



Borgarráð

Reykjavík, 4. nóvember 2024

MSS24110009

## Endurnýjun á samningi milli Reykjavíkurborgar og Leikfélags Reykjavíkur ses.

Lagt er til að borgarráð samþykki meðfylgjandi drög að samningi við Leikfélag Reykjavíkur ses. um rekstur Borgarleikhússins til þriggja ára, gildistími er frá 1. janúar 2025 til 31. desember 2027 með möguleika á þriggja ára framlengingu. Samningsdrögin hafa jafnframt verið kynnt í menningar-, íþrótt- og tómstundaráði í tengslum við gerð fjárhagsáætlunar fyrir árið 2025, og fyrir stjórn LR. Samningurinn rúmast innan fjárhagsramma menningar- og íþróttasviðs.

### Greinargerð:

Núgildandi rekstrarsamningur rennur út 31. desember 2024 en hann er viðauki við gildandi samning aðila sem átti að renna út í árslok 2021. Helstu breytingar í endurnýjuðum samningi eru m.a. að reglulegt framlag Reykjavíkurborgar til starfsemi og rekstrar í Borgarleikhúsinu árið 2025 nemur kr. 1.485.295.452 sem skiptist í rekstrarframlag og síðan styrkur vegna innri leigu. Rekstrarframlagið er 946.854.138 kr fyrir árið 2025. Þá er húsa- og áhaldaleiga Reykjavíkurborgar fyrir Borgarleikhúsið fyrir árið 2025 áætluð um kr. 538.441.312 Þar af er innri leiga kr. 456.141.497 og áhaldaleiga kr. 82.299.815. Þá var bætt inn í samninginn að starfsfólk Borgarleikhússins og stjórn skal kynna sér siðareglur, jafnréttisstefnu og mannréttindastefnu Reykjavíkurborgar og fylgja þeim. Eins hefur verið bætt inn í samninginn að ef Reykjavíkurborg leggur til hagræðingartillögur í fjárhagsáætlun sinni þá ná þær einnig yfir þennan samning, þannig fellur Borgarleikhúsið undir sömu kvaðir og starfstaðir MÍR.

Einar Þorsteinsson  
borgarstjóri

Hjálagt:

Drög að samningi um rekstur Borgarleikhúss, ódags.



Reykjavík

Menningar- og íþróttasvið Reykjavíkur hér eftir nefnt (MÍR) f.h. Reykjavíkurborgar, kt. 530269- 7609 og Leikfélag Reykjavíkur ses., Borgarleikhúsinu, Listabraut 3, 103 Reykjavík kt. 420269-6849 gera með sér svofelldan

## **SAMNING UM REKSTUR BORGARLEIKHÚSSINS**

### **1. grein**

#### **Markmið og tilgangur**

Leikfélag Reykjavíkur (hér eftir nefnt LR) var stofnað og hóf starfsemi sína í Iðnó árið 1897 og hafði þar aðsetur allt til ársins 1989, er það flutti í Borgarleikhúsið. Tilgangur félagsins skv. 1. gr. laga þess er að vekja áhuga á góðri leiklist og sýna sjónleiki í Reykjavík. Markmið Reykjavíkurborgar og Leikfélags Reykjavíkur með byggingu og rekstri Borgarleikhússins var skv. stofnskrá 1975 að í húsinu verði sköpuð eins fullkomin aðstaða og kostur er til alhliða sjónleikjahalds og það starfrækt fyrir leiksýningar og aðra leiklistarstarfsemi.

Markmið Reykjavíkurborgar með stuðningi við rekstur Leikfélags Reykjavíkur í Borgarleikhúsi er að:

- í Reykjavík sé rekið fjölbreytt og metnaðarfullt leikhús þar sem sköpuð er og sýnd leiklist í hæsta gæðaflokki
- að Borgarleikhúsið sé lifandi vettvangur nýsköpunar og kynningar á íslenskri leiklist þar sem erlendri klassík og samtímaleiklist eru einnig gerð góð skil
- að tryggja samfellu og framþróun í öflugum leiklistarstarfi
- að listuppeldi barna og ungmenna sé sinnt sérstaklega
- að starfsemi í Borgarleikhúsinu höfði til borgarbúa og að þeim sé gert kleift að njóta fjölbreyttra sviðslista

### **2. grein**

#### **Framlag Leikfélags Reykjavíkur**

LR skal gangast fyrir öflugri og samfelldri menningarstarfsemi allt árið í Borgarleikhúsinu á eigin vegum, í samstarfi við aðra eða með öðrum þeim hætti sem samræmist 1. gr. og tryggir góða nýtingu á húsinu.

LR skal leggja áherslu á að sinna barnamenningu s.s. listuppeldi barna og ungmenna og skal vinna árlega fræðsluáætlun þar að lútandi og kynna fyrir MÍR, sé þess óskað.

