Reykjavíkurborg

Reykjavík, 13. mars 2023
FAS23030031

Borgarráð

Selásblettur 17B við Elliðavatn - forkaupsréttur

Óskað er eftir samþykki borgarráðs að falla frá forkaupsrétti Reykjavíkurborgar að sinni að lóðinni Selásblettur 17 AB – Yrjar við Elliðavatn.

Greinagerð:

Steinunn Þorvarðardóttir óskaði eftir afstöðu Reykjavíkurborgar um nýtingu á forkaupsrétti vegna áformaðar sölu af hennar hlut af lóð til systur sinnar Ólafar Þorvarðardóttur að Selásbletti 17 AB F2053860, landnúmer 112522. Um er að ræða 25% hlutur lóðarinnar eða um 3000 fermetrar. Skráðir eigendur eru Ólöf Þorvarðardóttir og Steinunn Þorvarðardóttir.

Borgarráð samþykkti að falla frá forkaupsrétti á sama lóðarhluta árið 2008 þegar þessir sömu aðilar seldu þennan sama hluta lóðar á milli sín.

Óskað er eftir samþykki fyrir því að falla frá forkaupsrétti að sinni þar sem aðeins er um að ræða að selja hluta lóðarinnar til systur eiganda.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig

Fjármála- og áhættustýring

Hjálagt:
Kaupsamningur milli Steinunnar og Ólafar Þorvarðardætra dags. 15.02.2023

KAUPSAMNINGUR

Af 25% hluta eignarlandsins Yrjar við Elliðavatn

Steinunn Þorvarðsdóttir, kt 270263-3569, Mient 5, 1901 AB Castricum, Hollandi (hér eftir ´seljandi´) selur hér með systur sinni Ólöfu Þorvarðsdóttur, kt 090564-3749, Grenimel 12, 107 Reykjavík (hér eftir ´kaupandi) allan hluta Steinunnar af eignarlóð úr Selárslandi í Reykjavík.

Um er að ræða lóðina Yrjar við Elliðavatn, merkt sem Selársblettur 17AB, landnúmer 112522. Hlutinn sem að um ræðir er 25% af lóðinni, eða um 3000fm og er samkvæmt samkomulagi á milli seljanda og kaupanda staðsettur alveg nyrst í landinu, eins og sjá má á uppdrætti af landinu í fylgiskjali með kaupsamningnum.

Kaupverð lóðarinnar er kr. 8.250.000 (áttamiljónirogtvöhundruðogfimmtíuþúsund krónur).

Samkomulag er um að greiða kaupverðið í nokkrum áföngum:
1. greiðsla: kr. 6.500.000 (sexmilljónirogfimmhundruðþúsund krónur), verði greidd eigi síður en 1 mars 2023.
2. greiðsla: kr 1.000.000 (einmiljón krónur), verði greidd 1. september 2023.
3. greiðsla: kr 750.000 (sjöhundruðogfimmtíuþúsund krónur), verði greidd 1. mars 2024.

Verðið er byggt á verðmati sem að tvær fasteignasölur á vegum Reykjavíkurborgar gerðu á þessum hluta landsins í desember 2021. Fasteignasalan Valhöll mat landið á kr. 7.000.000 (sjömilljón krónur) og fasteignarsalan Remax á kr. 9.500.000 (níumilljónirogfimmhundruðþúsund krónur). Seljandi og kaupandi hafa samið um að fara milliveginn.

Afhendingadagur er 1. júní 2023. Kaupandi greiðir skatta og skyldur af eigninni frá og með afhendingardegi og eins stimpilgjöld af öllum skjölum er varða samning þennan.

Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

S.Þ.

Til staðfestingar rita aðilar undir samning þennan í viðurvist t~~vegg~~ja votta í Hollandi og t~~vegg~~ja votta á Íslandi, sem staðfesta rétta dagsetningu, undirritun og lögræði aðila.

Castricum, 15. febrúar 2023

Steinunn Þorvarðsdóttir

Steinunn Þorvarðsdóttir
Kt 270263-3569
Mient 5
1901 AB Castricum
Holland

Reykjavík, 15. febrúar, 2023

Ólöf Þorvarðsdóttir

Ólöf Þorvarðsdóttir
Kt 090564-3749
Grenimel 12
107 Reykjavík

Egill de Visser

Vottur: Kt. 090300-4230

[illegible]

Vottur: 150999-2[illegible]