

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 11. desember kl. 09:09 var haldinn 57. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (E) Samgöngumál

1. **Borgarlína, kynning** Mál nr. US190287

Kynning á stöðu undirbúningsvinnu við Borgarlínu.

Fulltrúi Verkefnastofu Borgarlínu Hrafnkell Á. Proppé tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins undrast að í allri þeirri vinnu með tilheyrandi kostnaði sem lagt hefur verið í vegna svokallaðrar borgarlínu, hafi aldrei verið rætt að prufukeyra módelið. Þetta kom fram á kynningu dagsins. Þrát fyrir að talsmenn virðist ekki vita hvað fyrirbrigðið borgarlína raunverulega er, þá er ljóst að um er að ræða strætó. Þetta snýst því að stórum hluta um leiðakerfi. Fulltrúi Miðflokksins leggur til að módelið verði prufukeyrt með þeim vögnum, vegum og búnaði sem til ráðstöfunar eru í dag og telur að slíkt hljóti að teljast skynsamlegt og ábyrgt, áður en ráðist verður í hundruð milljarða verkefni. Þeir aðilar sem tala mest fyrir borgarlínu í dag, eru sömu aðilar og töluðu fyrir tilraunaverkefni um eflingu strætó og gerðu samning þar um árið 2012. Sá samingur átti að tryggja þreföldun hlutdeildar strætó í ferðum almennings, auka hlutdeildina úr 4% í 12%. Nú, 7 árum og sjö þúsund milljónum síðar blasir árangurinn við: Hlutdeild strætó 2012 4% Hlutdeild strætó 2019 4% Það var slæmt að kasta 7 milljörðum, það verður miklu verra að kasta hundruðum milljarða. Prufukeyrum módelið áður en lengra er haldið. Það er skynsemi. Það er ábyrgt.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbóka:

Leiðarkerfisbreytingin sem felst í Borgarlínunni er umfangsmikil og krefst talsverðra stofnfjárfestinga, gatnakerfisbreytinga og þverana. Það er illframsæmanlegt að "prufukeyra" hana á núverandi vegakerfi. Skynsamlegri er sú nálgun sem lögð er til, að ráðast í breytingar í áföngum eftir því sem verkinu miðar áfram. Borgarlína er svokallað BRT-kerfi, hraðvagnakerfi. Við, talsmenn Borgarlínu, áttum okkur ágætlega á þessu og höfum gert í þó nokkurn tíma. Slíkt kerfi hefur verið í notkun með góðum árangri í fjölmörgum borgum. Auðvelt er að kynna sér allt sem viðkemur Borgarlínunni á heimsíðu samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðisins. Dylgjur um skort á þekkingu eru staðlausir stafir.

#### (A) Skipulagsmál

2. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019.

3. **Kjalarnes, Saltvík**, breyting á Mál nr. SN190537  
deiliskipulagi  
570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162  
500215-1000 TAG teiknistofa ehf., Flétturima 5, 112 Reykjavík

Lögð fram umsókn Atla Jóhanns Guðbjörnssonar dags. 10. september 2019 ásamt bréfi dags. 10. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Saltvíkur á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að bæta við nýjum byggingarreit (reitir F) á landið fyrir starfsmannahús og auka nýtingarhlutfall, samkvæmt uppdr. TAG teiknistofu ehf. dags. 10. september 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Bergstaðastræti 10C**, breyting á (01.180.21) Mál nr. SN190286  
deiliskipulagi  
010372-3569 Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík  
270467-2969 Helga Völundardóttir, Bergstaðastræti 10C, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Magnúsar Jenssonar dags. 10. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.180.2 vegna lóðarinnar nr. 10C við Bergstaðastræti. Í breytingunni felst leiðrétting og breyting á lóðarmörkum og gerð byggingarreits fyrir tengibyggingu milli íbúðarhúss og skúrs á baklóðinni, samkvæmt uppdrætti Magnúsar Jenssonar dags. 19. nóvember 2015. Einnig er lagt fram samþykki lóðarhafa að Bergstaðastræti 12 mótt. 4. desember 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Margrét Þormar verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Engjasel 52-68**, nr. 56 - bílastæði á lóð (04.94) Mál nr. SN190704  
280988-3599 Regína Sigurðardóttir, Ásakór 1, 203 Kópavogur

Lögð fram umsókn Regínu Sigurðardóttur dags. 25. nóvember 2019 ásamt bréfi ódags. varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Seljahverfis, Fálkahóll norðurhluti, vegna lóðarinnar nr. 52-56 við Engjasel. Í breytingunni felst að heimilt er að veita sérafnotarétt fyrir eitt bílastæði í sameignargarði/á sameiginlegu torgi innan einkanot á hluta lóðar nr. 56 við Engjasel. Við sölu á íbúð fellur kvöðin niður, samkvæmt tillögu dags. 6. desember 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Koparsléttu 6-8**, breyting á deiliskipulagi (04.533.8) Mál nr. SN190708  
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 27. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Í breytingunni felst að heimilt er að starfrækja malbikunarstöð á lóðinni, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 29. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Pawel Bartoszek vísar af fundi undir þessum lið.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1045 frá 19. nóvember 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1046 frá 26. nóvember 2019.

8. **Fjólugata 19,** Breytingar inni og úti - (01.185.513) Mál nr. BN055935  
fjölgun eigna  
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi þar sem sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum að Fjólugötu 19, auka salarhæð í kjallara, stækka bílskúr, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak. Einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu. Einnig eru lagðar fram teikningar dags. 15. mars 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 9. apríl 2019 til og með 7. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Guðrún Þórhallsdóttir, Flosi Kristjánsson, Björn Þorsteinsson og Ragna Þórhallsdóttir dags. 25. apríl 2019, Auður Geirsdóttir f.h. norska sendiráðsins dags. 7. maí 2019 og Stefán Haraldsson dags. 7. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa 6. desember 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Hörgshlíð 10,** Forsteypt bílageymsla (01.730.105) Mál nr. BN054953  
280181-3909 Torfi G Ýngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu með forsteyptum sökkklum og samlokuveggjum ásamt geymslu og snyrtingu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð. Einnig eru lagðir fram aðaluppdrættir Al-hönnunar ehf. dags. 15. júní 2019 og skuggavarpsuppdrættir dags. 16. júlí 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 15. ágúst 2019 til og með 12. september 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. húsfélags Hörgshlíð 8 dags. 12. september 2019 og Auður Inga Ingvarsdóttir og Ingólfur Björnsson f.h. þinglýstra eigenda að Hörgshlíð 8 íbúð 201 dags. 12. september 2019. Erindið er lagt fram að nýju ásamt lagfærðum aðaluppdrætti, uppfærð afstöðumynd, dags. 16. september 2019 mótt. 31. október 2019 og skuggavarpsuppdrætti, núverandi ástand, dags. 4. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

10. **Ránargata 8A**, málskot (01.136.0) Mál nr. SN190686  
030354-2309 Þuríður Ólafía Hjálmtýsdóttir, Ránargata 8A, 101 Reykjavík

