

**KAUPSAMNINGUR**  
**UM SPILDU ÚR JÖRÐINNI KRÓKI VEGNA LAGNINGAR**  
**BRAUTARHOLTSSTÍGS**

---

**1. gr. Aðilar samnings þessa**

Undirritaðir aðilar, **Reykjavíkurborg**, kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur v/Tjörnina, 150 Reykjavík („kaupandi“) og **Gunnar Hólm Guðbjartsson**, kt. 200645-3249, Lyngási, 116 Reykjavík, („seljandi“) gera með sér eftirfarandi kaupsamning um spildu úr jörðinni Króki.

**2. gr. Forsendur**

Þann 16. júlí 2009 samþykkti borgarráð Reykjavíkur deiliskipulag fyrir göngustíg meðfram Brautarholtsvegi á Kjalarnesi. Hið samþykkt skipulag gerir ráð fyrir að leggja 1400 m langan göngustíg („Brautarholtsstíg“), til hliðar við Brautarholtsveg, nr. 1213. Samkvæmt skipulaginu liggur Brautarholtsstígur yfir jarðinnar Hof og Krók.

Seljandi á hluta jarðarinnar Króks, sem stígurinn liggur um að hluta, í óskiptri sameign með öðrum. Með samningi þessum samþykkir seljandi lagningu stígsins og sölu lands undir hann og kaupandi að greiða kaupverð í samræmi við samning þennan.

**3. gr. Hið selda**

Hið selda er hlutdeild seljanda í spildu úr jörðinni Króki, landnúmer 125712, Reykjavík, sem samkvæmt deiliskipulagi svæðisins og síðari hönnun, dags. 1. febrúar 2016, er þörf á fyrir Brautarholtsstíg ásamt skika norðan við stígin sem ella yrði aðskilinn jörðinni við lagningu stígsins. Hin selda spilda afmarkast í samræmi við uppdrátt umhverfis- og skipulagssviðs kaupanda, landupplýsingadeildar, dags. 24. mars 2017, og er um 308 m<sup>2</sup> að stærð, sjá fylgiskjal með samningi þessum.

Aðilum samnings þessa er ljóst að gera má ráð fyrir einhverjum vikmörkum á stærð og afmörkun hinnar seldu spildu þar sem merki gagnvart aðliggjandi jörðum eru óstaðfest. Nákvæm stærðarmæling og endanleg hnitsett afmörkun verður unnin fyrir gerð afsals. Samhliða því verður spildunni skipt endanlega út úr jörðinni Króki.

#### 4. gr. Kaupverð hins selda

Landeigandi jarðarinnar Hofs, sem jafnframt á hluta lands sem fer undir Brautarholtsstíg, hefur gert samkomulag við kaupanda um eignarnám á þeim hluta lands hans sem fer undir stíginn. Verður ágreiningi hans og kaupanda um verðmæti þess lands skotið til matsnefndar eignarnámsbóta.

Aðilar samkomulags þessa skuldbinda sig til þess að hlíta niðurstöðu matsnefndar eignarnámsbóta um sanngjarnt endurgjald fyrir þann hluta jarðarinnar Hofs sem fer undir stíginn, að teknu tilliti til fermetrafjölda hins selda. Kaupverð fyrir hið selda ákvarðast endanlega með því að deila fermetrafjölda þess lands Hofs, sem tekið verður eignarnámi, í niðurstöðu matsnefndar eignarnámsbóta um verð fyrir það land, og margfalda með endanlegum fermetrafjölda hins selda. Verði niðurstaða matsnefndar eignarnámsbóta fyrir Hof með þeim hætti að ekki verði hægt að finna verðmæti hvers fermetra skuldbindur kaupandi sig til að dómkveðja tvo óháða matsmenn, á eigin kostnað, til að meta sérstaklega verðmæti hins selda. Skuldbinda aðilar sig til að hlíta niðurstöðu þeirra.

Kaupverðið verður greitt gegn útgáfu afsals fyrir spildunni um leið og endanleg niðurstaða liggur fyrir um kaupverðið í samræmi við framangreint. Verður kaupverðið greitt hverjum seljanda fyrir sig í samræmi við eignarhlutdeild hans í jörðinni Króki.

#### 5. gr. Umráð hins selda

Seljandi staðfestir að hann heimili kaupanda að taka umráð hins selda og ráðast í framkvæmdir, sem eru tilefni kaupsamnings þessa, þegar fyrirvari um staðfestingu borgarstjórnar á kaupsamningi þessum hefur verið uppfylltur.

#### 6. gr. Ágreiningur og varnarþing

Aðilar samnings þessa skuldbinda sig til þess að leitast við af fremsta megni að leysa ágreining sem rísa kann vegna hans.

Reynast sættir árangurslausar skal ágreiningurinn lagður fyrir Héraðsdóm Reykjavíkur.

#### 7. gr. Önnur ákvæði

Samningur þessi er gerður í tveimur eintökum og skal hver aðili samningsins halda eftir sínu eintaki.

Öllu framanrituðu til staðfestingar undirrita aðilar samning þennan í votta viðurvist.

Reykjavík, \_\_\_\_\_ 2018.

6. nóv 2018.  
Gunnar Hólm Guðbjartsson

\_\_\_\_\_  
f.h. Reykjavíkurborgar  
með fyrirvara um samþykki borgarráðs/  
borgarstjórnar

Gunnar Hólm Guðbjartsson

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði:

Sigurður Jónsdóttir

Nafn

030842-3699 Vegna underskrifnaðs  
Gunnars.

kt.

