

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 2. desember kl. 09:01, var haldinn 90. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Umferðarljósastýringar á Mál nr. US200371
höfuðborgarsvæðinu, niðurstöður
úttektar, kynning

Lögð fram til kynningar skýrsla með niðurstöðum úttektar SWECO á umferðarljósastýringum á höfuðborgarsvæðinu, dags. 7. júní 2020, ásamt kynningarglærum og erindisbréfi samstarfshóps SSH og Vegagerðarinnar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Niðurstæða greiningar Sweco er að fjárfesta þurfi meira í fólki og ferlum, frekar en búnaði. Búnaðurinn stendur framarlega samanborið við aðrar borgir en koma þyrfti á mælanlegum mælikvörðum t.d. varðandi öryggi og biðtíma gangandi og hjólandi, nýta betur sóknarfæri núverandi búnaðar og auka samráð milli ólíkra aðila í ferlinu. Með stofnun formlegs samráðsvettvangs fagaðila er lagður grundvöllur að innleiðingu þessara ráðlegginga úr skýrslu Sweco.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Eitt af stóru tækifærum í bættri umferð er snjallvæðing ljósastýringa í Reykjavík. Greining Sweco bendir á að mælanleg markmið skortir og auka þurfi samráð við hagaðila. Þá er bent á að borgin geti bæt sig í að læra af reynslu annara borga. Griðarleg tækifæri eru í bættri ljósastýringu enda er það sett í sérstakan forgang í samgöngusáttmála. Sýnt hefur fram á að betri ljósastýring gæti minnkað tafatíma í umferð verulega. Nauðsynlegt er að setja fram skýr mælanleg markmið og framkvæmdaáætlun í bættri ljósastýringu í borginni. Þessa vinnu þarf nýtt félag Betri samgöngur ohf að leiða.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er komin skýrsla um ekki neitt annað en að fjölga opinberum starfsmönnum, skipa upplýsingafulltrúa um umferðarlýsingarmál og sækja peninga í sjóði ESB. Fulltrúar SWECO komu ekki til landsins til að kynna sér málin áður en skýrslan var gerð. Á þeim grunni er ljóst að skýrslan er gagnslaus. Nú hefur komið í ljós að skýrsla með niðurstöðum úttektar SWECO á umferðarljósastýringum á höfuðborgarsvæðinu var skilað 7. júní sl. Það sætir mikilli furðu að kjörnir fulltrúar fái að bera skýrsluna augum fyrst nú því búið er að bíða eftir þessari skýrslu lengi. Ekki nóg með það –

heldur er búið að skipa starfshóp sem þegar hefur hafið störf við úrvinnslu skýrslunnar og í honum sitja eingöngu embættismenn. Minnt er á að í samgöngusáttmála ríkisins og sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu voru umferðarljósastýringarmál sett í forgang og gera átti þarfagreiningu á hvernig hægt væri að auka umferðarflæði með réttri ljósastýringu. Þessi skýrsla fjallar ekki um það verkefni. Einn túrinn enn sitja kjörnir fulltrúar minnihlutans uppi með orðinn hlut og hafa ekkert til málanna að leggja.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru niðurstöður úttektar SWECO á umferðarljósastýringum í Reykjavík. Ef gluggað er í niðurstöður úttektarinnar þá virðist Reykjavík aftarlega á merinni miðað við þær borgir sem fjallað er um í skýrslunni. Hinn 3. júní bókaði Flokkur fólksins við yfirlitskynning á fyrirkomulagi umferðarljósastýringa í Reykjavík eftirfarandi: Á 100 stöðum er enn gömul útfærsla á umferðarljósum en á 113 stöðum nýrri. Þetta er langt því frá að vera viðunandi Eldri útfærslan hlýtur að vera á þeim stöðum þar sem mesta álagið er því slíkar eru umferðartafirnar og umferðarflæðið slakt? Það er vont að enn eigi eftir að nútímavæða ljósabúnað á 100 stöðum. Umferðaröngþveiti er víða í borginni og á hverjum morgni bíða raðir bíla eftir grænu ljósi og leiðin samt löngu orðin greið. Gamaldags umferðar ljósastýringarkerfi er ein stærsta ástæða þess að umferðin er í svo miklum ólestri sem raun ber vitni. Af hverju hefur þetta skref ekki verið tekið til fulls? Leiðrétt þarf einnig gangbrautarljós. Sú staðreynd að rauð ljós loga á gangbraut lengi eftir að viðkomandi hefur þverað gangbrautina er ekki til að bæta útblástursvandann.

2. Fólksbifreiðastæði við Spöng og Mál nr. US200429
Vesturhóla, tillaga - USK2020110068

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 23. nóvember 2020:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirtalin bílastæðaplön verði merkt sem fólksbifreiðastæði: - Spöng, sunnan götu.
- Vesturhólar, móts við Kríuhóla. Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

3. Kvosin, vistgötur, tillaga - Mál nr. US200431
USK2020060077

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 27. nóvember 2020:

Lagt er til skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirfarandi götur í Kvosinni verði gerðar að vistgötum: - Aðalstræti, - Grófin, - Naustin norðan Tryggvagötu, - Tryggvagata milli Lækjargötu og Grófarinnar, - Vesturgata milli Grófarinnar og Mjóstrætis, og að bílastæði við Aðalstræti 9 verði sérstaklega merkt hreyfihömluðum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er að fullu í samræmi við tillögur um framtíðarumferðarskipulag Kvosarinnar sem samþykkt var á síðasta fundi. Áfram fögnum við gönguvænni borg.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Vistgötur í Kvosinni eru spennandi þróun sem mun vafalaust bæta mannlíf í miðborginni. Mikilvægt er að áfram sé tryggt gott aðgengi atvinnurekenda með aðföng og aðgengi leigubifreiða sé ekki raskað.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistasflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi sósíalista fagnar því að gangandi vegfarendur fái forgang í kvosinni og leggur áherslu á að merkingar verði mjög vel sýnilegar vegna þess að umferðarmenning á Íslandi hefur lítið gert ráð fyrir vistgötum hingað til.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn er þrengt að bílaumferð í Reykjavík. Hér er kynnt að loka eigi allri Kvosinni. Þetta er löngu komið yfir eitthvert þráhyggjustig hjá borgarstjóra og meirihlutanum. Þetta er hrein ögrun gagnvart Reykvíkingum og landsmönnum öllum. Það er bæði sorglegt og óhuggulegt hvernig búið er að skemma miðbæinn undanfarin rúman áratug undir stjórn vinstri manna í borgarstjórn. Einnig er það ábyrgðarleysi að verið er að loka aðgengi að opinberum stofnunum ríkisins. Borgin ber skyldur gagnvart ríkinu. Sú skylda er hundsúð í þessu máli – enda mega að sjálfsögðu engir bílar vera fyrir góða fólkinu þegar verið er að flýta sér úr ráðhúsinu yfir á Vinnustofu Kjarvals.

