



Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 13. febrúar 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Veðurstofuhæð, nýr mælireitur

Lögð fram tillaga Kanon arkitekta að nýju deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna nýs mælireitar. Í tillögunni felst að skilgreind er ný afmörkuð lóð fyrir nýjan mælireit Veðurstofu Íslands. Reiturinn/lóðin verður norðvestan Veðurstofunnar á opnu útivistarsvæði við Minni Öskjuhlíð. Á mælireitnum verða möstur, mælitæki og tengd aðstaða til veðurmælinga og rannsókna. Umhverfis mælireitinn verður opið helgunarsvæð, sem nýtist sem útivistarsvæði, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 7. febrúar 2018. Einnig er lögð fram viljayfirlýsing ríkisins og Reykjavíkurborgar dags. 2. júní 2017, samkomulag Reykjavíkurborgar og fjármála- og efnahagsráðuneytisins dags. 23. mars 2018, samningur Reykjavíkurborgar og Veðurstofu Íslands dags. 5. apríl 2018 og minnisblöð Veðurstofu Íslands dags. 18. júní 2017, 10. janúar 2019 og 5. febrúar 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Visað til borgarráðs.

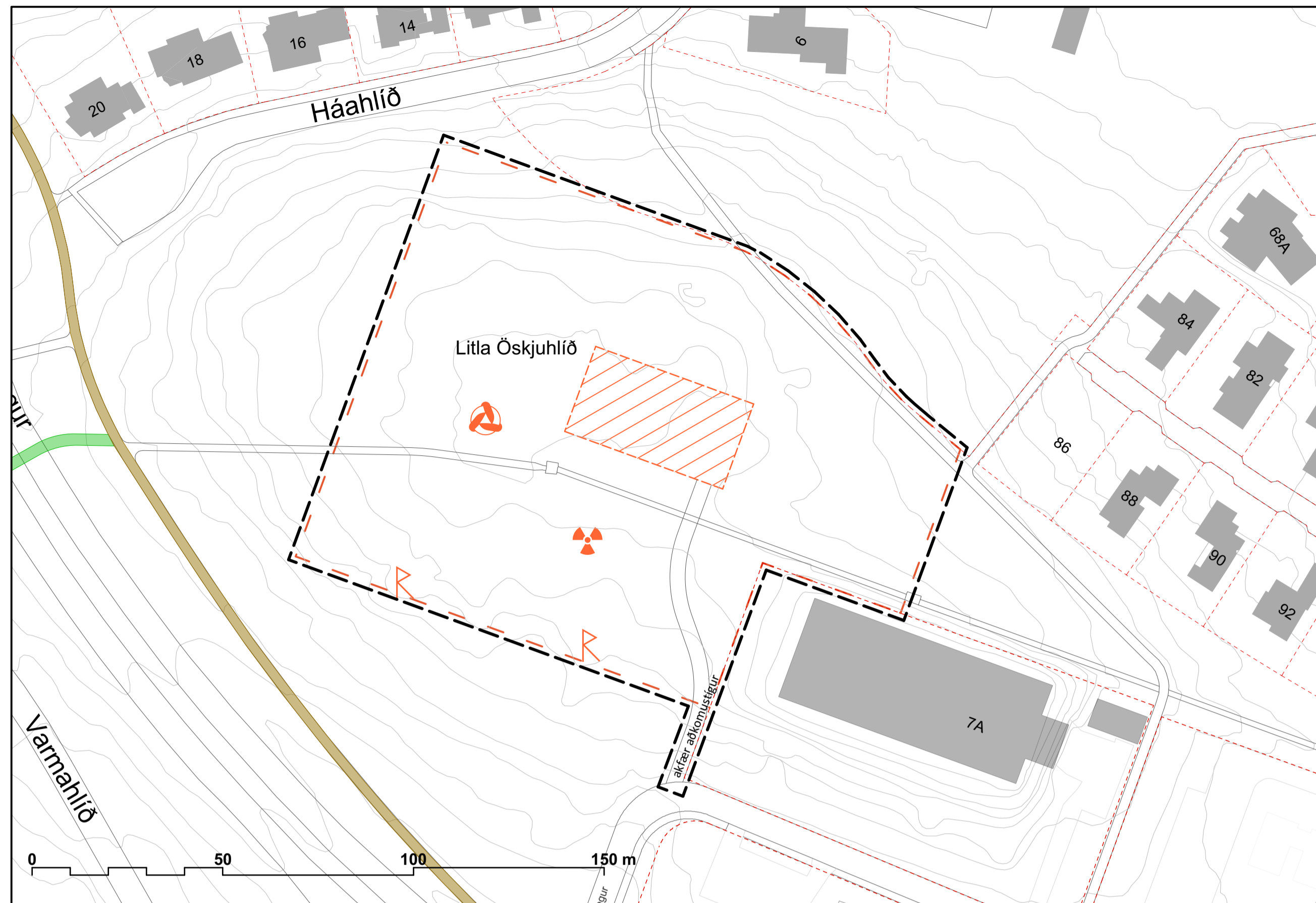
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Örn Sigurðsson

Fylgiskjöl: uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 7. febrúar 2018, viljayfirlýsing ríkisins og Reykjavíkurborgar dags. 2. júní 2017, samkomulag Reykjavíkurborgar og fjármála- og efnahagsráðuneytisins dags. 23. mars 2018, samningur Reykjavíkurborgar og Veðurstofu Íslands dags. 5. apríl 2018 og minnisblöð Veðurstofu Íslands dags. 18. júní 2017, 10. janúar 2019 og 5. febrúar 2019.