Lagt er fram málskot Þuríðar Ólafíu Hjálmtýsdóttur og Jon Olav Fivelstad dags. 13. nóvember 2019 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 varðandi fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 8A við Ránargötu í 6 íbúðir. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2019. Frestað.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (E) Samgöngumál

11. **Miðbakki austan við Geirsgötu 11**, bann Mál nr. US190405  
við því að leggja

Lagt fram bréf samgöngustjóra frá dags. 13. nóvember 2019 þar sem beðið er um að ósk Faxaflóahafna er lagt til að sett verði bann við því að leggja við vesturkant Miðbakka austan við Geirsgötu 11. Bannið verður merkt með viðeigandi umferðarmerki.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Hér er ein birtingarmyndin af bílastæðavanda á þessu svæði. Flokkur fólksins skilur vel að ekki er hægt að leyfa að leggja bílum þar sem hætta skapast eins og lýst er hér við vesturkant Miðbakka austan við Geirsgötu 11. Hins vegar er það óskiljanlegt af hverju ekki má leyfa að lagt sé á Miðbakkanum yfir vetrartímann. Markaður er þar á sumrin en ekkert er þar á vetrum. Eftir að útibílastæðum var fækkað þá hafa heimsóknir íslendinga í miðborgina fækkað. Þetta sést best þegar horft er á fækkun heimsókna í Kolaportið. Flokkur fólksins hefur lagt til að leyft verði að leggja bílastæðum á Miðbakkanum yfir vetrartímann. Hugsa þarf þessa hluti alla í heildarsamhengi. Haldi útistæðum áfram að fækka í miðborginni og gjaldið á þeim fáu sem eftir eru að hækka mun stór hópur íslendinga einfaldlega hætta að heimsækja bæinn. Miðborgin er þá orðinn aðeins fyrir ferðamenn. Kolaportið, sá einstaki markaður mun að lokum gefast upp. Það er enginn markaður án fólks. Fækkun má rekja beint til erfiðleika að fá stæði í kringum Kolaportið. Bílastæðahús eru vissulega til staðar. Fjölmargir eldri borgarar treysta sér ekki í bílastæðahús. Fyrirkomulagið með slána og greiðslukerfið er meðal þess sem vekur óryggi og enga aðstoð er þar að fá.

12. **Götu- og torgsala**, samþykkt um götu og Mál nr. US140238  
torgsölu í Reykjavík (USK2015050004)

Lögð fram endurskoðuð samþykkt um götu og torgsölu í Reykjavík, dags. 10. desember 2019.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Jóhann S. Dahl Christiansen verkefnastjóri og Hjalti Jóhannes Guðmundsson skrifstofustjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

13. **Nauthólsvegur hliðargata**, gangbraut milli flugturns og flugstjórnarmiðstöðvar Mál nr. US190406

Lagt fram bréf samgöngustjóra dags. 5. desember 2019 að ósk Isavia um að lagt til að gerð verði gangbraut milli flugturns og flugstjórnarmiðstöðvar á hliðargötu Nauthólsvegar. Gangbrautin sé merkt með víðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingum.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

#### (D) Ýmis mál

14. **Fyrirspurn frá fulltrúa Viðreisnar**, vegna tekjur af torgsölu 2018-2019. Mál nr. US190314

Lagt er fram svar frá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands dags. 9. desember 2019 vegna fyrirspurnar frá fulltrúa Viðreisnar; Hverjar hafa verið tekjur vegna leyfa fyrir torgsölu, leigu á dagsölusvæðum o.þ.h. á árinu 2018 og það sem af er árinu 2019. Hver hefur nýting svæðanna verið, skipt eftir svæðum.

15. **Umhverfis- og skipulagssvið**, yfirlit yfir innkaup Mál nr. US130118

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í nóvember 2019.

16. **Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks**, sjálfbærni Staðahverfis og tryggja skólahald í Korpuskóla Mál nr. US190356

Í þeim tilgangi að auka sjálfbærni Staðahverfis og tryggja skólahald í Korpuskóla til framtíðar er skipulagsfulltrúa falið að gera tillögur að breytingum á aðal- og deiliskipulagi hverfisins sem miða að því að fjölga íbúum og þetta byggð. Gert verði ráð fyrir því að önnur þjónusta og verslun fái einnig tækifæri til að þróast innan hins nýja skipulags. Sérstök áhersla verði lögð á að nýjar íbúdir henti vel ungum barnafjölskyldum og fyrstu kaupendum. Áform meirihluta borgarstjórnar um að loka Korpuskóla munu draga úr lífsgæðum fjölskyldna sem búa í Staðahverfi og hafa áhrif á áhuga fólks á að flytja í hverfið. Það er því mikilvægt að flýta skipulagsgerðinni sem kostur er og leggja drög að skipulagsbreytingum fyrir ráðið og íbúa hverfisins hið allra fyrsta. Tillögunni fylgir greinargerð.

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 4. desember 2019.

Tillaga felld með fjórum atkvæðu fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 leiðir í ljós að þétting íbúðarbyggðar innan borgarmarkanna er nauðsynleg og að hún er víða möguleg. Þróunarreitir sem nú þegar hafa verið kortlagðir gætu jafnvel mætt íbúðarþörf fram til ársins 2050. Mikilvægt er að uppbyggingarsvæðum sé forgangsraðað markvisst. Það er forgangsverkefni að skapa sjálfbærari borg með því að þetta byggðina nálægt fyrirhugaðri Borgarlínu og við öfluga atvinnukjarna. Ekki er gert ráð fyrir Borgarlínu inn í hverfið fyrr en 2030. Þar er heldur ekki öflugur atvinnukjarni. Við teljum ekki tímabært að flýta skipulagsgerð og tillagan er því felld á þeim grundvelli.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrú Miðflokksins bóka:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins vilja flýta uppbyggingu og auka sjálfbærni Staðahverfis eins og boðað hafði verið gagnvart íbúum. Sú röksemd að almenningssamgöngur séu ekki nægjanlega góðar er sérkennileg á sama tíma og borgin hefur staðfest að ráðast þurfi í bættar almenningssamgöngur vegna lokunar Korpuskóla. Þá liggur fyrir að Strætó BS er að vinna breytingar á leiðakerfi sínu og því ágætur tímunktur að bæta það núna. Þá myndi þétting byggðar á svæðinu styrkja grundvöll skólstarfs í hverfinu á ný.

17. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins úr borgarráði, umbætur á svæði Geirsgötu og Kalkofnsvegur móts við Hörpu (USK2019120012)** Mál nr. US190402

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 3. desember 2019 þar sem tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins frá fundi borgarráðs 28. nóvember 2019 um umbætur á svæði Geirsgötu og Kalkofnsvegur móts við Hörpu send skipulags- og samgönguráði til meðferðar.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það er ábyrgðarleysi ef skipulagsyfirvöld í borginni ætla ekki að taka á þeim umferðarvanda sem er í miðborginni. Ekki gengur að stinga hausnum í sandinn. Umferðartafir eru komnar upp í kok á borgarþúum og borgaryfirvöld reyna að láta sem ekkert sé. Haldi sem horfi á þetta eftir að stórskaða miðborgina og fólk einungis að mæta á svæðið sé það tilneytt. Tillögur Flokks fólksins sem hér eru lagðar fram eru til að bæta það sem hægt er að bæta og þá er fyrst að nefna að leiðrétta ljós og gangbrautarljós. Sú staðreynd að rauð ljós loga á gangbraut þótt enginn sé að fara yfir er ekki til að bæta útblástursvanda. Skipulagsyfirvöld eru sífellt að kvarta yfir bílum og bílamengun en gera svo ekkert til að draga úr slíku öðruvísi en að vilja banna öll ökutæki í bæinn. Það er afleitt að bílar bíði í röðum eftir að taka af stað þegar engin ástæða er til? Því hefur verið fleygt fram að skipulagsyfirvöld í borginni skapi þennan vanda að ásettu ráði svo hægt sé að draga upp en svartari mynd af „bílnum í miðborginni“. Það eru hæg heimatökin þegar kemur að skynsamlegum lausnum eins og tímastillingar ljós og hægri beygjulaufur eins og t.d. fram hjá ljósunum af Kalkofnsvegi inn á Geirsgötu.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Til þess að skapa mannvæna borg og styrkja fjölbreytta ferðamáta er grundvallaratriði að gera gangandi og hjólandi hátt undir höfði. Tillögur Flokks fólksins miða flestar af því sama, að auka "flæði" bílaumferðar á kostnað gangandi og hjólandi. Við erum ósammála þeirri hugmyndafræði.

18. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins úr borgarráði, að slökkt verði á gönguljósum móts við Hörpu (USK2019120013)** Mál nr. US190403

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 3. desember 2019 þar sem tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins frá fundi borgarráðs 28. nóvember 2019 um að slökkt verði á gönguljósum móts við Hörpu var sent til skipulags- og samgönguráðs til meðferðar.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu.

## Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það er ábyrgðarleysi ef skipulagsyfirvöld í borginni ætla ekki að taka á þeim umferðarvanda sem er í miðborginni. Ekki gengur að stinga hausnum í sandinn. Umferðartafir eru komnar upp í kok á borgarbúum og borgaryfirvöld reyna að láta sem ekkert sé. Haldi sem horfi á þetta eftir að stórskaða miðborgina og fólk einungis að mæta á svæðið sé það tilneytt. Tillögur Flokks fólksins sem hér eru lagðar fram eru til að bæta það sem hægt er að bæta og þá er fyrst að nefna að leiðrétta ljós og gangbrautarljós. Sú staðreynd að rauð ljós loga á gangbraut þótt enginn sé að fara yfir er ekki til að bæta útblástursvanda. Skipulagsyfirvöld eru sífellt að kvarta yfir bílum og bílamengun en gera svo ekkert til að draga úr slíku öðruvísi en að vilja banna öll ökutæki í bæinn. Það er afleitt að bílar bíði í röðum eftir að taka af stað þegar engin ástæða er til? Því hefur verið fleygt fram að skipulagsyfirvöld í borginni skapi þennan vanda að ásettu ráði svo hægt sé að draga upp en svartari mynd af „bílnum í miðborginni“. Það eru hæg heimatökin þegar kemur að skynsamlegum lausnum eins og tímastillingar ljós og hægri beygju laufur eins og t.d. fram hjá ljósunum af Kalkofnsvegi inn á Geirsgötu.

## Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Til þess að skapa mannvæna borg og styrkja fjölbreytta ferðamáta er grundvallaratriði að gera gangandi og hjólandi hátt undir höfði. Tillögur Flokks fólksins miða flestar af því sama, að auka "flæði" bílaumferðar á kostnað gangandi og hjólandi. Við erum ósammála þeirri hugmyndafræði. Ljósín sem um ræðir eru í dag ekki gönguljós heldur ætluð til að stýra umferð inn í byggingargrunn vegna framkvæmda á svæðinu.

19. **Tillaga frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins úr borgarráði,** um bætt umferðarflæði í borginni með betri ljósastýringu og fráreinum án ljósa við hægri beygju (USK2019120014) Mál nr. US190404

Lagt fram erindi skrifstofu borgarstjórnar dags. 3. desember 2019 þar sem tillaga áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins frá fundi borgarráðs 28. nóvember 2019 um bætt umferðarflæði í borginni með betri ljósastýringu og fráreinum án ljósa við hægri beygju var sent til skipulags- og samgönguráðs til meðferðar. Tillaga felld með fjórum atkvæðu fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu.

## Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það kemur á óvart að skipulagsyfirvöld sjái ekki hvernig gönguljós sem loga þótt enginn sé að fara yfir telur umferð og eykur á mengun. Ljósastýring á þessu svæði er öll í ólestri, ekkert samhengi er milli þeirra og þess vegna er endalaus umferðarteppa á þessu svæði. Ein af gönguþverunum þarna er með ljósastýringu og eru gönguljósín stillt á tíma þannig að rautt ljós kemur á umferðina með reglulegu þétu millibili án þess að nokkur gangandi maður ýti á takkann, auk þess að þverunin er lokuð. Hér skortir alla heilbrigða skynsemi og spurt er hvort þetta sé gert af ásetningi, til að stöðva akandi umferð að óþörfu. Engin hefur farið varhluta af andúð skipulagsyfirvalda borgarinnar og formanns skipulagsráðs hvað helst gegn heimilisbíl fólks og skilaboðin að akandi fólk er ekki velkomið í bæinn eru ítrekað send út. Með þessu áframhaldi munu fleiri verslunar- og rekstraraðilar skaðast og ef ekki verður úr bætt mun þeim fækka enn meira öðrum en þeim sem ferðamanna halda gangandi.

## Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Sérstakar hægrifráreinar láta ökumönnun vissulega líða vel með þeim afleiðingum að hraði bílumferðar eykst. Þær auka hins vegar ekki öryggi gangandi vegfarenda, þvert á móti, skapa þau hættu, sérstaklega fyrir hjólréiðafólk. Þess utan taka þær mikið pláss. Til eru aðrar miklu betri lausnir á því vandamáli að láta bíla beygja til hægri heldur en að taka verðmæt svæði undir viðbótarakbrautir.

20. **Freyjubrunnur 23**, kæra 120/2019 (02.695.4) Mál nr. SN190721  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 2. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um útgáfu byggingarleyfis (gefið út 30. október 2019) vegna framkvæmda á lóðinni nr. 23 við Freyjubrunn.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins hefur á fyrri stigum bókað athugasemdir vegna framgöngu borgarinnar í þessu máli. Ljóst er að mistök voru gerð við útgáfu byggingaleyfis á sínum tíma og á það var bent af íbúum. Mistök eru partur af lífinu, hvernig unnið er úr þeim skiptir öllu máli. Rétt viðbrögð hefðu verið að draga til baka áður útgefið byggingarleyfi, harma mistökin og láta gildandi deiliskipulag halda sér. Þannig hefði mátt lágmarka skaða byggingaraðila og virða um leið athugasemdir íbúa. Það var ekki gert og er það miður. Nú lítur út fyrir að mál þetta fái þann leiða enda að íbúar sitji eftir með skert gæði og byggingaraðili með stórfelldan kostnað vegna tafa, kostnað sem borgin verður mögulega krafín um.

