



Borgarráð

Hallgerðargata 11A, íbúð 114, leiga

Óskað er eftir heimild til að auglýsa íbúð 114 á Hallgerðargötu 11A til leigu fyrir dagforeldra og fresta sölufjerli.

Greinargerð

Borgarráð samþykkti þann 17. ágúst 2023 að hefja sölufjerli á 9 íbúðum við Hallgerðargötu sem eru í eigu Reykjavíkurborgar. Þegar eru 5 íbúðir seldar og 3 eru með bindandi tilboð.

Eftir stendur 55,4 fermetra íbúð á 1. hæð við hlið leikskólans sem ekki hefur verið sett í sölu og hentar vel fyrir dagforeldra. Óskað er eftir að fresta sölu og auglýsa hana til leigu fyrir dagforeldra. Íbúðin hentar vel fyrir tvo dagforeldra með 10 börn.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

Fasteignamat 2025

Teikning og ljósmynd af íbúð 114

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2517497

Hallgerðargata 11A, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	Afsal	100%	Þ

Landeigendur
Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2024

57.900.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2025

-

NOTKUNAREINING - ÍBÚÐ Á HÆÐ

Notkunareininganúmer

N2517497

Staðfang

Hallgerðargata 11A

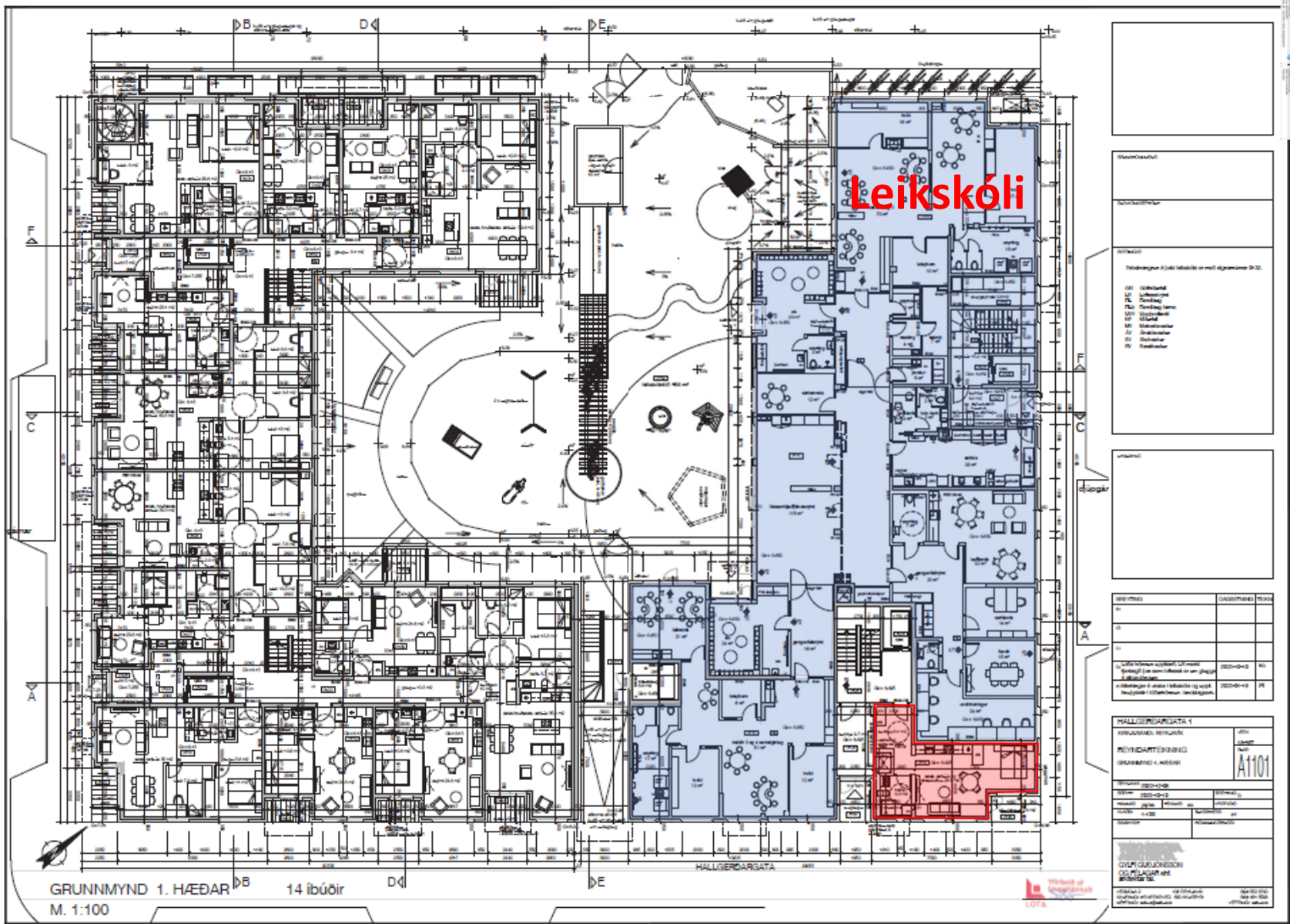
Húsmat	Lóðarmat	Brunabótamat	Endurstofnsverð
51.520.000 kr.	6.380.000 kr.	38.300.000 kr.	33.485.000 kr.
Notkun	Flatarmál	Tryggingafélag	Byggingarefni
Íbúð á hæð	55,4 m ²	SA	Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	07.02.2023	31.05.2023

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010114	Íbúð	2023	55,4 m ²	B4 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	57.900.000 kr.	38.300.000 kr.



