



Innkaupa- og framkvæmdaráð

Reykjavík, 30. apríl 2025  
USK25040412

**Útboð 16103. Þjónustusamningur Raflagna hverfi 6 og 7.**

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 1. apríl 2025 og skiluðu 11 fyrirtæki inn tilboði.

Við mat á tilboðum var litið til verðtilboðs í samræmi við skilmála útboðsgagna. Um er að ræða almennt útboð í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst á EES svæðinu.

Um heildarsamningsfjárhæð er að ræða.

Gildistími samningsins er 4 ár frá því samningur er kominn á.

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að tilboði lægstbjóðanda í hverja fasteign fyrir sig. Straumkul ehf. á lögsta tilboð í allar fasteignir í hverfum 6 og 7, skv. 16103 niðurstöður tilboða.

Heildarsamningsfjárhæð er 50.380.004 með vsk.

Lægstbjóðandi hefur staðist fjárhagsskoðun skrifstofu fjármálaþjónustu og ráðgjafar og tæknilegt mat skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Rúnar Ingi Guðjónsson, Deildarstjóri viðhaldsdeildar  
*Skrifstofa framkvæmda og viðhalds*  
*Umhverfis- og skipulagssvið*

Hjálagt:  
16103 niðurstöður tilboða



Fyrir Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar

|                                                 | 1             | 2            | 3                | 4                                                  | 5           | 6           | 7                                                     | 8                       | 9            | 10          | 11          |             |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                 |               |              |                  | Raflýsing ehf.<br>Tilboð 1<br>Tilboð 2<br>Tilboð 3 |             |             | Straumkul<br>ehf.<br>Tilboð 1<br>Tilboð 2<br>Tilboð 3 |                         |              |             |             |             |
| Verðin eru eftir yfirferð tilboða               | belamörk ehf. | Raf-Lux ehf. | Ljóstvistar ehf. |                                                    | Rafkló ehf. | Aftak ehf.  |                                                       | Raftækja-<br>salan ehf. | Rafbogi ehf. | Rafrún ehf. | Rafsel slf. | Lægsta verð |
| Menningarm. Gerðuberg og bókas.                 | 1.031.283     | 1.575.592    | 1.048.088        | 619.631                                            | 1.479.707   | 2.463.482   | 447.225                                               | 1.457.773               | 1.346.225    | 932.092     | 951.536     | 447.225     |
| Árbæjarskóli                                    | 1.439.363     | 2.778.984    | 1.412.588        | 754.761                                            | 1.775.347   |             | 548.210                                               | 2.956.053               | 1.989.725    | 1.687.980   |             | 548.210     |
| Ársel                                           | 476.943       | 826.243      | 503.218          | 261.451                                            | 840.087     | 1.307.748   | 180.793                                               | 691.533                 | 749.725      | 396.137     |             | 180.793     |
| Ártúnsskóli, Kvarnarborg                        | 1.210.963     | 1.721.593    | 1.307.048        | 754.301                                            | 1.524.347   |             | 548.045                                               | 1.710.553               | 1.529.225    | 1.281.779   |             | 548.045     |
| Breiðholtsskóli                                 | 1.296.563     | 2.115.912    | 1.404.068        | 754.781                                            | 1.817.347   |             | 548.072                                               | 2.110.053               | 1.680.725    | 1.386.156   |             | 548.072     |
| Fellaskóli                                      | 1.323.963     | 2.244.188    | 1.356.408        | 754.951                                            | 1.687.347   |             | 548.117                                               | 2.343.053               | 1.751.225    | 1.469.512   |             | 548.117     |
| Félagsmiðstöðin Hólmasel                        | 665.043       | 960.865      | 655.548          | 406.141                                            | 1.072.987   | 1.535.478   | 288.787                                               | 847.833                 | 922.225      | 530.747     |             | 288.787     |
| Hólabrekkuskóli                                 | 1.319.763     | 2.224.180    | 1.274.868        | 754.321                                            | 1.773.347   |             | 548.104                                               | 2.179.053               | 1.736.725    | 1.448.352   |             | 548.104     |
| Miðberg, Gerðuberg 1                            | 1.036.603     | 1.307.095    | 1.040.648        | 676.341                                            | 1.328.267   | 2.221.574   | 490.396                                               | 1.262.393               | 1.288.725    | 856.245     |             | 490.396     |
| Norðlingaskóli                                  | 1.570.763     | 3.424.070    | 1.427.928        | 755.221                                            | 1.726.347   |             | 548.329                                               | 3.704.053               | 2.269.225    | 1.954.742   |             | 548.329     |
| Selásskóli                                      | 1.219.963     | 1.762.778    | 1.262.608        | 754.551                                            | 1.579.347   |             | 548.043                                               | 1.768.053               | 1.542.225    | 1.286.106   |             | 548.043     |
| Seljaskóli, Íþróttahús Seljaskóla               | 1.473.163     | 2.934.421    | 1.479.908        | 756.206                                            | 1.864.847   |             | 548.216                                               | 2.994.553               | 2.046.725    | 1.722.791   |             | 548.216     |
| Ölduselsskóli                                   | 1.413.363     | 2.657.019    | 1.372.308        | 754.886                                            | 1.857.847   |             | 548.163                                               | 2.658.553               | 1.920.225    | 1.602.977   |             | 548.163     |
| Árbæjarlaug                                     | 1.029.283     | 1.567.037    | 1.051.088        | 584.261                                            | 1.414.707   |             | 447.236                                               | 1.495.273               | 1.349.725    | 1.121.375   |             | 447.236     |
| Breiðholtslaug, Íþróttamiðstöð Austurbergi      | 1.171.723     | 1.638.000    | 1.197.568        | 698.251                                            | 1.490.827   |             | 553.434                                               | 1.658.013               | 1.476.725    | 1.235.076   |             | 553.434     |
| Íþróttasvæði Leiknis við Austurberg             | 982.243       | 1.447.822    | 943.728          | 565.221                                            | 1.327.187   | 2.264.118   | 448.428                                               | 1.391.733               | 1.286.725    | 854.486     |             | 448.428     |
| Íþróttasvæði ÍR Mjódd                           | 1.051.043     | 1.765.334    | 1.162.888        | 565.381                                            | 1.511.187   |             | 432.860                                               | 1.772.733               | 1.414.725    | 952.526     |             | 432.860     |
| Reiðhöllin í Viðidal                            | 519.143       | 1.021.696    | 545.918          | 1.184.601                                          | 911.087     | 1.707.748   | 185.925                                               | 1.013.033               | 835.725      | 505.092     | 471.845     | 185.925     |
| Borg- Arnarborg, Fálkaborg                      | 685.443       | 1.055.436    | 697.768          | 376.260                                            | 1.039.987   | 1.520.478   | 298.404                                               | 958.333                 | 964.725      | 570.136     |             | 298.404     |
| Árborg                                          | 467.343       | 781.739      | 467.458          | 231.415                                            | 852.087     | 1.167.748   | 185.885                                               | 639.533                 | 729.725      | 366.993     |             | 185.885     |
| Bakkaborg                                       | 487.743       | 876.310      | 504.578          | 231.500                                            | 869.087     | 1.252.748   | 185.902                                               | 750.033                 | 772.225      | 406.382     |             | 185.902     |
| Blásalir                                        | 452.343       | 712.739      | 452.578          | 231.400                                            | 832.087     | 1.032.748   | 185.882                                               | 594.533                 | 704.225      | 351.081     |             | 185.882     |
| Fellaborg, Völvuborg                            | 493.943       | 904.873      | 524.878          | 231.510                                            | 890.087     | 1.302.748   | 185.904                                               | 771.533                 | 783.225      | 414.003     |             | 185.904     |
| Hálsaborg, Hálsakot                             | 714.243       | 1.188.948    | 686.848          | 376.380                                            | 1.063.987   | 1.640.478   | 298.428                                               | 1.114.333               | 1.024.725    | 625.744     |             | 298.428     |
| Heiðarborg                                      | 459.543       | 746.117      | 462.718          | 231.430                                            | 798.087     | 1.062.748   | 185.888                                               | 633.533                 | 719.225      | 364.983     |             | 185.888     |
| Hólaborg                                        | 448.743       | 696.050      | 440.718          | 231.385                                            | 789.087     | 1.017.748   | 185.879                                               | 575.033                 | 696.725      | 344.130     |             | 185.879     |