NÚVERANDI STAÐA mkv. 1: 1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI mkv. 1: 1000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR
2010-2030, mkv. 1: 20.000

SKÝRINGAR

- afmörkun skipulagssvæðis
- helgunarsvæði mæltreits
- nýr mæltreitur / byggingareitur
- núverandi mæltreitur
- lóðamörk
- núverandi byggingar
- skráðar minjar
- ný aðstaða geisla mælinga
- útlitstaverk



NÚVERANDI STAÐA ÁSAMT NÝJUM MÆLIREIT, SKÝRINGARMYND mkv. 1: 2000

GREINARGERÐ MEÐ TILLÖGU AÐ DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagstillaga

Með tillögu þessari að deiliskipulagi er skilgreind ný afmörkuð lóð fyrir nýjan mæltreit Vedurstofu Íslands. Reiturinn / lóðin verður norðvestan Vedurstofunnar á opnu útivistarsvæði við Litlu Öskjuhlíð. Á mæltreitnum verða móstur, mæltæki og tengd aðstaða til veðurmælinga og rannsóka. Umhverfis mæltreitinn verður opið helgunarsvæði, sem nýttist sem útivistarsvæði.

- Stærð mæltreits / lóðar: 1.050 m²
- Stærð helgunarsvæðis (að meðtöldum mæltreit): 1,5 ha
- Hámarkshæð masturs fyrir veðurmælingar: 10 m
- Hámarkshæð tilraunamasturs: 30 m

Forsaga

Fyrir liggur „Samkomulag um Vedurstofureit“, sem gert var milli Reykjavíkurborgar og fjármála- og efnahagsráðuneytisins f.h. ríkissjóðs, samþykkt í borgarráði 12. okt. 2017 og lagt fram undirritað í borgarráði 5. apríl 2018. Í samkomulaginu segir m.a.: „Samkomulagið byggir á viljayfirlýsingu sem borgarstjóri og fjármála- og efnahagsráðherra undirrituðu 2. júní 2017, um að vinna sameiginlega að þróun og skipulagningu á lóðum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða umráðum ríkisins. Reykjavíkurborg úthlutaði ríkinu á sínum tíma talsverðu landsvæði á leigu vegna uppbyggingar Vedurstofu Íslands. Með samkomulagi þessu hafa aðilar sammælt um að ríkið skili nú þeim hluta leigulóðarinnar sem Vedurstofan þarf ekki að nota undir starfsemi sína til framtíðar. Í framhaldi af umráðum skilum lóðarinnar mun Reykjavíkurborg deiliskipuleggja hluta af svæðinu þannig að þar megi koma fyrir íbúðarbyggð sem hentar námsmönnum, teklulagum og ungu fólki til fyrstu kaupna í samræmi við viljayfirlýsinguna.“ Einnig segir þar: „Sem hluti að samkomulagi þessu mun Reykjavíkurborg kosta færslu núverandi veðurmæla stofnunarinnar austan megin við hús hennar að Bústaðavegi 9, á nýja lóð vestan megin við núverandi lóð hennar að Bústaðavegi 7, sbr. (meðfylgjandi) samning Reykjavíkurborgar og Vedurstofunnar um færslu veðurmæltreits og uppbyggingu veðurstöðvakerfis í borginni, dags. 26. febrúar 2018.“

Aðalskipulag og deiliskipulag

Samkvæmt núgildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 – 2030 er skilgreining landnotkunar fyrir svæði nýs mæltreits við Litlu Öskjuhlíð opið svæði, OP 2. Ekki liggur fyrir deiliskipulag fyrir umrætt svæði.

Fornleifa- og húsakönnun

Í vinnslu er fornleifa- og húsakönnun fyrir deiliskipulagssvæðið, ásamt umsögn Borgarsögusafns og mun þeirri vinnu ljúka á vormánuðum 2019. Í tengslum við hverfisskipulag fyrir Borgarhluta 3 - Hlíðar var unnin byggðakönnun. Á tveimur stöðum í suðvesturjaðri helgunarsvæðis mæltreits eru merktar minjar. Umgengi við fornminjar skal vera í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012. Forðast skal rask nær en 15 m frá sýnilegum útmörkuðum fornminja. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fljótt sem unnt er sbr. 24. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Listaverk í almenningssými

Skammt vestan mæltreits er útlitstaverkið *Streymi tímans* eftir Sólveigu Aðalsteinsdóttur frá árinu 2012 og skal öll umgengi við það í tengslum við framkvæmdir, rektur og viðhald nýs mæltreits fara fram af varkærni og virðingu.

Lýsing deiliskipulagstillögu

Fyrir liggur að flytja þarf núverandi mæltreit austan Vedurstofunnar á nýjan stað norðvestan við vatnstank Veitna. Á mæltreitnum eru stundaðar langtíamælingar Vedurstofunnar, en reiturinn er jafnframt notaður sem tilraunareitur til mæltækilegra rannsókna. Geislavarnir ríkisins eru einnig með aðstöðu fyrir mæla á svæðinu. Með tillögu þessari að deiliskipulagi er gert ráð fyrir svæði fyrir mæltreit, þ.e. nýjan reit / lóð fyrir veðurmæla og tengda aðstöðu, ásamt tilheyrandi helgunarsvæði á opnu grænu svæði Litlu Öskjuhlíðar norðvestan Vedurstofuhúss, í samræmi við ofangreint samkomulag sbr. kaflann Forsaga.

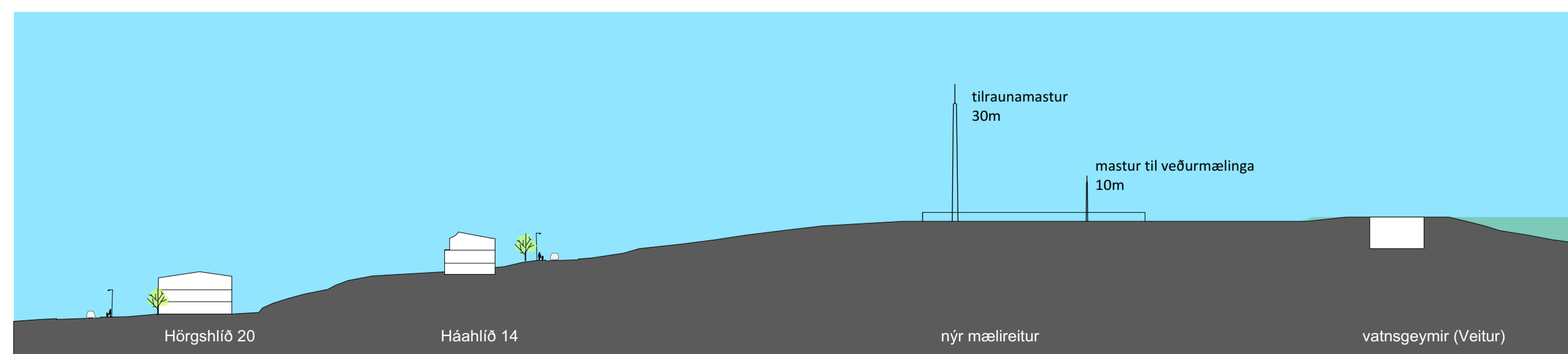
Gera þarf ráð fyrir varanlegum akfærum aðkomustíg með gegndræpum yfirborðsfrágangi milli aðkomu Vedurstofunnar frá Bústaðavegi og mæltreits.

