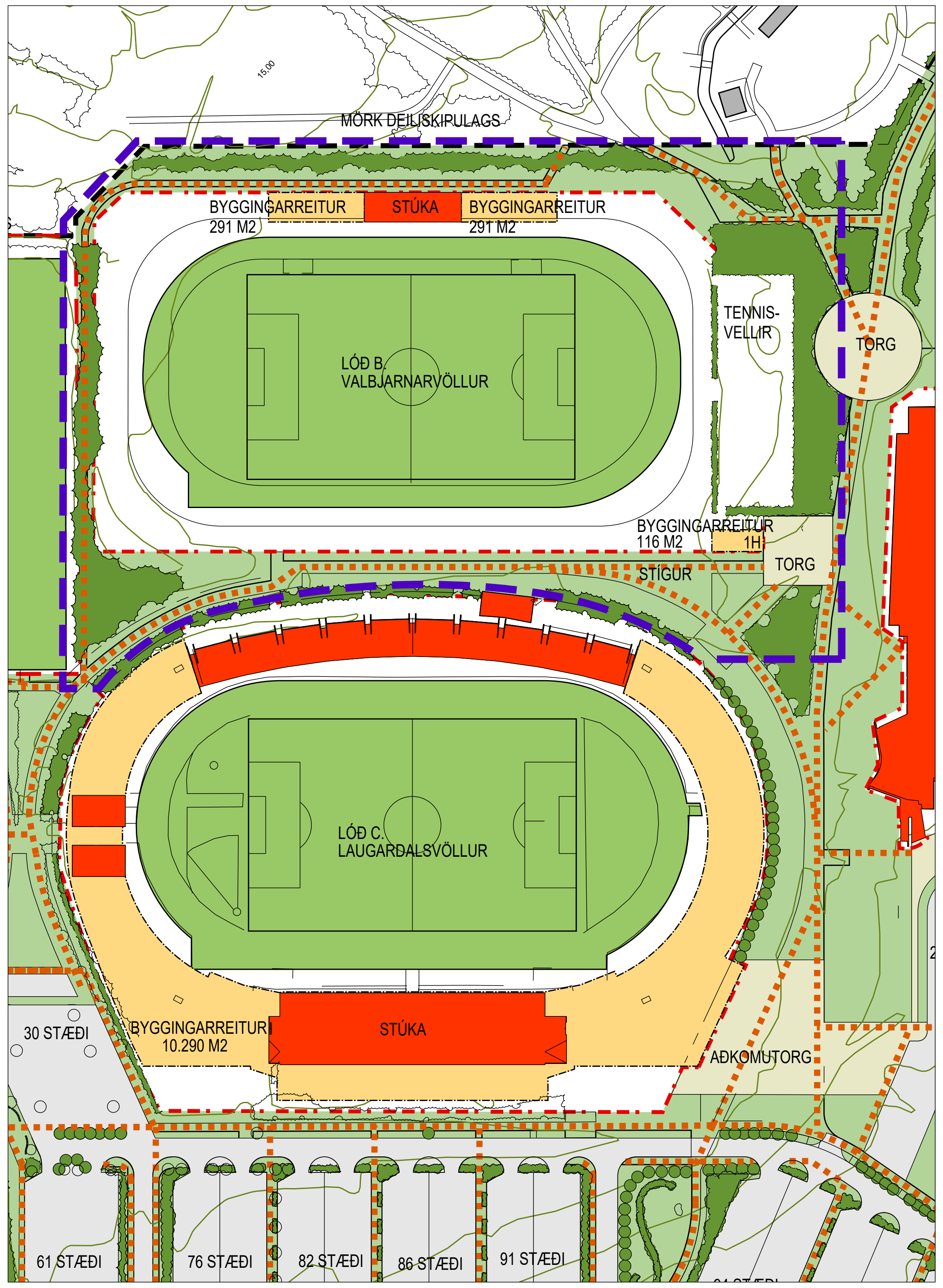
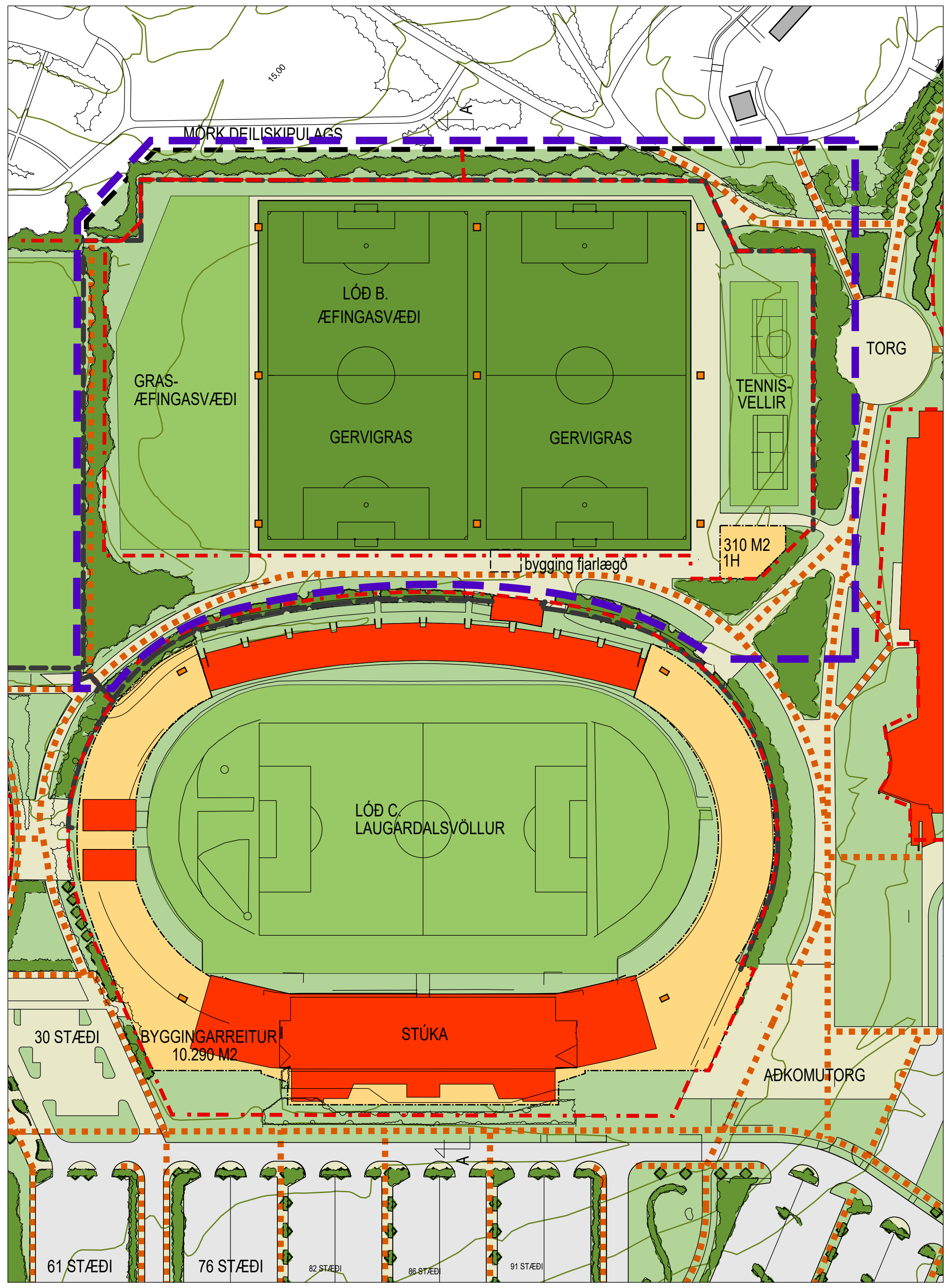