| Hraunborg                                       | 465.543       | 773.932      | 471.778          | 231.455                                            | 803.087     | 1.087.748   | 185.893                                               | 666.033                 | 731.725      | 376.568     |             | 185.893     |
| Jöklaborg                                       | 487.143       | 874.066      | 547.578          | 231.545                                            | 821.087     | 1.177.748   | 185.911                                               | 783.033                 | 776.725      | 418.274     |             | 185.911     |
| Rauðaborg                                       | 443.743       | 673.050      | 436.978          | 231.380                                            | 769.087     | 972.748     | 185.878                                               | 560.033                 | 688.225      | 283.068     |             | 185.878     |
| Rauðhóll                                        | 466.743       | 779.495      | 512.578          | 231.460                                            | 804.087     | 1.092.748   | 185.894                                               | 672.533                 | 734.225      | 378.885     |             | 185.894     |
| Rofaborg                                        | 466.543       | 778.747      | 474.958          | 231.475                                            | 788.087     | 1.067.748   | 185.897                                               | 683.533                 | 735.725      | 382.849     |             | 185.897     |
| Seljaborg                                       | 451.143       | 707.176      | 441.358          | 231.395                                            | 791.087     | 1.027.748   | 185.881                                               | 588.033                 | 701.725      | 348.764     |             | 185.881     |
| Seljakot                                        | 476.343       | 823.999      | 486.658          | 231.500                                            | 812.087     | 1.132.748   | 185.902                                               | 724.533                 | 754.225      | 397.421     |             | 185.902     |
| Suðurborg                                       | 498.143       | 924.881      | 481.178          | 231.575                                            | 846.087     | 1.247.748   | 185.917                                               | 830.533                 | 797.725      | 435.163     |             | 185.917     |
| Ósp                                             | 526.043       | 808.428      | 522.848          | 279.670                                            | 871.387     | 1.178.658   | 223.386                                               | 694.133                 | 782.725      | 416.376     | 504.580     | 223.386     |
| Árskógar 4                                      | 528.443       | 819.554      | 540.668          | 774.851                                            | 873.387     |             | 207.988                                               | 707.133                 | 787.725      | 431.618     |             | 207.988     |
| Móavað 9                                        | 430.543       | 611.857      | 416.718          | 263.801                                            | 758.087     | 1.017.748   | 173.967                                               | 488.533                 | 660.725      | 280.868     |             | 173.967     |
| Hraunbær 103-105                                | 500.643       | 690.857      | 484.968          | 309.451                                            | 834.387     |             | 207.968                                               | 568.633                 | 731.725      | 334.108     |             | 207.968     |
| Pönglabakki 4, Stjórnst. SVR                    | 473.943       | 812.873      | 492.898          | 735.601                                            | 810.087     |             | 173.962                                               | 816.533                 | 749.225      | 392.787     | 448.065     | 173.962     |
| Árleg tilboðsfjárhæð                            | 30.655.460    | 51.013.940   | 30.995.140       | 18.711.702                                         | 44.698.690  | 32.500.978  | 12.595.001                                            | 48.834.375              | 43.163.776   | 29.544.364  | 2.376.026   | 12.595.001  |
| Heildartilboðsfjárhæð                           | 122.621.840   | 204.055.761  | 123.980.560      | 74.846.809                                         | 178.794.760 | 130.003.913 | 50.380.004                                            | 195.337.500             | 172.655.104  | 118.177.456 | 9.504.104   | 50.380.004  |
| Hlutfall af kostnaðaráætlun                     | 92,52%        | 153,96%      | 93,55%           | 56,47%                                             | 134,90%     |             | 38,01%                                                | 147,38%                 | 130,27%      | 89,17%      |             | 38,01%      |
| Kostnaðaráætlun miðað við 4 ár :<br>132.535.666 |               |              |                  |                                                    |             |             |                                                       |                         |              |             |             |             |