



Reykjavíkurborg

Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 4. desember 2020

R17060230

D-1315

Borgarráð

Álfabakki 12, heimild til að hefja söluferli.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að hefja söluferli á eignarhlutum Reykjavíkurborgar í Álfabakka 12.

Greinargerð:

Reykjavíkurborg er eigandi að tveimur eignarhlutum í húsnæði að Álfabakka 12. Um er að ræða 311,1 fermetra húsnæði á annari hæð og 538,8 fermetra húsnæði á þriðju hæð.

Fasteignamat 2020 er 175 m.kr.

Borgarráð samþykkti þann 17. desember 2017 að hefja söluferli á eignarhlutum Reykjavíkurborgar í Álfabakka 12 en ekkert varð að söluferli þar sem húsfélagið fór í endurbætur á húsnæðinu og ákveðið var að nýta húsnæðið húsnæðið til bráðabirgða en húsnæðið hýsti áður Þjónustumiðstöð Breiðholts.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:
Fasteignayfirlit úr Þjóðskrá

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2238886

Álfabakki 12, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Fasteignastofa Reykjavíkurborg	480190-1069	Afsal	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2020

64.050.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2021

68.400.000 kr.

NOTKUNAREINING - SAMKOMUSTAÐUR

Notkunareininganúmer

N2238886

Staðfang

Álfabakki 12

Húsmat

51.700.000 kr.

Lóðarmat

12.350.000 kr.

Brunabótamat

146.300.000 kr.

Endurstofnsverð

91.424.000 kr.

Notkun

Samkomustaður

Flatarmál

311,1 m²

Tryggingafélag

VÍS

Byggingarefni

Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Fasteignastofa Reykjavíkurborg	480190-1069	100%	31.03.2005	01.09.2005
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	01.06.2005	01.06.2005

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010202	Samkomustaður	1988	311,1 m²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	64.050.000 kr.	146.300.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 X	sameign allra		38,4	154,8	0	0	0	

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0202	Samkomustaður		311,1	1088,9	311,1	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L111722

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	8417,0 m ²	816.429.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Lyfjaval ehf	450303-2240	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 747,7

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.

FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2238890

Álfabakki 12, Reykjavíkurborg

ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

Nafn	Kennitala	Heimild	Eignarhlutfall	Staða
Reykjavíkurborg	530269-7609	A+	100%	Þ

Landeigendur

Gögn vantar

FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2020

110.950.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2021

118.450.000 kr.

NOTKUNAREINING - SKRIFSTOFA

Notkunareininganúmer

N2238890

Staðfang

Álfabakki 12

Húsmat

89.550.000 kr.

Lóðarmat

21.400.000 kr.

Brunabótamat

253.350.000 kr.

Endurstofnsverð

158.352.000 kr.

Notkun

Skrifstofa

Flatarmál

538,8 m²

Tryggingafélag

VÍS

Byggingarefni

Steypa

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall	Kaupdagur	Afhending
Reykjavíkurborg	530269-7609	100%	07.11.1987	07.11.1987
Reykjavíkurborg - eignasjóður	570480-0149	0%	31.12.2003	31.12.2003

Matseiningar

Merking	Lýsing	Bygg.ár	Flatarmál	Bygg.stig	Matsstig	Fasteignamat	Brunabótamat
010301	Skrifstofa	1988	538,8 m ²	7 Fullgerð bygging	7 Fullgerð bygging	110.950.000 kr.	253.350.000 kr.

Rekstrareiningar

Eignarhald

01 0 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 X	sameign allra		66,4	267,8	0	0	0	

01 2 - Séreign

Rými	Lýsing	Lokun	Brúttó m ²	Brúttó m ³	Birt stærð m ²	Nettó m ²	Skipta m ³	H-Fl.
01 0301	Skrifstofa		538,8	1885,8	538,8	0	0	

LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L111722

Gerð	Notkun	Stærð	Lóðarmat
Lóð	Viðskipta og þjón.lóð	8417,0 m ²	816.429.000 kr.

Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

Nafn	Kennitala	Eignarhlutfall
Lyfjaval ehf	450303-2240	100 %

Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 747,7

ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.