



Reykjavík 10.01.2020

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 8. janúar 2020 varðandi eftirfarandi mál.

### **Breiðholt 1**

Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1. Í breytingunni felst að færa núv. grenndarstöð sem er á bílastæði samsíða Arnarbakka á núverandi snúningshaus við Leirubakka, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 6. janúar 2020.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Vísað til borgarráðs.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

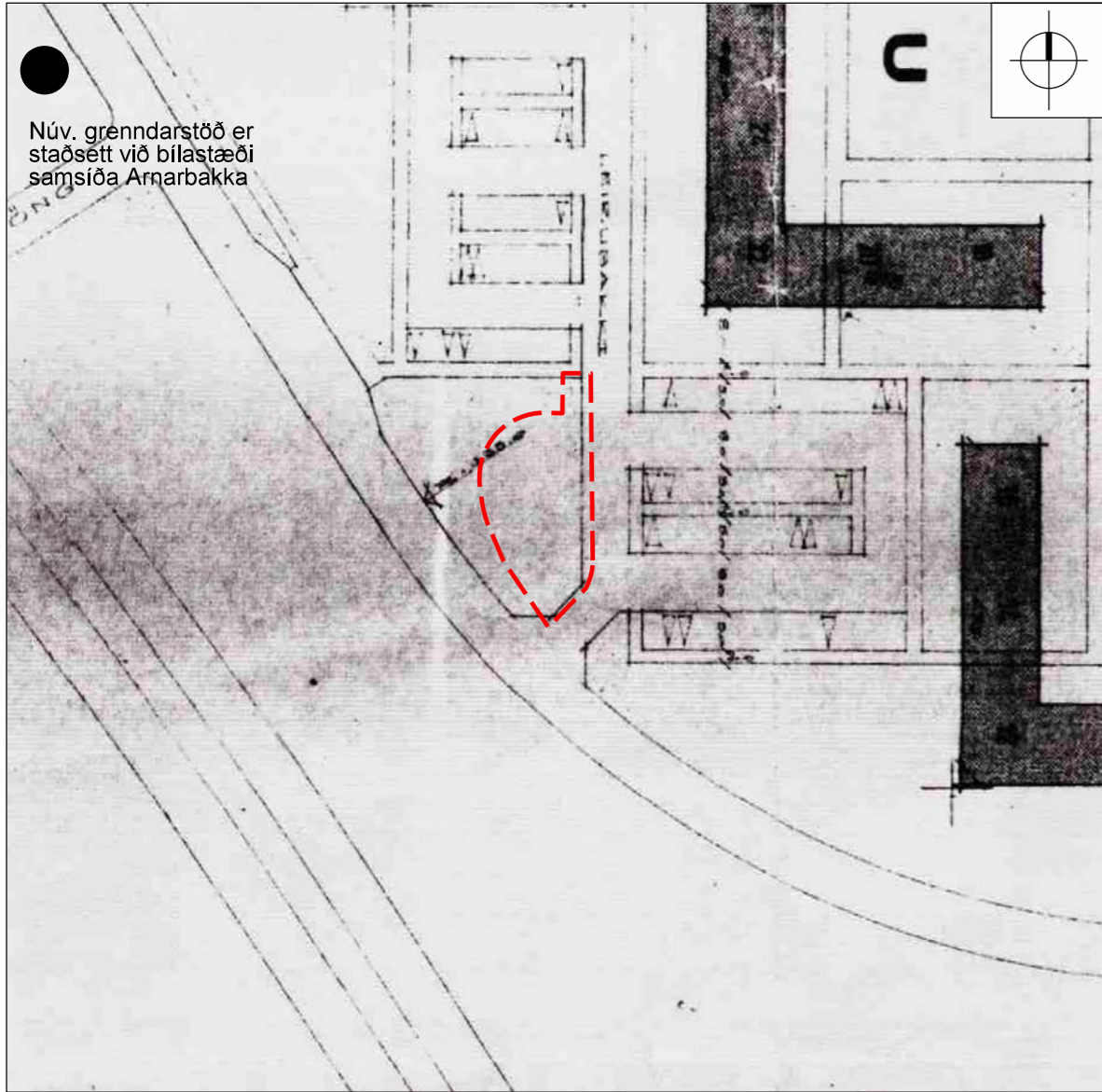
*Glóey Helgudóttir Finnsdóttir*

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 6. janúar 2020.

# BREIÐHOLT 1, staðgreinir 4633

## Breyting á deiliskipulagi vegna staðsetningu grenndargáma við Leirubakka



Núv. grenndarstöð er staðsett við bílastæði samsíða Arnarbakka

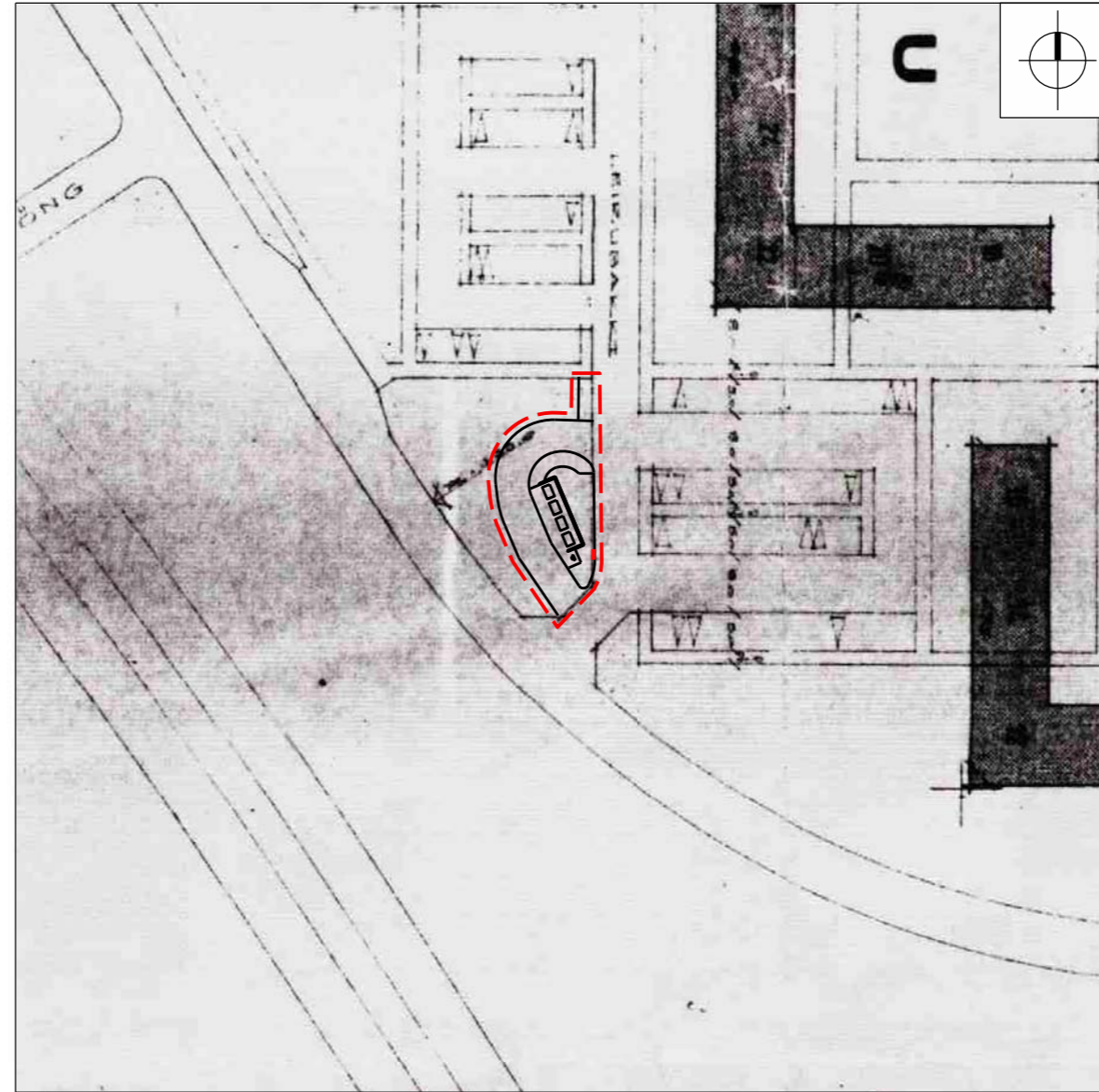
NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

mvk. 1:1000

Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt 1, neðra Breiðholt sem samþykkt var 26.01.1966