21. **Haukdælabraut 106**, kæra 122/2019 (05.113.5) Mál nr. SN190726  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 5. nóvember 2019 varðandi byggingu steinsteypts einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

22. **Grundarstígur 7**, breyting á (01.184.0) Mál nr. SN190048  
deiliskipulagi  
260388-2319 Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.184.0, Bergstaðastrætisreitir, vegna lóðarinnar nr. 7 við Grundarstíg.

23. **Háaleitisbraut 1**, nýtt deiliskipulag (01.252.1) Mál nr. SN170454  
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Háaleitisbraut.

24. **Starmýri 2**, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN190437  
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Viðarrima 33, 112 Reykjavík  
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík



Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Safamýrar/Álftamýri vegna lóðarinnar nr. 2 við Starmýri.

25. **Furugerði 23**, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927  
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á umsögn skipulagsfulltrúa vegna athugasemda Skipulagsstofnunar við deiliskipulag Furugerðis 23.

26. **Tillaga frá Flokki fólksins í Skipulags og samgönguráði**, Lagt er til að eldri borgarar fái að leggja frítt í bílastæðahúsum borgarinnar um helgar Mál nr. US190407

Lagt er til að eldri borgarar fái að leggja frítt í bílastæðahúsum borgarinnar um helgar, n.t.t. frá kl. 17:00 á föstudegi til kl. 00:00 aðfararnótt mánudags. Mikilvægt er að tryggja eldri borgurum betra aðgengi að miðbænum. Menningarstarfsemi borgarinnar er að mestu leiti í miðbænum. Þar má finna menningarstofnanir þjóðarinnar, sögufrægar byggingar, helstu söfn og Þjóðleikhúsið. Á undanförunum árum hefur aðgengi að miðbænum verið takmarkað með ýmsum hætti. Ítrekaðar framkvæmdir valda töfum og lokunum. Þá er sífellt verið að breyta akstursstefnum og gatnamótum á götum sem hafa staðið óbreyttar í áratugi og þeim vinsælustu jafnvel breytt í göngugötur. Þá hefur bílastæðum utandyra fækkað verulega í miðbænum og borgin hefur tekið í notkun meingallaðar gjaldstöðvar. Öll þessi atriði gera fólki erfiðara fyrri vilji það halda niður í miðbæ og njóta þess sem hann hefur uppá að bjóða. Sérstaklega bitnar þetta á eldri borgurum sem eiga erfiðara með að ganga langar leiðir frá bílastæðum, venjast breyttum akstursleiðum og læra á flókna gjaldmæla. Lagt er til að borgin gefi út sérstakt bílastæðakort sem allir eldri borgarar eigi rétt á. Það kort veiti þeim aðgang að bílastæðahúsum borgarinnar án endurgjalds um helgar, n.t.t. frá kl. 17:00 á föstudegi til kl. 00:00 aðfararnótt mánudags. Þannig mætti auðvelda aðgengi eldri borgara að miðbænum og menningu hans.

27. **Skúlagata 26**, 17 hæða hótél 195 herbergi (01.154.302) Mál nr. BN055071  
og 3 - 6 hæð fjölbýlishús með 31 íbúðum  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Kynnt er framvinda á vinnu við Skúlagötu 26, 17 hæða hótél með 195 herbergi og 3 - 6 hæð fjölbýlishús með 31 íbúðum.

- Kl. 12:07 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.

Fulltrúar Rauðsvíkur Sturla Geirsson, Atli Kristjánsson og fulltrúi frá Kettle Collective Tony Kettle taka sæti á fundinum undir þessum lið.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:25**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Aron Leví Beck  
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson  
Hildur Björnsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 19. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1045. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Aðalstræti 10** (01.136.504) 100594 Mál nr. BN056943

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055993 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti.  
Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
2. **Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr. BN056863

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti.  
Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út.
3. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr. BN056877

691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Bréf hönnuðar dags. 8. nóv. 2019 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

4. **Barónsstígur 32** (01.192.102) 102529 Mál nr. BN056921  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og breyta útliti handriðs meðfram skábraut framán við Austurbæjarskóla á lóð nr. 32 við Barónsstíg.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar í tölvupósti dags. 5. nóvember 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
5. **Bergstaðastræti 2** (01.171.306) 101406 Mál nr. BN056903  
 640119-1280 101 Húseignir ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að opna veitingastað í flokki III tegund f krá fyrir hámarks gestafjölda xx manns og tvo starfsmenn, lækka kjallaragólf um 50cm og setja stiga upp á 2. hæð við norðurgötu húss á lóð nr. 2 við Bergstaðastræti.  
 Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
6. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN056916  
 581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN0???, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.  
 Stækkun milligólfs : XX ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
7. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr. BN056932  
 670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056123, brunatexta er breytt, hurðum á 1. hæð er breytt, gluggar síkkaðir og skyggni sett yfir inngangshurð á húsinu á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
8. **Brautarholt 20** (01.242.207) 103036 Mál nr. BN056695  
 650613-1200 Upphaf fasteignafélag slhf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 18 og 20 við Brautarholt í nr. 20, rífa bakhús sem tengt er núverandi matshlutum, einnig er sótt um að byggja nýja inndregna hæð ofan á 5. hæð mhl. 02 og mhl. 01 og innréttu 64 íbúðir á 2.-5. hæð, stækka glugga koma fyrir svölum, byggja stiga og lyftuhús sem og nýtt bakhús við mhl. 03 þar verður hjólageymsla, sorpgeymsla, þvottur og sameiginlegt rými á lóð nr. 20 við Brautarholti. Dregin eru til baka erindi BN056162 og BN056161 með þessu erindi.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laugavegi 164, 166, 168, 170-172 og 174, Brautarholti 16 og 22 og Skipholti 15, 17, 19 og 21 frá 14. október 2019 til og með 11. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun er samtals : 797,7 ferm., 2,754,8 rúmm.  
Niðurrif er samtals: 555,0 ferm., 1.894,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. **Dalbraut 3** (01.350.007) 104125 Mál nr. BN056874

190793-3709 Bích Khuyen Tran, Skipasund 88, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir snyrtistofu með tveimur til þremur starfsmönnum ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0102 í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 3 við Dalbraut.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags.11. nóvember 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. **Depluhólar 5** (04.641.705) 111900 Mál nr. BN056922

170165-4979 Jóhannes S Haraldsson, Depluhólar 5, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúðarhúsi, setja hurð í stað glugga á suðurhlíð og nýja hurð á vesturhlíð kjallara ásamt því að klæða með sléttri álklæðningu og hækka og breyta þaki á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla.  
Stækkun: 33.0 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 14. nóvember 1985.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

11. **D-Tröð 8** (04.765.708) 112509 Mál nr. BN056933

310759-5709 Sigurbjörn Magnússon, Bleikjukvísl 11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051536 vegna lokaúttektar þannig að útmerki eru fjarlægð og tvær iðnaðarhurðir eru settar í stað glugga á austurhlíð húss nr. 8 við D-tröð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

12. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr. BN056746

450685-0629 Fellsmúli 9, húsfélag, Fellsmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056064, á þann hátt að hliðar svalahandriða eru hækkaðar á svölum á suðurhlíð fjölbýlishúss nr. 9-11 á lóð nr. 5-11 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir samþykki húseigenda Fellsmúla 9 og 11 dags. 8. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

13. **Fiskislóð 53-69** (01.087.401) 100008 Mál nr. BN056883  
650614-0620 Kaffibrugghúsið ehf., Öldugötu 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN050790 vegna lokaúttektar á kaffibrugghúsi og kaffihúsi í flokki II, tegund e, fyrir hámarks gestafjölda alls 49 manns og 3-4 starfsmenn á 1. hæð í iðnaðarhúsi nr. 57-59, mhl. 02, á lóð nr. 53-69 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
14. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr. BN056859  
081157-6509 Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík  
311060-7169 Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987, vegna lokaúttektar á húsi nr. 22, þar sem brunakrafa á glugga í geymslu er afnumin, staðsetningu sorps er breytt og komið er fyrir steiptum stoðvegg á milli húsanna á lóð nr. 20-22 við Friggjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
15. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr. BN055958  
061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.  
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.  
Gjald: kr. 11.200 + 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

16. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr. BN056836  
 530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar mótt. 11. nóvember 2019 og bréf mótt. 13. nóvember 2019.  
 Gjald kr. 11.200 + 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
 Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
17. **Grandavegur 42** (01.520.401) 216910 Mál nr. BN056930  
 671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til uppfæra skáningartöflu fyrir mhl. 07 fyrir húsið nr. 42 við Grandaveg.  
 Minnkun er í 0001 bílageymslu er: 128,3 ferm., 412,9 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
18. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr. BN056792  
 260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.  
 Rétt stækkun er: 69,5 ferm., 191,1 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr. BN056904  
 441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík  
 Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar leyfilegum gestafjölda úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Áburðarverksmiðja).  
 Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
20. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr. BN056810  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir fjórum 30 ferm. smáhýsum úr krosslímdu timbureiningum (CLT), sem koma tilbúin og verða sett á bita sem felldir eru ofan í úrtak á reitum 4a, 4b, 4c og 4d á lóð nr. 4 við Gufunesveg.  
 Erindi fylgir mæliblað nr. 2.216.0 síðast breytt 20. janúar 1981.

Stærðir:  
4a: 33,1 ferm., 101,6 rúmm.  
4b: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.  
4c: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.  
4d: 30,1 ferm., 94,5 rúmm.  
Samtals: 123,4 ferm., 385,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. **Gylfaflöt 2** (02.578.201) 224860 Mál nr. BN056847  
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054079 vegna lokaúttektar á skemmu á lóð nr. 2 við Gylfaflöt  
gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
22. **Hólmvað 38-52** (04.741.701) 198828 Mál nr. BN056744  
020162-3689 Markús Þór Markússon, Hólmvað 52, 110 Reykjavík  
Sótt um leyfi fyrir breytingum á erindi BN036452 vegna lokaúttektar á raðhúsi nr. 52, mhl.08, á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.  
Gjald kr. 11.200]  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
23. **Keilugrandi 1** (01.513.301) 105790 Mál nr. BN056940  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053062, breytt er stærðum í byggingarlýsingu vegna breytingar á þakgerð, á mhl. 01 í húsi 1-3 á lóð 1 til 11 við Keilugranda.  
Stækkun brúttó rúmm. er: 22,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr. BN056841  
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.

Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.298,2 ferm, 3.864,4 rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.466,1 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 687,3 ferm, 2.005,3 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 763,2 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 944,1 ferm, 2.740,2 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.57,8 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.616,9 ferm., 10.615,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 4.050,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr. BN056899
- 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
530390-1289 Bananar ehf., Korngörðum 1, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi úr samlokueiningum og innréttu rými fyrir pökkun á grænmeti og ávöxtum fyrir ofan núverandi kæliklefa í vöruhúsi á lóð nr. 1 við Korngarða.  
Stækkun: 196,5 ferm., 703,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
26. **Lambhagavegur 15** (02.647.602) 211681 Mál nr. BN056852
- 620416-1420 H 38 ehf., Urðarhvarf 14, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051530 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt, stjórnstöð brunavarna er færð, æfingarsalir sameinaðir, salerni fjarlægð og gluggum bætt við í líkamsræktarstöð á lóð nr. 15 við Lambhaga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
27. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr. BN056928
- 520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN051044, þannig að innra skipulagi er breytt, komið er fyrir geymslu í rými 0101 milli mátlína F og G, vegg á mátlínu á milli afgreiðslu og afgreiðslu hlífafatnaðar og breytt er brunavörnum í húsi á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Langholtsvegur 136** (01.441.103) 105425 Mál nr. BN056825  
260387-2279 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn til samþykktar nýjar aðalteikningar ásamt skráningartöflu til samræmis við eldri eignarskiptayfirlýsingu íbúðarhúss á lóð nr. 136 við Laugarnesveg.  
Stækkun: 20.6 ferm. xx.x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og meðfylgjandi uppdrættir dags. 15. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr. BN056870  
110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignarskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
30. **Laugavegur 130** (01.241.003) 102998 Mál nr. BN056929  
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
020351-7809 Tómas Boonchang, Bergholt 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarefni viðbyggingar úr timbri í CLT (krosslímt timbur), við það breytist flatarmál og rúmmál byggingar á lóð nr. 130 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Lautarvegur 6** (01.794.303) 213567 Mál nr. BN056937  
680217-2700 Arður ehf., Öldugötu 26, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052616 vegna lokaúttektar þannig að innréttingar á baðherbergjum íbúða eru færðar inn á teikningar í endaraðhúsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

32. **Mávahlíð 42** (01.710.209) 107173 Mál nr. BN056909  
270872-4339 Hallfríður Brynjólfsdóttir, Barmahlíð 1, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjarlægja burðarveggi að hluta í íbúð 0101 í húsi nr. 42 við Mávahlíð.  
Erindi fylgir teikning burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. **Menntavegur 1** (01.757.201) 214259 Mál nr. BN056927  
510105-4190 Háskólinn í Reykjavík ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að á 1. hæð er ný og breytt móttaka ásamt fundarherbergi, snyrtingu og skrifstofum, glervegg fyrir bóksölu bætt við og sætum fjölgað í þremur fundarsölum, á 2. hæð er skrifstofum fjölgað bætt við lestrarsal, opnu skrifstofurými breytt í kennslustofur og sætum fjölgað í lestrarsal og í kennslustofum, á 3. hæð er skrifstofum fjölgað í húsi á lóð nr. 1 við Menntaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Miðtún 54** (01.235.009) 102932 Mál nr. BN056926  
200671-2289 Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún.  
Stækkun XXXX  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Reynimelur 52** (01.540.114) 106259 Mál nr. BN056931  
250672-2259 Zulema Clara Sullca Porta, Reynimelur 52, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 52 við Reynimel.  
Stærðir: 30.0 ferm., 96.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
36. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr. BN056753  
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.  
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.  
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

37. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr. BN056923  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.  
Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.  
Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Skipholt 17** (01.242.212) 103038 Mál nr. BN056938  
410715-0660 Þrjú M fasteignir ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034247 þannig að eldvarnarhurð við stigagang er færð af 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Skipholt.  
Erindi fylgir umboð dags. 11. nóvember 2019 og yfirlit yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
39. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr. BN056936  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla- og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.  
Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017  
Stærðir xx.x ferm. xx.x rúmm  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Skútvogur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr. BN056858  
450199-3469 Aðföng, Skútvogi 7, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056218 vegna lokaúttektar þar sem að flóttahurð er færð til austurs og breytingar gerðar á skrifstofurými 0202 í norðurenda húss á lóð nr. 7-9 við Skútvog.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Sóleyjarimi 99-113** (02.536.702) 195537 Mál nr. BN056783  
171177-3919 Arnar Már Jóhannesson, Sóleyjarimi 99, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja innveggi, lóð afgirt, pallur stækkaður, byggður skúr á pall og komið fyrir verönd með heitum potti með læstu loki í húsi nr. 99 á lóð nr. 99-113 við Sóleyjarima.

Erindi fylgir umboð dags. 4. október 2019. Samþykki meðeigenda lóðar ódags.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

42. **Strípsvegur 100** (08.1--52) 218307 Mál nr. BN056881  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
43. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr. BN056846  
100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík  
191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.  
Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr. BN056898  
121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að sér eign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01 nr. 4 á lóð nr. 4 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. **Þingholtsstræti 5** (01.170.303) 101340 Mál nr. BN056934  
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fella niður flóttaleið úr veitingasal, rými 0103, um stigahús, rými 0102, þar sem ný flóttaleið liggur um aðaldir á suð-vestur horni fyrstu hæðar húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. **Þverholt 15** (01.244.301) 215990 Mál nr. BN056889  
531205-0810 Nova hf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að staðsetja farsímalöftnet á þaki mhl. 06 á húsi nr. 6 við Einholti á lóð nr. 15 við Þverholt.  
Samþykki frá hússnæðissamvinnufélagi Búseta dags. 25. nóv. 2019  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

### Ýmis mál

47. **Guðrúnartún 8** (01.216.303) 102760 Mál nr. BN056920

570209-0940 Þórsgarður hf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að innrétta vesturálm 2. hæðar þannig að fundaherbergjum er fjölgað úr tveimur í sex, fatahengi er komið fyrir við inngang og nýir skilveggir eru gerðir í húsinu á lóð nr. 8 við Guðrúnartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Fyrirspurnir

48. **Frakkastígur 14** (01.182.122) 101837 Mál nr. BN054514

160657-3759 Erla Sólveig Óskarsdóttir, Mjóahlíð 6, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta eign 0103, sem nú er skráð sem geymsla, í íbúð á lóð nr. 14 við Frakkastíg.  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 11:50.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 26. nóvember kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1046. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.  
Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056958  
480816-0480 ARTO ehf., Týsgötu 3, 101 Reykjavík  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í mhl. 07 rými T-01, í húsi nr. 21 við Tryggvagötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjöld kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Barmahlíð 18** (01.702.105) 107025 Mál nr.  
BN056972  
240753-5109 Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr 2 í 3, þannig að eignarhlut 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056964  
071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.  
Stærðir: 35.0 ferm., 110.7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Bergstaðastræti 8** (01.171.210) 101390 Mál nr.  
BN056843  
060264-7169 Þorsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. **Bergþórugata 23** (01.190.326) 102458 Mál nr.  
BN055612  
641005-0960 Þrengsli ehf., Suðurlandsbraut 48, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049455 þannig að hætt er við að setja svalir á gamla hluta hússins eins og samþykkt var 15. nóvember 2016, v/lokaúttektar á fjölbylishúsi á lóð nr. 23 við Bergþórugötu.

Bréf hönnuðar dags. 22. ágúst 2019 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

6. **Bíldshöfði 10** (04.064.002) 110668 Mál nr.  
BN056952  
040344-3309 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlið húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr.  
BN056916  
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN055486, þannig að komið verður fyrir millilofti, 0140, og brunahólf fellt út, í húsinu á lóð nr. 2 - 4 við Blikastaðaveg.  
Stækkun milligólfs : 158,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
8. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056961  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056833  
531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055880 (BN051887) þannig að uppskiptingu og stærðum verslunarrýma á jarðhæð hefur verið breytt og flóttaleiðum bætt við í verslunar-og íbúðarhúsi við Bríetartún 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir uppfærð skýrsla brunahönnuðar dags 11. október 2019 og yfirlit breytinga í A3 afriti af samþykktum aðaluppdráttum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr.  
BN056960  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar í skrifstofu-og verslunarhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Brúnavegur 13** (01.351.001) 104174 Mál nr.  
BN056963  
570269-2679 Sjómannaþingarsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055530, vegna lokaúttektar vegna áorðinna breytinga á framkvæmdatíma, á húsinu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.  
Minnkun frá áður samþykktu erindi er: 5,4 ferm. og 34,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN056969  
680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta mhl.01 í erindi BN052546 þannig að innréttað verður apótek, átlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr.  
BN056968  
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rýmisnúmerum og eignarhaldi á þeim er breytt vegna gerðar eignaskiptasamnings, fyrir húsið nr. 2-4 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. **Faxagarður 1** Mál nr.  
BN056709  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 45** (01.087.603) 174393 Mál nr.  
BN056947  
650712-0800 Nicetravel ehf., Fiskislóð 45m, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarrými 0114 í bílaþvottastöð, í húsi nr. 45M á lóð nr. 45 við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
16. **Flókagata Miklatún** (01.248.-99) 103419 Mál nr.  
BN056977  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, setja glugga í stað hurðar á vesturhlið og síkka glugga og gera þar útidyráhurð á suðurhlið húss við Flókagötu 28, mhl.02, við Flókagötu Miklatún.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.



Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.  
BN056941  
091174-5539 Brynjar Þór Jónasson, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður  
Sótt er um leyfi til að reisa stoðveggi á lóðarmörkum lóðar nr. 3 við Gerðarbrunn.  
Aðalteikningar eru áritaðar með samþykki aðliggjandi lóðarhafa dags 12. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.900  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Glaðheimar 10** (01.435.004) 105294 Mál nr.  
BN056880  
130778-3809 Anna Sigríður Halldórsdóttir, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík  
021179-4269 Eyjólfur Sigurðsson, Glaðheimar 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja úr timbureiningum, aðra af tveimur upphaflega fyrirhuguðum, samliggjandi bílgeymslum, 0002, upp að norðurgafli húss á lóð nr. 10 við Glaðheima.  
Erindi fylgir hluti mæliblaðs 1.435.0 síðast breytt í júlí 1972 og hæðablað teiknað í júní 1957.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.  
Stærð bílgeymslu: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200.  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
19. **Grjótháls 1-3** (04.302.401) 111016 Mál nr.  
BN056402  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu úr stálgrind á steiptum sökklí sem tengist 2. og 3. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. júlí 2019. Tölvupóstur frá Guðbjarti Magnússyni dags. 19. nóvember 2019 þar sem hann dregur erindið SN190472 til baka.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.  
Stækkun A :2.035,9 ferm., 9.282,5 rúmm.  
Stækkun B: 60,2 ferm., 171,9 rúmm.  
Eftir stækkun, samtals:  
A-rými 10.170,6 ferm., 53.092,7 rúmm.  
B-rými 146,8 ferm., 430,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.
20. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.  
BN056904  
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á innra skipulagi í 1. áfanga kvikmyndaversins í Gufunesi vegna brunahönnunar, auk þess er snyrtingakjarna í norðurhorni byggingar breytt þannig að einungis verður núverandi snyrting á staðnum, vegna þessa fækkar

leyfilegum gestafjölda úr 350 niður í 205 manns í húsi á lóð við Gufunes (Gufunes Áburðarverksmiðja).

Erindi fylgir greinagerð um brunavarnir frá Eflu, útg. 001-V05, dags. 5. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr.  
BN056882  
541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.  
Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12. maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.  
Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: 1.197,3 ferm., 4.821,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2019 og til athugasemda.
22. **Hringbraut 114** (01.139.221) 100786 Mál nr.  
BN056735  
690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gistileyfi í flokki II fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut.  
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Iðunnarbrunnur 16** (02.693.707) 206083 Mál nr.  
BN056434  
700106-1360 K16 ehf, Haukdælbraut 102, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu, tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Iðunnarbrunn.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 20. júní 2019 og skoðunarskýrsla hönnuðar dags. 25. júní 2019.  
Stærðir:  
1. hæð 104,8 ferm., 314,4 rúmm  
2. hæð 172,2 ferm., 570,6 rúmm.  
Sameign 3,9 ferm., 11,7 rúmm.  
Heildarstærð: 280,9 ferm., 896,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Klausturstígur 1-11** (05.130.402) 200218 Mál nr.  
BN056841  
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 3. áfanga, mhl.11-14, sem eru 4 steinsteypt hús fyrir 56 námsmannaíbúðir á reitum nr. 2 (11 íbúðir), 4 (17 íbúðir) og 6 (11 íbúðir) við Klausturstíg og nr. 15 (17 íbúðir) við Kapellustíg á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg. Erindi fylgir mæliblað 5.130.4 dagsett 15. maí 2019 og ófullgert hæðablað 5.130.4 útgáfa A dagsett 24. ágúst 2001, auglýsing um breytingu á deiliskipulagi dags. 14. febrúar 2019, greinagerð Mannvits um hljóðvist dags. 8. nóvember 2019, reiknuð u-gildi byggingahluta og heildarleiðnitap Arkís dags. 1. júlí 2019, teikningaskrá hönnuða dags. 8. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 12. nóvember 2019.

Stærðir:

Mhl.11, Klausturstígur 6, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.12, Klausturstígur 4, A rými: 1.270,5 ferm, 3.984,2rúmm + B rými: 167,9 ferm. Samtals 1.438,4 ferm.

Mhl.13, Klausturstígur 2, A rými: 667,1 ferm, 2.092,5 rúmm + B rými: 75,9 ferm. Samtals 743,0 ferm.

Mhl.14, Kapellustígur 15, A rými: 923,0 ferm, 2.860,0 rúmm + B rými: 113,7 ferm. Samtals 1.037,6 ferm.

Mhl. 11-14 samtals: A rými: 3.528,6 ferm., 11.029,2 rúmm. + B rými: 433,4 ferm. Samtals 3.962,0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 13A** (04.140.601) 226343 Mál nr.  
BN056935

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055714, lóðamörk eru færð til suðurs, skv. útgefnu mæliblaði, á lóð nr. 13A við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. **Laugateigur 46** (01.365.202) 104684 Mál nr.  
BN056967

210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþykktra aðaluppdrátta dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Laugavegur 30** (01.172.211) 101466 Mál nr.  
BN056946

600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstað í fl. III tegund ? fyrir 30 gesti og koma fyrir loftræsistokki frá háfi í eldhúsi á jarðhæð, upp fyrir þakbrún, á húsi á lóð nr. 30 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

28. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.  
BN056638  
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.  
Stærðir: XX ferm., XX rúmm.  
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppdráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar móttakið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.  
Gjald k. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr.  
BN056957  
680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík  
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og innréttingum fyrir veitingarstað í flokki 1 tegund c fyrir alls 34 gesti í rými 0102 á fyrstu hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 dags. 8. febrúar 1961.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr.  
BN056965  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppdráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019.  
Stærð: 198,8 ferm., 3.627,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
31. **Njarðargata 61** (01.181.409) 101799 Mál nr.  
BN056871  
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður  
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu.  
Erindinu fylgir greiðslukvittun dags. 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019 og samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

32. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr.  
BN056950  
050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á innra skipulagi og nýjum og breyttum gluggum á 1. hæð, færslu á hurð milli geymslu og bílskúrs á 2. hæð og uppfærslu á stærðum og eignarhaldi vegna eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.  
Erindi fylgir mæliblað 1.821.3 endurútgefið 9. maí 2011.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
33. **Safamýri 89** (01.284.305) 103730 Mál nr.  
BN056942  
030256-2399 Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík  
Sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Selvað 1-5** (04.772.102) 195948 Mál nr.  
BN056753  
700908-1000 Selvað 1-5, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp gustlokanir í lokunarflokki B á svölum og sérafnotaflötum allra íbúða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1-5 við Selvað.  
Stækkun B-rými: 295. 3 ferm.  
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 28. maí 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Sifjarbrunnur 28** (05.055.403) 206122 Mál nr.  
BN056951  
281287-3119 Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.  
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútgefið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.  
BN056760  
621214-0200 F7172 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í innréttingum í skrifstofu á 3. hæð og breytingum á sameign til samræmis við upprunalega útfærslu í mhl. 25, í húsinu á lóð nr. 11 við Skeifuna.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 11. október 2019 og bréf hönnuðar dags. 25. október 2019 ásamt afriti af samþykkttri teikningu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

37. **Skeifan 11** (01.462.101) 195597 Mál nr.  
BN056975  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í mhl.?? rými 0101, koma fyrir skilti á suðurhlið og breyta vöruhurð úr tvöfaldri í einfalda í húsinu á lóð nr. 11B við Skeifuna.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr.  
BN056855  
160980-5679 Davíð Þorláksson, Skildinganes 2, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049789, þannig að skjólveggir eru gerðir, sorp fært að lóðarmörkum við Skildinganes nr. 6 og komið er fyrir heitum potti, á lóð nr. 2 við Skildinganes.  
Samþykki frá nr. 6 vegna sorptunnuskýli. dags. 18. nóvember. 2019 fylgir  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Skólavörðustígur 2** (01.171.202) 101383 Mál nr.  
BN056834  
290362-7419 Sólveig María Aðalbjörnsdóttir, Vættaborgir 150, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta geymslu í ósamþykka einstaklingsíbúð og er um að ræða áður gerðar breytingar á mhl.04, Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.  
Jafnframt hefur erindi BN056551 verið dregið til baka sbr. tölvupóst frá hönnuði dags. 30. nóvember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.  
Stærð: 32.4 ferm., 75.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Synjað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.
40. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.  
BN056959  
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151, þannig að brunamerkingum er breytt, í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. **Spöngin 33-41** (02.375.301) 188554 Mál nr.  
BN056895  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í mhl.05 þannig að snyrtistofa er minnkuð og innréttuð aðstaða fyrir Tónlistarskóla Hörpunnar í húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir umbeðnar breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. **Stangarhylur 3-3A** (04.232.202) 110847 Mál nr.  
BN055408

550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr verslunar- og skrifstofuhúsi í gististað í flokki II tegund b fyrir alls 76 gesti, um er að ræða áður gerðar breytingar í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.

Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2018 þar sem sótt er um breytta notkun á húsnæðinu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2019.

43. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.  
BN056944

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN055492, vegna lokaúttektar, gestir veitingastaðar verða 49, hurð inn í verslun breytt, hurðum í brunastúku er snúið og E30 merkingar á gluggum fjarlægð á sniði í húsi nr. 13A við Ármúla á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

44. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.  
BN056647

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppráttur dags. 19. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Tjarnargata 24** (01.142.004) 100925 Mál nr.  
BN056973

270365-3459 Tómas Ottó Hansson, Bretland, Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, ásamt innkeyrslu og einu bílastæði og bæta við hurð úr eldhúsi húss á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Stækkun: 31,5 ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 11.200  
Frestað. Vísað til athugasemda.

46. **Trilluvogur 1** (01.452.301) 225188 Mál nr.  
BN056956  
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt eru um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN054383, þannig að bætt er við tveimur gluggum í stofu íbúðar 0119, innra skipulagi breytt í íbúðum 0207, 0501, 0502 og 0601, svalahandrið breytt úr stálrimlahandriði í gler/ál og komið fyrir gróðurkössum á séreignaflötum, í húsi á lóð nr. 1 við Trilluvog.  
Skýrsla brunahönnuðar dags. 13. mars. 2018  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Tunguháls 10** (04.329.201) 179475 Mál nr.  
BN054316  
450704-2960 Húsfélagið Tunguhálsi 10, Fiskislóð 75, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 0101 í eignir 0101 og 0110 og gerð er grein fyrir áður gerðum milliloftum og útlitsbreytingum á norðurhlið 1. hæðar á húsinu á lóð nr. 10 við Tunguháls.  
Sjá áður samþykkt erindi BN044862.  
Fyrirspurn BN043973 fylgir erindi.  
Stækkun millilofta: 927,9 ferm., 247,2 rúmm.  
Gjald kr. 8.500 + 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
48. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr.  
BN056485  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.  
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.  
Stærðir: x.xx ferm. x.xx rúmm.  
Mhl.02: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
49. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.  
BN056697  
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.

Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. nóvember 2019 fylgir erindi. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

Stærðir stækkunar eru:

Kjallari: Óbreytt.

1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.

2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.

3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Þakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.

Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.

Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 25. nóvember 2019.

50. **Vesturgata 29** (01.135.104) 100441 Mál nr.  
BN056846

100648-4079 Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

191056-2219 Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055521 þannig að ný viðbygging breikkar til suðurs á kostnað B-rýmis undir skyggni á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu.

Stækkun: 0.86 ferm., 2.26 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Vitastígur 11** (01.174.234) 101636 Mál nr.  
BN056905

681005-0990 Ráðagerði ehf, Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fækka slökkvitækjum þannig að í kjallara, á jarðhæð og 2. hæð verði eingöngu slökkvitæki á göngum í húsi á lóð nr. 11 við Vitastíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### Ýmis mál

52. **Borgartún 41** (01.349.101) 104109 Mál nr.  
BN056990

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m<sup>2</sup>.

Teknir 395 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
 Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 395 m<sup>2</sup> við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).  
 Lagðir 6 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
 Teknir 4 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
 Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m<sup>2</sup>.  
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr. BN056993

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.  
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 395 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
 Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 395 m<sup>2</sup> við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).  
 Lagðir 6 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m<sup>2</sup>.  
 Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
 Teknir 4 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).  
 Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
 Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 108 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
 Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m<sup>2</sup>.  
 Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
 Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**54. Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr.  
BN056995

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m<sup>2</sup>.  
Teknir 395 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m<sup>2</sup>.

Lagðir 395 m<sup>2</sup> við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).

Lagðir 6 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m<sup>2</sup>.

Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Teknir 4 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).

Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m<sup>2</sup>.

Lagðir 108 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m<sup>2</sup>.

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m<sup>2</sup>.

Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**55. Hallgerðargata 7** (01.349.301) 225427 Mál nr.  
BN056992

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m<sup>2</sup>.

Teknir 395 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).

Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).

Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m<sup>2</sup>.

Lagðir 395 m<sup>2</sup> við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).

Lagðir 6 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).

Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m<sup>2</sup>.  
Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
Teknir 4 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).  
Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 108 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Hverfisgata 12** (01.171.001) 101347 Mál nr.  
BN056998  
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík  
Ósk um aflýsingu kvaðar um takmarkaðan opnunartíma í húsi nr. 12 við Hverfisgötu.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

57. **Kirkjusandur 2** (01.345.101) 104043 Mál nr.  
BN056996  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans um að breyta lóðamörkum lóðanna Borgartúni 41, Hallgerðargötu 7, Hallgerðargötu 13, Hallgerðargötu 19 og Kirkjusandi 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.11.2019.  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) er 9370 m<sup>2</sup>.  
Teknir 395 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Borgartún 41 (staðgr. 1.349.101, L104109) verður 9024 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) er 3622 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 395 m<sup>2</sup> við lóðina frá Borgartúni 41 (staðgr. 1.349.101, L104109).  
Lagðir 6 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
Lóðin Hallgerðargata 7 (staðgr. 1.349.301, L225427) verður 4023 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) er 4523 m<sup>2</sup>.  
Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 7 (staðgr. 1.349.301, L225427).  
Teknir 4 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Kirkjusand 2 (staðgr. 1.345.101, L104043).  
Teknir 108 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lagðir 48 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 13 (staðgr. 1.349.501, L225433) verður 4453 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3161 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 108 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina úr óútvísuðu landi (L218177).  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3273 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) er 12702 m<sup>2</sup>.  
Lagðir 4 m<sup>2</sup> við lóðina frá Hallgerðargötu 13 (staðgr. 1.349.501, L225433).  
Leiðrétt 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Kirkjusandur 2 (staðgr. 1.345.101, L104043) verður 12707 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

58. **Völvufell 13-21** (04.683.005) 112304 Mál nr.  
BN056983

020185-2449 Áslaug Einarsdóttir, Melsel 5, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að rífa skyggni þar sem það er talið ónýtt og hættulegt á húsinu á lóð nr. 13-21 við Völvufell.  
Jákvætt.  
Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:15.**

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Harri Ormarsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir