækkuð um 5,6% og breytingin taki gildi þann 1. janúar 2024 til samræmis við breytingar á reglugerð nr. 1200/2016 um húsnæðisbætur.

Núgildandi tafla varðandi tekjumörk í 5. gr. er svohljóðandi:

Fjöldi heimilis- Fólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.388.983	6.736.228	449.082	561.352
2	7.127.364	8.909.204	593.947	742.434
3	8.344.232	10.420.289	695.353	869.191
4 eða fleiri	9.039.585	11.299.480	753.299	941.623





Lagt er til að tafla varðandi tekjumörk 5. gr. verði svohljóðandi:

Fjöldi heimilis- Fólks	Neðri tekjumörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekjumörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	5.690.772	7.113.465	474.231	592.789
2	7.526.505	9.408.131	627.209	784.011
3	8.811.518	11.014.398	734.293	917.866
4 eða fleiri	9.545.812	11.932.265	795.484	994.355

### **Hækkun eignamarka sérstaks húsnæðisstuðnings**

Þegar reglur um sérstakan húsnæðisstuðning voru upphaflega samþykktar var gert ráð fyrir að eignamörk væru þau sömu og þau mörk sem sett eru fyrir leigjendur Félagsbústaða enda er stór hluti þeirra sem fá sérstakan húsnæðisstuðning að leigja hjá Félagsbústöðum. Lagt er til að eignamörk hækki til samræmis við eignamörk í reglum Reykjavíkurborgar um félagslegt leiguhúsnæði en tillaga um slíkt var samþykkt í velferðarráði þann 7. febrúar 2024 og í borgarráði þann 14. febrúar 2024. Eignamörkin miða við reglugerð 1342/2020 um ráðstöfun leiguíbúða skv. 37. gr. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998 en þann 1. janúar 2024 voru eignamörk samkvæmt reglugerðinni hækkuð úr 7.158.000 kr. í 7.745.000 kr.

Lagt er til að samþykkt verði breyting á 6. tl. 1. mgr. 3. gr. reglna Reykjavíkurborgar um sérstakan húsnæðisstuðning á þann veg að samanlagðar eignir umsækjanda og annars heimilisfólks séu ekki hærri en 7.745.000 kr. Lagt er til að breytingin taki gildi frá 1. janúar 2024.

Núgildandi 6. tl. 1. mgr. 3. gr. er svohljóðandi:

Samanlagðar eignir umsækjanda og annars heimilisfólks, 18 ára og eldra, á síðastliðnu ári séu ekki hærri en 7.158.000 kr.

Lagt er til að 6. tl. 1. mgr. 3. gr. verði svohljóðandi:

Samanlagðar eignir umsækjanda og annars heimilisfólks, 18 ára og eldra, á síðastliðnu ári séu ekki hærri en 7.745.000 kr.

Heildaráætlun ársins 2024 fyrir sérstakan húsnæðisstuðning er 1.677 m. kr. og gert er ráð fyrir að hækkunin rúmist innan fjárheimilda velferðarsviðs.