4. Umferðaröryggisaðgerðir 2020, hluti 2, Mál nr. US200430
tillaga - USK2020060110

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. nóvember 2020

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

1. Eftirtaldar göngubætur verði merktar sem gangbrautir.
 - a. Yfir Háteigsveg vestan við Stakkahlíð.
 - b. Yfir Urðarbrunn norðan Úlfarsbrautar.
 - c. Yfir Úlfarsbraut austan Urðarbrunn.
 - d. Yfir Úlfarsbraut vestan Urðarbrunn.
 - e. Yfir Úlfarsbraut móts við Lofnarbrunn 28.
 - f. Yfir Úlfarsbraut móts við Lofnarbrunn 14.
 - g. Yfir Úlfarsbraut austan Freyjubrunn.
 - h. Yfir Sogaveg norðan Tunguvegar
 - i. Yfir Sogaveg móts við göngubru á Skeifu
2. Akstur vélknúinna ökutækja verði óheimill á stíg norðan Laugardalsvallar þó verði vöruafgreiðsla, sorphirða og aðkoma að Laugardalsvelli heimil.

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Umferðaröryggi í Úlfarsárdal hefur verið ábótavant. 7. október bókaði fulltrúi Flokks fólksins við afgreiðslu tillögu fulltrúa Flokks fólksins um að gert verði átak til að tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal. Tillögunni var vísað frá. Minnt er á að málið var á dagskrá íbúaráðs Úlfarsárdals fyrir skemmstu en þar var bókað að nokkuð sé ábótavant við merkingar og einnig við umferðarskipulag svo sem hringtorg í Grafarholti og Úlfarsárdal. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að verið sé að vinna að umferðaröryggisaðgerðum s.s. merkingu og lýsingu gangbrauta í Úlfarsárdal. Miklar tafir hafa verið á verkinu sem búið var að lofa fyrir ákveðinn tíma. Fram hefur komið hjá skipulagsyfirvöldum að það sé veghaldara að ákveða hvar gangbrautir yfir vegi eigi að liggja en ekki íbúa. Það er miður ekki síst í allri umræðunni um samráð við íbúa. Auðvitað eiga íbúar að hafa um þetta að segja. Eiga gangbrautir að vera gangbrautir aðeins ef veghaldari segir svo, annars bara göngupverun? Og ef það er göngupverun þarf þá ekki að vera skilti?! Hér er gott tilefni til að hafa samráð við íbúa sem vilja kannski hafa eitthvað um það að segja hvar gangbrautir eigi að vera í hverfinu þeirra.

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 12., 20. og 27. nóvember 2020.

6. Háaleitisbraut 1, breyting á deiliskipulagi (01.252.1) Mál nr. SN200697
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 11. nóvember 2020 ásamt bréfi dags. 12. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 1 við Háaleitisbraut. Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum ofanjarðar um 8, úr 41 í 49, fækka bílastæðum í kjallara um 8, úr 84 í 76, bílastæði ofanjarðar sem eru umhverfis núverandi skrifstofuhús Valhallar sem snúa að húsinu að undanskildum sex syðstu stæðunum austan við húsið verða skammtíma stæði Valhallar á skrifstofutíma (alls 24 stæði), en stæðin verða samnýtt stæði með öðrum húsum á lóðinni utan hefðbundins skrifstofutíma ásamt því að önnur bílastæði ofanjarðar verða samnýtt skammtíma stæði fyrir öll húsin á lóðinni á skrifstofutíma að auki eru 5 bílastæði fyrir hreyfihamlaða á lóðinni, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 30. nóvember 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

7. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á (01.15) Mál nr. SN200208
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagata, varðandi fyrirhugaða nýbyggingu við Frakkastíg 1. Um er að ræða endurskoðun á gildandi deiliskipulagi og með þessari breytingu fellur því úr gildi eldra skipulag sem var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 7. júní 2018, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 2. apríl 2020 br. 16. nóvember 2020. Tillagan var auglýst frá 20. maí 2020 til og með 1. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Benóný Ægisson f.h. Íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur dags. 30. júní 2020 og Björgvin Þórðarson hrl. hjá Atlas lögmönnum ehf. f.h. húsfélagsins að Skúlagötu 20, dags. 30. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 1. júní 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. júlí 2020 og 10. nóvember 2020 og fornleifaskrá Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 206, dags. 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. nóvember 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. nóvember 2020. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar meirihlutans þakka kynningu á málinu. Með þeim breytingum sem hér hafa verið gerðar á deiliskipulagi er komið til móts við umsagnir um málið að því marki sem mögulegt er. Sérstaklega hefur verið skerpt á ákvæðum sem snúa að minjavernd og fornleifaskráning verið framkvæmd á lóðinni við Skúlagötu og Frakkastíg 1. Efstu tvær hæðir fyrirhugaðrar byggingar á lóð við Frakkastíg 1 verða inndregnar og er það rökstutt í tillögunni. Fulltrúarnir leggja áherslu á að við hönnun bygginga verði hugað vel að því að hús falli vel að hverfismynd og umhverfi sínu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins finnst ástæða til að styðja skoðun íbúasamtakanna ÍMR sem stendur gegn því að þessi bygging rísi. Samkvæmt riss –teikningu skemmir þessi bygging útsýni. Ályktum Íbúasamtaka Miðborgar (ÍMR) um deiliskipulagsbreytingu vegna nýbyggingar á Frakkastíg 1 á rétt á sér en stjórn ÍMR leggst gegn því að reist verði sjö hæða bygging á horni Frakkastígs og Skúlagötu þar sem nú, samkvæmt gildandi deiliskipulagi frá 1986 er gert ráð fyrir opnu svæði og “hugsanlegri dagvistun”. Stjórnin telur að halda eigi opna svæðinu við norðurenda Frakkastígs sem einskonar “öndunaropi” en þar er eini staðurinn í röð hárri bygginga við Skúlagötu þar sem enn eru tengsl milli eldri byggðar og sjávar. Það er auðvitað óþarfi að ganga með “þéttingu byggðar” út í slíkar öfgar að stoppa þurfi í hvert gat/bil með byggingu. Ef heldur sem horfir mun hvergi sjást til sjávar úr borginni áður en yfir lýkur. Fyrir augum verður aðeins steypa hvert sem litið er.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Stuðlaháls 2, breyting á deiliskipulagi (04.325.4) Mál nr. SN200707 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Karls Péturssonar f.h. Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins dags. 17. nóvember 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 2 við Stuðlaháls. Í breytingunni felst hækkun á þakhæð fyrirhugaðs geymsluhúsnæðis úr 4 m í að hámarki 5,3 m, samkvæmt uppdr. Karls-Eriks Rocksén dags. 24. ágúst 2020 br. 11. nóvember 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

9. Víðinesvegur 2, skipting lands Mál nr. SN200644
Þorbjörg Gígja, Víðinesvegur 2, 162

Lögð fram umsókn Þorbjargar Gíju dags. 14. október 2020 ásamt bréfi dags. 10. júlí 2020 um að skipta landinu Naustanes, Víðinesvegur 2, í tvo parta, samkvæmt samkvæmt uppdr. Sigurgeirs Skúlasonar dags. 10. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 20. nóvember 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

