



Reykjavík 23.04.2019

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og dsmgönguráðs frá 17. apríl 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Suðurhlíð 9, Klettaskóli

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suðurhlíða vegna lóðar nr. 9 við Suðurhlíð, Klettaskóla. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir fjórar færanlegar kennslustofur austan við skólann ásamt tengibyggingu, samkvæmt uppdr. arkitektastofunnar OG ehf. dags. 11. apríl 2019, byggingarmagn eykst sem því nemur.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

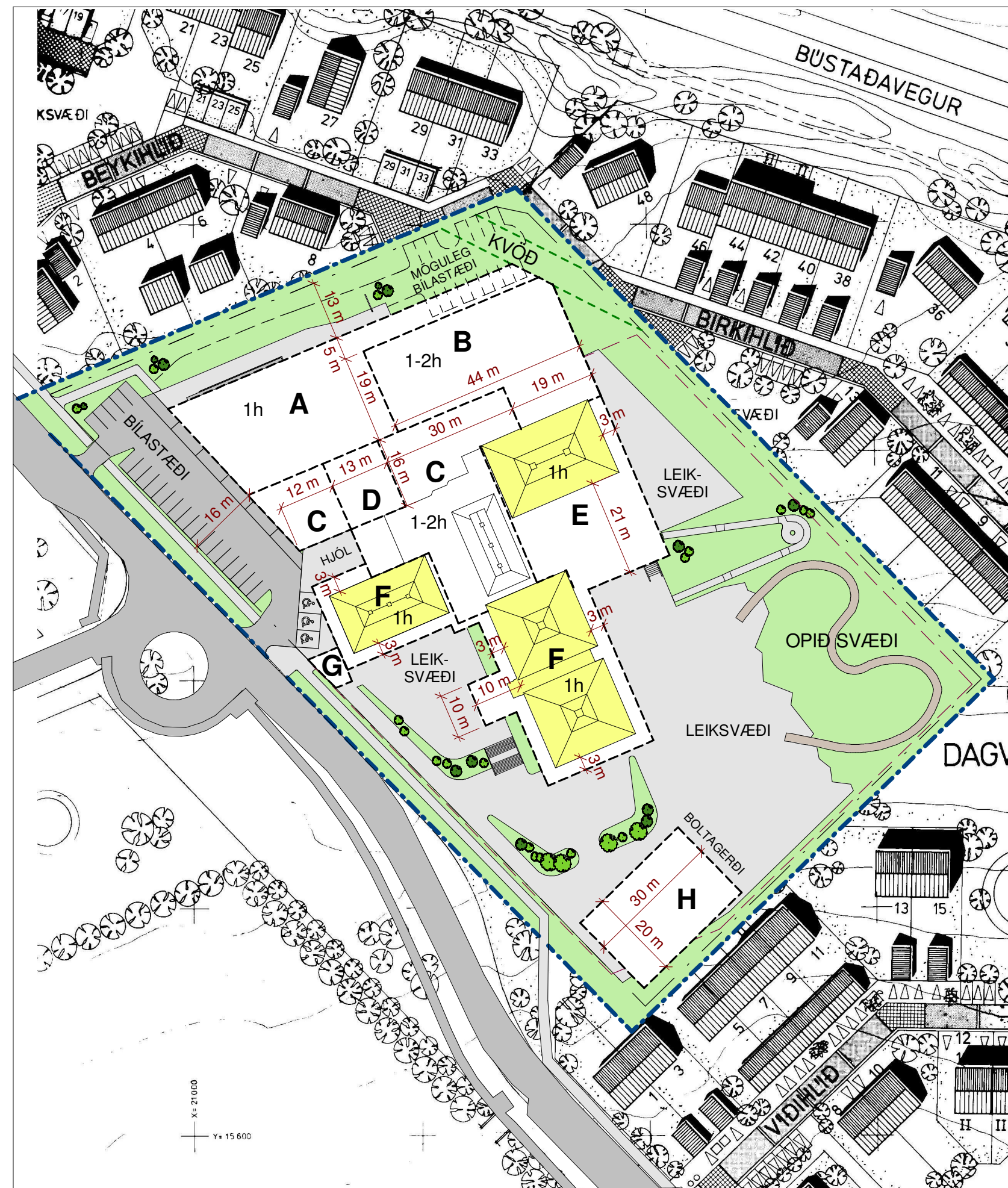
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. arkitektastofunnar OG ehf. dags. 11. apríl 2019.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SUÐURHLÍÐA" VEGNA KLETTASKÓLA SUÐURHÍÐ 9



Gildandi deiliskipulag fyrir Suðurhlíð 9 / Klettaskóla, samþykkt í borgarráði 7. nóvember 2013, óðlaðist gildi 3. janúar 2014, mkv. 1:1000.

Greinargerð

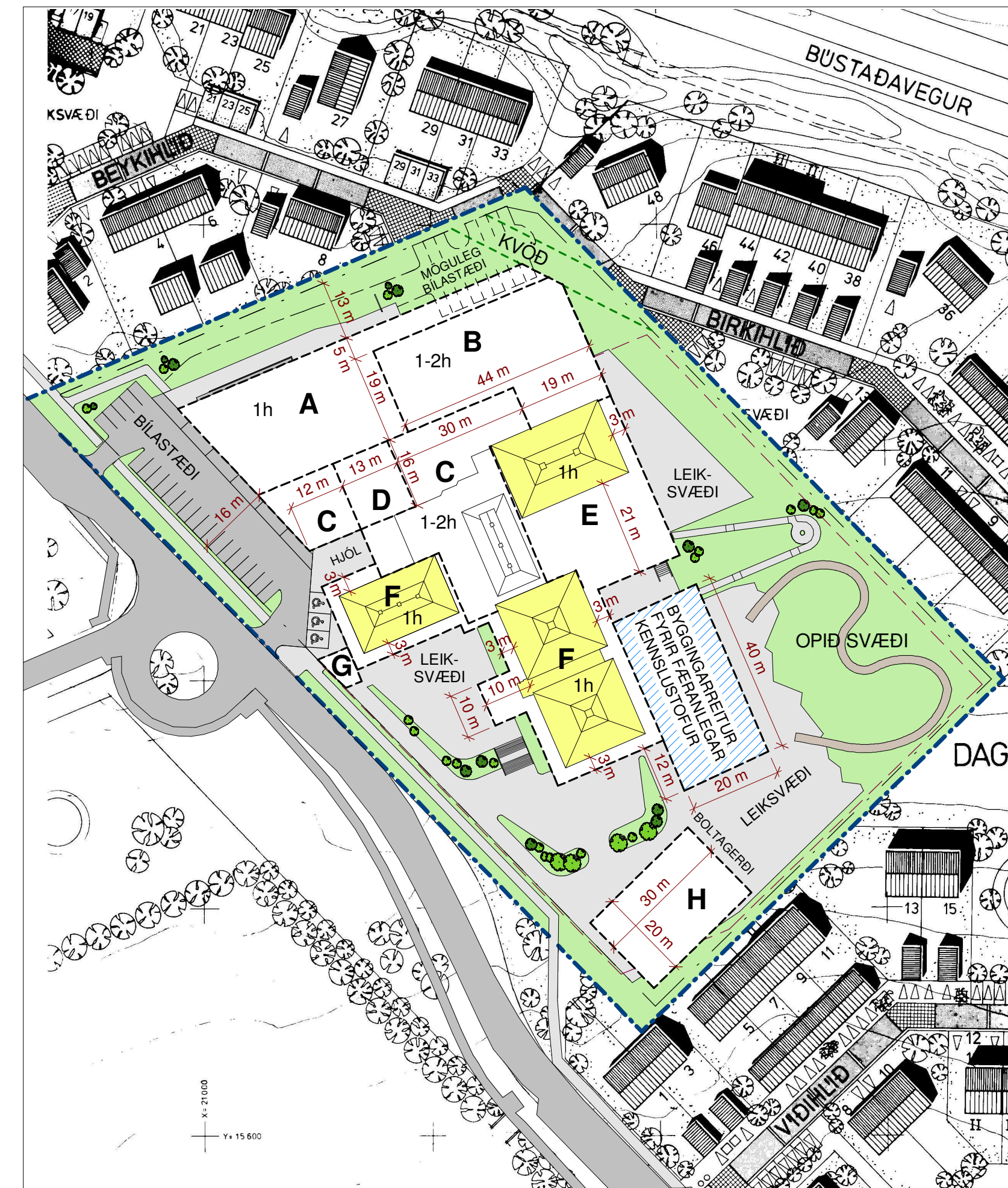
Í gildi er deiliskipulag, Suðurhlíðar, samþykkt í borgarráði þann 10. febrúar 1987 með breytingu varðandi lóð Klettaskóla sem samþykkt var í borgarráði þann 7. nóvember 2013. Tillaga að deiliskipulagsbreytingu tekur til lóðarinnar nr. 9 við Suðurhlíð, sem er lóð Klettaskóla.

Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitur fyrir fjórar færanlegar kennslustofur og byggingarmagn eykst sem því nemur. Ástæða breytingarinnar er mikil fjölgun nemenda í skólanum að undanfögnu, og fyrirsjáanleg fjölgun á næstu árum.

Helstu stærðir í samþykktu deiliskipulagi:
 Lóðarstærð: 17.223 m²
 Byggingarmagn: 7.000 m²
 Bílastæði á lóð: 31
 Samnýtt bílastæði utan lóðar: 20



Skýringarmynd, dæmi um uppröðun á kennslustofum, 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu, mkv. 1:1000

Skilmálar

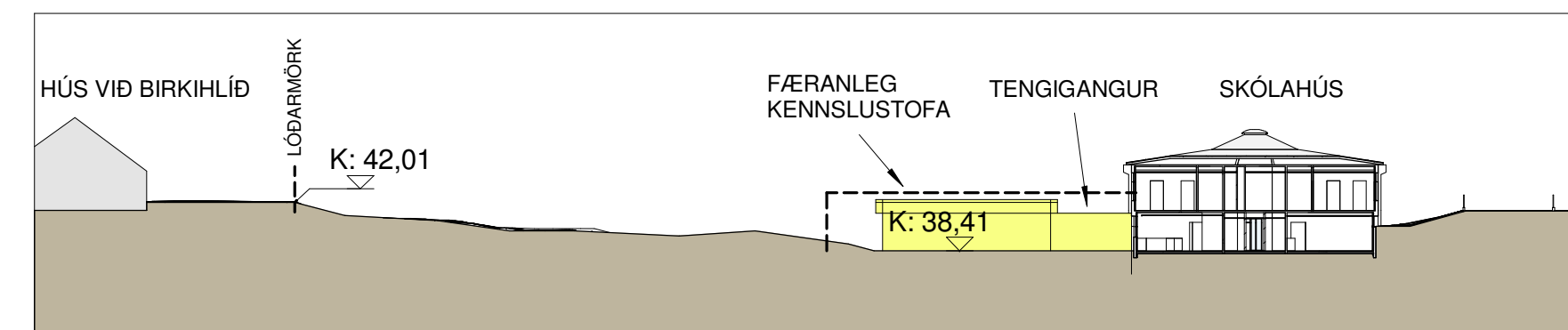
Nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur er staðsettur austan við skólann í hæð vö kjallara, sem hefur gólfkóta 38,41. Gert er ráð fyrir fjórum kennslustofum ásamt tengibyggingu, þannig að innangent verði milli núverandi skólahúss og færanlegu stofanna.

Hámarksstærð kennslustofa ásamt tengibyggingu er 500 m².

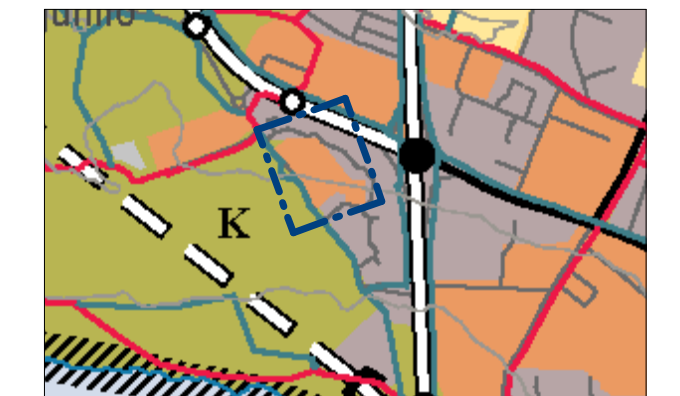
Helstu stærðir skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu:
 Lóðarstærð: 17.223 m²
 Byggingarmagn: 7.500 m²
 Bílastæði á lóð: 31
 Samnýtt bílastæði utan lóðar: 20

Hámarkshæð á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur verður 4,3 m, frá gólfkóta 38,41.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringarmynd, sneiðing í færanlegar stofur



ADALSKIPULAG
 Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024
 Mkv. 1 : 20.000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING
- KVÓÐ UM HITAVEITULÖGN (skv. mæliblaði, skr. 1990)
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- GÖTUR
- LEIKSVÆÐI OG STÍGAR
- GRÓÐ SVÆÐI / TRJÁGRÓÐUR
- BÍLASTÆÐI
- REITUR FYR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__
 og í _____
 þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__
 með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

KLETTASKÓLI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI „SUÐURHLÍÐA“
 V. KLETTASKÓLA SUÐURHLÍÐ 9 | DAGS. 11.04.19



Garðar Guðnason · Sigurður Guðafsson
 Síðumúla 28 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833
 arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is

