



Innkaupa- og framkvæmdaráð

Reykjavík, 5. maí 2025  
USK25050022

**Útboð 16111. Þjónustusamningur Pípulagna hverfi 8, 9 og 10.**

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 2. apríl 2025 og skiluðu fimm fyrirtæki inn tilboði.

Við mat á tilboðum var litið til verðtilboðs í samræmi við skilmála útboðsgagna. Um er að ræða almennt útboð í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst á EES svæðinu.

Um heildarsamningsfjárhæð er að ræða.

Gildistími samningsins er 4 ár frá því samningur er kominn á.

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að tilboði lögstbjóðanda í hverja fasteign fyrir sig, Húsalagnir var lögstbjóðandi í allar 30 fasteignirnar, skv. 16111 niðurstöður tilboða.

Heildarsamningsfjárhæð er 105.000.108 með vsk.

Lægstbjóðendur hafa staðist fjárhagsskoðun skrifstofu fjármálapjónustu og ráðgjafar og tæknilegt mat skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Rúnar Ingi Guðjónsson, Deildarstjóri viðhaldsdeildar  
*Skrifstofa framkvæmda og viðhalds*  
*Umhverfis- og skipulagssvið*

Hjálagt:  
16111 niðurstöður tilboða

Útboð nr. 16111 - Þjónustusamningur pípu­lag­na, hverfi 8, 9 og 10  
Fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Tilboðin voru opnuð í Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, 2. apríl 2025, kl. 10:15

|                                                            | 1 Eldfoss ehf. | 2 Húsalagnir ehf. | 3 Íslenskir<br>pípu­lag­ninga­verktakar ehf. | 4 S. Á. Lagnir ehf. | 5 G.Ó Pípu­lag­nir ehf. | Lægsta verð |
|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| Dalskóli og Dalskóli leikskóli íþróttamiðstöð118-128       | 1.393.815      | 599.441           | 1.135.097                                    | 7.187.460           | 641.314                 | 599.441     |
| Engjaskóli                                                 | 1.899.609      | 922.761           | 1.566.297                                    | 7.187.360           | 1.014.506               | 922.761     |
| Foldaskóli                                                 | 2.173.853      | 1.016.901         | 1.717.747                                    | 9.801.460           | 1.117.070               | 1.016.901   |
| Gufunesbýli                                                | 1.218.926      | 596.671           | 1.074.797                                    | 2.314.160           | 652.767                 | 596.671     |
| Hamraskóli                                                 | 2.061.753      | 1.014.031         | 1.692.197                                    | 7.619.960           | 1.096.156               | 1.014.031   |
| Húsaskóli                                                  | 2.098.153      | 1.014.491         | 1.699.197                                    | 8.542.960           | 1.096.202               | 1.014.491   |
| Ingunnarskóli                                              | 2.092.753      | 1.014.911         | 1.703.097                                    | 8.593.960           | 1.096.244               | 1.014.911   |
| Korpusóli                                                  | 3.584.092      | 1.927.781         | 2.954.447                                    | 7.744.460           | 2.139.658               | 1.927.781   |
| Víkurskóli                                                 | 3.720.892      | 1.930.531         | 2.992.597                                    | 11.933.160          | 2.139.933               | 1.930.531   |
| Klébergsskóli, ÍM-Kléberg og leikskólinn Berg              | 2.970.876      | 1.531.981         | 2.424.297                                    | 7.961.460           | 1.684.698               | 1.531.981   |
| Rimaskóli                                                  | 2.082.553      | 1.014.581         | 1.696.947                                    | 8.005.460           | 1.116.838               | 1.014.581   |
| Sæmundarskóli                                              | 1.340.026      | 599.051           | 1.113.647                                    | 7.060.160           | 653.005                 | 599.051     |
| Borgarskóli                                                | 3.823.381      | 1.932.401         | 3.015.047                                    | 15.019.560          | 2.140.120               | 1.932.401   |
| Íþróttamiðstöð Grafarvogi                                  | 1.342.137      | 599.271           | 1.123.047                                    | 6.516.760           | 653.027                 | 599.271     |
| Brekkuborg                                                 | 1.218.248      | 597.011           | 1.078.197                                    | 2.814.960           | 637.007                 | 597.011     |
| Engjaborg                                                  | 1.229.737      | 597.031           | 1.079.447                                    | 2.881.960           | 637.009                 | 597.031     |
| Fífuborg                                                   | 1.229.737      | 597.031           | 1.079.047                                    | 2.905.960           | 637.009                 | 597.031     |
| Geislabaugur                                               | 1.228.237      | 596.921           | 1.080.497                                    | 2.809.260           | 636.998                 | 596.921     |
| Hulduheimar                                                | 1.228.437      | 596.881           | 1.080.247                                    | 2.993.460           | 636.994                 | 596.881     |
| Klettaborg                                                 | 1.218.137      | 596.811           | 1.076.497                                    | 2.560.960           | 636.987                 | 596.811     |
| Laufskálar                                                 | 1.224.337      | 596.931           | 1.078.247                                    | 2.758.960           | 636.999                 | 596.931     |
| Lynghemar                                                  | 1.227.937      | 596.901           | 1.081.197                                    | 2.996.460           | 636.996                 | 596.901     |
| Mariuborg                                                  | 1.222.737      | 596.861           | 1.079.747                                    | 2.773.460           | 636.992                 | 596.861     |
| Nes - Hamrar og Nes - Bakki                                | 2.281.345      | 1.165.081         | 1.884.397                                    | 5.510.360           | 1.271.344               | 1.165.081   |
| Reynisholt                                                 | 1.213.337      | 596.701           | 1.075.247                                    | 2.471.660           | 636.976                 | 596.701     |
| Sjónarhóll - Ársól ungbarnaleikskóli                       | 1.215.937      | 596.771           | 1.075.847                                    | 2.427.960           | 636.983                 | 596.771     |
| Sunnufold, Frosti (Foldaborg), Logi (Foldakot) og Funaborg | 1.940.953      | 1.011.621         | 1.656.497                                    | 3.678.660           | 1.100.748               | 1.011.621   |
| Spöngin 43, félagsmiðstöð eldri borgara                    | 1.211.837      | 596.761           | 1.074.997                                    | 2.384.660           | 632.149                 | 596.761     |
| Korpúlfsstaðir                                             | 1.296.637      | 598.261           | 1.099.197                                    | 5.144.660           | 632.299                 | 598.261     |
| Hverfisbækistöð v/Stórhöfða                                | 1.274.326      | 597.651           | 1.093.847                                    | 4.671.160           | 652.865                 | 597.651     |
| Heildar tilboðsfjárhæð fyrir eitt ár                       | 53.264.724     | 26.250.027        | 44.581.600                                   | 167.272.892         | 28.537.896              | 26.250.027  |
| Hlutfall af kostnaðaráætlun                                | 83%            | 41%               | 70%                                          | 261%                | 45%                     | 41%         |
| Kostnaðaráætlun fyrir eitt ár                              | 64.050.000     |                   |                                              |                     | Tilboð 1                |             |
|                                                            |                |                   |                                              |                     | Tilboð 2                |             |
|                                                            |                |                   |                                              |                     | Tilboð 3                |             |
|                                                            |                |                   |                                              |                     | Tilboð 4                |             |
| Heildar tilboðsfjárhæð (4 ár)                              | 213.058.895    | 105.000.108       | 178.326.400                                  | 669.091.568         | 114.151.583             | 105.000.108 |
| Heildarkostnaðaráætlun (4 ár)                              |                |                   |                                              |                     |                         | 256.200.000 |

41%