10. Sóltún 2-4, (fsp) breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200695
420805-1360 Sóltún 4 ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Sóltúns 4 ehf. dags. 10. nóvember 2020 ásamt greinargerð dags. 10. nóvember 2020 um breytingu á deiliskipulagi Ármannsreits vega lóðarinnar nr. 2-4 við Sóltún sem felst í að heimilt verði að lengja þær álmur á núverandi byggingu við Sóltún sem snúa inn að garði, heimilt verði að minnka tengibyggingu á milli Sóltúns hjúkrunarheimilis og hjúkruntengdra þjónustuíbúða í 1020 m² í stað 1400 m² og að heimilt verði að hafa hjúkruntengda þjónustubyggingu á 5 hæðum í stað 4 hæða auk kjallara sem að hluta yrði bílakjallari, samkvæmt uppdr. Nexus arkitekta ehf. dags. 30. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa samþykkt.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar meirihlutans fagna aukinni uppbyggingu hjúkrunarheimila og þjónustuíbúða í Reykjavík. Fulltrúarnir leggja til að hugað verði vel að götumynd í vinnu við deiliskipulagið.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að fjölga hjúkrunarrýmum og þjónustuíbúðum í Reykjavík, en lítið hefur gerst í þeim málum á síðustu árum. Hér er verið að samþykkja að unnið verði að deiliskipulagið með fleiri rýmum. Þegar deiliskipulagstillaga kemur fram geta hagaðilar komið með athugasemdir um útfærslu skipulagsins.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

11. Rofabær 7-9, breyting á hverfisskipulagi (04.334.3) Mál nr. SN200703
Árbæjar skilmálaeiningu 7-2-4
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskilóð 31, 101 Reykjavík
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 13. nóvember 2020 varðandi breytingu á hverfisSKIPULAGI fyrir Árbæ skilmálaeiningu 7-2-4 vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Rofabæ. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðarinnar ásamt því að uppskipting kjallara í bílakjallara og önnur rými er tekin út og texti um spennistöðvar við nýbyggingu er tekinn út, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 12. nóvember 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1091 frá 17. nóvember 2020 og nr. 1092 frá 24. nóvember 2020.

(D) Ýmis mál

13. Skólavörðustígur 36, kæra 121/2020 (01.181.4) Mál nr. SN200709
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 18. nóvember 2020 þar sem kærðar eru ákvarðanir um veitingu leyfis til niðurrifs húss og byggingarleyfi fyrir þriggja hæða staðsteyptu húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

14. Gufuneshöfði, kæra 125/2020 (02.2) Mál nr. SN200738
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 20. nóvember 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis fyrir mastur á Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting þar af lútandi.

15. Gufuneshöfði, kæra 110/2020, umsögn (02.2) Mál nr. SN200691
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 6. nóvember 2020 þar sem kærð er m.a. útgáfa á byggingarleyfi fyrir mastur að Gufuneshöfða og deiliskipulagsbreyting frá 2019 þar af lútandi. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 26. nóvember 2020.

16. Barmahlíð 19 og 21, kæra 54/2020, (01.702) Mál nr. SN200412
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2020 ásamt kæru dags. 15. júní 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að synja beiðni kæranda um leyfi til þakhækkunar að Barmahlíð 19-21. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 24. júlí 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. nóvember 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík

frá 19. maí 2020 um að synja umsókn um byggingarleyfi fyrir hækkun þaks hússins að Barmahlíð 19-21 í Reykjavík.

17. Blesugróf 30 og 32, breyting á (01.885.3) Mál nr. SN200595 deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. nóvember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðanna nr. 30 og 34 við Blesugróf.

18. Kvosin, Landsímareitur, breyting á (01.140.4) Mál nr. SN200671 deiliskipulagi
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. nóvember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna Landsímareits.

19. Jöfursbás 5 og 7, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200658
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugateigur 46, 105 Reykjavík
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. nóvember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Gufuness vegna lóðanna nr. 5 og 7 við Jöfursbás.

20. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulag (04.91) Mál nr. SN200543

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. nóvember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar.

21. Umhverfis- og skipulagssvið, uppgjör Mál nr. US200295
janúar til september 2020

Lagt fram uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs fyrir tímabilið janúar til september 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Athygli vekur að undir liðnum Viðhald fasteigna má sjá að viðhaldskostnaður er undir áætlun. Þarf ekki einmitt að sinna viðhaldi vel ? “Viðhald fasteigna var 481 m.kr. undir fjárheimildum tímabilsins, helstu frávík eru sem hér segir; viðhald grunnskóla 166 m.kr., viðhald íþróttamannvirkja 66 m.kr., viðhald leikskóla 111 m.kr. og viðhald ýmissa fasteigna 50 m.kr.” Það er sérkennilegt að ekki hver króna sem er í áætlun sé nýtt í viðhald!

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

22. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir Mál nr. US200296
ferðakostnað

Lögð fram skýrsla um ferðakostnað á umhverfis- og skipulagssviði fyrir tímabilið júlí til september 2020.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

23. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir innkaup yfir 1 m.kr. Mál nr. US200297

Lagðar fram innkaupaskýrslur umhverfis- og skipulagssviðs frá janúar til september 2020 fyrir aðalsjóð og eignasjóð á kaupum sem fara yfir milljón.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óar við öllum þessum innkaupum Umhverfis- og skipulagssviðs sem birt eru í yfirlit í ljósi þess að á sviðinu starfa ótal sérfræðingar. Nýlega var verið að ráða enn fleiri sérfræðinga. Samt sem áður eru nánast flest verkefni keypt út í bæ. Milljarðar streyma úr borgarsjóði í aðkeypta sérfræðivinnu sem skipulagsyfirkvöld kaupa af sjálfstætt starfandi fyrirtækjum. Fulltrúi Flokks fólksins mun leggja fram spurningar um hvernig samskiptum umhverfis- og skipulagssviðs er háttað við verkfræði-arkitektastofur.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks, um greiðslur í gegnum app EasyPark sem áður var Leggja.is, svar - USK2020110008, R20100407 Mál nr. US200405

Lagt fram svar Bílastæðasjóðs, dags. 27. nóvember 2020.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að mati áheyrnarfulltrúa sósíalista er í raun fáranlegt að borgin sjálf sjái ekki sjálf um innheimtu gjalda fyrir bílastæði heldur hleypi utanaðkomandi fyrirtæki inn sem græðir á innviðum borgarinnar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er talsvert áfall að heyra að bíleigendur sem nota EasyPark eru að greiða bæði bílastæðasjóði og EasyPark gjöld/þóknun. Segir í svari við fyrirspurn að EasyPark keypti Leggja.is árið 2019. Greiðslur fyrir stæði sem greiddar eru með greiðslulausninni renna óskertar til Bílastæðasjóðs. EasyPark leggur aukalega á þóknun fyrir hverja notkun og rennur sú þóknun til þeirra. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta vond tíðindi og veltir fyrir sér hvort bíleigendur sem leggja bíl sínum séu meðvitaðir um að þeir eru að greiða gjöld til beggja aðila. Seilst er ansi langt að mati fulltrúa Flokks fólksins í að hafa fé af þeim sem koma á bíl sínum á gjaldskyld svæði í Reykjavík

25. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200421

Ítrekuð er fyrirspurn þar sem spurt var um verð á þeim 12 lóðum sem leggja á undir Malbikunarstöðina Höfða sem eru 12 talsins og nema samanlagðar um 5 hekturum. Eins er óskað eftir upplýsingum hvað Malbikunarstöðin Höfði greiðir í byggingaréttar- og innviðagjöld. Hvað greiðir malbikunarstöðin í gatnagerðargjöld af þessum lóðum?

