



Borgarráð

**Hallgerðargata 1, sala á íbúð 109**

Óskað er eftir borgarráð samþykki meðfylgjandi kaupsamning um sölu á eigninni Hallgerðargata 1, íbúð 109, til Jónasar Braga Þórhallsssonar og Hafrúnar Hákonardóttur.

**Greinargerð:**

Á fundi borgarráðs þann 14. ágúst 2023 var ákveðið að hefja sölufæri á níu íbúðum við Hallgerðargötu 1 - 11.

Verðmata var aflað á íbúðirnar og ásett verð ákveðið með hliðsjón af verðmötum.

Verðmat Hallgerðargötu 1, F251-7492 sem er 52,3, m<sup>2</sup> íbúð nr. 109 er skv. mati tveggja óháðra matsmanna annars vegar 54.400.000,- og hins vegar kr. 55.961.000,-

Ásett verð var ákveðið kr. 55.000.000,-.

Fyrirliggjandi tilboð, sem samþykkt var með fyrirvara um samþykki borgarráðs á síðari stigum, hljóðar upp á 54.700.000,-. Fyrirvarar þeir sem kaupandi setti í tilboð sitt eru ekki lengur til staðar. Greiðslutilhögun kaupsamningsgreiðslna eru eins og venja er til í hefðbundnum fasteignaviðskiptum.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig  
Fjármála- og áhættustýring  
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

- Drög að kaupsamningi dags. 14. mars 2024
- Sölufirlit dags. 6. febrúar 2024
- Kauptilboð dags. 14. mars 2024
- Verðmat frá Gimli, dags. 11. október 2023
- Verðmat frá Eignamiðlun Suðurnesja, dags. 10. október 2023