



Innkaupa- og framkvæmdaráð

Reykjavík, 5. maí 2025
USK25050022

Útboð 16108. Þjónustusamningur Pípulagna hverfi 1, 2 og 3.

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 4. apríl 2025 og skiluðu fjögur fyrirtæki inn tilboði.

Við mat á tilboðum var litið til verðtilboðs í samræmi við skilmála útboðsgagna. Um er að ræða almennt útboð í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst á EES svæðinu.

Um heildarsamningsfjárhæð er að ræða.

Gildistími samningsins er 4 ár frá því samningur er kominn á.

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að tilboði lægstbjóðanda í hverja fasteign fyrir sig, Húsalagnir var lægstbjóðandi í allar 55 fasteignirnar, skv. 16108 niðurstöður tilboða.

Heildarsamningsfjárhæð er 137.833.216 með vsk.

Lægstbjóðendur hafa staðist fjárhagsskoðun skrifstofu fjármálaþjónustu og ráðgjafar og tæknilegt mat skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Rúnar Ingi Guðjónsson, Deildarstjóri viðhaldsdeildar
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds
Umhverfis- og skipulagssvið

Hjálagt:
16108 niðurstöður tilboða

Útboð nr. 16108 - Þjónustusamningur pípuþagna, hverfi 1, 2 og 3
 Fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Tilboðin voru opnuð í Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, 4. apríl 2025, kl. 10:15

	1 Eldfoss ehf	2 G.Ó. Pípuþagnir ehf.	3 Húsalagnir ehf.	3 Jörfi ehf.	Lægsta verð
Ráðhús Reykjavíkur	1.122.288	795.147	523.434	1.417.552	523.434
Tjarnargata 12	1.004.299	789.251	536.416	1.236.352	536.416
Grófarhús, Tryggvagötu 15	1.089.099	795.179	571.489	1.749.152	571.489
lðnó	1.017.499	794.997	562.389	1.145.952	562.389
Kjarvalsstaðir	1.016.899	789.266	562.089	1.116.352	562.089
Listasafn Reykjavíkur, Hafnarhúsi	1.058.199	795.067	565.889	1.345.952	565.889
Sjóminjasafnið Grandagarðar 8	1.039.999	795.070	566.039	1.466.752	566.039
Tjarnarbió (10e)	1.021.388	794.976	514.884	1.100.352	514.884
Austurbæjarskóli	1.829.975	1.409.340	922.454	2.564.752	922.454
Grandaskóli - Frístund Frostaskjól 24	1.865.586	1.409.389	924.904	2.637.152	924.904
Hagaskóli - Hagaskóli íþróttahús	1.878.886	1.409.452	928.054	2.767.952	928.054
Háteigsskóli	1.735.475	1.409.183	914.604	2.143.552	914.604
Hlíðaskóli	1.806.564	1.409.290	919.954	2.672.752	919.954
Ísaksskóli	1.701.475	1.409.118	911.354	2.091.552	911.354
Melaskóli	1.820.886	1.409.367	924.304	2.607.952	924.304
Vesturbæjarskóli	1.760.875	1.410.665	916.004	2.182.352	916.004
Brúarskóli, Vesturhlíðarskóli	1.766.586	1.410.659	915.704	2.188.752	915.704
Klettaskóli, Öskjuhlíðarskóli	1.901.097	1.409.454	928.159	2.809.152	928.159
Þorragata 3 Félagsmiðstöðin Hekla	1.059.199	793.521	561.289	1.120.752	561.289
Bjartahlíð Sólbakki og Hamraborg	1.694.475	1.404.665	917.949	1.941.152	917.949
Drafnasteinn Dvergasteinn og Drafnabor	1.700.864	1.404.646	916.999	1.878.752	916.999
Grandaborg	1.023.799	789.106	532.599	1.209.152	532.599
Gullborg	1.030.899	789.123	533.449	1.254.352	533.449
Hagaborg	1.045.899	789.140	534.299	1.289.552	534.299
Hlíð Hlíðaborg	1.708.764	1.404.666	917.999	1.946.752	917.999
Klambrar	1.023.799	766.740	532.649	1.169.574	532.649
Laufásborg	1.028.310	789.130	533.799	1.275.552	533.799
Miðborg Lindarborg, Baronsborg	1.743.253	1.404.720	920.699	2.095.152	920.699
Barnaheimilið Ós, Mýri	999.310	789.076	531.099	1.125.152	531.099
Nóaborg	1.025.599	789.108	532.699	1.212.352	532.699
Sólborg	1.027.999	789.117	533.149	1.240.752	533.149
Stakkaborg, Stakkakot	1.010.099	789.082	531.399	1.142.752	531.399
Sæborg	1.031.799	789.122	533.399	1.252.752	533.399
Tjarnarborg og Öldukot	1.697.975	1.404.666	917.999	1.958.752	917.999
Vesturborg	1.012.410	789.103	532.449	1.204.352	532.449
Ægisborg	1.032.799	789.124	533.499	1.253.952	533.499
Ævintýraborg við Eggertsgötu	1.002.671	752.925	511.304	1.246.752	511.304
Ævintýraborg við Nauthólsveg	1.002.671	752.925	511.349	1.246.752	511.349
Ævintýraborg viðVörðuskóla	997.671	752.920	511.099	1.238.752	511.099
Aflagrandi 40	1.036.799	793.577	517.634	1.274.352	517.634
Bólstaðarhlíð 43	1.039.788	793.557	540.326	1.212.352	540.326
Droplaugarstaðir	1.341.949	794.255	551.534	2.943.152	551.534
Lindargata 59	1.096.499	793.676	522.584	1.458.752	522.584
Vesturgata 7	1.038.299	793.597	542.326	1.352.352	542.326
Lækjargata 14b	1.039.510	790.008	537.826	1.100.352	537.826
Grandagarður 1A	952.482	757.297	536.489	1.043.552	536.489
Hlíðarbær Flókagata 53	951.482	757.296	536.439	1.041.952	536.439
Hringbraut 79	780.342	576.251	397.026	835.952	397.026
Tjarnargata 20	801.531	577.762	399.516	995.152	399.516
Hverfastöð Örfirisey	801.531	577.762	399.516	995.152	399.516
Lindargata 48 gistiskyli karla	983.171	757.329	515.926	1.136.752	515.926
L - Grænaborg	1.045.699	789.142	535.399	1.298.752	535.399
Frostaskjól 2, 2.hæð félagsmiðstöð	797.231	576.313	419.289	997.152	419.289
Frostaskjól 2, Þrekhús KR félagsmiðstöð	789.631	576.292	418.239	943.552	418.239
Stakkahlíð 1, Íþróttahús HI	787.531	576.289	398.926	928.752	398.926
Heildar tilboðsfjárhæð fyrir eitt ár	66.620.806	51.247.893	34.458.304	84.106.166	34.458.304
Hlutfall af kostnaðaráætlun	71%	55%	37%	90%	37%
Kostnaðaráætlun fyrir eitt ár	93.600.000	Tilboð 1	Tilboð 1		
		Tilboð 2	Tilboð 2		
		Tilboð 3	Tilboð 3		
		Tilboð 4	Tilboð 4		
		Tilboð 5	Tilboð 5		
		Tilboð 6			
Heildar tilboðsfjárhæð (4 ár)	266.483.225	204.991.573	137.833.216	336.424.664	137.833.216
Heildarkostnaðaráætlun (4 ár)					374.400.000