Vísað til umsagnar fjármála- og áhættustýringarsvið, eignaskrifstofu.

26. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200433

1. Hvað kostar skýrslan sem SWECO gerði um umferðarljósastýringu á höfuðborgarsvæðinu? 2. Hvernig var þessi aðili valinn til skýrslugerðarinnar?

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200434

Kynntar eru niðurstöður úttektar SWECO á umferðarljósastýringum í Reykjavík. Reykjavík fær þar frekar slæma útreið og er aftarlega á merinni ef samanborin við aðrar borgir sem Reykjavík er borin saman við. Fulltrúi Flokks fólksins fýsir að vita hvernig það kom til að Reykjavík er þátttakandi í þessari úttekt og hvað er verið að greiða fyrir að vera aðili að þessari úttekt? Hvaða fyrirtæki er þetta SWECO og hver eru tengsl þess við skipulagsyfirvöld í borginni? Óskað er eftir að umhverfis- og skipulagssvið finni út hver kostnaður er ef hann liggur ekki fyrir nú.

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum hjólastólar og göngugrindur Mál nr. US200435

Borgarfulltrúi Flokks fólksins leggur til að ráðist verði í úttekt á aðgengismálum í Reykjavík af hálfu umhverfis- og skipulagssviðs hvað varðar hjólastólaaðgengi og göngugrindur. Það er á ábyrgð stjórnvalda að tryggja það að allir hafi jafnt aðgengi að verslunum og þjónustu í landinu. Þetta er kveðið á um í samningi Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðs fólks. Lög um mannvirki leggja þá skyldu á sveitarfélög að hafa eftirlit með aðgengismálum. Ítrekað hefur verið bent á það að reglur um aðgengi séu ekki virtar. Fólk er orðið langþreytt á því að þurfa í sífellu að vekja athygli á því hve langt er í land í þessum málum þrátt fyrir það að lög og reglugerðir séu til staðar sem kveði á um aðgengiskröfur. Þörf er á því að greina betur vandann og efla eftirlit og ráðgjöf til verslana og og þjónustuveitenda til að tryggja það að allir komist greitt sinna leiða. Því er lagt til að umhverfis- og skipulagssvið framkvæmi úttekt á málaflokknum og greini hvaða leiðir séu færar til úrbóta til að tryggja það að verslanir og þjónustuveitendur geti haft aðgengiskröfur í samræmi við lög, reglugerðir og alþjóðasamninga.

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að breyta bílastæðum fyrir stóra bíla fyrir hleðslustöðvar Mál nr. US200436

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skoðað verði hvort ekki er hægt að breyta bílastæðum fyrir stóra bíla, sem ekki fá að nota þau lengur samkvæmt hverfisskipulagi Breiðholts, í hleðslustæði ? Nú ríður á að liðka fyrir orkuskiptum og skipulagsyfirvöld geta beitt sér mun meira og betur í að komið verði hratt upp hleðslustöðum bæði fyrir rafmagn og metan.

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að nota Mál nr. US200437

frárennsli húsa í meiri mæli til að hita almennar gangstéttir

Flokkur fólksins leggur til frárennsli frá húsum verði í meira mæli nýtt til að hita almennar gangstéttir. Nú sem fyrr er mikil hálka og víða stórhættulegt að ganga um í borginni. Hálkuvarnir eru hagkvæm framkvæmd sem fækkar beinbrotum og bætir lýðheilsu, því að á öruggum gangstéttum má ganga allan ársins hring. Þar sem ekki tekst að hita gangstéttir þarf að sinna snjómokstri og salta þegar hálka myndast. Saltkassar eiga einnig að vera aðgengilegir við göngustíga.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að sinna snjómokstri enn betur, salta gangstéttir og hafa saltkassa aðgengilega Mál nr. US200438

Flokkur fólksins leggur til að skipulags- og umhverfissvið standi sig betur í snjómokstri og söltun gangstétta og að saltkassar verði aðgengilegir við göngustíga í borginni. Borist hafa kvartanir yfir hversu illa er hreinsað t.d. í kringum skóla í Breiðholti og víðar á göngustígum í Breiðholti sem og ýmsum öðrum hverfum. Nú sem fyrr er mikil hálka og víða stórhættulegt að ganga um í borginni. Hálkuvarnir eru hagkvæm framkvæmd sem fækkar beinbrotum og bætir lýðheilsu, því að á öruggum gangstéttum má ganga allan ársins hring.

Frestað.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200439

Svar hefur borist við fyrirspurn um hvert tekjurnar sem mest notaða bílastæðaapp í Evrópu, sem nú er komið til Íslands fara vegna greiddra bílastæðagjalda innan Reykjavíkur? Í svari segir að EasyPark keypti Leggja.is árið 2019. Greiðslur fyrir stæði sem greiddar eru með greiðslulausninni renna óskertar til Bílastæðasjóðs. EasyPark leggur aukalega á þóknun fyrir hverja notkun og rennur sú þóknun til þeirra. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta skrýtið svar frá bílastæðasjóði en er hér verið að segja að bæði bílastæðasjóður fái gjald og svo fari einnig sérstök greiðsla til EasyPark? eru bílaeigendur að greiða gjald til beggja í hvert skipti sem þeir leggja? eru bílaeigendur meðvitaðir um það og hafa þá gjöldin ekki hækkað sérstaklega þar sem EasyPark leggur aukalega þóknun á fyrir hverja notkun? Óskað er upplýsinga um samninga sem liggja til grundvallar samstarfs bílastæðasjóðs og EasyPark og hvernig fyrirkomulagið allt er í því sambandi?

Frestað.

33. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200440

Fulltrúa Flokks fólksins óar við öllum þessum innkaupum Umhverfis- og skipulagssviðs sem birt eru í yfirlit í ljósi þess að á sviðinu starfa ótal sérfræðingar. Nýlega var verið að ráða enn fleiri sérfræðinga. Samt sem áður eru nánast flest verkefni keypt út í bæ. Milljarðar streyma úr borgarsjóði í aðkeypta sérfræðivinnu sem skipulagsyfirvöld kaupa af sjálfstætt starfandi fyrirtækjum. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsinga

um hvernig samskiptum umhverfis- og skipulagssviðs (USK) er háttað við verkfræði-arkitektastofur. Spurt er: Hvernig er samskiptum við verkfræði-arkitektastofur háttað? Óskað er eftir upplýsingum um tilboð- fasta samninga- magnafslætti? Verið er að greiða verk- og arkitektastofum gríðarlegar upphæðir. Er ekki hægt að vinna nein þessara verkefna af sérfræðingum sviðsins?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:28**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 17. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1091. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
050882-2259 Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað
Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103 dags. 12. nóvember 2020, nr. 104, 105, dags. 5. nóvember 2020.
2. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færist til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Álftamýri 43-57 (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191
301167-3509 Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
170667-5309 Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu, mhl.01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.
Stækkun: 34.8 ferm, 97.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgefið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Bauganes 1A (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058409
280277-3639 Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig að viðbygging er stækkuð og uppbyggingu breytt í timburgrindarhús einangrað og klætt dökkklitum álpötum á einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stækkun: 91,8 ferm., 362.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af síðustu samþykktu teikningum stimpluðum 18. ágúst 2020
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits og lagfæra skráningu.
5. Bergstaðastræti 20 (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
051077-5209 Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058451
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að flóttaleiðum og innra skipulagi skrifstofurýmis fyrir allt að 220 starfsmenn og 70 gesti er breytt á 2. hæð í norður- og vesturhluta verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðu teikningasetti og A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017, teikningaskrá síðast breytt 5. nóvember 2020 ásamt bréfi frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj. ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Borgartún 28A (12.301.01) 102912 Mál nr.
BN058462
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0101 og 0102, bætt við gluggafagi á norðvestur horni húss og hurð á sorpgeymslu færð á suður langvegg, á lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr.
BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa vegna grenndarkynningar.
10. Efstasund 80 (14.100.08) 104969 Mál nr.
BN057633
170569-5479 Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík
230577-4719 Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr.
BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020.

12. Gefjunarbrunnur 6 (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678

030588-2159 Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Stærð, A-rými: 230 ferm., 767,8 rúmm.

B-rými: 49,2 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Gissurargata 2 (51.138.04) 214853 Mál nr. BN058454

290746-3619 Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056177 þannig að þak er lækkað um 10 cm. á einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Gissurargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Grenimelur 8 (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857

030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

101172-4819 Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.

Stækkun: 109,5 ferm., 188,1 rúmm.

Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

Vísað til uppdráttar 1.01.01, 1.02.01, 1.03.01 dags. 3. nóvember 2020.

15. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058460
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009, þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt opnun hurða útá svalir og breytt innra skipulag í íbúðum 0203, 0303 og 0403 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058456
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga herbergjum úr tveimur í þrjú, í íbúð 0303 í fjölbýlishúsi að Síðumúla 39, mhl.02, á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Gylfaflöt 5 (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmisnúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Hafnarstræti 18 (11.403.03) 100837 Mál nr. BN058455
700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að byggð verður viðbygging á austurhlið með svölum á þaki og sótt er um að breyta byggingarefni gólfs 1. hæðar aðalhúss í steinsteypt, borið af stálsúlum í kjallara í húsi á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.
Stækkun: 18,1 ferm., 81,8 rúmm.

Eftir stækkun: 1.025,5 ferm., 3.666,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr.
BN058466
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2-3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020.
Stærð, A-rými: 5.192,4 ferm., 16.535,3 rúmm.
B-rými: 725,7 ferm., 1.796,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.918,1 ferm., 18.331,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr.
BN058464
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251 þannig að komið er fyrir bílastæði, E093, og bílastæði fyrir hreyfihamlaða, E019, fært í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr.
BN058461
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 03, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr.
BN058463
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 04, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Haukdælabraut 116 (51.133.02) 214827 Mál nr.
BN058425
081159-5729 Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020 og afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. Heiðargerði 64 (18.021.16) 107665 Mál nr. BN058396
200480-5119 Hafliði Sævarsson, Heiðargerði 64, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir hurð milli bílgeymslu og herbergis á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 64 við Heiðargerði.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058445
180642-4479 Ólafur Brynjólfsson, Hólavað 69, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar í húsi nr. 71 og koma fyrir glerskála á suðurhlíð húsa nr. 65, 67 og 69 á raðhúsi á lóð nr. 63-71 við Hólavað.
Stækkun vegna Glerskála er: mhl. 02 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 03 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 04 21,0 ferm., 56,7 rúmm.
Samtals stækkun er: 63,0 ferm., 173,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, dags. 5 nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Hraunbær 103A (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 17. september 2020.
Stækkun C-rými:
6. hæð: 63,9 ferm.
8. hæð: 55,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058404
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr.
BN058393
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 4. hæðar í verslunar - og skrifstofuhúsi, mhl.07, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Korngarðar 1 (13.231.01) 222494 Mál nr.
BN058458
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056501, þannig að innra skipulagi er breytt í rýmum 0101, 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Korngarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
31. Laugavegur 30 (11.722.11) 101466 Mál nr.
BN058332
600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund D, og að gera grein fyrir áður gerðri viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar: 5,8 ferm., 11,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. Lautarvegur 36 (17.946.09) 213584 Mál nr.
BN057707
290775-5589 Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020.
33. Lin29-33Vat13-21Skú12 (11.522.03) 101021 Mál nr.
BN058467
141243-2929 Kristján Sigurðsson, Kirkjusandur 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á svölum íbúðar 0702 á fjölbýlishúsinu Lindargötu 33, á lóðinni Lin29-33Vat13-21Skú12.
Erindi fylgir afrit af eignaskiptasamningi 1. áfanga dags. 4. júlí 2012 þar sem fram kemur heimild til að koma fyrir svalalokunum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Miklabraut 100 (17.202.01) 107286 Mál nr.
BN058420
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensinstöð á lóð nr. 100 við Miklubraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. Njarðargata 29 (11.866.13) 102309 Mál nr.
BN058444
021261-5059 Hreinn Hreinsson, Njarðargata 29, 101 Reykjavík
520615-0400 Go-101 ehf., Njarðargötu 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Njarðargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr.
BN058441
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hlöðu, fastanr. 2044086, mhl. 03 merkt 0101 á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, uppdrættir af fyrirhugaðri uppbyggingu á lóð og minnisblað um ástandsskoðun frá Hnit dags. 12. febrúar 2020.
Niðurrif: 87 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr.
BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr.
BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Síðumúli 1 (12.920.01) 103784 Mál nr.
BN058427
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. Sjafnargata 3 (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056674
190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður bílskúr sem er staðsettur á norðvesturhorni lóðar nr. 3 við Sjafnargötu.
Niðurrif er : 18,2 ferm., 45,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Sjafnargata 3 (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676
190569-5519 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð- vesturhlið húss á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10 september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig bréf skipulagsfulltrúa frá 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1, 2, 4, 5 og 6 og Freyjugötu 28, 30 og 32 frá 6. nóvember 2019 til og með 4. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Skipasund 53 (14.110.07) 105010 Mál nr. BN058443
150479-4289 Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Skipasund 92 (14.121.08) 105056 Mál nr. BN058459
240187-2569 Sigurður H. Gaihede Ellertsson, Skipasund 92, 104 Reykjavík
230490-3929 Cecilie Cedet Gaihede, Skipasund 92, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu, eldhúss og gangs í íbúð 0101 í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 92 við Skipasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ódags. á A3 teikningu.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Skútuvegur 11 (14.270.01) 105177 Mál nr.
BN058435
590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvegi 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að brunahólfum er breytt á 1. og 2. hæð í bakhúsi á lóð nr. 11 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr.
BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 26. október 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2020.
Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.
B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.
Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.
BN058426
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 9 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.07, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Stærðir: 816.5 ferm., 2800.5 rúmm.
Erindi fylgir lóðablað 4.022.5 dags 22. maí 2019 og hæðablað útgáfa B dags. 23. október 2020 ásamt varmatapsútreikningum fyrir mhl.07, dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. Urðarbrunnur 114-116 (50.544.06) 211741 Mál nr.
BN058341
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan, klætt, málm- og timburklæðningu á lóð nr. 114-116 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 118 v/frágangs á lóðamörkum dags. 5. nóvember 2020.

Stærð:

Mhl. 01: A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Varmadalur 1 (00.080.013) 125768 Mál nr.
BN058468

081070-3699 Egill Sveinbjörn Egilsson, Varmadalur 1, 162

300569-4479 Elísabet Jónsdóttir, Varmadalur 1, 162

Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðuðu gestahúsi úr timbri og stáli á steyptan sökkul við einbýlishús á lóð nr. 1 við Varmadal.

Erindi fylgir samþykki eiganda Varmadals 2 dags. 30. september 2020 og yfirliti yfir hönnuði sem að verkinu koma dags. í júní 2020.

Stærð: 40 ferm., 115,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Vatnagarðar 8 (13.377.03) 103914 Mál nr.
BN058401

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugeymslu í iðnaðareldhús/stórelldhús og bæta við hurð á austurhlið húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.

Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

50. Veghúsastígur 1 (11.524.21) 101066 Mál nr.
BN058260

540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi fyrir forsmíðuðu timburhúsi, mhl.03, á lóð og færa þangað geymslur úr kjallara og risi húss í mhl.02 á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.

Stærðir: 7.5 ferm., 121.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og hæðablað samþ. 22. apríl 2008.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr.
BN058364

650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð og í kjallara Vesturgötu 10A á lóðinni Vest. 6-10/Tryggvag.18.

Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett og teikningar af vatnsúðalögnum dags. 20. mars 2009.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

52. Hæðargarður 28 (18.181.06) 108181 Mál nr. BN058457
 220975-3399 Pétur Jóhannesson, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
 060978-4689 Thelma Birna Róbertsdóttir, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggja geymsluskúr innan byggingarreits á austurhluta lóðar og að koma fyrir bílastæði í norðaustur horni lóðar nr. 28 við Hæðargarð.
 Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda í húsi dags. 9. nóvember 2020.
 Stærð geymsluskúr er 11,0 ferm., 32,5 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Afgreitt.
 Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
53. Kvistaland 26 (18.623.01) 108800 Mál nr. BN058475
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kvistaland 26A úr lóðinni Kvistalandi 26 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 11.11.2020.
 Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) er 4747 m².
 Teknir 72 m² af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Kvistalandi 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
 Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) verður 4675 m².
 Ný lóð, Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
 Lagðir 72 m² til lóðarinnar frá Kvistalandi 26 (staðgr. 1.862.301, L108800).
 Lóðin Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756) verður 72 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 29.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. Kvistaland 26A Mál nr. BN058476
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kvistaland 26A úr lóðinni Kvistalandi 26 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 11.11.2020.
 Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) er 4747 m².
 Teknir 72 m² af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Kvistalandi 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
 Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) verður 4675 m².
 Ný lóð, Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
 Lagðir 72 m² til lóðarinnar frá Kvistalandi 26 (staðgr. 1.862.301, L108800).
 Lóðin Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756) verður 72 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 29.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2019.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

55. Fjólugata 19 (11.855.13) 102203 Mál nr. BN058472
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að auka salarhæð kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, endurnýja þak og hækka að hluta, fjarlægja skorstein og innrétta þrjár íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 24. september 2020.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. Garðastræti 13A (11.365.27) 100616 Mál nr. BN058440
300880-5419 Pálmi Sigurðsson, Svöluhlíð 32, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyfi fengist til að hækka lofthæð um 5 cm þannig að hún nái 2,5 metrum og að gera tvær íbúðir í kjallara hússins á lóð nr. 13A við Garðastræti.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
57. Melhagi 18 (15.420.15) 106369 Mál nr. BN058474
240957-3299 Stefán Guðlaugur Einarsson, Heiðarból 21, 230 Keflavík
070362-4149 Ari Einarsson, Völuás 4, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta íbúð 0101 í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Melhaga.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
58. Öldugata 25 (11.371.04) 100651 Mál nr. BN058473
281167-3839 Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík
Spurt er hvort eign 0101 yrði samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Öldugötu.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:30.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 24. nóvember kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1092. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN058392
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði, mhl.02, gera flóttaleið af 2. hæð og setja útloftunarrör frá eldhúsi í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020, bréf hönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 5. nóvember, tölvupóstur frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020.
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
2. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færist til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal vera búíð að leggja inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa um að gera skábraut við inngang að rými 0101 í Austurstræti.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Ármúli 17 (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. B í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla. Sbr. erindi BN051513.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Lagfæra skráningu.

4. Barmahlíð 43 (01.710.019) 107134 Mál nr. BN057181
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta svölum á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2020.
Erindi fylgir tölvupóstur eigenda dags. 24. ágúst 2020 þar sem hætt er við að stækka svalir, samþykki meðeigenda dags. 17 september 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21 september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Bátavogur 1 (14.512.01) 105600 Mál nr. BN058423
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057214 þannig að íbúðarhúsi verður skipt í tvo matshluta, mhl.01 og mhl.02, rýmisnúmer eru uppfærð og núverandi djúpgámagerði skipt upp í tvö aðskilin djúpgámagerði, mhl.03 og mhl.04, á lóð nr. 1 við Bátavog
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 8. maí 2020 og yfirlit breytinga á teikningum dagsettum 28. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Umsækjandi láti gera mæliblað í samræmi við samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058451
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að flóttaleiðum og innra skipulagi skrifstofurýmis fyrir allt að 220 starfsmenn og 70 gesti er breytt á 2. hæð í norður- og vesturhluta verslunar- og skrifstofuhúsnæðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðu teikningasetti og A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017, teikningaskrá síðast breytt 5. nóvember 2020 ásamt bréfi frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

7. Bjarkargata 6 (11.431.14) 100962 Mál nr. BN058490

661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyptan bílskúr, gera nýja gestasnyrtingu á 1. hæð, breyta fyrirkomulagi í eldri bílskúr og kjallaratröppum auk þess að opna steyptan garðvegg og setja hlið á lóð nr. 6 við Bjarkargötu.

Erindi fylgir bréf Heimili- fasteignasölu dags. 15. september 2020. yfirlit breytinga á teikningum samþ. 9. júlí 1936.

Stærð bílskúrs: 27,2 ferm., 77,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN058465

420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 og mun það jafnframt stækka á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428

440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj. ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Borgartún 28A (12.301.01) 102912 Mál nr.
BN058462
- 690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0101 og 0102, bætt við gluggafagi á norðvestur horni húss og hurð á sorpgeymslu færð á suður langvegg, á lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Dragháls 18-26 (43.043.04) 111022 Mál nr.
BN058502
- 450613-2580 Íþaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014 þannig millipallur er fluttur og stækkaður í rými 0304 og svalir verða færðar niður á 3. hæð í húsi nr. 18-26 við Dragháls á lóð Fossháls 17-25/Dragháls 18-26.
Stækkun millipalls er: 61,4 ferm.
Gjalda kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr.
BN058301
- Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.
Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr.
BN058108
- 711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óræðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og

samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020 og tölvupóstur frá Vinnueftirliti dags. 19. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.

Stærðir:

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Freyjubrunnur 23 (26.954.12) 205731 Mál nr. BN058500

540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056559 þannig að inngangströppum er speglað, slússa úr kjallara fjarlægð og sett inn aflokuð geymsla í íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Funafold 44 (18.605.02) 230175 Mál nr. BN058353

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar timburhús " skógarhús " á leikskólalóð nr. 44 við Funafold.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. október 2020., afrit af deiliskipulagsupphætti samþ. 12. mars 2020 og lóðaupphættur dags. 30. júlí 2020.

Stærð: 132,9 ferm., 458,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. Gefjunarbrunnur 6 (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678

Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.

Stærð, A-rými: 230 ferm., 786,7 rúmm.

B-rými: 40,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299

441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058486

480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjölga herbergjum úr tveimur í þrjú, í íbúðum 0204-0207, 0304-0307 og 0404-0407 í fjölbýlishúsi að Síðumúla 39, mhl.02, á lóð nr. 16A við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti uppdráttar með stimpli byggingarfulltrúa dags. 25. ágúst 2020. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

19. Grjótháls 1-3 (43.024.01) 111016 Mál nr. BN058492

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrind, einangruð og klædd álkassettum sem verður stækkun á 2. og 3. hæð ásamt því að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Stækkun, A-rými: 2.984 ferm., 15.452,3 rúmm.

Minnkun, B-rými: 45,4 ferm., 102,2 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 11.118,7 ferm., 59.262,5 rúmm.

B-rými: 45,4 ferm., 156,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Grjótháls 8 (43.012.01) 111014 Mál nr. BN058356

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057477 þannig að innra skipulagi verslunarrýmis 0101 í vestari hluta er breytt í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. Grundargerði 15 (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð í kjallara og á 1 hæð, breyta innra skipulagi og setja nýjan stiga á milli hæðanna, einnig er búið til geymslurými undir stiga sem áður var inngangur í hús á lóð nr. 15 við Grundargerði.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Gufunes - útivistarsvæði Mál nr. BN058480
711292-3309 Terra Einingar ehf., Berghellu 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að setja upp salernisaðstöðu, tilbúna einingar sem festar eru á steypar undirstöður, á lóð við útivistarsvæði Gufunesi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Gylfaflöt 5 (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmisnúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2-3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020.
Stærð, A-rými: 5.192,4 ferm., 16.535,3 rúmm.
B-rými: 725,7 ferm., 1.796,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.918,1 ferm., 18.331,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058464
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251 þannig að komið er fyrir bílastæði, E093, og bílastæði fyrir hreyfihamlaða, E019, fært í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058461

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 03, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Haukahlíð 1 (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058463

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 04, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Haukdælbraut 116 (51.133.02) 214827 Mál nr. BN058425

Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013, varmatapsútreikningar dags. 16. nóvember 2020, bréf hönnuðar og yfirlit yfir breytingar dags. 16. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.

Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

29. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr.
BN058487

Sigurður Atli Atlason, Óðinsgata 16, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0107 sem veitingastað í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir allt að 30 gesti og hluta af efri hæð sem starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Hringbraut 121 (15.202.02) 105922 Mál nr.
BN058407

460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut. Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 11. og 19. nóvember og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN058494

Heba Hertervig, Hverfisgata 52, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera hurð og glugga og byggja svalir á suðurhlíð 3. og 4. hæðar húss á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda, að undanskildum eiganda 0102, dags. 14. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr.
BN058404

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr.
BN058496

450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

34. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Krókháls 6 (43.240.02) 111041 Mál nr. BN058497
 570320-0250 Ísafold fjárfestingafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057705 þannig að innra skipulagi er breytt, stærð rýmis 0105 lagfærð og brunaslöngur færðar til og þeim fækkað í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Krókháls.
 Minnkun: 11 ferm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr. BN058062
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar, innra skipulagi 3. hæðar er breytt sem og minniháttar breytingar á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Lambhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af BN056457 samþykkt 23. júlí 2019, bréf hönnuðar dags. 1. september 2020 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
39. Langholtsvegur 33 (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484
Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bårustáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Laugarnesvegur 83 (13.452.08) 104052 Mál nr. BN058344
Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir minnisblað VSÓ dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað, einnig umsögn VSÓ dags. 13. nóvember 2020 og samþykki meirihluta eigenda dags. 14. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Laugateigur 28 (13.651.03) 104670 Mál nr. BN058257
Arnar Geir Ómarsson, Laugateigur 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og setja kvisti á hús á lóð nr. 28 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda á lóð, ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020.
Stækkun: 61,7 ferm., 108,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. nóvember 2020.
42. Laugavegur 18 (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394
551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstar frá hönnuði dags. 19. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Lágmulí 7 (12.613.02) 103508 Mál nr. BN058499

571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057347 þannig að nýir reykháfar eru færðir til, flóttaleið yfir þak er færð að húsi og stiga yfir tengigang breytt til samræmis á húsi á lóð nr. 7 við Lágmulá.

Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Lofnarbrunnur 1-7 (50.554.01) 206120 Mál nr. BN058501

540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057299 þannig að þremur opnum bílskýlum er breytt í tvo lokaða bílskúra í húsi á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun A-rýma: 52,1 ferm., 164,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Mávahlið 24 (17.022.12) 107056 Mál nr. BN058483

600317-1050 Mávahlið 22-24, húsfélag, Mávahlið 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057744 vegna lokaúttektar, þannig að komið verður fyrir nýjum þakgluggum á hús á lóð nr. 24 við Mávahlið.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. Miklabraut 100 (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð á lóð nr. 100 við Miklubraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

47. Safamýri 34-38 (12.860.01) 103740 Mál nr. BN058348

651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja glerhandrið með álpóstum ofan á núverandi steyp
handrið og í stað núverandi stálhandriða á suðurhlið og setja svalalokanir á allar
svalir hússins á lóð nr. 34-38 við Safamýri.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Síðumúli 1 (12.920.01) 103784 Mál nr.
BN058427

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að
brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

49. Skeljatangi 5 (16.752.03) 106910 Mál nr.
BN058498

Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innrétt
vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlið og til að byggja
garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr.
5 við Skeljatanga.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing
burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Skipasund 53 (14.110.07) 105010 Mál nr.
BN058443

Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum
íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Skipasund 92 (14.121.08) 105056 Mál nr.
BN058459

Sigurður H. Gaihede Ellertsson, Skipasund 92, 104 Reykjavík

Cecilie Cedet Gaihede, Skipasund 92, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu, eldhúss og gangs í íbúð 0101 í mhl. 02 í
húsi á lóð nr. 92 við Skipasund.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. nóvember 2020 og umsögn
burðarvirkishönnuðar ódags. á A3 teikningu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. Skógargerði 1 (18.370.07) 108644 Mál nr.
BN058479

Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austur vegg sem og verönd,
einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við
Skógargerði.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3
kemur fram.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. Skólavörðustígur 2 (11.712.02) 101383 Mál nr.
BN058162
610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta lítillaga innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlið rýmis 0103, þar sem starfræktur er veitingastaður í flokki 1 tegund d, í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
54. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr.
BN058495
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar ásamt því að hurð fyrir lyftara hefur verið minnkuð og komið fyrir gönguhurð þar við hlið á húsi Fiskiskóningsins á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. Sólvallagata 79 /Steindórsreitur (11.381.01) 100717 Mál nr.
BN058385
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01 og mhl. 02 sem eru verslun og vörugeymsla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 16. nóvember 2020.
Mhl. 01, fastanr. 2002281, merkt 01 0101, verslun 1.483 ferm.
Mhl. 02, fastanr. 2002302, merkt 02 0101, vörugeymsla 486 ferm.
Samtals niðurrif: 1.969 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
56. Sturlugata 8 (16.335.01) 189552 Mál nr.
BN057836
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að leggja niður og fjarlægja útkeyrslur og tilheyrandi skábrautir að starfsmannastæðum í opinni bílageymslu á tveimur hæðum, mhl.03, norðaustan megin við aðalbyggingu, rannsóknar- og skrifstofubyggingu, á lóð nr. 8 við Sturlugötu.
Erindi fylgir A3 afrit af innlögðum teikningum sem sýna yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

57. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058482
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa samtengdar iðnaðarbyggingar, F2023208, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Erindi fylgir yfirlýsing eigenda dags. 13. nóvember 2020..
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr. BN058493
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátæknisetur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.
Stækkun, A-rými: 12.588 ferm., 57.466,5 rúmm.
B-rými: 29,3 ferm., 111,4 rúmm.
Samtals: 13.286,2 ferm., 57.892,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
59. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr. BN057999
Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 10, 14 og Rauðagerði 53 og 55 frá 21. september 2020 til og með 19. október 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jón Viðar Gunnarsson og Ellý Hauksdóttir Hauth dags. 25. september 2020, Björg Kristín Sigþórsdóttir 19. október 2020 og Helgi Kristján Pálsson dags. 19. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020.
60. Urðarbrunnur 110-112 (50.544.05) 205802 Mál nr. BN058485
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 110-112 við Urðarbrunn.
Stærðir:
Nr. 110 - Mhl.01: 214.5 ferm., 722.3 rúmm.
Nr. 112 - Mhl.02: 205.7 ferm., 690.8 rúmm.
Samtals: 420.2 ferm., 1413,1 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4, útg. B3 dags. september 2010 ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa v.frágangs á lóðamörkum dags. 16. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. Vatnagarðar 8 (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugemymslu í iðnaðareldhús/stóreldhús og bæta við hurð á austurhlið húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.

Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir dags. 26. október 2020 og tölvupóstur frá HER dags. 18. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

62. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.

Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.

B-rými: 43,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043

Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhlíf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Víðimel 27, 30 og 31 og Reynimel 26, 28 og 32 frá 6. október 2020 til og með 3. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

64. Þórsgata 20 (01.186.304) 102260 Mál nr. BN055085

Víðir Árnason, Baldursgata 22, 101 Reykjavík
Sótt erum leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sett er niðurgrafin verönd framan við vinnustofu rýmis 0102 á norðaustur hlið og verða stoðveggir steyptir upp að gangstéttarhæð og komið fyrir 90 cm háu stálhandriði og gluggar verða síkkaðir og hurð sett í miðju glugga á húsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2018. Samþykki meðeigenda lóðar fylgir og samþykki meðeigenda nr. 22 á teikningu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Ýmis mál

65. Brautarholt 18 (12.422.06) 103035 Mál nr. BN058503

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina og minnka lóðirnar Brautarholt 18 og 20 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 17.11.2020.
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) er 685 m².
Bætt 932 m² við lóðina frá Brautarholti 20 (staðgr. 1.242.207, L103036).
Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) verður 1534 m².
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) er talin 1121 m².
Lóðin reynist 1120 m².
Teknir 932 m² af lóðinni og bætt við Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035).
Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) verður 0 m².
og verður aflögð.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 11.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Brautarholt 20 (12.422.07) 103036 Mál nr. BN058504

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina og minnka lóðirnar Brautarholt 18 og 20 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 17.11.2020.
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) er 685 m².
Bætt 932 m² við lóðina frá Brautarholti 20 (staðgr. 1.242.207, L103036).
Teknir 84 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035) verður 1534 m².
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) er talin 1121 m².
Lóðin reynist 1120 m².
Teknir 932 m² af lóðinni og bætt við Brautarholt 18 (staðgr. 1.242.206, L103035).
Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Lóðin Brautarholt 20 (staðgr. 1.242.207, L103036) verður 0 m².
og verður aflögð.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 11.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Bugðulækur 12 (13.443.04) 104037 Mál nr.
BN058436
580816-0290 Bugðulækur 12, húsfélag, Bugðulæk 12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í endurnýjun og breytingu lagna í jörð á lóð nr. 12 við Bugðulæk
Uppdrættir eru áritaðar af lagnahönnuði.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Setja má eftirfarandi texta í tilkynningu um afgreiðslu máls til umsækjanda/eiganda sbr. gr. 2.3.6 í byggingarreglugerð um málsmeðferð vegna tilkynnta framkvæmda:
68. Engjateigur 2 Mál nr.
BN058516
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Engjateig 2, í samræmi við meðfylgjandi teikningu sem er dagsett 23.11.2020.
Ný lóð Engjateigur 2 (staðgr. 1.366.601, L230929).
Lagðir 1874 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Engjateigur 2 (staðgr. 1.366.601, L230929) verður 1874 m² og fær landeignanúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 02.07.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 04.09.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.10.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
69. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr.
BN058481
Unnur Svava Sigurðardóttir, Miklabraut 78, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðagat og stytta tvo steypa veggir ásamt því að koma fyrir styrkingum eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdrætti af íbúð xxx í mhl. xx á lóð nr. 140 við Kleppsveg.
Gjald kr. 11.200
Neikvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
70. Seiðakvísl 38 (42.156.04) 110843 Mál nr.
BN058478
Ragnheiður Ýr Grétarsdóttir, Seiðakvísl 38, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa viðbyggingu úr einangruðum trefjaplasteiningum á steiptum sökkli við einbýlishús á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020.
Viðbygging: 32 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 234,7 ferm., 801 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

71. Fjólugata 19 (11.855.13) 102203 Mál nr.
BN058472
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að auka salarhæð kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, endurnýja þak og hækka að hluta, fjarlægja skorstein og innrétta þrjár íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2020. Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 24. september 2020.

Jákvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. nóvember 2020.

72. Ljósavík 32-34 (23.566.03) 180530 Mál nr. BN058511

Sölvi Örn Sölvason, Ljósavík 34, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir svalalokunum á fjölbýlishús á lóð nr. 32-34 við Ljósavík.

Erindi fylgja myndir sem sýna mögulega útfærslu.

Jákvætt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdar blaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 15:00.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir