Reykjavíkurborg
Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 13. júní 2020
R20060145

Borgarráð

Arnarholt - sala á spildu vegna Hringvegar um Kjalarnes

Óskað er eftir að borgarráð samþykki sölu á hluta lands Arnarholts, landnúmer 125651 til Vegagerðarinnar vegna breikkunar Hringvegar um Kjalarnes.

Greinargerð:
Vegagerðin áformar breikkun Hringvegar um Kjalarnes á um 9 km kafla milli vegamóta Hvalfjarðarvegar í vestri og Varmhóla í austri. Kveðið er á um framkvæmdina í samgönguáætlun 2020 til 2023 og gert ráð fyrir að verkið verði unnið á þeim tíma. Framkvæmdin er liður í að bæta samgöngur og umferðaröryggi á þjóðvegum. Þannig munu aðskilnaður akstursstefna, fækkun og breytingar á tengingum og vegamótum bæta umferðaröryggi vegarins. Til þess að þetta verði mögulegt þarf Vegagerðin þarf að kaupa land af landeigendum vegna framkvæmdanna.

Kaupverð er kr.10.455.656 fyrir 41.164 fermetra lands.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:
Samkomulag og afsal dags 12. júní 2020.

Samið hefur:
AM Praxis ehf.
Reynir Karlsson hrl.
og lögg. fasteignasali
Sigtúni 42, 105 R.

Samningur og afsal

Vegagerðin, kt. 680269-2899, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík, annars vegar, og Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík, hér eftir í samningi þessum nefnd landeigandi, hins vegar, gera með sér eftirfarandi samning og afsal vegna breikkunar Hringvegar (1) um Kjalarnes, um land Arnarholts, landnúmer 125651, Reykjavík.

Nýtt landnúmer ________________ Nýtt fasteignanúmer________________

1. gr.

Land undir vegsvæði.

Landeigandi eru þinglýstur eigandi Arnarholts, landnúmer 125651, Kjalarnesi, Reykjavík. Hann lætur af hendi land undir Hringveg og hliðarveg í landi jarðarinnar í tenglum við framkvæmdir við Hringveg um Kjalarnes, sbr. fylgiskjal 1 *uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes Arnarholt 125651 – Grunnmynd st. 25300-25920.*

Breidd vegsvæðis Hringvegar er 60 metrar, þ.e. 30 metrar til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulags svæðis og breidd vegsvæðis hliðarvega 30 metrar, þ.e. 15 metrar frá miðlínu þeirra til hvorrar handar.

Heildarflatarmál lands þ.e. þinglýst vegsvæðis verður alls 48.414 m² sbr. fylgiskjal 2 *Hringvegur um Kjalarnes – Arnarholt 125651 Grunnmynd – Hnitsettur uppdráttur.*

2. gr.

Bætur fyrir land

Svo sem að framan greinir er heildarflatamál lands undir veg 48.414 m². Frá því dregst 7.250 m² núverandi vegsvæði sem Vegagerðin á. Vegagerðin kaupir því af landeiganda 41.164 m² (48.414-7.250). Vegagerðin greiðir því bætur sem hér segir:

Land undir vegsvæði	41.164 m²	@	254 kr./m²	10.455.656 kr.
Samtals:				***10.455.656 kr.***

Bæturnar verða inntar af hendi innan 30 daga frá þinglýsingu samnings þessa. Telst Vegagerðin þá réttur og löglegur eigandi ofangreindrar landspildu undir vegsvæði frá þeim degi. Bætur greiðast inn á reikning Eignasjóðs Reykjavíkurborgar kt. 621102-2220 nr. 0313-26-54780.

3. gr.
Frágangur raskaðs lands.

Vegagerðin mun annast frágang raskaðs lands.

4. gr.
Fyrirvari vegna hækkunar bóta

Komi til þess að aðrir landeigendur á Kjalarnesi en sá sem er aðili að samningi þessum, fái hærri bætur frá Vegagerðinni vegna lagningar Hringvegar um Kjalarnes, s.s. vegna úrskurða matsnefndar eignarnámsbóta, niðurstöðu dómsstóla eða samninga við Vegagerðina, skal hækka bætur samkvæmt samningi þessum í samræmi við það svo fyllsta jafnræðis sé gætt, enda sé um algerlega sambærilegar forsendur að ræða í málunum.

5. gr.
Réttarfar

Rísi mál út af samningi þessum skal reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

6. gr.
Undirritun og þinglýsing

Samningi þessum og afsali skal þinglýst. Vegagerðin ber allan kostnað af þinglýsingu, þ.m.t. stimpilgjöld.

Af samningi þessum eru gerð þrjú samhljóða eintök og halda aðilar einu hvor um sig en eitt eintak fer til þinglýsingar.

Öllu framanrituðu til staðfestingar rita aðilar nöfn sín undir í viðurvist tveggja tilkvaddra vitundarvotta.