Veikinn Þráin W.

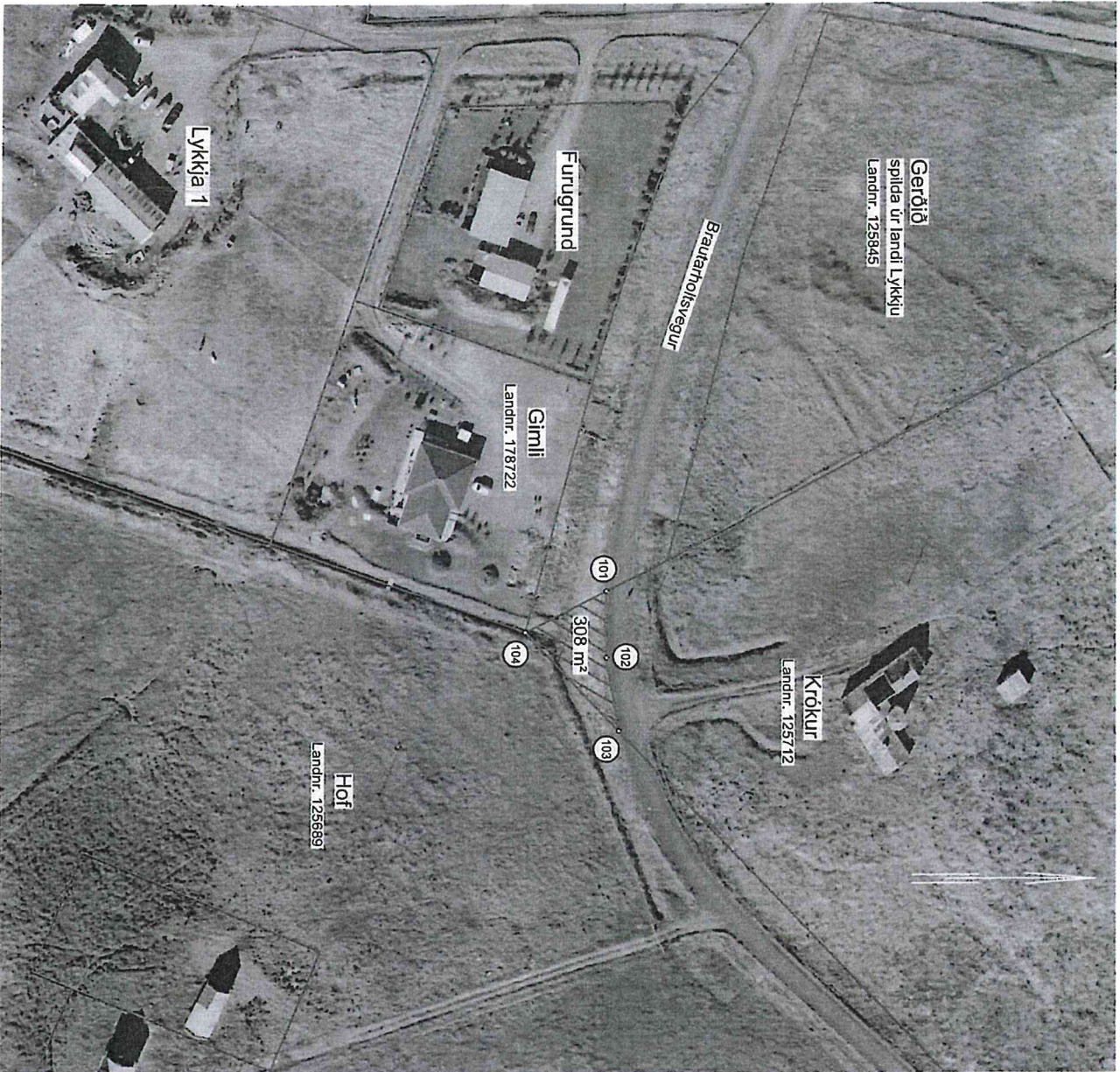
Nafn

11057-5919 Undirrit. Gunnar H. Guðbjartsson

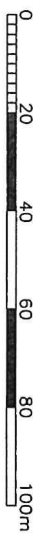
kt.

Fylgiskjal: Uppdráttur umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar,  
landupplýsingadeildar, dags. 24. mars 2017.





# Uppdráttur 32.438.- Reykjavík, 1:1000



Spilda sem Reykjavíkurborg kaupir úr landi Kröks.

Landshnitakerfi (ISN93).

Nr.	Austur	Norður
101	361790,3275	418517,1422
102	361805,8980	418517,2335
103	361823,0156	418520,1659
104	361799,8990	418497,8250

Umhverfis- og skipulagssvið, Landuppbyggisráðið, vinnur þennan uppdrátt. Samþykktur sem Þessi uppdráttur, gerður 24. 03. 2017, byggt á: Sjá hnitselán, óþingjstán uppdrátt af íbólinn Gerðió (landnr. 125845). Sjá hnitselán, þingjstán uppdrátt (óðaleigjussamningur, þingjstá skjal nr. 411-000916/1995), af íbólinn Gimli (landnr. 178722). Að 60ru leiti byggt hnitselning spildunnar sem Reykjavíkurborg atlar að kaupa úr landi Kröks (landnr. 125712) á óstærðastuun landamarkum enns og þau koma fram í landuppbyggisráði Reykjavíkur.

Umhverfis- og skipulagssvið  
Landuppbyggisráðið  
24. 03. 2017.