Gert er ráð fyrir að hitaveitustokkur, sem liggur sunnan fyrirhugaðs mæltreits verði fjarlægður í núverandi mynd, en fram að því verði gert ráð fyrir yfirbyggingu / styrkingu yfir hann svo veita megi þjónustumferð að reitnum.

Stærð mæltreits verður um 1.050 m² afgirt svæði þar sem mæltæki og tilheyrandi búnaður verða staðsett. Reiturinn verður girtur með mannheldri, gagnsærri girðingu (s.s. net- eða rimlagirðingu) og læsanlegu hliði. Útfærsla girðingar skal taka mið af umhverfi. Gera þarf ráð fyrir einu bilahlíði á girðingu umhverfis reitinn. Innan mæltreitsins verður gert ráð fyrir stæðum fyrir færanlega mælvagna. Land undir mæltreit þarf að vera slétt og því sem næst lárétt. Í tengslum við undirbúning framkvæmda geti verið nauðsynlegt að flytja jarðveg á svæðið og slétta og tyrfa næsta umhverfi reitsins til að minnka truflanir á hita- og vindafar yfir honum. Nálegt jarðvegshitamælum þarf undirlag að vera mold og má ekki vera mól.

Á svæðinu verður 10 m hátt mastur fyrir almennar veðurmælingar. Enn fremur 30 m hátt mastur, s.k. tilraunamastur, sem notað er í rannsóknarskýni. Helgunarsvæði umhverfis mæltreitinn verður ríflega 1,5 ha (að meðtalinni stærð mæltreits) og er hlutverk þess að minnka langtímaáhrif umhverfis á mælingar í reitnum. Helgunarsvæðið verður ekki afgirt og nýttist sem fyrr sem almennt útivistarsvæði sbr. landnotkun núgildandi aðalskipulags. Ekki skal gera ráð fyrir háum trjágróðri á helgunarsvæðinu. Almenn gildir að byggingar eða önnur mannvirki mega ekki skyggja á reitinn og forðast skal að nærliggjandi undirlag magni dægursveiflu hita eða raka. Skammt sunnan núverandi hitaveitustokks, innan helgunarsvæðis mæltreits er gert ráð fyrir nýrri aðstöðu Geisla varna ríkisins fyrir mælingar.

Sjá einnig minnisblað Vedurstofu Íslands, dags. 5. febrúar 2019, sem er fylgiskjal við deiliskipulagstillögu þessa.



SNÍÐ A-A mkv. 1: 1000

Deiliskipulag þetta sem fengið fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

breyting | skýring: _____ | dags.: _____



KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Veðurstofuhæð - nýr mæltreitur
Tillaga að deiliskipulagi

efni:

deiliskipulagsuppráttur, skýringarmynd og snið

mkv.: _____ teiknað _____ yfirfarið _____

1:1000 og 1:2000 _____ þm _____ hkb

teikn.nr. _____ | dags.: _____

17-28 - 30000 _____ 07.02. 2019

skrá: _____ | 17-28-GRUNNUR.vwx

Borgarráð

Viljayfirlýsing um þróun og skipulagningu á lóðum og löndum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða í umráðum ríkisins

Meðfylgjandi er viljayfirlýsing um þróun og skipulagningu á lóðum og löndum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða í umráðum ríkisins. Efni hennar er í góðu samræmi við erindi til félags- og húsnæðismálaráðherra, Eygló Harðardóttur, dags. 30. júlí 2013 og samrit sent Bjarna Benediktssyni fjármálaráðherra, annars vegar og hins vegar erindi sent Þorsteini Víglundssyni félags- og jafnréttismálaráðherra og samrit sent Benedikt Jóhannessyni, fjármálaráðherra, dags 7. mars 2017.

Lagt er til að borgarráð staðfesti viljayfirlýsinguna og að Ólöf Örvarsdóttir sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs og Hrólfur Jónsson skrifstofustjóri eigna- og atvinnuþróunar verði falið að vera fulltrúar borgarinnar sem fá það hlutverk að fylgja henni eftir, sbr. ákvæði hennar um að tveir fulltrúar hvors aðila um sig hafi það hlutverk með höndum.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:

Viljayfirlýsing um þróun og skipulagningu á lóðum og löndum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða í umráðum ríkisins, dags. 02. 06. 2017.

Fjármála- og efnahagsráðherra og
borgarstjórinn í Reykjavík gera með sér

Viljayfirlýsingu

um að vinna sameiginlega að þróun og skipulagningu á lóðum og löndum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða í umráðum ríkisins

Markmið yfirlýsingarinnar er að auka framboð á lóðum til þess að stuðla að jafnvægi á húsnæðismarkaði. Komist allar spildur í uppbyggingu er heildarumfang yfirlýsingarinnar um það bil 1.100 íbúðir, auk mögulegrar uppbyggingar til viðbótar við núverandi áætlanir í landi Keldna sem gæti að lágmarki bætt við um 900 íbúðum.

Aðilar munu hvor um sig tilnefna tvo fulltrúa til að vinna að og framfylgja viljayfirlýsingu þessari. Vinna þessi skal taka til neðangreindra svæða og miða að því að útfæra samning fyrir hvert svæði fyrir sig á grundvelli þeirra aðferða sem lýst er hér að neðan. Stefnt skal að því að samningar liggi fyrir eigi síðar en 15. september næstkomandi.