Reykjavík, 12. júní 2020

F.h. Reykjavíkurborgar
með fyrirvara um samþykki borgarráðs

EIGNASKRIFSTOFA REYKJAVÍKURBORGAR

F.h. Vegagerðarinnar

VEGAGERÐIN

Vottar að réttri undirskrift, dagsetningu og fjárræði

Nafn og kennitala 220356-5239

Nafn og kennitala

Fylgiskjöl:

1. Uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes – Arnarholt 125651 – Grunnmynd st. 25300-25920.
2. Uppdráttur/mynd Hringvegur um Kjalarnes Arnarholt 125651 Grunnmynd – Hnitsettur uppdráttur.
3. Eyðublað F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá.

Fskj. 1

Landmælingar: Vegagerðin
Hnitakerfi: ISN93 Hæðarkerfi: Landshæðarnet
Loftmyndataka og myndmæling: Loftmyndir ehf.
Flughæð: 3000m Möskvastærð: 10x10m.
Kortagerð: Vegagerðin

0 40 80 120 160 200m

Miðlína | Öxl | Reiðstígur | Nýtt vegsvæði
Kantlína | Hjólastígur | Núverandi vegsvæði

Vegagerðin		Hringvegur um Kjalarnes Arnarholt vegsvæði - 125651	Dags. 11.03.2019	
Mælikvarði 1:4.000 1:2.000	Hannað -		Útgáfa -	
	Teiknað MO	Grunnmynd	Vegnr. 1-f5	
	Yfirfarið -	Vegsvæði st. 25300-25920	Hönnunarstig grg	
Blaðstærð A3	Samþykkt -		Teikn. nr. W-48	Útg. A

Fylgiskjal 3

HNITASKRÁ MIÐLÍNU
1-f5_ver_2020.03.0
Veglína landakaup
Gert/dags:MO 2.3.2020 12:12:48

Miðlína deiliskipulagðs svæðis

STÖÐ	AUSTUR	NORÐUR
25183.04	362762.28	420176.86
25447.11	362725.13	420437.96
25528.69	362722.28	420519.49
26149.48	362706.22	421140.07

Hlíðarvegur 3

STÖÐ	AUSTUR	NORÐUR
2146.09	362800.49	420152.97
2464.70	362755.09	420467.69
2546.82	362752.26	420549.77

Hlíðarvegur 4

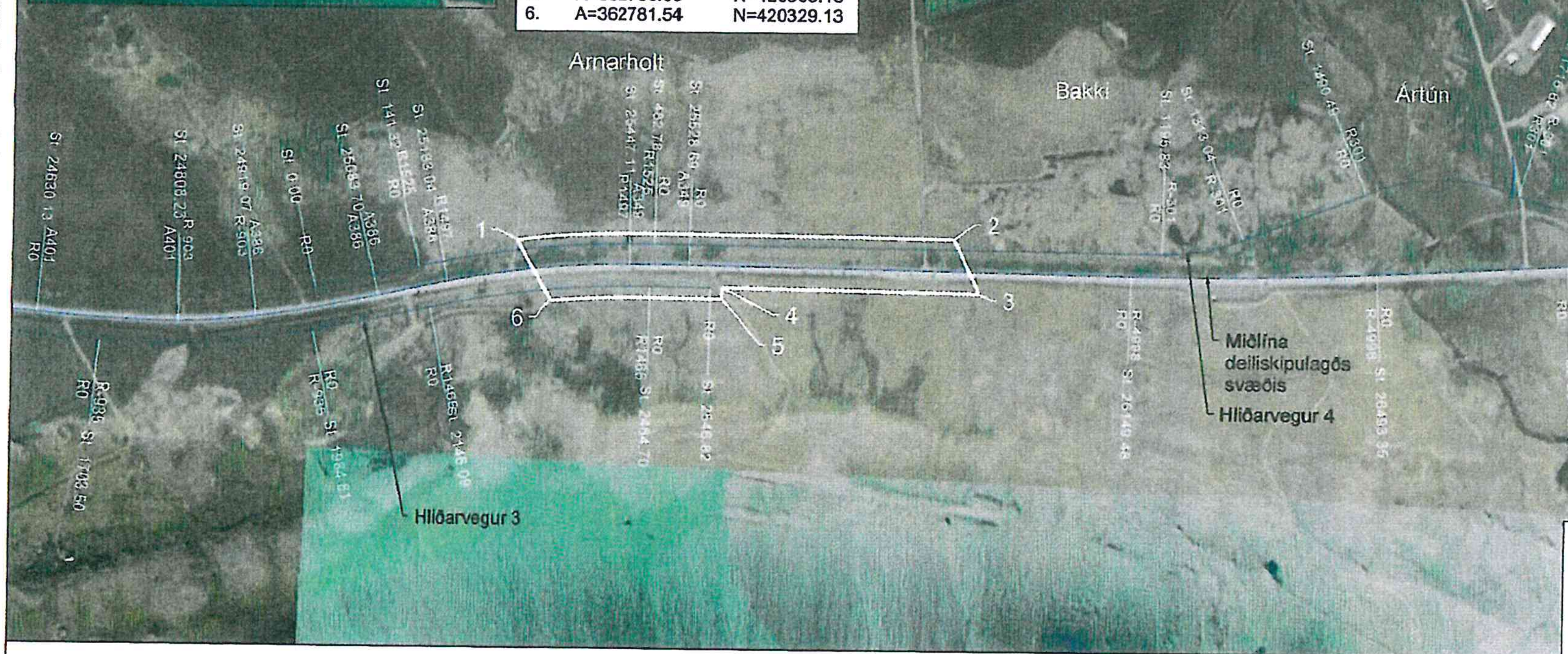
STÖÐ	AUSTUR	NORÐUR
0.00	362780.24	419997.19
141.32	362744.57	420133.93
482.78	362695.93	420471.19
1195.83	362673.66	421183.90

HNITASKRÁ PUNKTA

1.	A=362699.45	N=420275.16
2.	A=362668.03	N=420882.10
3.	A=362741.90	N=420921.04
4.	A=362751.12	N=420564.77
5.	A=362766.90	N=420565.18
6.	A=362781.54	N=420329.13

GREINARGERÐ VEGNA KAUPA VEGAGERÐARINNAR Á VEGSVÆÐI UNDIR NÝJAN VEG ÚR LANDI ARNARHOLTS Á K ARNESI, REYKJAVÍKURBORG.

Óskað er eftir að stofna spildu samkvæmt uppdrætti þessum undir vegsvæði úr landi Arnarholts.
Flatarmál lands undir vegsvæði í landi Arnarholts sem landeigandi afsalar verður skipt út úr jörðinni. Heildarflatarmál þinglýsts svæðis er alls 48.414m².
Heiti lands er Arnarholt vegsvæði og heiti upprunalands er Arnarholt og landnúmer er 125651.
Breidd vegsvæðis er 60 m, þ.e. 30 m til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulagðs svæðis undir Hringveg annarsvegar og 15 m til hvorrar handar út frá miðlínu hlíðarvega hinsvegar.



Áritun byggingafulltrúa

SPILDA ÚR LANDI ARNARHOLTS - VEGSVÆÐI
Breidd vegsvæðis er 60 m, þ.e. 30 m til hvorrar handar út frá miðlínu deiliskipulagðs svæðis undir Hringveg annarsvegar og 15 m til hvorrar handar út frá miðlínu hlíðarvega hinsvegar.
Stærð vegsvæðis er 48.414 m².

0 100 200 300 400 500m

Landmælingar: Vegagerðin
Hnitakerfi: ISN93 Hæðarkerfi. Landshæðarnet
Loftmyndataka og myndmæling: Loftmyndir ehf.
Flughæð: 3000m Möskvastærð 10x10m.
Kortagerð: Vegagerðin

Vegagerðin		
Mælikvarði: 1:100.000 1:10.000	Hannað: -	Teiknað: MO
	Yfirfarið: -	Samþykkt: -
Blaðstærð: A4		

Hringvegur um Kjalarnes	Dags. 04.03.2020
Arnarholt vegsvæði -125651	Útboðsnr. -
Grunnmynd	Vegnr. 1-f5
Vegsvæði	Hönnunarstig grg
	Teikn. nr. W-48 / Útg. A

S:\Mannvirki\111-N1_f5_f7 2+1 vegur um Kjalarnes\01 Grunngögn\Landakaup\1-f5_svæ_þinglýsingateikningar_ 20101-f5_svæ_þinglýsingateikningar_2020.01.25.dgn

FSK. 1.

Eyðublað F-550, Útg.21

ÞJÓÐSKRÁ ÍSLANDS

F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá

Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Dagsetning ____________________

1. Eign

Heiti upprunalandeignar ____________________

Landeignanúmer upprunalandeignar ____________________

Sex tölustafir og sleppa L fyrir framan

Sveitarfélag ____________________

Heiti nýrra landeigna ____________________

Fjöldi nýrra landeigna ____________________

Mannvirki sem fylgja (mhl.nr.) ____________________

2. Greiðandi

Fullt nafn ____________________

Kennitala ____________________

3. Tengiliður

Nafn ____________________

Kennitala ____________________

Sími ____________________

Netfang ____________________

4. Undirskriftir eigenda

Kennitala	Undirskrift
141258-4279	f.h. [signature]

EIGNASKRIFSTOFA REYKJAVÍKURBORGAR

5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið bakhlið þessa eyðublaðs til undirskrifta eigenda ef þörf er á fleiri línum. Hnitsettur uppdráttur af afmörkun landeignar skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innheimt er gjald fyrir stofnun fasteignar skv. gjaldskrá Þí.

[signature]