### EFTIRFARANDI BREYTINGAR VORU GERÐAR Á DEILISKIPULAGINU:

- Lambastekkur 5-11, samþykkt í skipulags- og samgönguráði 26.06.2019
- Skríðustekkur 1-7, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21.06.2019
- Skríðustekkur 17-23, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 01.06.2018
- Fálkabakki 1, Fálkaborg. Samþykkt í Borgarráði 16.11.2017 og á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 12.01.2018
- Skríðustekkur 17-23, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15.04.2016
- Skríðustekkur 23, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11.12.2009
- Arnarbakki 1-3, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18.04.2008
- Víkurbakki 30, samþykkt í Skipulagsráði 01.03.2006
- Breiðholtsskóli, samþykkt í Skipulagsráði 25.05.2005 og í Borgarráði 02.06.2005
- Leirubakki 34-36, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 06.11.2002 og í Borgarráði 12.11.2002
- Suðurfell 4, samþykkt í skipulagsnefnd 23.08.1993 og í Borgarráði 24.08.1993
- Mariubakki 1, samþykkt í skipulagsnefnd 25.05.1992 og í Borgarráði 26.05.1992
- Víkurbakki 12-20, samþykkt í skipulagsnefnd 06.07.1987 og í Borgarráði 07.07.1987



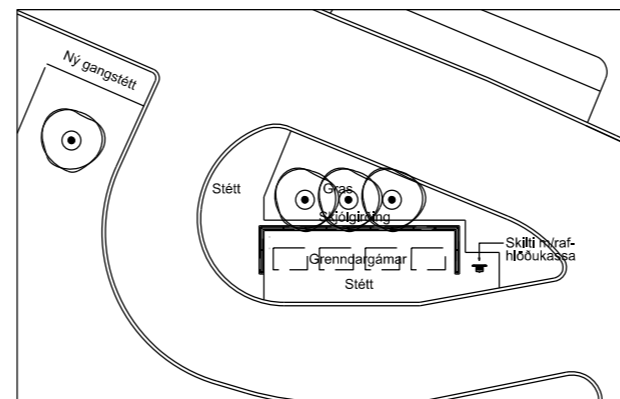
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

mvk. 1:1000

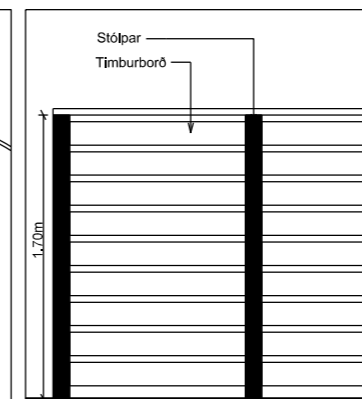
Gert er ráð fyrir að færa núv. grenndarstöð sem er á bílastæði samsíða Arnarbakka á núv. snúningshaus við Leirubakka. Yfirborðið verður hellulagt og svæðið afmarkað með skjólgirðingu.

Einnig er gert ráð fyrir að framlengja gangstétt við núv bílastæði að grenndarstöðinni.

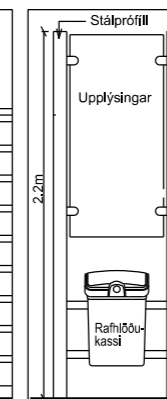
Grenndarstöðvar eru afmarkaðir staðir þar sem einstaklingar geta sett flokkaðan úrgang í viðeigandi gáma. Markmið stöðvanna er að auka flokkun úrgangs og draga úr urðum og stuðla að ábyrgari meðhöndlun úrgangs. Á grenndarstöðunum eiga að vera gámar fyrir pappír, plast, gler og dósir og/eða föt til góðgerðamála. Einnig verður upplýsingaskilti við stöðina og á því ílát kassi sem setja má í notaðar rafhlöður.



FYRIRHUGAÐAR BREYTINGAR



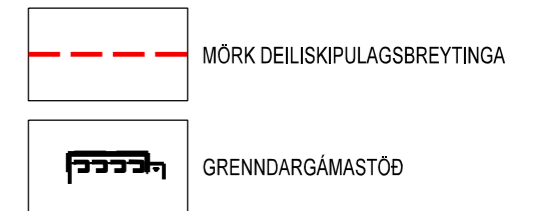
SKJÓLGIRIÐING



SKILTÍ



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-30



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010

var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_

Skipulagsfulltrúi

Dags. 06.01.2020

**hornsteinar**  
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík  
sími: 511 7011

netfang: hornsteinar@hornsteinar.is