Viljayfirlýsingin gildir í meginatriðum um fjóra flokka eigna ríkisins í Reykjavík. Í fyrsta lagi eru eignir sem ríkið hefur eignast með kaupum og getur átt bæði við um fasteignir og lóð. Í öðru lagi eru eignir sem ríkið hefur keypt eða byggt með hefðbundnum hætti og hefur yfir að ráða lóðarréttindum frá Reykjavíkurborg eins og hver annar einkaréttarlegur aðili. Í þriðja lagi eru lóðir sem Reykjavíkurborg hefur úthlutað ríkinu undir tiltekna starfsemi á vegum ríkisins en ekki eru fullnýttar með þeim hætti. Í fjórða lagi lóðir sem litið verður til í lengri framtíð.

Aðkoma ríkisins mun byggjast á því sjónarmiði að eðlilegt mats- eða markaðsverð fáist fyrir þær fasteignir í eigu ríkisins sem falla undir fyrsta og annan flokk hér að framan. Þá skal líta til útfærslu á samningi dagsettum 1. mars 2013 um kaup Reykjavíkurborgar á lóð ríkissjóðs við Skerjafjörð. Um þá lóð gildir ábataskiptasamningur og ákvæði um sölu til hæstbjóðanda.

Landhelgisgæslulóð við Seljaveg. Lóðin eru um 3.200 m² að stærð. Ríkissjóður á bygginguna Seljaveg 32 sem er á lóðinni og er leigð Sambandi íslenskra myndlistamanna. Leikskólinn Dvergasteinn hefur samkvæmt sérstöku samkomulagi við ríkissjóð afnot af hluta lóðarinnar undir færanlega leikskólabyggingu. Auk þess er á lóðinni gamla Farsóttarhúsið, sem gæti hentað til flutnings. Miða skal við að á lóðinni rísi íbúðir sem henti ungu fólki til fyrstu kaupa. Ríkissjóður selji Reykjavíkurborg lóðina og húsið að undangengnu óháðu og sameiginlegu verðmati þegar tillaga að breyttu deiliskipulagi liggur fyrir. Áætlað er að lóð og núverandi hús rúmi um 75 íbúðir.

Lóð Borgarspítala. Ríkið í samráði við Landspítala og Reykjavíkurborg mun kanna hvort unnt sé að minnka núverandi lóð Borgarspítala, þar sem uppbygging fyrir Landspítalann verður við Hringbraut. Áætlað er að reiturinn geti rúmað um 150 íbúðir. Miða skal við að á lóðarhlutanum rísi íbúðir sem henti ungu fólki til fyrstu kaupa. Huga þarf að núverandi starfsemi spítalans sem og framtíðarnýtingu spítalabyggingarinnar.

Lóð Listaháskólans að Laugarnesvegi 91. Gert er ráð fyrir að framtíðarstaðsetning Listaháskóla Íslands verði könnuð með aðkomu mennta- og menningarmálaráðuneytis og skipulag reitsins taki eftir atvikum mið af því. Athugað verði hvort unnt sé að skipuleggja íbúðarbyggð á reitnum samhliða

þeirri starfsemi. Áætlað er að reiturinn geti rúmað um 150 íbúðir. Ríkissjóður og Reykjavíkurborg munu sameiginlega láta vinna verðmat um verðmæti lóðarhlutans sem miðar við byggingarmagn í aðalskipulagi og ábataskiptum varðandi það sem er umfram það.

Keldur, Keldnaholt. Í vinnu við deiliskipulag verði þeim byggingum og starfsemi ríkisins sem áfram verða á svæðinu afmarkaðar lóðir. Aðrir hlutar svæðisins verði skipulagðir sem íbúðarbyggð, en einnig sem atvinnustarfsemi. Gerður verður samningur um kaup Reykjavíkurborgar á landinu og fylgt þeim samningsgrunni sem gildi um kaup Garðabæjar á Vífilstöðum. Í því felst að gerður verður ábataskiptasamningur milli aðila með grunnverði og ábataskiptum til 40 ára. Gert verði ráð fyrir að a.m.k. fjórðungur nýrra íbúða verði hugsaður fyrir leigjendur og ungt fólk að kaupa sína fyrstu íbúð. Samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er gert ráð fyrir að á landi Keldna geti risið um 400 íbúðir og um 50.000 m² af atvinnuhúsnæði og á Keldnaholti um 100.000 m² af atvinnuhúsnæði á síðari hluta aðalskipulagstímabilsins. Forsendur fyrir umtalsverðri uppbyggingu íbúðarhúsnæðis umfram það sem aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 heimilar, er að samgöngumál svæðisins verði leyst með tilkomu borgarlínu. Þar gætu bæst við að lágmarki 900 íbúðir.

Lóð Sjómannaskólans við Háteigsveg. Ekki eru uppi áform hjá ríkissjóði um frekari uppbyggingu á lóðinni. Ríkissjóður og Reykjavíkurborg eru sammála um að skólanum verði afmörkuð hæfileg lóð miðað við þarfir hans. Aðrir hlutar svæðisins gangi til Reykjavíkurborgar til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis og unnin verði í deiliskipulagsbreytingu fyrir reitinn er miði að því að þar rísi íbúðir fyrir námsmenn og íbúðir sem henti ungu fólki til fyrstu kaupa. Áætlað er að mögulegt sé að byggja um 120 íbúðir á lóðinni.

Veðurstofureitur. Svæðið er ekki fullnýtt. Ekki eru uppi áform hjá ríkissjóði um frekari uppbyggingu á svæðinu. Ríkissjóður og Reykjavíkurborg eru sammála um að Veðurstofunni ásamt nauðsynlegri starfsemi henni tengt verði afmörkuð hæfileg lóð miðað við þarfir. Aðrir hlutar svæðisins gangi til Reykjavíkurborgar til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis og unnin verði deiliskipulagsbreyting fyrir reitinn er miði að því að þar rísi íbúðir fyrir námsmenn og íbúðir sem henti ungu fólki til fyrstu kaupa. Áætlað er að reiturinn geti rúmað um 150 íbúðir. Samhliða mun Reykjavíkurborg í samráði við Veðurstofuna finna mælum Veðurstofunnar nýjan stað í borgarlandinu.

Svæði við Þjórargötu og Þorragötu. Reiturrinn er um 1.670 m² að stærð. Svæði þetta var áður hluti af flugvallarsvæði, en er nú utan þess. Ríkissjóður selji Reykjavíkurborg lóðina að undangengnu óháðu og sameiginlegu verðmati.

Lóð við hlið Þjóðarbóklöðunnar. Nýting lóðar ríkisins á gatnamótum Hringbrautar og Suðurgötu verður tekinn til skoðunar með tilliti til framtíðarnýtingar.

Reykjavík 2. júní 2017

Fyrir hönd ríkisins



fjármála- og efnahagsráðherra

Fyrir hönd Reykjavíkurborgar



borgarstjóri



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 2. apríl 2018

R17100172

640

Borgarráð

Samkomulag um Veðurstofuhæð og Sjómannskólareit

Meðfylgjandi er undirritað samkomulag við ríkið um Veðurstofuhæð og annað um Sjómannaskólareit. Óskað er eftir að borgarráð feli Umhverfis- og skipulagssviði að hefja vinnu við gerð skipulags á þessum reitum samkvæmt markmiðum sem koma þar fram. Gert er ráð fyrir að Reykjavíkurborg muni deiliskipuleggja svæðin þannig að þar megi koma fyrir íbúðabyggð sem hentar námsmönnum, tekjulágum og ungu fólki til fyrstu kaupa og er skrifstofu eigna og atvinnuþróunar falið að undirbúa vilyrði og lóðaúthlutun í því skyni.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Samkomulag um Veðurstofuhæð dags. 23. mars 2018

Samkomulag um Sjómannaskólareit dags. 23. mars 2018

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík og fjármála- og efnahagsráðuneytið, kt. 550169-2829, f.h. ríkissjóðs gera hér með sér eftirfarandi:

SAMKOMULAG

um Veðurstofureit

Samkomulagið byggir á viljayfirlýsingu sem borgarstjóri og fjármála- og efnahagsráðherra undirrituðu 2. júní 2017, um að vinna sameiginlega að þróun og skipulagningu á lóðum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða umráðum ríkisins.

Reykjavíkurborg úthlutaði ríkinu á sínum tíma talsverðu landsvæði á leigu vegna uppbyggingar Veðurstofu Íslands. Með samkomulagi þessu hafa aðilar sammælt um að ríkið skili nú þeim hluta leigulóðarinnar sem Veðurstofan þarf ekki að nota undir starfsemi sína til framtíðar.

Í framhaldi af umræddum skilum lóðarinnar mun Reykjavíkurborg deiliskipuleggja hluta af svæðinu þannig að þar megi koma fyrir íbúðabyggð sem hentar námsmönnum, tekjulágum og ungu fólki til fyrstu kaupa í samræmi við viljayfirlýsinguna.

Reykjavíkurborg mun tryggja að tekið verði fullt tillit til starfsemi Veðurstofunnar á svæðinu til framtíðar og um starfsemi hennar verði gerður nýr lóðarleigusamningur þar sem Veðurstofunni verður afmörkuð hæfileg lóð í samráði við ráðuneytið og stofnunina.

Sem hluti af samkomulagi þessu mun Reykjavíkurborg kosta færslu núverandi veðurmæla stofnunarinnar austan megin við hús hennar að Bústaðavegi 9, á nýja lóð vestan megin við núverandi lóð hennar að Bústaðavegi 7, sbr. meðfylgjandi samning Reykjavíkurborgar og Veðurstofunnar um færslu veðurmælireits og uppbyggingu veðurstöðvakerfis í borginni, dags. 26. febrúar 2018. Þá tryggir Reykjavíkurborg með samkomulagi þessu að hægt verði að notast við núverandi veðurmæla samhliða nýjum mælum vestar á lóðinni í a.m.k. 24 mánuði til samanburðar á mæliniðurstöðum.

Í nýju skipulagi fyrir svæðið verður gert ráð fyrir byggingarreit fyrir mögulega nýja byggingu fyrir Veðurstofuna á Bústaðavegi 7 í samráði við stofnunina. Við flutning af Bústaðavegi 9 og yfir í nýbyggingu að Bústaðavegi 7 mun borgin ekki standa í vegi fyrir þeim möguleika að hægt verði að breyta núverandi húsnæði stofnunarinnar á Bústaðavegi 9 í íbúðir verði það talið hagstæður kostur.

Meðfylgjandi er uppdráttur sem sýnir svæðið sem um ræðir.

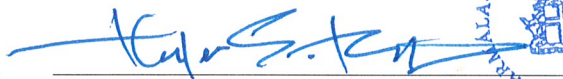
Samkomulag þetta er gert með heimild í 6. gr. fjárlaga 2018, lið 7.9.

Samkomulag þetta var samþykkt í borgarráði þann 12. október 2017.

Reykjavík, 23. mars 2018

f.h. Reykjavíkurborgar

fjármála- og efnahagráðuneytið, f.h.
ríkissjóðs Íslands.



VEÐAAR

Olafur Hauksson 141258-4279

Horður Hlynsson 170386-3109



R 10

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík og fjármála- og efnahagsráðuneytið, kt. 550169-2829, f.h. ríkissjóðs gera hér með með sér eftirfarandi:

SAMKOMULAG

um svonefndann Sjómannaskólareit

Samkomulagið byggir á viljayfirlýsingu sem borgarstjóri og fjármála- og efnahagsráðherra undirrituðu 2. júní 2017, um að vinna sameiginlega að þróun og skipulagningu á lóðum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða umráðum ríkisins.

Reykjavíkurborg úthlutaði á sínum tíma umræddu landsvæði til ríkisins vegna uppbyggingar Sjómannaskólans (nú Tækniskóla Íslands).

Ríkið skilar með samkomulagi þessu þeim hluta leigulóðarinnar sem skólinn þarf ekki að nýta til uppbyggingar á þessum stað.

Reykjavíkurborg mun deiliskipuleggja svæðið þannig að þar megi koma fyrir íbúðabyggð sem hentar námsmönnum, tekjulágum og ungu fólki til fyrstu kaupa í samræmi við viljayfirlýsinguna.

Tryggt verður að tekið verði fullt tillit til starfsemi skólans á svæðinu og starfsemi hans afmarkaðar hæfilegar lóðir í samráði við ráðuneyti menntamála og skólann.

Meðfylgjandi er uppdráttur sem sýnir svæðið sem um ræðir. Frekari afmörkun verður útfærð í tengslum við deiliskipulag svæðisins.

Samkomulag þetta er gert með heimild í 6. gr. fjárlaga 2018, lið 7.9.

Samkomulag þetta var samþykkt í borgarráði þann 12. október 2017.

Reykjavík, 23. mars 2018

f.h. Reykjavíkurborgar

fjármála- og efnahagsráðuneytið, f.h.
ríkissjóðs Íslands.

NOTAR

Olá Lón Halvarsson 141258-4279
Hrab Halvarsson 170386-3109



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

SAMNINGUR

Reykjavíkurborgar og Veðurstofu Íslands um færslu veðurmælireits og uppbyggingu veðurstöðvakerfis í borginni

Samningur þessi byggir á viljayfirlýsingu sem borgarstjóri og fjármála- og efnahagsráðherra undirrituðu 2. júní 2017, um að vinna sameiginlega að þróun og skipulagningu á lóðum í Reykjavík sem eru ýmist í eigu eða umráðum ríkisins.

Samningur þessi, á milli Reykjavíkurborgar, kt. 530369-7609, Ráðhúsi Reykjavíkur, 101 Reykjavík og Veðurstofu Íslands kt. 630908-0350, Bústaðavegi 7-9, 150 Reykjavík lítur að færslu veðurmælireits og uppbyggingu veðurstöðvakerfis í borginni. Færsla veðurmælireitsins er forsenda þess að taka megi svæðið sem markast af Bústaðavegi og Kringlumýrarbraut, austan við núverandi húsnæði Veðurstofu Íslands, nefnt „Veðurstofuhæðin“, til deiliskipulags og uppbyggingar íbúðarhúsnæðis. Svo hraða megi þeirri vinnu og stytta þann samanburðartíma sem nauðsynlegur er, til að ná samfellu í veðurmælingum í Reykjavík, felur samningurinn einnig í sér uppbyggingu veðurstöðvakerfis, tíu stöðva í borginni og nærumhverfi hennar. Stefnt er að flutningi veðurmælireits á nýja lóð vestan megin við húsnæði Veðurstofunnar á Bústaðavegi 7, oft nefnda „Litlu Öskjuhlíð“.

1. grein. Verkefni: Nýr mælireitur.

Reykjavíkurborg kostar uppbyggingu nýs mælireits í „Litlu Öskjuhlíð“ og færslu mælitækja og búnaðar sem staðsettur er í núverandi mælireit. Nýr mælireitur skal taka mið af þeim kröfum sem Alþjóða Veðurfræðistofnunin WMO gerir til slíkra reita og mælinga á einstaka veðurþáttum „*Guide to Meteorological Instruments and Methods of Observations*“ WMO-No. 8 2014 edition. Nýr mælireitur skal vera af svipaðri stærð og núverandi mælireitur 1.000 m² með nærvendarsvæði af svipaðri stærð og fyrir núverandi mælireit ~10.000 m². Reiturinn skal vera grasi gróinn, afgirtur sléttur flötur þar sem leitast skal við að fjarlægð til hindrana í landslagi, gróðurs eða mannvirkja sé meir en tíföld hæð þeirra. Halli á nærvendarsvæði skal ekki vera meiri en 19°. Gera þarf ráð fyrir lögnum á milli mælitækja innan mælireitsins og tengingu þeirra inn í húsnæði Veðurstofunnar. Þá skal jarðvegsdýpt vera a.m.k. 1 m á ákveðnu svæði til jarðvegshitamælinga. Koma þarf fyrir steiptum undirstöðum fyrir mælitæki og möstur. Þar með talið 30 m mastur, sem flutt verði af núverandi mælireit. Aðkoma að mælireitnum þarf að vera upplýst og upphituð svo athugunarfólk eigi þangað greiða leið allan sólarhringinn, en einnig er æskilegt að aðkomuna megi nota til flutnings á þungum mælitækjum.

Reykjavíkurborg sér um hönnun og verklegar framkvæmdir við uppbyggingu mælireitsins. Veðurstofa Íslands sér um tilfærslu og uppsetningu á búnaði á milli mælireita að því undanskildu að Reykjavíkurborg sér um flutning á 30 m mastrinu. Kostnaður Veðurstofunnar vegna flutnings tækja á milli mælireita og uppsetningar á nýjum veðurmælíbúnaði er áætlaður um 5 millj.kr. sem greiðist af Reykjavíkurborg.

2. grein. Verkefni: Veðurstöðvakerfi í borginni.

Reykjavíkurborg kostar uppbyggingu veðurstöðvakerfis í borginni. Annarsvegar byggingu fimm nýrra stöðva og hinsvegar nauðsynlegar lagfæringar þeirra fimm stöðva sem þegar eru í rekstri. Tillaga liggur fyrir um staðsetningar veðurstöðvanna, en unnið verður með borginni að frekari útfærslu á þeim tillögum.



Nýjar veðurstöðvar:

Fossvogsdalur
Elliðaárdalur eða Víðidalur
Laugardalur eða Geirsnef
Miðbær, Hljómskálagarður
Nesvöllur, Seltjarnarnesi

Endurnýjun eða flutningur núverandi veðurstöðva:

Veðurstofureitur, núverandi mælireitur verði fluttur í „Litlu Öskjuhlíð“
Hólmsheiði
Korpúlfsstaðavöllur, mælir fluttur frá Keldnaholti
Geldingarnes
Reykjavíkflugvöllur

Gert er ráð fyrir mælingum á öllum núverandi þáttum veðurs í nýjum Veðurstofureit og öllum grunnþáttum veðurs, vindhraða, vindátt, lofthita og loftraka á öðrum mælistöðvum. Auk þessara grunnþátta verður úrkoma mæld á flestum stöðvum, en einnig er fyrirhugað að á einhverjum stöðvum verði skyggni og skýjafar mælt auk þess sem gerðar verið tilraunir með mælingar á mengun.

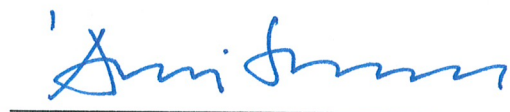
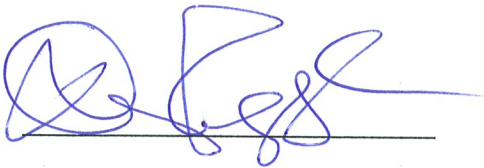
Mælitækjum til mælinga á grunnþáttum veðurs verður komið fyrir á 10 m háum möstrum, ýmist frístandandi grindarmöstrum eða léttum stöguðum stöngum. Aðstæður á hverjum stað ráða vali, en tekið verður mið af aðgengi almennings og fyllsta öryggis ávalt gætt. Orkuþörf til mælinga á grunnþáttum verður mætt með sólarrafhlöðum og rafgeymum, en á þeim stöðvum þar sem fleiri verðubættir verða mældir verður leitast við að komast inn á rafmagn frá veitu.

Veðurstofan mun sjá um allar framkvæmdir tengdar uppbyggingu mælinets og fær til þess 25 millj.kr. frá Reykjavíkurborg auk 6 millj.kr. til rekstur mælanets í þau tvö ár sem báðir mælireitir verða í notkun.

Reykjavík 5. apríl 2018.

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Veðurstofu Íslands



Samkvæmt samþykkt borgarráðs
dags 1. mars 2018

Vottar að rétttri undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Nafn Ólafur Þorsteinsson Kennitala 141258-4279

Nafn Þorsteinn Þorsteinsson Kennitala 210954-4149

Minnisblað

Viðtakandi:	Veðurmælingateymi
	Undirbúningur fyrir nýjan mælireit Veðurstofunnar
	5. febrúar 2019
Höfundar:	Þórður Arason og Sibylle von Löwis
Málsnúmer:	3115-1-REIT
Verknúmer/málalykill:	11230/Veðurmælingateymi

Unnið er að undirbúningi að nýjum mælireit Veðurstofunnar við Bústaðaveg, um 50 m NV við vatnstank. Samanburðarmælingar munu fara fram í nýjum mælireit og núverandi reit í a.m.k. 2 ár.

Skipulagsmál. Koma þarf nokkrum atriðum til þeirra sem undirbúa skipulagstillögur fyrir nýjan mælireit.

Æskilegt er að fá skipulagið fyrir reitinn samþykkt áður en skipulag fyrir nýbyggingar á og umhverfis núverandi reit fara í kynningu, til þess að lengja þann tíma sem Veðurstofan hefur fyrir ótruflaðar samtímamælingar áður en byggingarverktakar fara að þrýsta á að hefja framkvæmdir á Veðurstofulóðinni.

Fá þarf nákvæma staðsetningu (t.d. miðað við vatnstank) og stærð á nýjum mælireit. Eftir teikningu virðist hann vera um 23 x 43 m, álíka að flatarmáli og núverandi reitur sem er um 33 x 33 m.

Umhverfis mælireitinn sjálfan þarf að skilgreina helgunarsvæði/verndarsvæði vegna veðurathugana. Þetta verndarsvæði verður þó ekki með neina sýnilega nýtingu, en með takmarkanir á byggingum, framkvæmdum, skógrækt o.þ.u.l. Möguleikar almennings til nýtingar á svæðinu verða óbreyttir. Verndarsvæðið er nauðsynlegt til að tryggja að t.d. hita- og vindafar breytist ekki á mælireitnum á komandi árum. Nauðsynlegt er að tiltaka verndarsvæðið í skipulaginu.

Flytja þarf jarðveg á svæðið, slétta og tyrfa með grasi. Á teikningu virðist vera nokkur hæðarmunur innan reits og austan við hann er brött brekka. Reiturinn þarf að vera nærláréttur og slétta þarf næsta umhverfi hans til að minnka truflanir á hita- og vindafar yfir reitnum. Tryggja þarf að ekki myndist pollar í reitnum. Nálægt jarðvegshitamælum þarf undirlag að vera mold og má ekki vera mól.

Varanlegur bílvegur (slóði) verði að reitnum og stæði fyrir færanlega mælivagna við reitinn. Einnig þarf að hafa bílahlið á girðingu um reitinn.

Ljósastaurar á gangstíg norðan við reitinn þurfa e.t.v. hlíf þannig að þeir lýsi ekki í átt að reitnum, þar sem fara fram sólgeislunarmælingar.

Aðgengi. Reitur verði girtur með mannheldri girðingu og læstu hliði. Upphitið gangstétt með lýsingu liggi frá Bústaðavegi 9 að mælireit. Hægt verði að kveikja ljós í reitnum vegna

vinnu í honum, en almennt verði ljóslaust í reitnum vegna geislunarmælinga. Í mælireitnum verði mjóar gagnstéttir milli helstu mælistaða.

Eftirlitsmyndavélar. Settar verði upp myndavélar þannig að starfsmenn í eftirlitssal geti fylgst með mannaferðum í og við reitinn.

Lagnir. Rafmagn, tölvutenging og kalt vatn verði lagt frá Veðurstofuhúsi, Bústaðavegi 7. Æskilegt er að koma fyrir nokkrum tengibrunnum í reitnum með mörgum lagnarörum á milli svo auðvelt sé að leggja nýjar lagnir eftir þörfum um ókomin ár. Tengiskápar með rafmagni og nettengingu verði á nokkrum stöðum. Krani með köldu vatni verði aðgengilegur í reitnum og það þarf að vera auðvelt að tæma vatnslögnina fyrir veturinn.

Tilraunsvæði. Sérstakt svæði í reitnum verði fyrir tilraunir með mælitæki og samanburð milli tækja þar sem þau trufla ekki aðrar mælingar.

Kort. Teikna þarf upp kort af staðsetningu tækja í nýjum mælireit. Einnig þarf að teikna upp staðsetningar tækja í núverandi reit og merkja þar einnig staðsetningar á eldri mælingum sem hefur verið hætt.

Tæki. Eftirfarandi mælitæki og búnaður verða sett upp í nýja mælireitnum.

- Hitamælaskýli (x2) fyrir bæði kvikasilfurshitamæla og sjálfvirka hita- og rakamæla.
- Úrkomumælir fyrir mannaðar athuganir.
- Lágmarkshiti við jörð fyrir mannaðar mælingar.
- Snjóstikur (x10).
- Sjálfvirk stöð, hiti, raki, loftþrýstingur, vindhraði, vindátt.
- Geislun, bæði stuttbylgju- og langbylgjugeislun upp og niður.
- Jarðvegshiti og jarðvegsraki á 10, 20, 50 og 100 cm dýpi.
- Hiti við jörð, 5 cm fyrir ofan snöggklippt gras.
- Úrkomumælingar, bæði upphitaður vippumælir og vigtunarmælir.
- Föst áttaskífa sem sýnir réttar áttir í reitnum, en reiturinn snýr um 20° frá höfuðáttum.
- Sýnatökubúnaður vegna efnamælinga í úrkomu verður færður og endurnýjaður (án samanburðar).
- Uppgufunarmælingar færðar (án samanburðar).
- Úrkoma við jörð, upphitaður vippumælir í gryfju og með op í jarðhæð. Grind á gryfju verður færð (án samanburðar).
- Geislavirkni. Mælir verður færður (án samanburðar).
- 30 m hátt mastur verður fært (án samanburðar). Vindur og hiti verða mæld í 2, 10, 20 og 30 m hæð. Í 10 m hæð verður varamælir fyrir vindátt og vindhraða fyrir sjálfvirka stöð. Lofthiti verður einnig mældur í 0.20 og 0.50 m hæð.
- Úrkomusafnmælir verður ekki færður og þeim mælingum hætt.

Minnisblað

Viðtakandi: Embætti Skipulagsfulltrúa, Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur

Titill: Mæltreitur Veðurstofu Íslands – Samfella í veðurmælingum í Reykjavík

Dagur/mán/ár: 10/01/2019

Höfundur: Árni Snorrason, forstjóri Veðurstofu Íslands

Verknúmer/málalykill: 3115-1-REIT

Með vísun til erindis í tölvupósti frá Ingvari Jóni Bates Gíslasyni, frá embætti skipulagsfulltrúa, er hér tekin afstaða til hugsanlegra framkvæmda á Veðurstofureitnum á meðan samkeyrsla nýs og núverandi mæltreits fer fram.

Veðurstofa Íslands byggir afstöðu sína á áralangri reynslu veðurfræðinga stofnunarinnar og stöðlum Alþjóða Veðurfræðistofnunarinnar, eins og „*Guide to Climatological Practices (WMO no. 100)*”.

Tilgangur mæltreitar er tvíþættur, annars vegar er um mælingar á veðri í Reykjavík að ræða og hins vegar fara þar fram prófanir á mælitækjum og sérhæfðar mælingar.

Samfella í veðurmælingum er afar mikilvæg og hún verður mikilvægari og verðmætari því lengur sem mælingar eru gerðar á sama stað. Það á ekki síst við nú á tímum hraðra og mikilla veðurfarsbreytinga.

Allir þeir veðurþættir sem fylgst er með eru að einhverju leyti háðir staðsetningu og athugunarháttum og því er ljós að flutningur mæltreits, eins og hér um ræðir, kemur niður á samfellu, þó mismikið og misalvarlega fyrir einstaka veðurþætti. Æskilegur samanburðartími væri sjö ár eða meira, en sjaldnast er þó hægt að fara fram þær ítrustu kröfur. Í samningi Veðurstofu Íslands og Reykjavíkurborgar hefur þessi samanburðartími verið stytur niður í tvö ár á grundvelli uppbyggingar veðurmælakerfis í borginni, sem ætlað er að jafna út þann staðbundna breytileika, einstakra veðurþátta, sem fyrirséður er á milli mæltreitanna.

Sérlega mikilvægt er að samanburðurinn sé mögulegur á árstíðarsveiflu allra veðurþátta, en mikill munur getur verið á veðri frá ári til árs og vetur mjög ólíkir og sumur misjöfn, eins og alkunna er. Ef öryggis á að vera gætt, þá verður að telja það algert lágmark að samanburður mæltreitanna nái yfir tvo vetur og tvö vor, eða 20 til 22 mánuði.

Það eru sérstaklega athuganir á snjóhulu, snjódýpt og jarðvegshita sem eru viðkvæmar fyrir breyttum staðháttum, en einnig vindáttarathuganir og úrkomumælingar. Lofthita- og vindhraðamælingar eru mjög háðar aðstæðum og allar breytingar í næsta umhverfi hafa áhrif. Jarðvegsframkvæmdir, aukin umferð bíla og vinnuvéla, hindranir og hitamyndandi fletir í næsta umhverfi, hvort heldur á fyrirhuguðu byggingasvæði Heimavalla eða vegna uppbyggingar nýs húsnæðis Veðurstofu Íslands hafa mjög neikvæð áhrif.

Verði mæltreitur ekki tilbúinn fyrri en í september á þessu ári, 2019, er ljóst að samanburðarmælingum getur vart lokið fyrr en að 20 mánuðum liðnum, það er í fyrsta lagi í lok maí 2021. Rétt væri þó að meta stöðuna eftir fyrsta veturinn.

Reykjavík 10. janúar 2019


Árni Snorrason, forstjóri Veðurstofu Íslands