LR skal setja upp á eigin vegum fimm nýjar leiksýningar á ári hverju hið minnsta og tryggja a.m.k. tveimur öðrum leikflokkum afnot af húsnaði í Borgarleikhúsi til æfinga og sýninga með samningum þar um og til samræmis við verklagsreglur samþykktar af hússtjórn er um getur í 4. gr. Hússtjórn er heimilt að samþykkja frávik frá ramma þessum. LR skal stefna að góðri samvinnu við MÍR og stofnanir þess.

Allur rekstur Borgarleikhússins annar en sá sem Reykjavíkurborg annast samkvæmt samningi þessum og samningi LR við Eignasjóð skal vera í höndum og greiðast af LR.

Á öllu kynningarefni LR jafnt innanlands sem utan skal koma fram á áberandi hátt að Leikfélag Reykjavíkur í Borgarleikhúsi sé styrkt af Reykjavíkurborg og birtir LR merki Reykjavíkurborgar í því skyni.

### **3. grein**

#### **Framlag Reykjavíkurborgar**

Framlag Reykjavíkurborgar til Leikfélags Reykjavíkur vegna Borgarleikhússins er tvíþætt; annars vegar rekstrarframlag til menningarstarfsemi, sbr. 2. gr. og hins vegar styrkur vegna innri leigu vegna nýtingar fasteignar og búnaðar sem ákvarðast af Reykjavíkurborg. Reglulegt framlag Reykjavíkurborgar til starfsemi og rekstrar í Borgarleikhúsinu árið 2025 nemur kr. 1.485.295.452 sem skiptist með eftirfarandi hætti:

#### **3.1 Rekstrarframlag**

Á samningstímanum veitir Reykjavíkurborg LR árlegt framlag til rekstrar og starfsemi félagsins samkvæmt fjárhagsáætlun borgarsjóðs hverju sinni. Rekstrarframlag árið 2025 nemur kr. 946.854.138 Rekstrarframlag skal greiðast með 12 jöfnum greiðslum fyrsta virka dag hvers mánaðar. Rekstrarframlag skal verðbætast ársfjórðungslega. Verðbætur eru bundnar við vísitölu neysluverðs og vísitölu launa í hlutföllunum 50% neysluvísitala og 50% launavísitala. Framangreindar verðbætur reiknast ofan á höfuðstól hvers framlags og greiðast ársfjórðungslega og miðast við 1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október ár hvert. Greiðsla verðbóta á hverju tímabili fyrir sig sér stað um leið og vísitölur hvers tímabils liggja fyrir. Grunnur vísitölu miðast við 1. janúar 2025.

Rekstrarframlag það, sem tilgreint er í samningi þessum, er með fyrirvara um samþykktu fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar hverju sinni. Leggi Reykjavíkurborg til hagræðingartillögur í fjárhagsáætlun sinni þá ná þær einnig yfir þennan samning. Verði um önnur frávik frá samningi að ræða ber MÍR að tilkynna LR um það eigi síðar en sex mánuðum áður en breytingar taka gildi og taka þá aðilar upp viðræður um mögulega aðlögun LR að breyttri fjárveitingu.

#### **3.2 Styrkur vegna innri leigu**

Eignasjóður Reykjavíkurborgar gerir sérstakan samning við LR um afnot félagsins af húseign og búnaði Borgarleikhússins. Hann miðast við að samstarfssamningur sé í gildi milli LR og MÍR, sem jafnframt veitir félaginu styrk vegna húsa- og áhaldaleigu. Húsa og áhaldaleiga Reykjavíkurborgar fyrir Borgarleikhúsið fyrir árið 2025 er áætluð um kr. 538.441.312 Þar af verður innri leiga kr. 456.141.497 og áhaldaleiga kr. 82.299.815.

Eignasjóður mun gera reikning á LR þar sem fram kemur heildarfjárhæð leigu og frádráttur vegna styrks MÍR sem bókfærast sem leigustyrkur til LR. Húsa- og áhaldaleigan getur tekið breytingum ef reglur Reykjavíkurborgar um útreikning innri leigu breytast eða ef nýjar fjárfestingar í húsnæði eða búnaði verða á tímabilinu. Á gildistíma samnings þessa mun

húsaleigustyrkur MÍR ætíð nema sömu fjárhæð og Eignasjóður innheimtir vegna afnota LR af Borgarleikhúsi.

Samningur um nýtingu húss er fylgiskjal með samningi þessum. Eignalisti miðað við úttekt Eignasjóðs skal vera uppfærður á hverju ári og skal liggja fyrir í árslok hverju sinni. Þar kemur fram líftími búnaðar, verðmat og hvað er eign borgar og hvað er eign LR sem og gátlisti um endurnýjun stofnkostnaðar og viðhald, þar sem hlutur hvors aðila um sig er skilgreindur. Hússtjórn vinnur fjárfestingaráætlun um endurnýjun búnaðar og samþykkir uppfærðan eigna og búnaðarlista.

#### 4. grein

##### **Hússtjórn Borgarleikhúss**

Hússtjórn Borgarleikhúss hefur eftirlit með rekstri LR í Borgarleikhúsi, viðhaldi hússins og endurnýjun búnaðar.

Hússtjórn Borgarleikhúss er skipuð fimm mönnum til fjögurra ára í senn og er endurnýjuð eftir hverjar borgarstjórnarkosningar. Borgarráð skipar þrjá fulltrúa og varamenn, þ.e. formann MÍR, fulltrúa MÍR og fulltrúa Eignasjóðs. Leikhússtjóri LR og formaður LR eru fulltrúar félagsins í stjórn. Framkvæmdastjóri LR hefur rétt til setu á fundum hússtjórnar með málfrelsi og tillögurétt.

Formaður hússtjórnar skal vera kjörinn fulltrúi Reykjavíkurborgar, en stjórnin skiptir að öðru leyti sjálf með sér verkum. Stjórnarformaður boðar til fundar er þurfa þykir, en stjórnin skal hittast að lágmarki ársfjórðungslega. Þá getur stjórnin boðað aðra þá til fundar sem hún telur þörf á hverju sinni.

Hússtjórn Borgarleikhúss skal í samráði við Eignasjóð vinna áætlun um viðhaldsverkefni hússins í samræmi við gildandi verklag og reglur Reykjavíkurborgar þar um.

Hússtjórn skal jafnframt í samráði við Eignasjóð vinna áætlun um eignabreytingar og áætlaðar breytingar á leigugreiðslum vegna þeirra og skila til MÍR.

Stjórn LR skal senda hússtjórn árlega fjárhagsáætlun sína og tengda starfsáætlun um starfsemi í Borgarleikhúsinu á komandi leikári. Í starfsáætlun skal greina nákvæmlega ætlað umfang starfs LR í Borgarleikhúsinu, fyrirhugað samstarf við aðra leikhópa sem og ætlað umfang allrar annarrar starfsemi í húsinu. Starfsáætlun um verkefni skv. 2. gr. skal kynnt hússtjórn fyrir 1. júlí ár hvert og taka til næsta leikárs sem er frá 1. ágúst til 31. júlí. Eftir kynningu starfsáætlunar í hússtjórn skulu starfs- og fjárhagsáætlanir LR kynntar í fargáði MÍR.

Stjórnendur kynna hússtjórn ársfjórðungslega rekstraryfirlit og framgang starfsáætlunar ársins. Þá skal LR kynna hússtjórn gjaldskrá við upphaf hvers leikárs og jafnan þegar á henni verða breytingar. Leggja skal fram áritaðan ársreikning LR sem staðfestur er af löggiltum endurskoðanda. Hússtjórn Borgarleikhúss setur verklagsreglur um val á þeim leikflokki sem fá afnot af húsnæði í Borgarleikhúsi, sbr. 2. gr.

Telji hússtjórn misbrest á framkvæmd starfs- og fjárhagsáætlunar eða óviðunandi óvissu um rekstur og starfsemi í Borgarleikhúsinu ber henni að tilkynna MÍR tafarlaust um það.

## **5. grein**

### **Ábyrgð og skyldur**

LR ber ábyrgð á starfsemi félagsins í Borgarleikhúsinu og að hún fullnægi kröfum um fagmennsku og gæði. LR ber ábyrgð á skuldbindingum sem það, eða aðilar á þess vegum, stofna til í tengslum við samning þennan. LR er óheimilt að framselja greiðslur skv. samningi þessum til þriðja aðila eða setja hann með öðrum hætti til tryggingar fjárskuldbindingu. Starfsfólk Borgarleikhússins og stjórn skal kynna sér siðareglur, jafnréttisstefnu og mannréttindastefnu Reykjavíkurborgar og fylgja þeim.

## **6. grein**

### **Vanefndir og meðferð ágreinings**

Vanefni annar hvor samningsaðila skyldur sínar samkvæmt samningi þessum skulu aðilar leitast við að jafna ágreininginn en takist það ekki og teljist vanefndirnar verulegar getur hvor aðili sagt samkomulaginu upp með tólf mánaða uppsagnarfrest talið frá áramótum þess árs sem samningum er sagt upp. Uppsögn skal vera skrifleg.

## **7. grein**

### **Gildistími**

Gildistími samnings þessa er frá 1. janúar 2025 til 31. desember 2027 með heimild til framlengingar einu sinni til þriggja ára. Hússtjórn skal á árinu 2027, gera tillögur til samningsaðila að framlengingu gildandi samnings til þriggja ára eða gerð nýs samnings sem taki gildi þ. 1. janúar 2028. Tillögur hússtjórnar skulu liggja fyrir í síðasta lagi þann 30. júní árið 2027 og skal afstaða beggja samningsaðila liggja fyrir eigi síðar en 1. september sama ár. Möguleg framlenging hans árið 2027 til þriggja ára er háð samþykki borgarráðs Reykjavíkur og stjórnar LR.

Samning þennan skal leggja fyrir borgarráð Reykjavíkurborgar til samþykktar og er undirritaður með fyrirvara um samþykki borgarráðs Reykjavíkurborgar.

Reykjavík, 2024

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Leikfélags Reykjavíkur

Borgarstjórinn í Reykjavík

formaður stjórnar

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift: