



Innkaupa- og framkvæmdaráð

Reykjavík, 19. maí 2025
USK25040013

Útboð 16114. Málun 2025 hverfi 1,2,3,4 og 5.

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 27. mars 2025 og skiluðu 10 fyrirtæki inn tilboði.

Við mat á tilboðum var litið til verðtilboðs í samræmi við skilmála útboðsgagna. Um er að ræða almennt útboð í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst innanlanda.

Um heildarsamningsfjárhæð er að ræða.

Áætluð verklok eru 31. desember 2025.

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að tilboði lægstbjóðanda í hverja fasteign fyrir sig, HiH Málun með 49 fasteignir, Málun SSB með 17 fasteignir, Aðalfagmenn með sjö fasteignir, Jóhann Viktor Steimann með sex fasteignir, GÁ Verktakar með þrjár fasteignir og Málarameistarar með eina fasteign, skv. 16114 niðurstöður tilboða.

Heildarsamningsfjárhæð er 96.404.900 með vsk.

Lægstbjóðendur hafa staðist fjárhagsskoðun skrifstofu fjármálaþjónustu og ráðgjafar og tæknilegt mat skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Rúnar Ingi Guðjónsson, Deildarstjóri viðhaldsdeildar
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:
16114 niðurstöður tilboða



Reykjavík

Útboð nr. 16114 - Málun 2025 í fasteignum Reykjavíkurborgar - Hverfi 1, 2, 3

Fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Tilboðin voru opnuð í Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, þann 24. mars 2025 kl. 10:15

Verðin eru eftir yfirferð tilboða.	1 Guðmundsso n ehf.	2 AE Málun ehf.	3 Tómas Einarsson ehf.	4 HiH Málun ehf.	5 Málun SSB ehf.	6 Múr- og málningar- þjónustan Höfn ehf.	7 Aðalfagmenn ehf.	8 Jóhann Viktor Steimann	9 Málara- meistarar ehf.	10 GÁ Verktakar sf.	Lægsta verð
Austurbæjarskóli	6.787.500	5.100.000		2.830.000	3.570.500	6.600.000	3.467.000	5.460.000	4.180.000		2.830.000
Bjartahlíð Hamraborg	1.935.000		1.350.000	830.000	1.061.500	1.950.000	1.073.650	1.396.750	1.118.500		830.000
Bjartahlíð Sólbakki	1.432.500			625.000	926.500	1.950.000	900.000	1.168.750	1.016.000		625.000
Brúarskóli Vesturhlíðarskóli	3.332.500			1.805.000	2.104.600	4.620.000	2.248.700	2.487.320	2.431.500		1.805.000
Drafnarstein Drafnarborg	1.062.500	950.000		800.000	705.000	1.200.000	681.700	852.750	735.000		681.700
Grandaborg	660.000	560.000		280.000	358.000	600.000	420.000	443.000			280.000
Grandaskóli	3.067.500		2.845.000	1.620.000	2.558.500	4.550.000	2.345.250	3.071.750	2.685.500	2.483.000	1.620.000
Grófarhús Trygvagötu 15	1.387.500			575.000	877.500	1.500.000	866.250	862.500	970.000		575.000
Gullborg	1.665.000			630.000	1.053.000	1.800.000	950.400	1.350.000	1.044.000	848.700	630.000
Hafnarstræti 16	1.062.500	975.000		1.200.000	705.000	1.200.000	727.550	853.750	720.000		705.000
Hagaborg	4.722.500			2.950.000	4.332.500	6.750.000	3.296.450	5.645.600	4.157.500		2.950.000
Hagaskóli	1.485.000	1.215.000	990.000	900.000	787.500	1.350.000	990.000	1.125.000	990.000		787.500
Háteigsskóli	3.127.500			4.910.000	2.222.500	5.100.000	2.489.150	2.119.250	2.472.000		2.119.250
Hlíð Hlíðaborg	1.725.000			1.525.000	1.190.500	2.600.000	1.304.500	872.750	1.372.300		872.750
Hlíðaskóli	3.317.500			3.015.000	2.016.900	4.270.000	2.227.300	2.794.800	2.262.500		2.016.900
Hringbraut 79	825.000	675.000		500.000	447.500	750.000	550.000	553.750			447.500
Ísaksskóli	1.492.500	1.175.000		725.000	798.000	1.500.000	910.150	1.075.250	880.000	824.500	725.000
Klambrar	1.732.500	1.850.000		1.150.000	1.598.500	2.100.000	1.278.200	1.978.750	1.642.500		1.150.000
Klettaskóli Öskjuhlíðarskóli	3.222.500			1.827.500	2.938.000	4.550.000	2.574.450	*	3.085.500		1.827.500
Lækjargata 14b	1.577.500	1.410.000		1.080.000	1.014.000	1.800.000	1.028.300	1.500.000	1.120.500		1.014.000
Melaskóli	2.617.500		*	3.260.000	2.177.500	3.650.000	2.062.350	2.960.250	2.152.500		2.062.350
Melaskóli færanlegar stofur	1.287.500		1.200.000	550.000	842.500	1.500.000	746.500	512.500	812.500		512.500
Miðborg Lindarborg	1.415.000			885.000	1.131.300	2.460.000	1.068.450	1.379.650	1.135.500		885.000
Sólborg	1.387.500			750.000	845.000	1.500.000	837.750	1.125.000	772.500	777.500	750.000
Stakkaborg	1.942.500			1.125.000	1.275.000	2.750.000	1.289.150	1.044.350	1.127.000	1.074.650	1.044.350
Sundhöll Reykjavíkur	5.408.000			2.028.500		4.515.000			3.029.500		2.028.500
Sundlaug Vesturbæjar	17.157.500			5.670.000		13.180.000			6.790.000		5.670.000
Sæborg	2.017.500			1.530.000	1.434.000	3.250.000	1.408.700	1.838.750	1.414.000		1.408.700
Vesturbæjarskóli	3.067.500			1.790.000	2.382.000	4.250.000	2.348.350	3.146.750	1.905.000		1.790.000
Vesturborg	1.162.500	975.000		600.000	667.500	1.200.000	729.800	903.750	686.000		600.000
Vesturgata 7	1.717.500	1.445.000		900.000	976.500	1.800.000	966.800	1.127.500	930.000		900.000
Vörðuskóli	1.230.000	1.460.000		975.000	1.156.500	1.500.000	952.400	1.625.000	1.280.000		952.400
Ægisborg	1.050.000			525.000		1.050.000	607.800	558.750	567.500		525.000
Öldukot	825.000			375.000		750.000	550.000	553.750	387.500		375.000
Heildarverð	87.905.500	17.790.000	6.385.000	50.741.000	44.153.800	100.095.000	43.897.050	52.387.720	55.872.800	6.008.350	43.995.900
Hlutfall af kostnaðaráætlun	132,37%			76,40%		150,72%					66,25%
Kostnaðaráætlun - heildarverð	66.411.000										
* Býður ekki í alla liði											

Útboð nr. 16114 - Málun 2025 í fasteignum Reykjavíkurborgar - Hverfi 4, 5

Tilboðin voru opnuð í Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, þann 27. mars 2025 kl. 10:15

Verðin eru eftir yfirlærð tilboða.	1 Guðmundsson n ehf.	2 AE Málun ehf.	3 Tómas Einarsson ehf.	4 HÍH Málun ehf.	5 Málun SSB ehf.	6 Múr- og málningarþjón ustan Höfn ehf.	7 Aðalfagmen n ehf.	8 Jóhann Viktor Steinmann	9 Málara- meistarar ehf.	10 G.Á. Verttakar s/f	Lægsta verð
Ásmundarsafn	3.166.500			1.210.500	1.766.650	4.020.000	1.809.000	2.546.100	1.859.950		1.210.500
Austurborg	2.657.500			1.480.000	2.224.200	4.390.000	2.034.000	1.491.042	2.477.500		1.480.000
Álftaborg	825.000			450.000	430.000	750.000	550.000	553.750	525.000	400.000	400.000
Álftamýraraskóli	2.332.500			1.345.000	1.906.000	3.150.000	1.818.000	2.465.000	2.163.500		1.345.000
Bjarkahlíð	1.065.000			285.000	535.500	1.200.000	675.000	664.500	703.500	493.500	285.000
Borgarleikhús	1.275.000			450.000	820.000	2.000.000	1.099.750	1.228.750	1.000.000		450.000
Breiðagerðisskóli	3.592.500			1.285.000	1.862.000	4.150.000	1.894.000	4.022.500	2.450.000		1.285.000
Breiðagerðisskóli Staðarbrúar	1.845.000	1.875.000		1.020.000	1.643.500	2.250.000	1.312.350	2.078.750	1.755.500		1.020.000
Dalbraut 18 - 20	495.000	420.000		270.000	262.500	450.000	330.000	367.800	298.500	253.500	253.500
Félagshús Laugardal Ármann	1.155.000	910.000		560.000	553.000	1.050.000	770.000	875.000	647.500		553.000
Félagshús Laugardal Þróttur	1.155.000	910.000		525.000	549.500	1.050.000	769.300	892.500	647.500		525.000
Fjölskyldu og húsdýragarðurinn	4.747.500			2.020.000	2.544.500	7.910.000	3.617.000	4.188.028	3.710.100		2.020.000
Fristund Laugardal Dalheimar	1.997.500			745.000	1.147.700	2.410.000	1.124.000		1.372.000	1.067.300	745.000
Furuskógur Furuborg	1.387.500			625.000	817.500	1.500.000	819.750	1.053.750	1.075.000	857.500	625.000
Furuskógur Skógaborg	825.000	675.000		400.000	412.500	750.000	550.000	562.500	550.000	447.500	400.000
Garðaborg	495.000			240.000	244.500	450.000	330.000	332.250	330.000	268.500	240.000
Gæsluvöllur við Rauðalæk	435.000			330.000	237.000	450.000	300.000	332.250	298.500		237.000
Hof	825.000			375.000	397.500	750.000	499.500	553.750	550.000		375.000
Hvassaleiti 56 - 58	685.000	770.000		490.000	547.000	950.000	473.700	500.000	563.500		473.700
Hvassaleitisskóli	3.117.500		3.265.000	1.800.000	2.908.000	4.550.000	2.393.000	4.025.250	2.967.500		1.800.000
Hverfisgata 115	4.448.500			2.142.500		6.310.000	3.250.700				2.142.500
Hæðagarður 31	2.270.000	1.910.000		805.000	1.177.000	2.400.000	1.304.400	612.250	1.393.000	1.221.500	612.250
Jörfi	825.000	650.000		375.000		750.000	525.000	615.000	575.000		375.000
Langholt Holtaborg	1.162.500	950.000		800.000	651.500	1.200.000	707.700	962.500	935.000		651.500
Langholt Sunnuborg	1.062.500			525.000	651.500	1.200.000	696.000	900.000	880.000		525.000
Langholtsskóli	3.332.500	*		4.510.000	2.965.500	5.050.000	2.740.600	4.020.000	2.657.000		2.657.000
Laugalækjarskóli	4.340.500			2.249.000	3.304.050	5.890.000	2.974.600	4.349.650	3.565.500		2.249.000
Fossvogsskóli	825.000	650.000	475.000	350.000	392.500	750.000	550.000	662.500	497.500	447.500	350.000
Laugardalsvöllur	3.047.500			1.900.000	2.382.000	3.650.000	1.937.250		2.865.000		1.900.000
Laugarnesskóli	2.967.500			1.685.000	2.958.500	4.750.000	2.541.000	3.663.750	3.530.000		1.685.000
Laugasel fristundarheimili	772.500			600.000	493.500	900.000	468.450	645.000	630.000	449.850	449.850
Laugasól Lækjaborg	3.696.500			3.465.000	2.061.150	5.220.000	2.474.000	3.292.500	2.712.500		2.061.150
Múlaborg	4.541.000			1.889.500	2.505.700	6.390.000	2.770.000	3.977.778	3.329.750		1.889.500
Réttarholtsskóli	4.080.500		2.545.750	2.198.500	3.328.050	5.640.000	2.733.000	4.652.750	3.453.500		2.198.500
Skautahöll	3.778.500			1.679.500	2.085.500	5.380.000	1.920.000		2.262.500		1.679.500
Sléttuvegur 11 - 13	2.187.500	1.765.000		1.400.000	1.158.500	2.400.000	1.138.200	612.250	1.067.000		612.250
Sundlaug í Laugardal	7.354.500			2.346.500		7.710.000			4.212.000		2.346.500
Tjaldstæði Laugardal	2.892.500			1.980.000	1.743.800	4.560.000	1.731.000	2.648.528	2.100.000		1.731.000
Viðey hesthús	1.295.000			1.372.500	680.400	3.455.000					680.400
Viðey kirkja	825.000			1.000.000	395.000	1.500.000					395.000
Viðey naust	2.650.000			2.860.000	1.440.600	7.330.000					1.440.600
Viðey ráðsmannshús	1.062.500			1.400.000	669.000	2.000.000					669.000
Viðey Skemma	580.000			700.000	330.000	1.000.000					330.000
Viðey skólahús	1.986.000			2.170.000	1.100.600	3.550.000					1.100.600
Viðey sundahöfn Klettagarðar 4	435.000			375.000	247.500	750.000	360.000	332.250			247.500
Viðey Viðeyjarstofa	4.037.500			4.555.000	2.245.700	9.490.000					2.245.700
Vogasel fristund	825.000	650.000		350.000	397.500	750.000	600.000	553.750	397.500	550.000	350.000
Vogaskóli	4.950.500			2.663.500	2.974.050	5.940.000	2.587.000	4.484.250	3.317.500		2.587.000
Þróttheimar	1.387.500			525.000	822.500	1.500.000	950.000	1.250.000	897.500	867.500	525.000
Heildarverð	107.698.000	12.135.000	6.285.750	64.777.000	60.970.650	151.595.000	58.127.250	66.968.176	67.222.800	7.324.150	52.409.000
Hiutafall af kostnaðaráætlun	137,85%			82,91%		194,03%					
Kostnaðaráætlun - heildarverð	78.128.750										
* Byður ekki í alla liði											