

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 8. janúar kl. 9:09 var haldinn 59. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Sara Björg Sigurðardóttir, Hildur Björnsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds og áheyrnarfulltrúarnir Baldur Borgþórsson, Daníel Örn Arnarsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Petta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200004
áheyrnarfulltrúi

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar dags. 18. desember 2019 þar sem tilkynnt er að Vigdís Hauksdóttir tekur sæti sem fulltrúi í skipulags- og samgönguráði í stað Baldurs Borgþórssonar. Jafnframt er lagt til að Baldur taki sæti sem varamaður í ráðinu í stað Vigdísar Hauksdóttur.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 13. desember 2019 og 19. desember 2019.

3. Kjalarnes, Nesvík, skipulagslýsing Mál nr. SN190734
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 11. desember 2019 ásamt skipulagslýsingu dags. 9. desember 2019 vegna gerð nýs deiliskipulags fyrir Nesvík á Kjalarnesi sem felst í uppbyggingu allt að 100 herbergja hótels auk 12 stakstæðra húsa sem leigð verða út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Einnig er lögð fram skýrsla Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, Náttúrufraeðistofnun, Umhverfisstofnun, Veðurstofu Íslands, Vegagerð, íbúaráði og einnig kynna hana fyrir almenningi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Bókun Flokks fólksins við framlagningu umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 11. desember 2019 ásamt skipulagslýsingu dags. 9. desember 2019 vegna gerð nýs deiliskipulags fyrir Nesvík á Kjalarnesi sem felst í uppbyggingu allt að 100 herbergja hótels auk 12 stakstæðra húsa sem leigð verða út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Hér er um lýsingu að ræða og er íbúum í nágrenninu því ekki kunnugt um þessar hugmyndir sem nú liggja á borðinu. Flokkur fólksins hvetur skipulagsyfirvöld til að hafa íbúa með í ráðum á fyrstu stigum og ætti því sem fyrst að boða til fundar (íbúafundar/íbúaráðsfundar) og bjóða íbúum sömu kynningu og lögð er nú fyrir skipulags –og samgönguráð. Með því að gera þetta strax á fyrstu stigum er dregið úr líkum þess að óánægja skapist síðar og kvartanir og að fólki finnist sem ekki hafi verið haft við sig viðhlítandi samráð. Þetta verklag ætti að vera meginreglan.

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingarinnar gagnbóka:

Það er meginreglan að hafa samráð á fyrstu stigum skipulags. Hér er verið að stíga fyrsta skrefið í löngu samráðsferli við íbúa, hagsmunaaðila og íbúaráð. Málið verður kynnt opinberlega og í nágrenninu á öllum stigum málsins.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Breiðholt 1, breyting á deiliskipulagi (04.6) Mál nr. SN190641
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1, dagsett 06.01.2020. Í breytingunni felst að færa núverandi grenndarstöð sem er á bílastæði samsíða Arnarbakka á núverandi snúningshaus við Leirubakka, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir að framlengja gangstétt við núverandi bílastæði að grenndarstöðinni og staðsetja upplýsingaskilti. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Teigahverfi, breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN190643
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis, dagsett 06.01.2020. Í breytingunni felst að hluti af núverandi gangstétt samsíða Sigtúni verði breytt í grenndarstöð og að núverandi gangstétt verði færð fyrir sunnan við hana, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir upplýsingaskilti varðandi grenndarstöðina verði við stöðina. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Skólavörðuholt, breyting á deiliskipulagi (01.19) Mál nr. SN190644
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds um breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts. Í breytingunni felst að fjögur bílastæði við austurenda Hallgrímskirkju verði breytt í grenndarstöð, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 24. september 2019. Gert ráð fyrir upplýsingaskilti varðandi grenndarstöðina verði við Eiríksgötu. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1047 frá 3. desember 2019, fundargerð afgreiðslufundar

byggingarfulltrúa nr. 1048 frá 10. desember 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1049 frá 17. desember 2019.

(E) Samgöngumál

8. Frakkastígur við Skúlagötu, forgangur umferðar Mál nr. US200006

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngu og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2020 þar sem lagt er til að umferð eftir Frakkastíg hafi forgang gagnvart umferð eftir Skúlagötu og verði sá forgangur merktur með merki um biðskyldu og viðeigandi yfirborðsmerkingu. Samþykkt.

9. Skúlagata við Frakkastíg, gangbraut Mál nr. US200005

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngu og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2020 þar sem lagt er til að gönguþverun yfir Skúlagötu austan við Frakkastíg sé merkt sem gangbraut með tilheyrandi yfirborðsmerkingu. Samþykkt.

(D) Ýmis mál

10. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í aðalsjóði og eignarsjóði frá janúar til september 2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Í þessu yfirliti vekur athygli hversu háar upphæðir um er að ræða og hvað sum fyrirtæki eru að fá háar greiðslur. Sem dæmi fær Landslag ehf. greiðslu upp á 7.575.284 m.kr. Á þessu yfirliti fylgja engar skýringar. Hæstu greiðslur eru t.d. til Matís, rúmar 12 milljónir. Aðeins brot eru með útboði og má þar sjá að sum verk sem fara í útboð eru undir viðmiði útboðsreglna sem er ánægjulegt. Útboðsreglur gera kröfu um útboð ef verk vegna verklegra framkvæmda er yfir kr. 30.000.000 á Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vsk. og vegna kaupa á vöru og þjónustu yfir kr. 15.500.00 án vsk. Þetta yfirlit vekur upp margar spurningar sem dæmi hvað ræður því að ákveðið er að fara í útboð með eitt verk en ekki annað þegar upphæð nær ekki viðmiði útboðsreglna? Meginreglan ætti að vera sú að fara í útboð jafnvel þótt upphæð sé langt undir viðmiði útboðsreglna ef ekkert annað hindrar. Hvað varðar samningskaup, innkaup byggð á verðfyrirspurnum, bein innkaup í samræmi við innkaupareglur og fleira þess háttar þá vantar sárlega að ferlið sé að fullu gegnsætt þannig að hægt sé að sjá hvað fyrirtæki voru borin saman o.s.frv. Hér er verið að greiða milljónir í sérfræðiráðgjöf en á sama tíma starfa fjölmargir sérfræðingar hjá borginni. Er ekki nein leið að nýta þá sérfræðiþekkingu betur til að draga úr aðkeyptri þjónustu?

11. Umhverfis- og skipulagssvið, ferðakostnaður Mál nr. US170113

Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið júlí til september 2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins hefur áður verið með athugasemdir yfir hvað skipulagsyfirvöld og aðrir sem skipa meirihlutann í borgarstjórn leyfir sér

að ferðast oft til útlanda í alls kyns erindum, allt frá því að sækja ráðstefnur, fundi eða fara í kynningar- og skoðunarferðir. Dæmi eru um að margir kjörnir fulltrúar og embættismenn sem tengjast sama sviðinu fari í sömu ferð. Hér er slíkt dæmi. Um er að ræða 6 embættismenn, sviðsstjóri, samgöngustjóri, skipulagsfulltrúi, skrifstofustjóri skrifstofu sviðsstýru, skrifstofustjóri umhverfisgæða og byggingarfulltrúi ásamt kjörnum fulltrúum ráðsins. Hefði ekki dugað hér að 1-2 færu á þessa ráðstefnu sem myndu svo fræða hina þegar heim væri komið um það helsta? Í þessu eina yfirliti yfir ferð á ráðstefnu er upphæðin 1.2 milljón. Hér má enn og aftur minna á tal meirihlutans um að bæta loftlagsgæði og minnka kolefnisspor. Tal meirihlutans um loftlagsmál og mikilvægi þess að draga úr útblæstri er hávært en ekki þegar kemur að ferðum þeirra sjálfra erlendis. Hér verða kostnaðar- og mengunarsjónarmiðum að vera haldið til haga.

12. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US190408
Árshlutareikningur janúar til september
2019

Lagt er fram greinargerð USK með árshlutareikningi jan-sept 2019 og verkstaða nýframkvæmda jan-sept 2019 vegna árshlutareiknings janúar - september 2019.

13. Stekkjarbakki Þ73, kæra 124/2019 (04.6) Mál nr. SN190735
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. desember 2019 ásamt kæru ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

14. Stekkjarbakki Þ73, kæra 128/2019 (04.6) Mál nr. SN190742
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2019 ásamt kæru ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

15. Fálkagata 18, kæra 125/2019 (01.553.0) Mál nr. SN190737
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. desember 2019 ásamt kæru dags. 12. desember 2019 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. nóvember 2019 á byggingarleyfi vegna breytingu verslunarhúsæðis á 1. hæð í 3 einstaklingsbúðir, breytingu á innra skipulagi 2. hæðar sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

16. Hólmasel 2, kæra 131/2019 (04.937.7) Mál nr. SN190753
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. desember 2019 ásamt kæru dags. 20. desember 2019 þar sem kærð er afgreiðsla Reykjavíkurborgar. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðstjóra.

17. Freyjubrunnur 23, kæra 120/2019, (02.695.4) Mál nr. SN190721
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er ákvörðun

byggingarfulltrúa um útgáfu byggingarleyfis (gefið út 30. október 2019) vegna framkvæmda á lóðinni nr. 23 við Freyjubrunn. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. nóvember 2019.

18. Norðurbrún 2, kæra 20/2019, umsögn, (01.352.5) Mál nr. SN190171
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. mars 2019 ásamt kæru dags. 12. mars 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráð frá 7. febrúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Norðurbrún. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. maí 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 12. desember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 7. febrúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi Norðurbrúnar vegna Lóðarinnar nr. 2 við Norðurbrún.

19. Brautarholtsvegur milli Hofsgrundar og Arnarholtsvegar, kæra 56/2019, umsögn, (01.352.5) Mál nr. SN190440
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. júlí 2019 ásamt kæru dags. 9. júlí 2019 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis á gerð Brautarholtsstíg á Kjalarnesi, útgefið 30. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. ágúst 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. desember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar skipulagsfulltrúa Reykjavíkur um að samþykkja framkvæmdaleyfi fyrir lagningu göngustígs meðfram Brautarholtsvegi milli Hofsgrundar og Arnarholtsvegar á Kjalarnesi.

20. Skógarsel 41-43, Alaskareitur, kæra (04.931.2) Mál nr. SN190453
71/2019, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. júlí 2019 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærandi fer fram á að úrskurðað verði um deiliskipulagsskilmála frá 2002 er varðar einkaafnotafleti til suðurs með öllum neðstu hæðum Skógarsels 41-43. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. desember 2019. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

21. Grandagarður 1A, kæra 33/2019, (01.115.2) Mál nr. SN190273
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. maí 2019 ásamt kæru dags. 7. maí 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 að samþykkja leyfisveitingu til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilisláusa vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga, og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. ágúst 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. desember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 9. apríl 2019 að samþykkja byggingarleyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilisláusa vímuefnaneytendur að Grandagarði 1A, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga og nýju bílastæði á lóðinni.

22. Grandagarður 1A, kæra 74/2019, (01.115.2) Mál nr. SN190459
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 29. júlí 2019 ásamt kæru dags. 26. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 um að gefa út byggingarleyfi fyrir innréttingu neyðarskýlis fyrir heimilisláusa vímuefnaneytendur o.fl. á lóð nr. 1A við Grandagarð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. ágúst 2019 vegna stöðvunarkröfu og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. ágúst 2019. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um frestun réttaráhrifa samkvæmt hinni kærðu ákvörðun er hafnað. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. ágúst 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. desember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 9. apríl 2019 að samþykkja byggingarleyfi til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilisláusa vímuefnaneytendur að Grandagarði 1A, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga og nýju bílastæði á lóðinni.

23. Reykjavíkurflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN190682
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar.

24. Nauthólsvík, breyting á deiliskipulagi (01.68) Mál nr. SN180788

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur vegna aðkomutengingar við fyrirhugaða Fossvogsbrú.

25. Ingólfsstræti 1, breyting á deiliskipulagi (01.150.3) Mál nr. SN190235
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 1 við Ingólfsstræti.

26. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, nýtt (01.251.1) Mál nr. SN190527
deiliskipulag
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til austurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 175 og Skipholt 31.

27. Reitir 1.240.2, Bankareitur, breyting á (01.240.2) Mál nr. SN190713
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi reits 1.240.2, Bankareitur.

28. Reitir 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur, (01.240.0) Mál nr. SN190714
nýtt deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur.

29. Hlemmur, reitur 1.240.0, nýtt deiliskipulag (01.2) Mál nr. SN190145

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Hlemmur.

30. Hamrahlíð 17, breyting á deiliskipulagi (01.714.1) Mál nr. SN190406
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 5. desember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Stakkahlíðar vegna lóðar nr. 17 við Hamrahlíð.

31. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, hvaða aðgerðir stjórn Strætó bs hyggst grípa til til að bæta nýtingu vagnanna Mál nr. US200007

Fyrirspurnir Flokks fólksins um hvaða aðgerðir stjórn Strætó bs. og skipulagsyfirkomulagið borgarinnar hyggjast grípa til til að bæta nýtingu vagnanna.

Fyrir liggur að sæta- og stæðisnýting hjá almenningsvögnum Strætó er slök, sennilega rétt um fimmtungur að meðaltali árið 2018. Þetta hefur verið margsinnis rætt og svar Strætó bs felur ávallt í sér upplýsingar um fjölda innstiga í Strætó en ekki fjölda farþega. Fjöldi innstiga á höfuðborgarsvæðinu árið 2018 var 11.405.700. Fjöldi ferða sem farnar voru árið 2018: 642.865. Fundin er meðaltalstala með því að taka fjölda farþega og deila með fjölda ferða. Að meðaltali komast að mestu 85 manns í strætisvagn á höfuðborgarsvæðinu, sitjandi og standandi. Að meðaltali er því um að ræða innan við 18 farþega. Það segir sig sjálft að þetta er nýting sem ekki er hægt að setta sig við. Vagnarnir eru illa nýttir. Ein stök ferð með strætó kostar tæp 500 krónur. Þótt keypt sé 10 miða kort munar litlu á einni ferð. Kerfið er því afar óhentugt fyrir þá sem gætu viljað grípa til notkunar almenningsgangna endrum og sinnum. Rekstrarfyrirkomulagið er einnig vont en Strætó bs. er byggðasamlag. Sex sveitarfélög eiga það og Reykjavík á stærsta hlutann en hefur engu að síður aðeins einn fulltrúa í stjórn. Stjórnunarvægi er því í engu hlutfalli við stærð. Hvað ætlar skipulagsyfirkomulagið/stjórn Strætó bs. að gera í þessu? Hvernig á að bregðast við? Á ekki að taka mið af lélegri nýtingu t.d. með því að grípa til einhverra aðgerða? Hugmyndir Flokks fólksins í þessu sambandi eru: Reyna að fá fólk til að nota strætisvagna t.d. bjóða upp á ódýr kynningarkort til að fólk kynnist kerfinu, fleiri möguleika í fargjöldum, jafnvel fríar ferðir utan álagstíma, Finna fjölbreyttar leiðir til að bæta ímyndina, virkja þjónustustefnu? Leyfa ávallt að hundar komi um borð í vagnanna?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

32. Tillaga frá Flokk fólksins, um að borgarfulltrúar kolefnisjafni ferðir sínar úr eigin vasa Mál nr. US200008

Tillaga Flokks fólksins um að borgarfulltrúar kolefnisjafni ferðir sínar úr eigin vasa og upplýsingar um kolefnisjöfnunin verði aðgengileg á vef Reykjavíkurborgar.

Flokkur fólksins leggur til að borgarfulltrúar, borgarstjóri og aðstoðarmaður borgarstjóra kolefnisjafni flugferðir sínar til og frá útlöndum

úr eigin vasa. Með þessu sýna borgarfulltrúar félagslega ábyrgð. Þær þrjár leiðir sem hægt er að kolefnisjafna er hjá Kolviði, Votlendissjóði og Icelandair. Borgarfulltrúar og sérstaklega borgarstjóri og aðstoðarmaður hans fara í margar flugferðir á ári erlendis sem skipta hundruð þúsunda. Ferðalangurinn sjálfur á að bera kostnaðinn og með því sýnir hann í verki viðhorf sitt til mikilvægis umhverfisverndar. Að kolefnisjafna er í dag viðurkennd aðgerð til að vega upp á móti útblæstri og því er ekkert að vanbúnaði að kjörnir fulltrúar kolefnisjafni og axli sjálfir ábyrgð á kostnaðinum. Lagt er til að á heimasvæði komi fram upplýsingar um kolefnisjöfnuð hvers og eins og hjá hvaða aðila það var gert.

Frestað.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, undantekningu frá akstursbanni um göngugötur Mál nr. US200009

Nú hafa ný umferðarlög tekið gildi. Meðal nýmæla er undantekning frá akstursbanni um göngugötur sem felur í sér að bílar merktir með stæðiskorti fyrir hreyfihamlaða og bílar sem sinna aksturþjónustu fatlaðra mega nú nýta sér göngugötur og mega jafnframt leggja þar í merkt stæði. Flokkur fólksins spyr hvort borgin sé ekki að öllu leyti að virða þessi lög nú þegar vika er liðin síðan þau tóku gildi og hvort til standi að opna lokaðar göngugötur fyrir þeim bílum sem hafa nú heimild til að aka þar?

Frestað.

34. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, vegna framlagningu lista yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur Mál nr. US200010

Í framhaldi að framlagningu lista yfir innkaup umhverfis og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar óskar fulltrúi Flokks fólksins eftir nánari upplýsingum: Hvað ræður því að farið er í útboð í stað þess að láta verðsamanburð nægja þegar upphæð er undir viðmiði útboðsreglna? Ferli verðsamanburðar er ekki nægjanlega gegnsætt til að almenningur geti fylgst með. Sem dæmi er EFLA fyrirtæki sem verið er að greiða háar upphæðir. Er t.d. Efla ódýrasta fyrirtækið og hjá hvaða öðrum fyrirtækjum var verð athugað þegar verið var að leita að fyrirtæki til að sinna verkefnum sem Efla var síðan ráðið í. Á lista um innkaup þarf að koma fram forsendur fyrir þeirri ákvörðun sem tekin er með hver innkaup, hvaða forsendur eru fyrir því að þau fyrirtæki sem hér eru valin fá verkefnið? Á hvaða grundvelli eru þau ráðin? Eins vantar upplýsingar um afslætti, magnafslætti t.d. hjá þeim fyrirtækjum sem eru að fá flestu og dýrustu verkefni. Veitir sem dæmi Efla borginni afslátt? Vísað til umhverfis- og skipulagssvið, fjármálaskrifstofu.

- Kl. 9:57 tekur Örn Þórðarson tekur sæti á fundinum

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 10:10

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Sara Björg Sigurðardóttir
Eypór Laxdal Arnalds
Örn Þórðarson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 3. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1047. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erna Hrönn Geirsdóttir, Vigdís Þóra Sigfúsdóttir, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Vigdís Þóra Sigfúsdóttir.

Petta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Álagrandi 6** (01.521.606) 197240 Mál nr.
BN057017
061169-3859 Sigurjón Ólafsson, Álagrandi 6, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052940, vegna lokaúttektar, þannig að inngangshurð er breytt og flutt á suðausturhlið og komið er fyrir glugga á suðvesturgafli á tómsundarhúsinu á lóð nr. 6 við Álagranda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Þinglýsa skal yfirlýsingu fyrir útgáfu byggingarleyfis að rekstur gistipjónustu er óheimil í fasteigninni. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Álfab. 12-16/Þönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr.
BN056876
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Þönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
3. **Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr.
BN057008
170189-2569 Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu 0001 í íbúð, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
4. **Barmahlíð 21** (01.702.016) 107015 Mál nr.
BN057004
120975-5879 Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir minni háttar breytingum á erindi BN055162 þannig að sérafnotaflötur íbúðar 0001 breytist lítillaga, hætt er við gólfsíðan glugga við hlið hurðar úr eldhúsi á suðurhlið og brunamerkingar hurðar í þvottahúsi er breytt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 21 við Barmahlíð.
Erindi fylgir af teikningum dags. 23. ágúst 2018 með árituðu samþykki eigenda íbúðar 0101.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.
BN056952
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmum og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN056916
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486, þannig að komið verður fyrir millilofti með rýmismúmeri 0140 og brunahólf fellt út, í húsi á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.
Stækkun milligólfs : 158,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN057003
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að texta í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt og við texta, ozon-kerfi, er bætt við "eða sambærilegt", í verslunar- og skrifstofuhúsi að Katrínartúni 4 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
8. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr.
BN056953
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til lítils háttar breytinga á innra skipulagi veitingarstaðar, breytta staðsetningu eldunaraðstöðu og endurnýjun á loftunarröri upp fyrir þak fyrir nýjan rekstraraðila veitingarstaðar á 1. hæð húss á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir afrit af grunnmynd samþykkttri 6. ágúst 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
9. **Borgartún 30** (01.231.101) 180387 Mál nr.
BN056939
501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir einu skilti, 1,40 x 5,12m, á norðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Borgatún.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 8. apríl 2014.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr.
BN056997
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr.
BN056922
170165-4979 Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlið og nýja hurð á vesturhlið kjallara ásamt því að klæða með sléttri álklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.
Stækkun: 33.0 rúmm.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985, skýrsla húsaskoðunar dags. 27. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Drafnarfell 2-18** (04.683.007) 112306 Mál nr.
BN056766
291064-2219 Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgrata 22, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund E, fyrir 30 gesti, ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.
BN057014
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlið og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsið nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls18-26.
Niðurrif er: XX ferm.
Stækkun er : 271,9 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **D-Tröð 8** (04.765.708) 112509 Mál nr.
BN056933
310759-5709 Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051536 vegna lokaúttektar þannig að útmerki eru fjarlægð og tvær iðnaðarhurðir eru settar í stað glugga á austurhlíð húss nr. 8 við D-tröð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN056969

680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, átlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opnunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

16. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr.
BN056968

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rýmisnúmerum og eignarhaldi á þeim er breytt, vegna gerðar eignaskiptasamnings, fyrir húsið nr. 2-4 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

17. **Friggjarbrunnur 42-44** (05.053.201) 205962 Mál nr.
BN056013

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN048498 þannig að flóttaleiðum úr bílakjallara er fækkað úr 5 í 3 í húsinu á lóð nr. 42-44 Friggjarbrunni.

Samþykki meðeigenda dags. 9. sept. 2019 fylgir.

Gjald: kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Gefjunarbrunnur 18** (02.695.408) 206035 Mál nr.
BN056966

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútfið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4-B3 dags. september 2009.

Stærðir:

A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm.

B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.94.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr.
BN056831

250867-3959 Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja sólskála við austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags 31. janúar 2001, Samkomulag vegna skjólveggja lóðarhafa Giljaseli 6, dags. 9. janúar 2019, bréf hönnuðar dags. 21. október 2019

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Glæsibær 20** (04.351.508) 111154 Mál nr.
BN056325

230163-3919 Ingvar Berndsen, Glæsibær 20, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu við vesturhlíð íbúðahúss og breyta bílskúr í stúdíóíbúð og geymslu á lóð nr. 20 við Glæsibæ.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.351.5 fyrst útgefið 19. september 1964.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Grensásvegur 3-7** (01.461.001) 105664 Mál nr.
BN057015

520503-3230 Austurlandahraðlestin ehf., Nýbýlavegi 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki II, tegund ?, fyrir 30 gesti í sæti og afgreiðslu út úr húsi "take away", einnig mun fara fram framreiðsla fyrir aðra sölu-og veitingastaði sömu veitingahúsakeðju, í eldhúsi veitingastaðar í rými 0102 á 1. hæð í húsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-7 við Grensásveg.

Erindi fylgir mæliblað síðast breytt 28. júní 1974 og hæðablað teiknað í júní 1954.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056994

450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu og útbyggingu á vesturhlíð núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).

Stærð niðurrifs:

A - Stakstæð bygging: 42,0 ferm., 168 rúmm.

B - útbygging: 72,6 ferm., 290,4 rúmm.

Samtals niðurrif: 114,6 ferm., 458,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056842
540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019, mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 28. nóvember 2019.
Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr.
BN056882
541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12. maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: 1.197,3 ferm., 4.821,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Hafnarstræti 4** (01.140.204) 100829 Mál nr.
BN056806
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp eldunaraðstöðu á 1. hæð, veitingastaðar í flokki III, tegund b, í húsi á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, umsögn Minjastofnunar dags. 27. nóvember 2019 og brunahönnun Eflu endurskoðuð í október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN056986
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörkum og bílastæðabókhaldi fjölbýlishúss er breytt á lóð D, lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hamrahlíð 10** (01.731.001) 107355 Mál nr.
BN056962
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólgötu 4, 101 Reykjavík
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýjun á snyrtingum í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057011
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að kjallari, mhl.05 er stækkaður á kostnað bílageymslu, mhl. 12 í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 11 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057012
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053745, þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæðum fækkað um eitt stæði, verða 118, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Mhl. 12 minnkar um 49,5 ferm., 138,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Háaleitisbraut 66** (01.727.101) 107326 Mál nr.
BN057002
580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík
530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að reisa nýjan stiga í kverk við norðurhlið kirkjuskips Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 19. desember 2006.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hjallaland 1-31 2-40** (01.862.001) 108797 Mál nr.
BN055746
290280-5599 Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
070978-3269 Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og síkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.
Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr.
BN057013
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr.
BN056987
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í
búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við
Hofsvallagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr.
BN056735
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og
gististað, í flokki II, tegund xx, fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114
við Hringbraut.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29.
nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember
2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Hverfisgata 16** (01.171.003) 101349 Mál nr.
BN056793
010883-2619 Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar
aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir
starfsfólk, í húsi á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.
Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi, ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN056984
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að útlit hússins breytist við
að þakvirki er breytt, svalir á suðurhlíð fjarlægðar og breytingar gerðar á gluggum
og þakgluggum í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr.
BN056841
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56
námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við
Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.
Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað
5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi
dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember
2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019,
teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12.
nóvember 2019.
Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm.
Samtals 743,0 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.270,5 ferm, 3.984,2rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.438,4 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm.
Samtals 743,0 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 923,0 ferm, 2.860,0 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.037,6 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.528,6 ferm., 11.029,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm.
Samtals 3.962,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Klettháls 7** (04.342.601) 188540 Mál nr.
BN056981

561000-2710 Múrbúðin ehf., Kletthálsi 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að verslunarrými 0102 er stækkað á kostnað vinnusalar 0101 í húsinu á lóð nr. 7 við Klettháls.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Krókavað 1-11** (04.731.801) 198731 Mál nr.
BN056979

261179-5559 Hrafnhildur B. Brynjarsdóttir, Krókavað 7, 110 Reykjavík

120679-4659 Kristján Kristinsson, Krókavað 7, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN031522 vegna lokaúttektar á innra skipulagi efri hæðar í húsi nr. 7 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr.
BN056928

520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044, þannig að innra skipulagi er breytt, komið er fyrir geymslu í rými 0101 milli mátlína F og G, vegg á mátlínu á milli afgreiðslu og afgreiðslu hlífarfátanaðar og breytt er brunavörnum í húsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt

samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr.
BN056102
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík
091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019.
Stækkun:
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr.
BN056825
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðalteikningar vegna BN056243 ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og meðfylgjandi uppdrættir dags. 15. nóvember 2019.
Stækkun: 20.6 ferm. xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignarskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.
BN057006
181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verði virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.
Stærðarbreyting xx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr.
BN056967
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykktra aðaluppdráttu dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. **Lofnarbrunnur 14** (05.055.501) 206089 Mál nr.
BN056970
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052686, þannig að innra skipulagi íbúða er breytt, breytt gluggasetning, óuppfyllt rými breytt í geymslur og hæsti kóti húss er lækkaður úr K:77,35 í K:76,50, í húsi á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Stækkun vegna rýmis sem tekið er í notkun er: 23,3 ferm.
Rúmmálsminnkun vegna lækkunar salarhæðar er : 77,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Miðtún 54** (01.235.009) 102932 Mál nr.
BN056926
200671-2289 Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019.
Stækkun xxxx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
47. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr.
BN057007
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.
Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpfi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
48. **Rangársel 2** (04.938.702) 112922 Mál nr.
BN056906
700818-0390 Krílasel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík
660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.
Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.

Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018.
Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

49. **Selásbraut 98** (04.385.901) 111527 Mál nr.
BN056999
531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimmíbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna starfsemi á jarðhæð.
50. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr.
BN057018
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlíð, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlæggt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlíð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.
BN056951
281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútgæfið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. **Síðumúli 3-5** (01.292.006) 103789 Mál nr.
BN056971
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN056760
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykkttri teikningu. Einnig samþykki meðeigenda dags. 29. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

54. **Skildingatangi 2** (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN057016
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Erindi fylgir séruppdráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992 og minnkað afrit af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 og athugasemda.
55. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr.
BN056938
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034247 þannig að eldvarnarhurð við stigagang er færð af 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.
Erindi fylgir umboð dags. 11. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar, einnig samþykki meðeigenda mótt. 28. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr.
BN057000
561184-0709 Búseti húsnaðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN052800, þannig að m.a. lyftuskakt er minnkað, hurð sett milli stigagangs og svæðis framan við lyftu, léttum veggjum breytt úr gipsplötum í hleðslustein, glerhandriðum á svölum er breytt í rimlahandrið auk þess sem fyrirkomulagi á lóð er breytt lítillaga, við húsið á lóð nr. 16 við Skógarveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
57. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN056959
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf., Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, þannig að brunamerkingum og brunavarnatexta er breytt í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.
Brunahönnun fyrir Hótel Leifur Eiríksson dags. 19. nóvember 2019 og bréf frá hönnuði dags. 28. nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

58. **Skútuvegur 1** (01.421.001) 105171 Mál nr.
BN056727
670169-6189 Járn og gler hf., Skútuvegur 1h, 104 Reykjavík
631006-0190 ÞOK ehf, Skútuvegur 1h, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gluggi og hurð er á fyrstu hæð austurhlíðar og gerð er grein fyrir millipalli í húss á lóð nr. 1H við Skútuveg.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. nóvember 2019.
Stækkun millipalls er: 55,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Skútuvegur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN056989
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055104, þannig að breytt er ? í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuveg.
Bréf frá hönnuðir dags. 25. Nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr.
BN054698
610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta gluggum og að sameina byggingarleyfisumsóknir BN049212, BN050475 og BN052221 í eina fyrir allar húshlíðar þar sem gildistími áforma þeirra er fallinn úr gildi án útgáfu byggingarleyfis í húsinu á lóð nr. 23 við Sólheima.
Samþykki frá húsfélagsfundi dags. 11. apríl 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr.
BN056976
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlíð kjallara, gera útskotsglugga á austurhlíð, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr.
BN057010
190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir mælibleið 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.
Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

63. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr.
BN056485
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.
Stækkun:
Mhl.02: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.
Mhl.03: 3,98 ferm., 4,5 rúmm. mínus salarhæð undir 1,8 = 0,0 ferm.
Mhl.04: 6,6 ferm., 11,1 rúmm. mínus salarhæð undir 1,8 = 2,9 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
64. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr.
BN056898
121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að sér eign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01 nr. 4 á lóð nr. 4 við Vesturgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Vitastígur 16** (01.190.019) 102357 Mál nr.
BN056954
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og byggja við íbúðahús auk þess að byggja smáhýsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Erindi fylgir afrit af nýjum deiliskipulagsupprætti sem á við lóðina Vitastíg 16 og tók gildi 5. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. september 2019 og ljósmyndir af núverandi ástandi mannvirkisins.
Stækkun: 103.7 ferm, 446.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 1.12.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

66. **Hringbraut 110** (01.139.219) 100784 Mál nr.
BN056985
150547-2539 Bergdís Ósk Sigmarsdóttir, Blikanes 2, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja upp gustlokun á svalir einbýlishússins á lóð nr. 110 við Hringbraut.
Jákvætt.
Með vísan til athugasemda á fyrirspurnarblaði.
Sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:03.

Vigdís Þór Sigfúsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrunn Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 10. desember kl. 09:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1048. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056958
480816-0480 ARTO ehf., Týsgötu 3, 101 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í mhl. 07 rými T-01, í húsi nr. 21 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjöld kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN056980
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048688, þannig að skrifstofa á 4. hæð í byggingu T4 mhl. 09, verður með lokuðum skrifstofurýmum og móttöku, tæknirými og ræstingu/snyrtingum bætt við inn í rýmið auk þess sem brunahönnun er uppfærð, í húsinu á lóð nr. 2 við Austurbakki.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Álfheimar 31** (01.435.014) 105304 Mál nr.
BN057008
170189-2569 Ragnar Tryggvi Snorrason, Álfheimar 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta vinnustofu 0001 í íbúð, staðsetta í kjallara húss nr. 31 við Álfheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningu dags. 3. október 2017.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr.
BN056877
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnukurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Bréf hönnuðar dags. 8. nóv. 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Ármúli 7** (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. ?, tegund ?, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels verða 16, Klínikin á 1. hæð verður með 10 starfsmenn, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbýggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Stækkun: 174,0 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ármúli 9** (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.
BN056964
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Stærðir: 35,0 ferm., 110,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr.
BN056903
640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki III tegund f, krá, fyrir hámarks gestafjölda xx manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgafli húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.
Stækkun: x.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 17. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr.
BN056843
060264-7169 Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsógn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.
BN056952

040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík

580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlíð húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsógn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

11. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN057040

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að innra skipulagi er breytt vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

12. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr.
BN056953

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til lítils háttar breytinga á innra skipulagi veitingarstaðar, breytta staðsetningu eldunaraðstöðu og endurnýjun á útblástursröri upp fyrir þak fyrir nýjan rekstraraðila veitingarstaðar á 1. hæð húss á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir afrit af grunnmynd samþykktri 6. ágúst 2008.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN057003

531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055017 þannig að texta í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt og við texta, ozon-kerfi, er bætt við "eða sambærilegt", í verslunar- og skrifstofuhúsi að Katrínartúni 4 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

14. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.
BN056961
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019 og til athugasemda.
15. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN056932
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar hækkaðir, hætt er við að færa tröppur niður í kjallara en í staðinn settur rampur yfir tröppuna og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Bréf frá hönnuði dags. 27. nóvember 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
16. **Brautarholt 6** (01.241.204) 103022 Mál nr.
BN056997
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.
17. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr.
BN056963
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055530, vegna lokaúttektar vegna áorðinna breytinga á framkvæmdatíma, á húsinu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Minnkun frá áður samþykktu erindi er: 5,4 ferm. og 34,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.
BN057014
560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlíð og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsið nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Draghálsl8-26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Niðurrif er: 134,1 ferm.
Stækkun er : 271,9 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Eiríksgata 2** (01.194.301) 102551 Mál nr.
BN056326
130149-3679 Elísabet Harpa Steinarsdóttir, Eiríksgata 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum bílskúr og leiðréttingum á skráðum stærðum á lóð nr. 2 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. júní 2019 og samþykki eigenda dags. 10. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
20. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr.
BN057025
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054257 þannig að renni- og bómuhlið færast til, dýrageymsla breytist í óráðstafað rými og hundagerði rými 0115 fellur út í skráningartöflu af húsinu á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
21. **Flókagata 43** (01.245.312) 103267 Mál nr.
BN056780
180471-3089 Ragnar Þórisson, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
011173-3739 Hjördís Árnadóttir, Hjallabrún 2, 810 Hveragerði
110978-4729 Jóhanna Jakobsdóttir, Flókagata 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem eignarhald breytist og bílgeymslu, mhl.02, er breytt í geymslu fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 43 við Flókagötu.
Erindi fylgir húsaskoðunarskýrsla dags. 28. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
22. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr.
BN057028
081157-6509 Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
311060-7169 Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987 vegna lokaúttektar þannig að glerhandriði á svölum er breytt í galvanhúðað stálhandrið.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á tilheyrandi A3 afrita af nýjum aðaluppdrætti sem sýnir breytingu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.
BN056941

091174-5539 Brynjar Þór Jónasson, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður

Sótt er leyfi til að breyta erindi BN056042 og reisa stoðveggi á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Gerðarbrunn.

Aðaltekningar eru áritaðar með samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags 12. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.900

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr.
BN056831

250867-3959 Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð ásamt því að byggja nýjan sólskála við austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 8 við Giljasel.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. október 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags 22. júní 2018 og ljósritaður hluti deiliskipulags dags 31. janúar 2001, Samkomulag vegna skjólveggja lóðarhafa Giljaseli 6, dags. 9. janúar 2019, bréf hönnuðar dags. 21. október 2019.

Stækkun: 8.4 ferm., 26.2rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr.
BN056810

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdum timbureiningum (KLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.

Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019. Samþykkt var að

falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og lóðarhafa með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Stærðir:

4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.

4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.

Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN056847

640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu verkfræðistofu dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

27. **Haðaland 26** (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN057041

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055262 þannig að innra skipulagi í kjallara -1, kjallara 0 og bókasafnsrými á 1. hæð er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr.
BN057020

560377-0299 Hagamelur 41, húsfélag, Hagamel 41, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 5. hæð í húsi nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 21. nóvember 2019 og samþykki eigenda.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Háaleitisbraut 66** (01.727.101) 107326 Mál nr.
BN057002

580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík

530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa nýjan stiga í kverk við norðurhlið kirkjuskips Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 19. desember 2006.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. **Hólmgarður 34** (01.818.307) 108218 Mál nr.
BN057031
620188-1589 Jakobssynir ehf., Glaðheimum 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054900 þannig að fjölgarð er geymslum í mhl. 04 úr 10 í 17 geymslur og er sorptunnuskýli fyrir atvinnustafsemi flutt nær lóðarmörkum, á lóð nr. 34 við Hólmgarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr.
BN056735
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gististað, í flokki II, tegund C, fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
32. **Hverfisgata 16** (01.171.003) 101349 Mál nr.
BN056793
010883-2619 Hassan Haidari, Grensásvegur 52, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvöruverslun í rými 0001 og eru breytingar aðallega þær að komið er fyrir fleiri handlaugum og geymslu breytt í aðstöðu fyrir starfsfólk, í húsi á lóð nr. 16 við Hverfisgötu.
Erindinu fylgir umsókn um starfsleyfi dags 8. október 2019 og umsögn Minjastofnunar Ísland dags. 27. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
33. **Jörfagrund 21** (32.472.304) 180588 Mál nr.
BN057021
020769-4759 Jarprúður Þórarinsdóttir, Hólmaþing 16, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN021695 vegna lokaúttektar, stoðveggur og sorpskýli á lóð nr. 21 við Jörfagrund.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN056984
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055665 þannig að útlit hússins breytist við að þakvirki er breytt, svalir á suðurhlíð fjarlægðar og breytingar gerðar á gluggum og þakgluggum í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnuframkvæmda. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Koparsléttu 6-8** (34.533.804) 215455 Mál nr.
BN057033

540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að byggja steypa stoðveggi, sem er fyrsti áfangi framkvæmda, á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.

Erindi fylgir mæliblað 34.533.8 endurútefið 5. nóvember 2019 og hæðablað 722-B dags. nóvember 2017.

Gjald kr. 2019

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Langholtsvegur 92** (01.430.004) 105195 Mál nr.
BN056282

021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera kvist og svalir sem flóttaleið frá þakrými sem áður var geymsla, en breyta á í íbúðarrými og baðherbergi í húsi nr. 92 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. ágúst 2019.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langholtsvegi 90 og 94 frá 4. nóvember 2019 til og með 2. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Mínkun: 3,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr.
BN056736

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr.
BN056967
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og nýjum breytingum á innra skipulagi, ásamt því að byggja nýjar svalir og svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykktra aðaluppdráttu dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr.
BN056498
540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara sem og endurgerð á útblástursröri veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinagerð Verkhofs vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019 og bréf hönnuðar vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
40. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.
Stærðir:
Bílakjallari: 362,4 ferm., 1.367,3 rúmm
1. hæð: 296,1 ferm, 1.270,6 rúmm, B-rými 13,4 ferm., C-rými 3,1 ferm.
2. hæð: 214,1 ferm, 687,3 rúmm, B-rými 17,3 ferm., C-rými 0,0 ferm.
3. hæð: 259,4 ferm, 823,3 rúmm, B-rými 33,5 ferm., C-rými 0,0 ferm.
4. hæð: 258,4 ferm, 820,2 rúmm, B-rými 5,7 ferm., C-rými 28,8 ferm.
5. hæð: 142,8 ferm, 536,7 rúmm, B-rými 0,0 ferm., C-rými 46,2 ferm.
Samtals ofanjarðar: 1,170,8 ferm, 4.138,0 rúmm, B-rými 69,9 ferm., C-rými 78,1 ferm.
Samtals m. bílakjallara: 1.533,2 ferm, 5.505,3 rúmm/5.577,8 rúmm m. botnplötu
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttakið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti frá byggingarfulltrúa þar sem umsagnar skipulagsfulltrúa er dregin til baka dags. 25. nóvember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019 og hæðablað dags. 3. desember 2019.
Gjald k. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

41. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.
BN056869

080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík

470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051774, þannig að á 1. hæð eru rými 0102 og 0103 sameinuð í eina verslun með starfsmannaaðstöðu, einnig verður aðstaða starfsfólks og geymslur í kjallara sameiginleg með hóteli, breytingar gerðar á inngangshurð á framhlið og glugga á bakhlið húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. október 2019, lóðblað nr. 1.174.1 dags. 4. mars 2016, mæliblað dags. 22. október 2012 og umboð dags. 28. janúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr.
BN056929

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær

020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að byggingarefni viðbyggingar er breytt í KLT (krosslímt timbur), við það breytast stærðir í skráningartöflu líttillega á lóð nr. 130 við Laugaveg.

Stærðir eftir breytingu: 316,9 fermm., 969,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr.
BN057039

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlið, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlið, hurðir settar á norðurhlið bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.

Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.

Stækkun: x.xx fermm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. **Lofnarbrunnur 10-12** 206088 Mál nr.
BN056894
640817-1510 Þórsping ehf., Frostabíngi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að gerður er steypur stöðveggur á suðurmörkum lóðar nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
45. **Lyngháls 10** (04.327.001) 111051 Mál nr.
BN057034
430687-1669 Þjónustustofan ehf., Grundargötu 30, 350 Grundarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053535 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að bílskúr er minnkaður vegna brunnlöks á lóð nr. 10 við Lyngháls.
Minnkun ferm. er: 3,8 ferm. og stækkun rúmm. er: 4,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
46. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr.
BN056871
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.
Erindinu fylgir greiðslukvittun dags. 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 13. nóvember 2019.
Stækkun mhl.01: 49,3 ferm., 56,9 rúmm.
Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 170,0 ferm., 466,9 rúmm.
Stækkun mhl.02: 0,5 ferm., 5,9 rúmm.
Heildarstærð mhl.02 eftir stækkun: 21,5 ferm., 51,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr.
BN057007
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.

Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpi fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

48. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr.
BN056942
030256-2399 Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum úr einni í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2019 og til athugasemda.
49. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr.
BN056676
190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð-vesturhlið húss og rífa niður bílskúr á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.
Bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig bréf skipulagsfulltrúa frá 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1, 2, 4, 5 og 6 og Freyjugötu 28, 30 og 32 frá 6. nóvember 2019 til og með 4. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.
Niðurrif bílskúrs er: 18,2 ferm., 45,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
50. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN056975
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í mhl.25 rými 0101, koma fyrir skilti á suðurhlið og breyta vöruhurð úr tvöfaldri í einfalda í húsinu á lóð nr. 11B við Skeifuna.
Samþykki meðeigenda mhl. 25 fylgir dags. 2. desember. 2019
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Skógarvegur 16** (01.794.301) 213565 Mál nr.
BN057000

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052800, þannig að m.a. lyftuskakt er minnkað, hurð sett milli stigagangs og svæðis framan við lyftu, léttum veggjum breytt úr gipsplötum í hleðslustein, glerhandriðum á svölum er breytt í rimlahandrið auk þess sem fyrirkomulagi á lóð er breytt lítillaga, við húsið á lóð nr. 16 við Skógarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

52. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr.
BN057019

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa allt nema tvær neðstu hæðir húss á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir A3 afrit af teikningum samþykktum þann 11. júní 1964 þar sem gert er grein fyrir umfangi niðurrifs.

Erindi þetta tengist erindi BN054936 sem samþykkt var á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 8. janúar 2019.

Mínnkun: x.xx ferm. x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. **Skútuvegur 4** (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN056989

690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055104, þannig að breytt er innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuveg.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 25. nóvember 2019 og 4. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

54. **Sólvallagata 68** (01.134.510) 100394 Mál nr.
BN055706

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

100168-5379 Gunnlaugur Karlsson, Sólvallagata 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á jarðhæð og 1. hæð, uppfæra grunnmyndir af 2., 3. og 4. hæð og breyta skráningu fjölbýlishúss á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.

Samþykki meðeigenda dags. 29. september 2019 og umsögn húsaskoðunar dags. 29. ágúst 2019.

Stækkun 40,3 ferm., 39,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

55. Stórholt 17

(01.246.011) 103282

Mál nr.

BN057005

230359-5399 Anna Sigríður Markúsdóttir, Kirkjuferjuháaleiga, 816

Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi íbúðar 0201 þar sem gat á milli stofa er stækkað, hurð fjarlægð á milli forstofu og stofu, hurð inn í rými 0301 er fjarlægð auk veggjar í geymslu og sett í staðinn handrið, þannig að opið verður á milli rýma 0301 og 0201, í húsi á lóð nr. 17 við Stórholt.

Umsögn burðarþolshönnuðar á teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Suðurlandsbraut 58-64

(01.471.401) 198021

Mál nr.

BN057036

551206-0250 Grund - Mörkin ehf., Hringbraut 50, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN042576 þannig að hvíldarrýmið í rými 0110 breyttist í sjúkraþjálfun í hjúkrunarheimili nr. 66 á lóð nr. 58-64 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Tjarnargata 10D

(01.141.307) 100910

Mál nr.

BN057030

260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík

Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á geymslu rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.

Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Tryggvagata 16

(01.132.104) 100213

Mál nr.

BN057038

680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045605 vegna lokaúttektar, stærðir svala 0405 og 0503 eru leiðréttar, innra skipulag íbúðar 0401 breyttist lítillega, stigapallur íbúðar 0501 hliðrast til og geymsla 0603 er felld brott í fjöleignahús á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Tunguháls 15

(04.327.102) 111055

Mál nr.

BN053946

520314-1560 Skálagil ehf., Tunguhálsi 15, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunahönnun með uppsetningu sprinklerkerfis og bæta flóttaleið frá skrifstofum á áður gerðum milliloftum, sjá erindi BN011264, á lóð nr. 15 við Tunguháls.

Bréf frá hönnuði dags. 12. desember 2017 og 1. febrúar 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 9. júní 2016 fylgir. Bréf húsaskoðunar úttektarmanns dags. 2. apríl 2019.

Stækkun mhl. 01: XX ferm.

Stækkun mhl. 02: XX ferm.

Samtals: XXX ferm., XX rúmm

Gjald: kr. 11.000 + 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Öbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. **Vesturgata 3** (01.136.102) 100528 Mál nr.
BN051751

560281-0219 Fríða frænka, fyrr verslun, Pósthólf 726, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028662 þannig að innra skipulag breytist lítils háttar vegna lokaúttektar á 2. og 3. hæð í húsi á lóð nr. 3 við Vesturgötu.

Samþykki fylgir á A4 teikningu ódags.

Gjald kr. 10.100 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. **Þórsgata 14** (01.186.301) 102257 Mál nr.
BN057029

031257-4179 Sigfinnur Mikaelsson, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður

010758-6619 Aðalheiður L Borgþórsdóttir, Hafnargata 10, 710 Seyðisfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð þannig að sett er upp eldhús í vinnustofu, hurð úr stigahúsi að geymslu 0203 er lokað og þess í stað

opnað yfir í vinnustofu, rými 0202, og rými sameinuð, ásamt því að breyta eignarhaldi snyrtingar í þvottahúsi sameignar, rými 0106, þannig að það verður í eigu íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14 við Þórsgötu.

Erindi fylgja A3 afrit af teikningu og skráningartöflu samþykkingum þann 31. október 2006 Árituð umsögn burðarþolshönnuðar er á teikningu dags. 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

63. **Hátún 8** (01.235.304) 102972 Mál nr.
BN057024
060286-2569 Jón Einarsson, Hátún 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd á gati í burðarvegg í íbúð 01-0902 í húsi á lóð nr. 8 við Hátún.
Erindi fylgir útreikningur á stálbita frá Lotu ehf dags. 19. desember 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 19.12.2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
64. **Laxalón 2** (04.140.701) 110737 Mál nr.
BN057050
Óskað er eftir samþykki fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Laxalón 2, landeignarnúmer L110737. Lóðin var 921 m² en verður 1697 m² eftir breytingu. Hnitsett lóðamörk eru sýnd á meðfylgjandi uppdráttum (lóðauppdráttur og breytingablað), dags. 09.12.2019. Uppdrættir eru unnir á grundvelli deiliskipulagsbreytingar sem samþykkt var í borgarráði 20.10.2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.01.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

65. **Efstasund 42** (01.357.013) 104402 Mál nr.
BN057042
230158-6069 Snæbjörn Sigurgeirsson, Aðalgata 3A, 540 Blönduós
Spurt er hvor leyfi fengist fyrir að reisa 14.8 fermetra smáhýsi sem tengt yrði við rafmagn nærri lóðarmörkum í suðvesturhorni lóðar nr. 42 við Efstasund.
Neikvætt.
Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.
66. **Frakkastígur 14** (01.182.122) 101837 Mál nr.
BN054514
160657-3759 Erla Sólveig Óskarsdóttir, Mjóahlíð 6, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta eign 0103, sem nú er skráð sem geymsla, í íbúð á lóð nr. 14 við Frakkastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.
Neikvætt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.
67. **Hagamelur 50** (01.524.408) 106053 Mál nr.
BN056887
160785-2769 Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna út í garð frá íbúð 0002 og grafa niður jarðveginn til að setja pall á lóð nr. 50 við Hagamel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019. Ljósmynd fylgir. Jákvætt. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:00.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 17. desember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1049. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Skúli Þorkelsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Bergstaðastræti 27** (01.184.414) 102074 Mál nr. BN055857

440915-1320 Bergstaðastræti 27 ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að flytja friðað timburhús um lengd sína til suðurs á nýjan steinsteiptan kjallara, endurgera og innrétta tvær íbúðir og til að rífa, endurbyggja og stækka steinhús sem fyrir er á lóð og innrétta átta íbúðir á lóð nr. 27 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. febrúar 2019, greinargerð um hita- og rakaástand, minnisblað um burðarvirki og lagnir dags. 22. febrúar 2019 og minnisblað um hljóðvist dags. 22. febrúar 2019, Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019, ástandsskýrsla dags. 5. apríl 2018 og húsakönnun ódags. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2019.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 24,24B, 25, 25B,26, 26B, 28, 28A, 29 og 31A, Óðinsgötu 14A, 14B, 16, 16B, 18, 18A, 18B og 18C frá 15. apríl 2019 til og með 13. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Steinunn Sveinbjarnardóttir, Helga Völundardóttir, Mímír Völundarson og Lind Völundardóttir dags. 4. maí 2019, Guðrún Jarþrúður Baldvinsdóttir og Hildur Heimisdóttir dags. 5. maí 2019, Ásdís Thoroddsen dags. 11. maí 2019, Sigríður Halldórsdóttir dags. 11. maí 2019, Steinunn Stefánsdóttir dags. 12. maí 2019, Anna Lára Lárusdóttir dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 28 dags. 13. maí 2019, Katrín Rós Gýmisdóttir f.h. Ránarhóls ehf. dags. 13. maí 2019, Baldur Héðinsson og Anna Helga Jónsdóttir dags. 13. maí 2019 og Húseigendafélagið f.h. Telmu Huld Jóhannesdóttur dags. 13. maí 2019.

Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 172,3 ferm., 514,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 640,1 ferm., 1.946,2 rúmm.

B-rými: 17,7 ferm., 49,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

2. **Bergstaðastræti 33B** (01.184.410) 102070 Mál nr. BN052687
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta í gististað í flokki II, teg. g og fyrir áður gerðum breytingum, viðbyggingu og innra skipulagi rishæðar í húsi á lóð nr. 33 B við Bergstaðastræti.
Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. maí 2017, bréf hönnuðar dags. 8. júní 2018 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2017 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. maí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2017 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. maí 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2018. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bergstaðastræti 31a, 33, 33a og 37 og Óðinsgötu 20a, 20b, 22, 22a og 24a frá 25. júlí 2018 til og með 22. ágúst 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ólína Salome Torfadóttir dags. 2. ágúst 2018 og Kristín Cecilsdóttir dags. 21. ágúst 2018.
Stækkun: 10,2 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 22. október 2018.
3. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057040
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054019 þannig að innra skipulagi er breytt vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057060
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að breytt er innra skipulagi, komið fyrir klifurstiga á norðurhlið, pallur með lyftu gerður í stað ramps og komið fyrir þakkanti á húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun brúttó : XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
5. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN057003
531114-0190 Höfðavík ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055017 þannig að texta í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt, í stað ozon-kerfis í útsogi frá eldunareyju kemur lyktheyðikerfi frá Trion (Electrostatic Precipitators), í byggingarlýsingu vegna veitingarstaðar er breytt í verslunar- og skrifstofuhúsi að Katrínartúni 4 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

6. **Borgartún 21 - 21A** (01.218.002) 102771 Mál nr.
BN056312

661198-3629 Íbúðalánasjóður, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í móttökusvæði Íbúðarlánasjóðs 1. hæðar sunnamegin í húsinu á lóð nr. 21 við Borgatún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

7. **Borgartún 29** (01.218.103) 102775 Mál nr.
BN056953

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til lítils háttar breytinga á innra skipulagi veitingarstaðar, breytta staðsetningu eldunaraðstöðu og endurnýjun á útblástursröri upp fyrir þak fyrir nýjan rekstraraðila veitingarstaðar á 1. hæð húss á lóð nr. 29 við Borgartún.

Erindi fylgir afrit af grunnmynd samþykktri 6. ágúst 2008.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Dragháls 18-26** (04.304.304) 111022 Mál nr.
BN057014

560192-2319 Eykt ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta hurðum á norðurhlíð og fjarlægja hluta af millilofti auk þess sem komið er fyrir nýjum og stærri milliloftum í húsinu nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Niðurrif er: 134,1 ferm.

Stækkun er : 271,9 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. **Egilsgata 14** (01.195.003) 102561 Mál nr.
BN055057

510517-0830 Reir verk ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta lítilla fyrirkomulagi í kjallara og breyta ósamþykktri íbúð í samþykta íbúð, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar og byggja einfaldan steinsteyptan bílskúr vestan megin við hús á lóð nr. 14 við Egilsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Egilsgötu 12 og 16 Leifsgötu 7 og 9 frá 2. nóvember 2018 til og með 30. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stærð: 34,8 ferm., 112,1 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. **Einarsnes 42-42A** (01.672.019) 203190 Mál nr.
BN057035

030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055366 þannig rýmisnúmerum og stærðum í skráningartöflu, mhl. 02, er breytt húss á lóð nr. 42A við Einarsnes.

Minnkun vegna endurútreikningar af húsi: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056709

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.

Stærðir: 184,4 ferm., 790.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Fjólugata 19** (01.185.513) 102203 Mál nr.
BN055935

060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 17, 19a, 19b, 21 og 21a, Sóleyjargötu 17, 19 og 21 og Laufásvegi 48 og 48a frá 15. október 2019 til og með 12. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Flosi Kristjánsson f.h. eigenda Laufásavegar 48 dags. 16. október 2019 og Norska sendiráðið dags. 12. nóvember 2019.

Stækkun:

Kjallari: 50,3 ferm., 133,2 rúmm.

3. hæð: 57,2 ferm., 145,9 rúmm.

Samtals eftir stækkun: 621,5 ferm., 1.8350,2 rúmm.

Svalir stækkun:

1. hæð: 30,7 ferm.

2. hæð: 10,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samtals svalir eftir stækkun: 72,1 ferm.

Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019.

13. **Freyjubrunnur 1** (02.695.701) 205705 Mál nr.
BN056897
040184-2369 Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054482 þannig að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi, brunahurð sett inn í bílskúr, byggja yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og settur er stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2019. Einnig bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019.
Stækkun B-rýmis : XX ferm. og XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2019.
14. **Gil** (00.078.001) 125763 Mál nr.
BN057054
600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl.02, sem verður mhl.03, á reit B á lóðinni Gil 125763 á Kjalarnesi.
Stærð nýbyggingar með tengigangi er: 1.848,9 ferm., 10.023,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
15. **Grandagarður 1A** (01.115.209) 100056 Mál nr.
BN057052
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055710, vegna lokaúttektar, sem felst í að brunatákn eru uppfærð í húsinu og lega og hæð á girðingu breytt á lóð nr. 1A við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísan til athugasemda.
16. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN056847
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Eflu verkfræðistofu dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt

samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr.
BN057020
560377-0299 Hagamelur 41, húsfélag, Hagamel 41, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 5. hæð í húsi nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 21. nóvember 2019 og samþykki eigenda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
18. **Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN056986
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörkum og bílastæðabókhaldi fjölbýlishúss er breytt á lóð D, lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun bygginga milli lóða og um fyrirkomulag bílastæða fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057012
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053745, þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæðum fækkað um eitt stæði, verða 118, í bílageymslu fjölbýlishúsa á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Mhl. 12 minnkar um 49,5 ferm., 138,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrifnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057062
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að útliti svalahandriða og svalalokana er breytt í tveimur stigahúsum í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
21. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN057011
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 þannig að kjallari, mhl.05 er stækkaður á kostnað bílageymslu, mhl. 12 í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 11 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
22. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr.
BN057065
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla-og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
23. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr.
BN057013
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
24. **Hólavað 13-27** (04.741.301) 198825 Mál nr.
BN055723
231280-5539 Sigurgeir Andrésson, Hólavað 23, 110 Reykjavík
090277-4729 Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík
110383-5179 Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

25. **Hólmasel 2** (04.937.703) 112915 Mál nr.
BN057023
170950-2089 Guðmundur G Norðdahl, Hólmasel 2, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Hólmasel.
Erindi fylgir bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála ódags. og tölvupóstur dags. 20. nóvember 2019 fylgir, bréf eigenda dags. 21. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu sviðsstjóra.
26. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr.
BN056134
150549-2569 Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Stækkun: 943,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hraunteigur 30** (01.361.108) 104574 Mál nr.
BN056772
210857-2579 Grímur Ólafur Eiríksson, Chile, Sótt er um leyfi til þess að fá að gera íbúð á rishæð húss nr. 30 við Hraunteig.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hörgshlíð 10** (01.730.105) 107335 Mál nr.
BN054953
280181-3909 Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum og samlokueiningum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hörgshlíð 8, 12, 14 frá 15. ágúst 2019 til og með 12. september 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. húsfélags Hörgshlíð 8 dags. 12. september 2019 og Auður Inga Ingvarsdóttir og Ingólfur Björnsson f.h. þinglýstra eigenda að Hörgshlíð 8 íbúð 201 dags. 12. september 2019.
Stærð mhl. 02: 100,4 ferm., 372,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019.
29. **Kleifarsel 2-12** (04.975.711) 113278 Mál nr.
BN057047
080856-2379 Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið leikherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 við Kleifarsel.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Koparsléttu 6-8** (34.533.804) 215455 Mál nr.

BN057033

540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að byggja steypa stoðveggi, sem er fyrsti áfangi framkvæmda, á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.

Erindi fylgir mæliblað 34.533.8 endurútfið 5. nóvember 2019 og hæðablað 722-B dags. nóvember 2017.

Gjald kr. 2019

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.

BN057046

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873, sem felst í að texta um brunavarnir er breytt, hurð í eldhúsi á 1. hæð er færð, hurð í flóttaleið í rými rafvirkja snúíð, ræsting sett upp í starfsmannarými og hurð á biodísel svæði fjarlægð, á annarri hæð er flóttaleið frá matsal breytt og geymsla sett upp á millipalli í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.

BN057056

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í mhl. 03, þannig að rýmisnúmerum fjölgar en verða áfram í eigu sama aðila, í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Bréf frá skráningarmanni dags. desember 2019 sem skýrir stækkun.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Krosshamrar 5** (02.294.703) 109074 Mál nr.

BN057051

110161-3529 Sæmundur Gunnarsson, Krosshamrar 5, 112 Reykjavík

070861-5699 Guðrún Gígja Karlsdóttir, Krosshamrar 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja nýja sólstofu úr timbri við vesturhlíð húss á lóð nr. 5 við Krosshamra.

Samþykki meðeigenda á teikningu.

Stækkun vegna sólstofu er: 14,6 ferm., 38,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Krókháls 9** (04.141.201) 200478 Mál nr.
BN057064
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045317 þannig að byggð er niðurgrafin bílgeymsla sem tengist við neðri hæð þegar byggðrar byggingar á lóð nr. 9 við Krókháls.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2019, greinargerð brunahönnunar frá Eflu dags. 10. desember 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Langholtsvegur 47** (01.357.001) 104390 Mál nr.
BN057027
590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056268 þannig að aðgengi að salernum eru breytt, komið verður fyrir sjúkrahjálfun og nuddstofu og nýjum glugga á austurhlið á mhl. 02 á húsi á lóð nr. 43-47 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.
BN057006
181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verður virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar, við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.
Stærðarbreyting xx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr.
BN056655
550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík
110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlið sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sunnuvegi 1 og 3 og Laugarásvegi 42 frá 7. nóvember 2019 til og með 5. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr.
BN056967
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og að breyta innra skipulagi, ásamt því að byggja nýjar svalir og svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykktra aðaluppdráttu dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða

teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsógn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henn verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.
BN056869

080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík

470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051774, þannig að á 1. hæð eru rými 0102 og 0103 sameinuð í eina verslun með starfsmannaaðstöðu, einnig verður aðstaða starfsfólks og geymslur í kjallara sameiginleg með hóteli, breytingar gerðar á inngangshurð á framhlið og glugga á bakhlið húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. október 2019, lóðblað nr. 1.174.1 dags. 4. mars 2016, mæliblað dags. 22. október 2012 og umboð dags. 28. janúar 2016.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

40. **Mávahlíð 42** (01.710.209) 107173 Mál nr.
BN056909

270872-4339 Hallfríður Brynjólfsdóttir, Barmahlíð 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjarlægja burðarveggi að hluta í íbúð 0101 í húsi nr. 42 við Mávahlíð.

Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. **Móavegur 2** (02.375.303) 218667 Mál nr.
BN057059

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053816, vegna lokaúttektar, sem fellst í að byggingalýsingu er breytt, halla á innkeyrslu er breytt, djúpgámar, mhl. 11,

eru færðir, málsetningum og hæðarkótum breytt og björgunaropum bætt við, á húsnum á lóð nr. 2 við Móaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN057055

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa byggingu og tengigang á milli hennar og mhl. 16, sem verður mhl.17, á reit E, á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Stærð nýbyggingar með tengibyggingu er: 4.885,8 ferm., 29.060,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

43. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr.
BN057044

600667-0179 Stjórnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055146, koma fyrir dreifistöð á norðurhlið og gasgeymslu á suðurhlið húss, mhl. 15, á reit B á lóðinni Saltvík 125744 á Kjalarnesi.

Stærðir vegna dreifistöð og gasgeymslu er: 20,7 ferm., 85,2 rúmm.

Stærð gasgeymslu er: XX ferm., og rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

44. **Selvogsgrunn 31** (01.350.702) 104168 Mál nr.
BN057049

270549-3309 Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steyptir veggir eru fjarlægðir í kjallarafbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn.

Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.
BN056951

281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukabúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurúttekið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.

Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. **Síðumúli 3-5** (01.292.006) 103789 Mál nr.
BN056971
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henn verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr.
BN056976
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlíð kjallara, gera útskotsglugga á austurhlíð, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa veggj að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu. Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019.
Stækkun: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Stýrimannastígur 9** (01.135.308) 100476 Mál nr.
BN057053
300866-5499 Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
140466-4769 Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinngang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Suðurhlíð 36** (01.788.401) 107559 Mál nr.
BN054684
410169-2589 Kirkja sjöunda dags aðventista, Suðurhlíð 36, 105 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar sem orðið hafa frá byggingu Suðurhlíðaskóla á lóð nr. 36 við Suðurhlíð.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Tryggvagata 16** (01.132.104) 100213 Mál nr.
BN057038
680169-4549 Kápan ehf., Tryggvagötu 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN045605 vegna lokaúttektar, stærðir svara 0405 og 0503 eru leiðréttar, innra skipulag íbúðar 0401 breytist ífítillega, stigapallur íbúðar 0501 hliðrast til og geymsla 0603 er felld brott í fjöleignahúsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr.
BN057010

190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaþúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.

Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

52. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697

490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Öbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. **Vesturgata 2** (01.140.002) 100815 Mál nr.
BN057063

660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að stækka útgeymslu 0102 og byggja nýtt sorpskýli, mhl.02, á lóð nr. 2 við Vesturgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 1.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. **Vitastígur 16** (01.190.019) 102357 Mál nr.
BN056954
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og byggja við íbúðahús auk þess að byggja smáhýsi á lóð nr. 16 við Vitastíg.
Erindi fylgir afrit af nýjum deiliskipulagsupprætti sem á við lóðina Vitastíg 16 og tók gildi 5. nóvember 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. september 2019 og ljósmyndir af núverandi ástandi mannvirkisins.
Stækkun: 103.7 ferm, 446.4 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 1.12.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísuð til athugasemda.

55. **Völvufell 7A** (04.683.202) 112312 Mál nr.
BN057061
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr dagheimili í vistheimili á lóð nr. 7a við Völvufell.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna, útgáfa 001-V03, dags. 22. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

56. **Arnarhamarsskógur** Mál nr.
BN057073
Óskað er eftir samþykki fyrir stofnun nýrrar fasteignar (landeignar) á Kjalarnesi, þ.e. Arnarhamarsskógur sem er 54.17 ha að stærð og hefur fengið landeignarnúmer L229444.
Land sem fellur undir Arnarhamarsskóg er fengið annars vegar úr Arnarholti L125651 (23.24 ha) og hins vegar Lykkju L223691 (30.93 ha).
Hnitsett mörk eru sýnd á meðfylgjandi uppdráttum (séruppdráttur og breytingablað), dags. 16.12.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr.
BN057068
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Sætún - svæði A og Sætún - svæði B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.12.2019.
Lóðin Sætún - Svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3125 m²
Lagðir 2846 m² við lóðina frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).
Teknir 1232 m² af lóðinni og lagt við Sætún - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).
Teknir 1172 m² af lóðinni og lagt við óútvísað land (L221616).
Lóðin Sætún - Svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m².
Lóðin Sætún - Svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 7160 m².
Lagðir 1232 m² við lóðina frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Teknir 2846 m² af lóðinni og lagt við Sætún - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Lóðin Sætún - Svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 3567 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr.
BN057069

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Sætún - svæði A og Sætún - svæði B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.12.2019.

Lóðin Sætún - Svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) er 3125 m²

Lagðir 2846 m² við lóðina frá Sætúni - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).

Teknir 1232 m² af lóðinni og lagt við Sætún - svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924).

Teknir 1172 m² af lóðinni og lagt við óútvísað land (L221616).

Lóðin Sætún - Svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923) verður 3567 m².

Lóðin Sætún - Svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) er 7160 m².

Lagðir 1232 m² við lóðina frá Sætúni - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Teknir 2846 m² af lóðinni og lagt við Sætún - svæði A (staðgr. 33.625.303, L213923).

Lóðin Sætún - Svæði B (staðgr. 33.625.301, L213924) verður 3567 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.11.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 29.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

59. **Haðarstígur 22** (01.186.627) 102322 Mál nr.
BN056945

281289-2929 Arnór Kárason, Mávahlíð 34, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn um að skipta íbúð sem er í parhúsi á lóð nr. 22 við Haðarstíg í þrjár íbúðir.

Afgreitt.

Með vísan til athugasemda á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Skúli Þorkelsson