Leikskóli

GRUNNMYND 1. HÆÐAR 14 íbúðir
M. 1:100

HALLGERÐARGATA

MASSA
TÖLVA
SÍMUNINGUR

Stofnsetning og útlit íbúðanna er með ályktunum 2012.

- 01: Gæðingur
- 02: Gæðingur
- 03: Gæðingur
- 04: Gæðingur
- 05: Gæðingur
- 06: Gæðingur
- 07: Gæðingur
- 08: Gæðingur
- 09: Gæðingur
- 10: Gæðingur

VIÐMÁT
SÍMUNINGUR

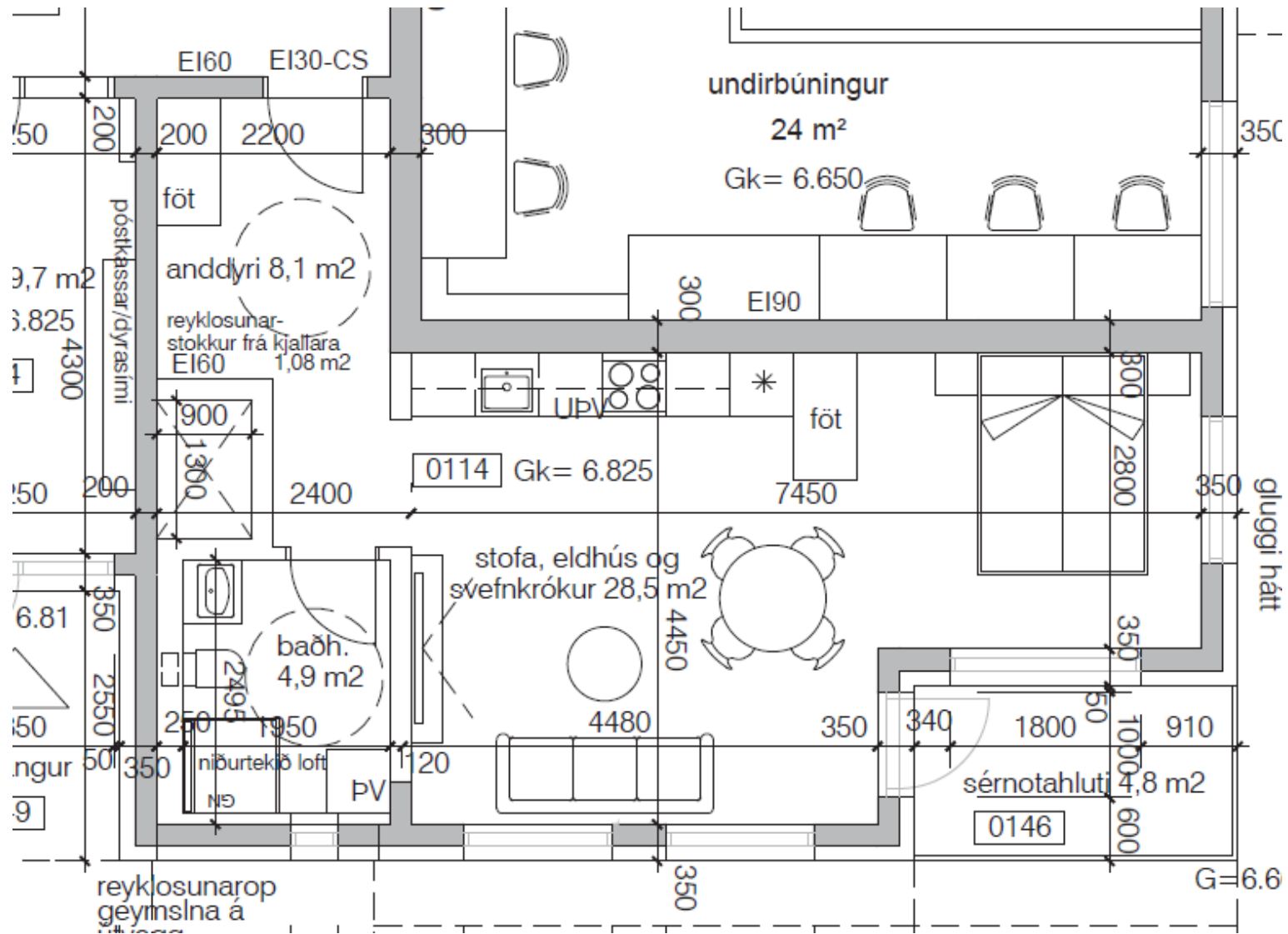
VIÐMÁT	SÍMUNINGUR	VIÐMÁT	SÍMUNINGUR
1			
2			
3			
4			

HALLGERÐARGATA 1
VIÐMÁTUNINGUR
VIÐMÁTUNINGUR
GRUNNMYND 1. HÆÐAR

A1101

ÓLAF GUÐJONSSON
ÓLAF GUÐJONSSON
ÓLAF GUÐJONSSON









AMSYN