



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 29. janúar 2020 varðandi eftirfarandi mál.

Snorrabraut 60

Lögð fram umsókn Helga Konráðs Thóroddsen dags. 1. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar nr. 58-60 við Snorrabraut.

Í breytingunni felst að kvöð um undirgöng er felld niður. Í stað hennar kemur kvöð um inndregna jarðhæð á horni til norðvesturs þar sem gönguleið verður að núverandi húsi og inngangi viðbyggingu. Byggingarreit 4. hæðar við þaksvalir er breytt lítillga og byggingarmagn ofanjarðar (A-rými) er minnkað um 50 fm. en byggingarmagn neðanjarðar er aukið um 250 fm. 300 m² B-rými er bætt við. Meginfletir útveggja skulu vera sléttir eða steinaðir, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 1. október 2019 og síðast breytt 15. janúar 2020. Einnig er lagt fram minnisblað um úrgangslausnir dags. 9. janúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 1. október 2019 síðast breytt 15. janúar 2020 og minnisblað um úrgangslausnir dags. 9. janúar 2020.

9.1.2020

Minnisblað um fyrirkomulag sorpmála og bílastæði hreyfihamlaðara vegna deiliskipulagsbreytingar Snorrabrautar 58 og 60

Skipulagsuppdráttur: Snorrabraut 58 og 60, tillaga að deiliskipulagsbreytingu, dags. 1.10.2019, br. 9.1.2020
Fylgigögn: skýringarmynd 1

Sorpmál

Núverandi hús

Á lóðinni Snorrabraut 60 stendur núverandi hús sem hýsir nú starfsemi Blóðbankans. Sorpgeymslur eru á baklóð vestur af húsinu. Þær eru í dag ekki nýttar að fullu. Þjónustuumferð að þeim er um lóð Egilsgötu 5 (sjá kvöð um akandi umferð á gildandi deiliskipulagi) Ekki eru fyrirhugaðar breytingar á þessu fyrirkomulagi með tilkomu viðbyggingar.

Viðbygging - atvinnustarfsemi

Á 1. hæð viðbyggingar er gert ráð fyrir matvöruverslun eða annarri hverfisþjónustu. Sorpgeymslur vegna starfseminar verða hluti af þjónustuhúsnæðinu innan byggingarreits. Möguleg umferð hirðubíla (og annarar þjónustuumferðar) verður norðan megin um lóð Snorrabrautar 58 (kvaðir) og sunnan megin um borgarland og núverandi kvöð um akandi umferð á lóð Egilsgötu 5.

Viðbygging - íbúðir

Tekið er mið af hönnunarviðmiðum um úrgangslausnir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík (útg. mars 2019). Fyrirhugað er að leysa sorpmál íbúða með sorpgerðum á lóð, norður og austur af núverandi húsi. Áhersla verður lögð að gera útlit og form þeirra vel úr garði þannig að sorpgerðin falli vel að umhverfi sínu. Vegna landhalla mun sorpgerði austur að núverandi húsi ganga inn í landið að hluta til og verða umfangsminna í umhverfinu. Á skýringarmynd 1 er sýnt mögulegt fyrirkomulag sorpgeymslna miðað við núverandi frumdrög viðbyggingar en þar er gert ráð fyrir 38 íbúðum. Um er að ræða miðbæjaríbúðir, 2 íbúar að meðaltali. 38 íbúðir (2 íb.) samsvara 30 (80% (2/2,5)) meðalíbúðum (2,5 íb.). Fjöldi kerja á skýringarmynd 1 er fengin frá framreiknuðum tölum úr töflu 2 á bls. 14 Fjölbýli (dálkur - 25 íbúðir með 2,5 íbúum) í **Hönnunarviðmiðum um úrgangslausnir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík** (útg. mars 2019). Fjarlægðir frá aðalinngangi íbúða og fjarlægðir að hirðubíl eru sýndar á skýringarmynd 1

Umferð hirðubíla

Sunnan megin er gert er ráð fyrir að umferð þjónustu- og hirðubíla verði um borgarland og lóð Egilsgötu 5 (núverandi kvöð). Hægt er að snúa bílum þar sem kvöðin greinist annars vegar að baklóð Snorrabrautar 60 og hins vegar að baklóð Egilsgötu 3

Norðan megin er gert er ráð fyrir að umferð þjónustu- og hirðubíla verði um lóð Snorrabrautar 58. Stærð og fyrirkomulag bílastæða verður útfært þannig hægt verði að sækja ílát í sorpgeymslur Snorrabrautar 60 (ný kvöð) einnig að hægt verði að snúa þjónustu- og hirðubílum til baka. Ath. Sorphirða fyrir Snorrabraut 58 fer fram á svipuðum slóðum.

Bílastæði hreyfihamlaðra

Á skýringarmynd 1 eru sýnt mögulegt fyrirkomulag bílastæða fatlaðra. Gert verður samkomulag við borgina (Snorrabraut 58) um bílastæðin.