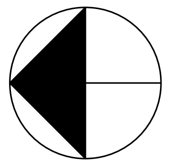
Gildandi deiliskipulag 1:2000
Samþykkt í borgarráði: 15.12.2011

LAUGARDALUR

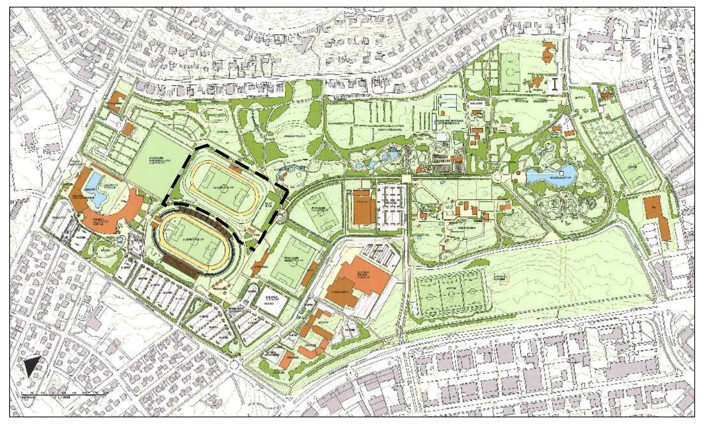


Tillaga að breytingu 1:2000

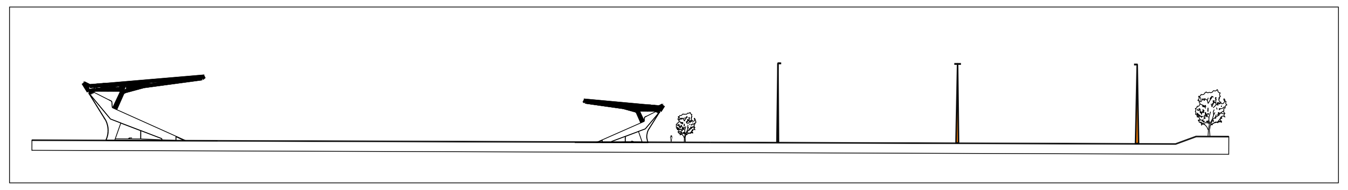
LAUGARDALUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLINUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS



Hámarks hæð
ljósamastra 21m

Snið 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ________________ þann ________ 20__ og í ______________ þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

Greinargerð 21.04.2021

Breyting á deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreytingin felst í skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Breytingin byggir á viljayfirlýsingu Knattspyrnufélagsins Þróttar, Glímufélagsins Ármanns og Reykjaborgar dags. 24. mars 2021. Viljayfirlýsingin gerir ráð fyrir því að Þróttur afhendi grasæfingasvæði við Suðurlandsbraut og að þar verði þjóðarleikvangur fyrir frjálsar íþróttir með tilheyrandi æfingasvæðum. Því verður gerð skil með endurskoðun deiliskipulags í stærra samhengi skv. erindisbréfi um starfshóp um skipulags- og mannvirkjamál í Laugardal, dags. 12. febrúar 2020. Þess í stað verði gerðir nýir gervigrasvellir austan Laugardalsvallar. Gert er ráð fyrir að gervigrasvellir verði afgirtir með netgirðingum en áfram er gert ráð fyrir opnum göngu- og skokkleiðum milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla.

Deiliskipulagsbreytingin felur nánar tiltekið í sér eftirfarandi:

Lóð B: Gervigrasvellir austan Laugardalsvallar (áður Valbjarnarvöllur):
Lóðin eru skilgreind sem knattspyrnuæfingasvæði með 2 gervigrasvöllum auk núv. tennisvalla. Lóðina má girða með allt að 3 metra hárri netgirðingu. Heimilt er að reisa 9 ljósamöstur. Innan lóðar er byggingarreitur fyrir aðstöðuhús og innan hans er heimilt að byggja allt að 200 fermetra hús. Byggingarreitir fyrir áhorfendastúku á lóð B eru felldir úr gildi.

Tillagan gerir ráð fyrir að æfingavellirnir verði lagðir með upphituðu gervigrasi af stærð og gerð sem er í samræmi við alþjóðlega staðla. Á úthornum öryggissvæðis við vellina og milli þeirra eru fyrirhuguð níu ljósamöstur með LED lýsingu, sem uppfylla alþjóðlega staðla til að lýsa upp vellina. Ljósamöstrin verða að hámarki 21 m há frá jörð. Staðsetning á uppdrætti er leiðbeindandi og ekki bindandi. Gert er ráð fyrir að æfingalýsing sé 200 lux. Grenndaráhrif vegna lýsingar eru talin óveruleg eða engin. Um er að ræða LED lýsingu sem veitir góða afskermingu og er auðvelt að stýra, auk þess sem af þeim er minni sjónmengun en af hefðbundinni flóðlýsingu.

Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:

1. Lóð B verður 26.570 m2 var 25.230 m2
2. Byggingarreitir við stúku innan lóðar B, hvor um sig 291 m2, falla úr gildi.
3. Byggingarreitur innan lóðar B1 verður 310 m2. Hámarkstærð byggingar 200 m2.
4. Núverandi stúka á lóð B fjarlægð.
5. 9 ný ljósamöstur verða staðsett við fyrirhugaða gerfigrasvelli.

ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð
sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf.
var samþykkt í borgarráði 19.10. 2000.

Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu:
06.05.2003 Engjavegur 8. lóð Laugardalshallar.
03.06.2003 Spennistöð við Laugardalslaug.
06.01.2004 Stúkan í Laugardalnum.
31.08.2005 Fimleikahús Þróttar.
22.02.2006 Fimleikahús Þróttar.
15.08.2008 Þróttheimar.
11.06.2010 Engjavegur 6
15.12.2011 Brettavöllur

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTÍGAR
- OPIÐ SVÆÐI
- ÍÞRÓTTASVÆÐI
- GERFIGRAS
- LJÓSAMASTUR

LAUGARDALUR
DEILISKIPULAGSBREYTING
GERVIGRASVELLIR AUSTAN LAUGARDALSVALLAR

KVARÐI-A2:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	28.04.2021	HANNAÐ:	ÞH
FLOKKUR:	0000-reyk-laugd	TEIKNAÐ:	HSG
SKRÁ:	19187-gervigras_prottur.dwg	VERKNR:	19187

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS